

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 78N08/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

RenoFarma Podzámčí, a.s.

sídlo: č.p. 162, 751 23 Dolní Újezd

IČO: 253 94 843

DIČ: CZ25394843

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1832
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **Mgr. Petr Vlasák, předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 9** k nájemní smlouvě č. **78N08/52**, ze dne 15.9.2008 ve znění dodatku č. 8 ze dne 25.9.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. 2 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25.276,- Kč (slovy: dvacetpěttisícdvěstěsedmdesátšest korun českých).

Po dohodě smluvních stran se k datu **1.9.2020** z nájemní smlouvy vyjímá část pozemku parc.č. 211/11 v k.ú. Skoky u Staměřic. Část pozemku bude s účinností od 1.9.2020 pronajata třetí osobě.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **25.199,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícjedenstodevadesátdevět korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 25.270,- Kč (slovy: dvacetpěttisícdvěstěsedmdesát korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část,

tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

5. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 17 -07- 2020

08 -07- 2020

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

pronajímatel

Za správnost: *Vernika Prchalová*

.....
podpis

.....
RenoFarma Podzámčí, a.s.
Mgr. Petr Vlasák
předseda představenstva

nájemce

RenoFarma Podzámčí, a.s.
Dolní Újezd 162
751 23 DOLNÍ ÚJEZD
IČ: 253 94 843 DIČ: CZ25394843
①

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl
V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.78N08/52

Variabilní symbol: 7810852

Uzavřeno: 15.9.2008

Roční nájem: 25 199 Kč

Datum tisku: 2.7.2020

Účinná od: 15.9.2008

Nájemci:**Název****Adresa**

RenoFarma Podzámčí, a.s. Dolní Újezd 162, 75123 Dolní Újezd

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou											
část	146		2		2	5	10002 pc/ha	110 000,00	293	2,2	70,91
	533				2	14	10002 pc/ha	500 000,00	709	1,0	354,50
	1032		2		2	14	10002 pc/ha	500 000,00	272	1,0	136,00
část	1206		3		2	3	10002 pc/ha	110 000,00	57	2,2	13,79
	1300		2		2	14	10002 pc/ha	500 000,00	28	1,0	14,00
	1386		1		2	14	10002 pc/ha	500 000,00	52	1,0	26,00
	1389		1		2	14	10002 pc/ha	500 000,00	55	1,0	27,50
	1402		2		2	14	10002 pc/ha	500 000,00	53	1,0	26,50
Celkem za katastr									1 519		669,20
Katastr: Lipník nad Bečvou											
	1040		13		2	2	10002 pc/ha	130 800,00	4 118	2,2	1 185,00
	1107		5		2	7	10002 pc/ha	130 800,00	2 609	2,2	750,77
	1107		12		2	7	10002 pc/ha	130 800,00	16 967	2,2	4 882,42
Celkem za katastr									23 694		6 818,19
Katastr: Skoky u Staměřic											
	211		4		2	5	10002 pc/ha	48 100,00	1 118	2,2	118,31
část	211		11		2	7	10002 pc/ha	48 100,00	1 521	2,2	160,95
Celkem za katastr									2 639		279,26
Katastr: Staměřice											
	294				2	7	10002 pc/ha	57 700,00	1 727	2,2	219,23
Celkem za katastr									1 727		219,23
Katastr: Veselíčko u Lipníka nad Bečvou											
	170				5	0	10002 pc/ha	112 700,00	1 219	2,2	302,24
	180				5	0	10002 pc/ha	112 700,00	1 234	2,2	305,96
	358				5	0	10002 pc/ha	112 700,00	1 298	2,2	321,83
	378				5	0	10002 pc/ha	112 700,00	1 683	2,2	417,28
část	528		1		5	0	10002 pc/ha	112 700,00	396	2,2	98,18
část	528		4		5	0	10002 pc/ha	112 700,00	602	2,2	149,26
	713		11		5	0	10002 pc/ha	112 700,00	836	2,2	207,28

Příloha nájemní smlouvy č.78N08/52

Variabilní symbol: 7810852

Uzavřeno: 15.9.2008

Roční nájem: **25 199 Kč**

Datum tisku: 2.7.2020

Účinná od: 15.9.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Veselíčko u Lipníka nad Bečvou											
	713	34		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	960	2,2	238,02
	779	19		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	567	2,2	140,58
	779	20		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	624	2,2	154,71
	921	26		2	14	10002	pc/ha	112 700,00	316	2,2	78,35
	921	27		2	2	10002	pc/ha	112 700,00	1 849	2,2	458,44
	921	28		2	3	10002	pc/ha	112 700,00	1 944	2,2	482,00
	945	48		2	2	10002	pc/ha	112 700,00	3 225	2,2	799,61
	959	25		2	2	10002	pc/ha	112 700,00	6 024	2,2	1 493,59
	959	26		2	2	10002	pc/ha	112 700,00	3 173	2,2	786,71
	959	36		2	2	10002	pc/ha	112 700,00	3 235	2,2	802,09
	962	23		2	2	10002	pc/ha	112 700,00	9 936	2,2	2 463,53
	962	36		2	2	10002	pc/ha	112 700,00	14 966	2,2	3 710,67
	970	6		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	454	2,2	112,56
	972	5		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	1 393	2,2	345,38
část	1036			5	0	10002	pc/ha	112 700,00	1 720	2,2	426,46
část	1135	1		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	1 798	2,2	445,80
	1152	1		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	3 330	2,2	825,64
část	1160	1		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	4 163	2,2	1 032,17
	1244	11		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	184	2,2	45,62
část	1505	2		2	6	10002	pc/ha	112 700,00	1 248	2,2	309,43
část	1505	3		2	6	10002	pc/ha	112 700,00	1 048	2,2	259,84
Celkem za katastr									69 425		17 213,23
Celkem									99 004		25 199

