

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

který uzavřely

na straně jedné: **SPORTES Svitavy s.r.o.**
IČO: 620 62 620
se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 7388
zastoupena [REDACTED]
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: [REDACTED]
IČO: 656 86 721
se sídlem [REDACTED]
není plátce DPH
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 2.11.2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ohledně nájmu prostor v objektu č.p. 2162 v části obce Předměstí, který je součástí p.č.st. 524/2 v obci Svitavy a k.ú. Svitavy-předměstí (dále jen „Smlouva“). Smlouva nabyla účinnosti dne 14.11.2016.

V souvislosti s opatřeními, která souvisela s nouzovým stavem a mimořádnými opatřeními vlády České republiky a Ministerstva zdravotnictví ČR, které souvisí s výskytem koronaviru (SARS-CoV-2) na území České republiky, byl nájemce postižen dopady těchto opatření.

Nyní Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR připravuje dotační program „COVID - Nájemné“ na podporu podnikatelů užívajících pronajaté prostory, kteří byli dotčeni danými opatřeními.

Nájemce hradí nájemné 1x ročně a pro rok 2020 již bylo zapláceno.

B.

Z důvodů uvedených v článku A. tohoto dodatku se strany dohodly na tom, že za **období duben až červen 2020**:

- pronajímatel poskytuje nájemci 30% slevu z nájemného za období tří měsíců, tj. poskytuje slevu ve výši 1 968,- Kč;
- z důvodu předchozí úhrady ročního nájemného se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci část uhrazeného nájemného za rok 2020 odpovídající poskytnuté slevě, tj. částku 1 968,- Kč, a to do 15 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

