

Nájemní smlouva č. 4660/2020

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín

zastupuje: Mgr. Karel Hanzlík, starosta

IČ: 00241598

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jako „pronajímatel“)

a

Levitt Group s.r.o.

se sídlem: Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10 - Strašnice

zastupuje: [REDAKCE], jednatel

IČ: 05830567

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze: oddíl C, vložka 271605

(dále jako „nájemce“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Pozemek parc.č. 2921/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín o výměře 251 m² je evidován v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8, na listu vlastnictví č. 1919, vlastnické právo pro hlavní město Prahu se svěřenou správou nemovitostí Městské části Praha 16. Dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy vykonává pronajímatel vlastnická práva k výše uvedené nemovité věci.

Čl. II.

Předmět nájmu

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci část **pozemku parc.č. 2921/1 v k.ú. Radotín o výměře 221 m²** (dále jen „předmět nájmu“) specifikovanou v situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájemce bude předmět nájmu užívat jako manipulační plochu.
2. Pronajímatel prohlašuje, že žádná jiná osoba nemá k pozemku takové právo, které by rušilo nájemce v užívání pozemku.

Čl. IV.

Doba trvání nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu **určitou od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2025.**

2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Nájem lze ukončit také dohodou smluvních stran ke kterémukoli datu.
3. Nájem může být ukončen písemnou výpovědí ze strany pronajímatele bez výpovědní doby, tj. okamžitým ukončením nájmu z důvodů, že nájemce:
 - a. nedodrží účel nájmu,
 - b. neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné,
 - c. pronajímá předmět nájmu nebo jeho část jinému nájemci bez souhlasu pronajímatele.

Čl. V. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dle Ceníku pronájmu pozemků a ploch v MČ Praha 16 schváleného Radou MČ Praha 16, usnesením č. 491/2016 ze dne 10. 2. 2016 a činí 70,- Kč/m²/rok. **Roční nájemné činí 15.470,- Kč.**
2. Nájemné bude nájemce platit k 30. 4. na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE], specifický symbol: 4660. Úhradu lze provést bezhotovostním převodem na uvedený účet, složenkou nebo hotově v pokladně Odboru ekonomického ÚMČ Praha 16, nám. Osvoboditelů 21/2a, Praha - Radotín.
3. **Alikvotní část ročního nájemného roku 2020 za období 1. 7. 2020 – 31. 12. 2020 činí 7.735,- Kč a nájemce ji uhradí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [REDAKCE], specifický symbol: 4660, nejpozději do 31. 7. 2020.**
4. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce udržuje předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, ke kterému byl pronajat a bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky péči o úklid a běžnou údržbu předmětu nájmu.
2. Jakékoli změny, zásadní úpravy pozemku nebo stavby na pozemku je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Úhrada nákladů s tím spojených nájemci nepřísluší.
3. Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII. Zvláštní ujednání

1. Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje k odkupu předmětu nájmu. Písemnou žádost o odkup pozemku doručí pronajímateli nejpozději do 31. 12. 2024.

Čl. VIII.
Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.
5. Právní vztahy mezi stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
6. Záměr pronájmu pozemku byl schválen Radou MČ Praha 16 usnesením č. 584/2020 ze dne 20. 5. 2020 a následně byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 3. 6. 2020 do 18. 6. 2020 včetně. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Praha 16 usnesením č. 613/2020 dne 1. 7. 2020.

Příloha: situační výkres

V Praze dne

V Praze dne

.....
pronajímatel
MČ Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

.....
nájemce
Levitt Group s.r.o.

jednatel