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 78N08/52

Datum tisku: 2.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou									
	1239		2	2	61	15.9.2008	1.10.2018	0	0,00
Celkem za katastr					61				0,00
Katastr: Skoky u Staměřic									
	211		11	2	2247	15.9.2008	1.9.2020	336	218,29
Celkem za katastr					2247				218,29
Katastr: Staměřice									
	319		1	2	147	15.9.2008	1.10.2018	0	0,00
Celkem za katastr					147				0,00
Katastr: Trnávka u Lipníka nad Bečvou									
	195			2	3012	15.9.2008	3.3.2018	0	0,00
	203			2	2595	15.9.2008	3.3.2018	0	0,00
Celkem za katastr					5607				0,00
Katastr: Tupec									
	355			2	1191	15.9.2008	27.8.2019	0	0,00
	356		1	2	817	15.9.2008	27.8.2019	0	0,00
Celkem za katastr					2008				0,00
Katastr: Veselíčko u Lipníka nad Bečvou									
	528		2	5	507	15.9.2008	1.10.2018	0	0,00
	528		3	5	230	15.9.2008	1.10.2018	0	0,00
	897			5	1521	15.9.2008	1.10.2018	0	0,00
	911		16	2	1916	1.10.2016	1.10.2018	0	0,00
	911		24	2	860	1.10.2016	1.10.2018	0	0,00
	911		25	2	2321	1.10.2016	1.10.2018	0	0,00
	911		27	2	1710	1.10.2016	1.10.2018	0	0,00
	956		13	2	23	15.9.2008	1.10.2018	0	0,00
	1135		1	2	605	15.9.2008	1.10.2018	0	0,00
	1157			5	1338	15.9.2008	1.10.2018	0	0,00
	1244		7	5	551	15.9.2008	1.10.2018	0	0,00
	1364			5	3194	15.9.2008	1.10.2018	0	0,00
	1518			5	1126	15.9.2008	1.10.2018	0	0,00
	1519			5	2029	15.9.2008	1.10.2018	0	0,00
Celkem za katastr					17931				0,00
Celkem vydané parcely					28001				218,29

Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 78N08/52

Datum tisku: 2.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou									
část	146		2	2	293	15.9.2008		365	70,91
	533			2	709	15.9.2008		365	354,50
	1032		2	2	272	15.9.2008		365	136,00
část	1206		3	2	57	15.9.2008		365	13,79
	1300		2	2	28	15.9.2008		365	14,00
	1386		1	2	52	15.9.2008		365	26,00
	1389		1	2	55	15.9.2008		365	27,50
	1402		2	2	53	15.9.2008		365	26,50
Celkem za katastr					1519				669,20
Katastr: Lipník nad Bečvou									
	1040		13	2	4118	1.5.2013		365	1 185,00
	1107		5	2	2609	1.5.2013		365	750,77
	1107		12	2	16967	1.5.2013		365	4 882,42
Celkem za katastr					23694				6 818,19
Katastr: Skoky u Staměřic									
	211		4	2	1118	15.9.2008		365	118,31
část	211		11	2	1521	1.9.2020		30	13,19
Celkem za katastr					2639				131,50
Katastr: Staměřice									
	294			2	1727	15.9.2008		365	219,23
Celkem za katastr					1727				219,23
Katastr: Veselíčko u Lipníka nad Bečvou									
	170			5	1219	15.9.2008		365	302,24
	180			5	1234	15.9.2008		365	305,96
	358			5	1298	15.9.2008		365	321,83
	378			5	1683	15.9.2008		365	417,28
část	528		1	5	396	15.9.2008		365	98,18
část	528		4	5	602	15.9.2008		365	149,26
	713		11	5	836	15.9.2008		365	207,28
	713		34	5	960	15.9.2008		365	238,02
	779		19	5	567	15.9.2008		365	140,58
	779		20	5	624	15.9.2008		365	154,71
	921		26	2	316	1.10.2016		365	78,35

Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 78N08/52

Datum tisku: 2.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	921	27	2	1849	1.10.2016	365	458,44
	921	28	2	1944	1.10.2016	365	482,00
	945	48	2	3225	1.10.2016	365	799,61
	959	25	2	6024	1.10.2016	365	1 493,59
	959	26	2	3173	1.10.2016	365	786,71
	959	36	2	3235	1.10.2016	365	802,09
	962	23	2	9936	1.10.2016	365	2 463,53
	962	36	2	14966	1.10.2016	365	3 710,67
	970	6	5	454	15.9.2008	365	112,56
	972	5	5	1393	15.9.2008	365	345,38
část	1036		5	1720	15.9.2008	365	426,46
část	1135	1	5	1798	15.9.2008	365	445,80
	1152	1	5	3330	15.9.2008	365	825,64
část	1160	1	5	4163	15.9.2008	365	1 032,17
	1244	11	5	184	15.9.2008	365	45,62
část	1505	2	2	1248	1.10.2018	365	309,43
část	1505	3	2	1048	1.10.2018	365	259,84
Celkem za katastr				69425			17 213,23
Celkem stávající parcely				99004			25 051,35
Celkem							<u>25 270</u>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2020 10:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1157404 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 513199 Dolní Újezd

Kat.území: 753483 Skoky u Staměřic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
211/11	2247	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Darovací prohlášení - pro ČR ze dne 24.09.1979.

POLVZ:28/1981

Z-11600028/1981-808

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) sp.zn. SPÚ-010416/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-777/2013-808

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
211/11	52604	2247

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 02.07.2020 10:52:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD