

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

**Město Chrudim**, Resselovo náměstí 77, Chrudim I,  
zastoupené starostou Mgr. Petrem Řezníčkem,  
IČ : 00270211  
DIČ: CZ00270211  
na straně pronajímatele

a

**AFK Chrudim LS**, občanské sdružení, V Průhonech 685, 537 03 Chrudim III,  
zastoupené předsedou Petrem Vojtěchovským a místopředsedou Mgr. Petrem Julišem  
IČ: 70153809,  
DIČ: CZ70153809,  
na straně nájemce,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, po předchozím zveřejnění záměru města pronajmout majetek specifikovaný v čl. II. této smlouvy na úřední desce MěÚ Chrudim ve dnech 04.07.2012 – 20.07.2012 a v souladu s ustanoveními § 663 až § 683 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/459/2012 ze dne 19.11.2012 (kterým bylo i přímo schváleno znění této nájemní smlouvy), tuto nájemní smlouvu.

### I.

Pronajímatel je vlastníkem **pozemku p. č. 1781/3**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 39 507 m<sup>2</sup>, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, v obci a k. ú. Chrudim.

Uvedená nemovitost je, společně s jinými, součástí jednotného, uzavřeného a funkčního celku, tzv. areálu „Letního stadionu v Chrudimi“.

Veškeré nemovitosti v majetku města Chrudim tvořící areál „Letního stadionu v Chrudimi“ jsou zapsány na Listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Chrudim, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Současným provozovatelem, resp. nájemcem výše uvedeného areálu „Letního stadionu v Chrudimi“, vyjma:

- **budovy č. p. 685**, v části obce Chrudim III, budova s č. p. – občanské vybavení, na stavebním pozemku p. č. 2454, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Chrudim,
- **části pozemku p. č. 1781/4**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim,
- **části pozemku p. č. 1781/3**, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 4 550m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim,

je na základě Dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006, schváleného usnesením Rady města Chrudim č. R/134/2012 ze dne 21.03.2012 a na základě Dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č. Náj. 02/06 ze dne 13.01.2006, schváleného usnesením Rady města Chrudim č. R/458/2012 ze dne 19.11.2012, **společnost Sportovní areály města Chrudim, s. r. o.**

## II.

**Pronajímatel tímto pronajímá** touto nájemní smlouvou nájemci:

- **část pozemku p. č. 1781/3**, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 4 550m<sup>2</sup>, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, v obci a k. ú. Chrudim, přičemž se jedná o část pozemku p. č. 1781/3, která se nachází v areálu „Letního stadionu v Chrudimi“, a to konkrétně v tzv. prostoru vržišťe pro hody kladivem a diskem (viz **Příloha č. 1**), a to **za účelem zajištění činnosti nájemce – zajištění užívání pro sport a tělesnou výchovu.**

Nájemce se tímto zavazuje za užívání výše uvedené nemovitosti platit nájemné ve výši stanovené v čl. III. této smlouvy.

## III.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na smluvním ročním nájemném za pronájem nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy, které stanovily na částku **372,-- Kč/rok (slovy: třístasedmdesát dva korunčeských/rok).**

Nájemce je povinen a zavazuje se dohodnuté roční nájemné hradit na účet pronajímatele, vedený u ČSOB Chrudim, **č. ú. 104109545/0300**, a to na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy **15.01.** kalendářního roku.

Obě smluvní strany se zároveň vzájemně dohodly, že poměrná část ročního nájemného za pronájem nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za období od **01.08.2012 do 31.12.2012**, v částce ve výši **155,-- Kč (slovy: jednostopadesát pět korunčeských)** nájemce je povinen a zavazuje se uhradit taktéž na účet pronajímatele, vedený u ČSOB Chrudim, **č. ú. 104109545/0300**, a to na základě na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění je **15.12.2012.**

Pokud nebude dohodnuté a stanovené nájemné nájemcem hrazeno včas a ve stanoveném termínu, má pronajímatel právo nájemci účtovat úrok z prodlení, a to plně v souladu s platnými právními předpisy.

Dohodnuté roční nájemné bude každým rokem nájemci povyšováno, a to o průměrnou míru inflace předcházejícího roku, zjištěnou Českým statistickým úřadem, pokud Rada města Chrudim nerozhodne jinak (viz usnesení Rady města Chrudim č. 329/2004 ze dne 10.11.2004, bod C).

Nájemné je zdanitelným plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty (DPH), a to dle ust. § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., zákona o daních přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## IV.

Nájemce prohlašuje, že stav pronajaté nemovitosti je mu osobně znám a že se předává ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro zajištění jeho činnosti - zajištění užívání pro sport a tělesnou výchovu.

Pronajímatel tímto prohlašuje, že nájemce nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy není v jejím užívání nijak omezen, tzn., že:

- nájemci je tímto umožněno – a to plně v souladu se zněním „**Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí**“, e. č.: OSM/000020/2012/BEZ, která byla uzavřena dne 22.03.2012 mezi nájemcem a pronajímatelem, na základě které je s účinností od 01.04.2012 pronajímatel vlastníkem všech nemovitostí tvořících jednotný, uzavřený a funkční celek, tzv. areál „Letního stadionu v Chrudimi“:
  - zajistit, aby prostory nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy, byly **přednostně a bezúplatně** poskytovány ke sportovním účelům, a to:
    - občanskému sdružení **Městský fotbalový klub Chrudim** (MFK Chrudim) se sídlem V Průhonech 685, 537 03 Chrudim III, IČ: 22826793,
    - občanskému sdružení **Atletika Chrudim**, se sídlem V Průhonech 685, 537 03 Chrudim III, IČ: 22825444,
    - případně dalším subjektům, rovněž bezúplatně, ke sportovním či tělovýchovným účelům.

## V.

Nájemní smlouva se uzavírá „**na dobu určitou**“ - a to **do 31.12.2022**.

Nájemní smlouva může být předčasně vypovězena či ukončena takto:

- písemnou dohodou obou smluvních stran, přičemž v dohodě smluvních stran bude rovněž sjednáno datum ukončení této smlouvy,
- výpovědí ze strany pronajímatele pouze „s udáním kvalifikovaného důvodu“, kterou lze podat poté, kdy bude prokazatelně zjištěno porušení některé z povinností nájemce, ke kterým se nájemce zavázal v této smlouvě. Smluvní strany rovněž na základě své svobodné a vážné vůle sjednávají, že výpovědním důvodem je i skutečnost, že nájemci nebude v roce 2012 přidělena dotace specifikovaná v čl. VI. této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a je závazná pro obě smluvní strany, pokud se tyto nedohodnou jinak. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce podal dne **09.07.2012**, na Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy (MŠMT) „**Žádost o investiční dotaci**“ a to z programu 133510 (Podpora materiálně technické základny sportu), subtítulu 133512 (Podpora materiálně technické základny sportovních organizací), na realizaci „**Rekonstrukce tréninkové plochy a vrážště pro hody v areálu letního stadionu**“, která se týká (dle projektové dokumentace) právě:

- **rekonstrukce části pozemku p. č. 1781/3**, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 4 550m<sup>2</sup>, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, v obci a k. ú. Chrudim (tzn. konkrétně prostoru vrážště pro hody kladivem a diskem.).

Ke dni podpisu této nájemní smlouvy Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy (MŠMT) již **doporučilo** výše uvedenou akci „**Rekonstrukce tréninkové plochy a vrážště pro hody v areálu letního stadionu**“, k realizaci.

S ohledem na tuto skutečnost se proto pro případ předčasného vypovězení či ukončení této nájemní smlouvy, který je uveden v čl. V. této smlouvy, sjednává následný způsob finančního vyrovnání podílu případně poskytnuté státní dotace z programu 133510 (Podpora materiálně technické základny sportu), subtítulu 133512 (Podpora materiálně technické základny

sportovních organizací), na realizaci „**Rekonstrukce tréninkové plochy a vržště pro hody v areálu letního stadionu**“, a to takto:

**Dojde-li k předčasnému ukončení této nájemní smlouvy, tedy k zániku nájemního vztahu mezi smluvními stranami před datem 31.12.2022, pronajímatel se zavazuje, že převezme veškeré závazky související s poskytnutím uvedené dotace, včetně případného finančního vyrovnání, pokud by plnění podmínek dotace po vzájemném projednání s Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy (MŠMT) nemohlo pokračovat.**

Výše uvedený způsob finančního vyrovnání státní dotace nezbujuje nájemce odpovědnosti za škodu způsobenou pronajímateli porušením povinností z této smlouvy vyplývajících, tedy dojde-li k předčasnému ukončení této nájemní smlouvy z důvodu porušení povinností na straně nájemce, má pronajímatel právo vymáhat plnou náhradu škody na nájemci, a to včetně částky odpovídající finančnímu vyrovnání státní dotace.

## VII.

Pronajímatel, jako vlastník **pozemku p. č. 1781/3**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 39 507 m<sup>2</sup>, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, v obci a k. ú. Chrudim, a také zároveň jako vlastník sousedních pozemků zároveň tímto nájemci vydává souhlas s provedením a s realizací stavby „**Rekonstrukce tréninkové plochy a vržště pro hody v areálu letního stadionu**“, která se týká (dle projektové dokumentace) právě:

- **rekonstrukce části pozemku p. č. 1781/3**, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 4 550m<sup>2</sup>, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, v obci a k. ú. Chrudim (tzn. konkrétně prostoru vržště pro hody kladivem a diskem).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají právo pronajímatele kontrolovat probíhající stavební práce s tím, že pronajímatel bude zván k účasti na kontrolních dnech.

Smluvní strany na základě své svobodné vůle a s ohledem na všechny podmínky sjednané touto nájemní smlouvou, zejména s ohledem na závazek pronajímatele převzít veškeré závazky související s poskytnutím dotace dle čl. VI. této smlouvy a rovněž tak i na další okolnosti související s financováním projektu „**Rekonstrukce tréninkové plochy a vržště pro hody v areálu letního stadionu**“, z programu 133510 (Podpora materiálně technické základny sportu), subtítulu 133512 (Podpora materiálně technické základny sportovních organizací), a to zejména na okolnost, že pronajímatel poskytl příslib dofinancování uvedeného projektu (usnesení Zastupitelstva města Chrudim č. Z/77/2012 ze dne 24.09.2012), sjednávají odlišně od ustanovení § 667 odst. 1 poslední věty Občanského zákoníku, že **při ukončení nájmu nemá nájemce právo na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota nemovitostí specifikovaných v čl. II této smlouvy.**

## VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě smluvních stran je účinná od **01.08.2012** – s výjimkou článku VI., který nabývá účinnosti poté, co bude schválen Zastupitelstvem města Chrudim.

Usnesení Zastupitelstva města Chrudim, kterým bude ustanovení čl. VI. této smlouvy schváleno, se stane nedílnou součástí této smlouvy.

## **IX.**

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

## **X.**

Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

## **XI.**

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývající.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne: 20.11. 2012

V Chrudimi dne: 20.11. 2012

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Petr Řezníček  
starosta města Chrudim

.....  
Petr Vojtěchovský  
předseda AFK LS Chrudim

.....  
Mgr. Petr Juliš  
místopředseda AFK Chrudim LS