

Smlouva o zrušení stávajícího věcného břemene a zřízení nového věcného břemene

podle § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) a dále k provedení § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „**energetický zákon**“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 1257 a násl. občanského zákoníku

smlouva č. 03A.0439-20039.Z

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami:

ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

Zastoupená:

[REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.úctu: 19-3312670277/0100

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Obec Hodslavice, se sídlem Hodslavice 211, 742 71 Hodslavice

Zastoupená:

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.úctu: 1765703319/0800

IČ: 00297917

DIČ: CZ00297917

Plátce DPH

(dále jen „**povinný**“)

PREAMBULE

Oprávněný je podle § 24 energetického zákona provozovatelem přenosové soustavy ČR (dále jen „**PS**“). K umožnění využití cizího pozemku k umístění a provozování PS je oprávněný podle § 24 odst. 4 energetického zákona povinen zřizovat věcné břemeno. Oprávněný bude realizovat, mj. i na pozemku povinného, stavbu vedení přenosové soustavy (dále jen „**zařízení PS**“).

Pro umístění a provozování zařízení PS již oprávněný na pozemku povinného věcné břemeno zřídil, a to smluvně, uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, kdy toto věcné břemeno již bylo i zapsáno do katastru nemovitostí.

Vzhledem ke sjednocování způsobu zřizování věcných břemen v rámci stejné liniové stavby a jejich jednotné evidenci v katastru nemovitostí se smluvní strany dohodly na dalším rozšíření plochy věcného břemene, které již je na pozemku povinného zřízeno (existující věcné břemeno). Aby nebyla v katastru nemovitostí evidována dvě věcná břemena na stejném pozemku (již existující věcné břemeno a nové věcné břemeno), bude již existující věcné břemeno a nové věcné břemeno plošně spojeno dohromady. Spojení bude docíleno tak, že existující věcné břemeno bude zrušeno a bude zřízeno nové věcné břemeno, jehož plocha bude součtem plochy již existujícího věcného břemene a nově rozšířenou plochou. Náhrada za nové věcné břemeno bude proto ponížena o náhradu, kterou oprávněný již uhradil za již existující věcné břemeno.

ČÁST I.

ZRUŠENÍ STÁVAJÍCÍHO VĚCNÉHO BŘEMENE

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 20.12.2018 smlouvu o zřízení věcného břemene č. A.0439-00092 zatěžující pozemky parc. č. 1118/3, parc. č. 1121, parc. č. 1674/4, parc. č. 1675/8, parc. č. 1689/6, parc. č. 1794/1, parc. č. 1794/14 a parc. č. 1796/2, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Hodslavice, obec Hodslavice, okres Nový Jičín v katastru nemovitostí, vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Na základě uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene vzniklo následně věcné břemeno jeho zápisem do katastru nemovitostí (dále jen „**stávající věcné břemeno**“). Obsahem stávajícího věcného břemene je umístění a provozování zařízení přenosové soustavy (bližší obsah stávajícího věcného břemene je uveden ve smlouvě o zřízení věcného břemene uložené ve sbírce listin katastru nemovitostí). Vzhledem k důvodům uvedeným v preambuli této smlouvy se proto smluvní strany dohodly na zrušení stávajícího věcného břemene.

ČÁST II.

ZŘÍZENÍ NOVÉHO VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek 1

Nemovitosti zatížené věcným břemenem

1.1 Povinný je v souladu s výpisem z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků p.č.:

- KN 1118/3
- KN 1121
- KN 1674/4
- KN 1675/8
- KN 1689/6
- KN 1794/1
- KN 1794/14 (nyní je součástí KN 1794/1)
- KN 1796/2

zapsaných na LV 10001 pro katastrální území Hodslavice, obec Hodslavice, okres Nový Jičín, v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín

(společně dále jen „**Pozemek**“).

Článek 2

Vymezení obsahu věcného břemene

- 2.1 Povinný zřizuje na Pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno (služebnost) o obsahu požadovaném § 24 odst. 4 energetického zákona, tj. spočívající v právu oprávněného zřizovat a provozovat zařízení PS, včetně práva přetínat Pozemek nadzemními vodiči, umísťovat v něm nadzemní vedení a dále modernizovat, zlepšovat výkonnost zařízení PS a odstraňovat jej - to vše v plošném rozsahu věcného břemene uvedeném dále v čl. 3 této části smlouvy (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2.2 Pro vyloučení pochyb berou smluvní strany na vědomí, že na Věcné břemeno se nepoužije dispozitivní ustanovení § 1267 a 1268 občanského zákoníku, jelikož obsah Věcného břemene je stanoven zejména zvláštním právním předpisem - energetickým zákonem.
- 2.3 Oprávněný Věcné břemeno přijímá a povinný je povinen výkon Věcného břemene strpět.
- 2.4 Povinný bere na vědomí, že oprávněnému budou dále svědčit veřejnoprávní oprávnění příslušící mu automaticky ze zákona, zejména oprávnění uvedená v § 24 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona.
- 2.5 Oprávněný je povinen při výkonu uvedených veřejnoprávních oprávnění postupovat striktně ve smyslu § 24 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek 3

Vymezení rozsahu věcného břemene

- 3.1 Plošné určení a vymezení části Pozemku, která bude zatížena Věcným břemenem o obsahu podle článku 2 této části smlouvy, je stanoveno geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene č. 900-68/2019 ze dne 09.05.2019, který byl potvrzen příslušným katastrálním úřadem a který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Přesná výměra plochy zatížené Věcným břemenem je pak uvedena v tabulce délek a ploch vyhotovené dle tohoto geometrického plánu. Náklady na pořízení geometrického plánu nese oprávněný.

Článek 4

Doba trvání věcného břemene

- 4.1 Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Smluvní strany jsou si zároveň vědomé toho, že přechodnou nemožností výkonu Věcného břemene toto Věcné břemeno nezaniká.
- 4.2 Povinný se zavazuje, že nebude jakýmkoli způsobem bránit oprávněnému v jeho výkonu Věcného břemene, jsou-li tato práva vykonávána v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy.

Článek 5

Náhrada za zřízení věcného břemene

- 5.1 Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **124 040,- Kč** (bez DPH) (dále jen „**nová náhrada**“). Součástí nové náhrady je i částka na úhradu nákladů spojených s ověřením podpisu povinného na této smlouvě a poštovným.
- 5.2 Vzhledem ke zrušení stávajícího věcného břemene podle části I. této smlouvy, které dosud nebylo ze strany oprávněného nijak využito, se smluvní strany dohodly, že povinný vystaví oprávněnému daňový doklad (dále jen „**ODD**“), který bude obsahovat:
- náhradu ve výši **22 260,- Kč** (bez DPH), kterou povinný obdržel od oprávněného za zřízení stávajícího věcného břemene (dále jen „**původní náhrada**“),
 - a novou náhradu dle čl. 5.1.
- Výsledkem ODD bude částka odpovídající rozdílu mezi původní náhradou a novou náhradou. DPH z původní náhrady i nové náhrady bude vypořádáno v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
- Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému částku dle ODD vč. DPH do 30 dnů ode dne doručení vyznaménání katastrálního úřadu o provedení vkladu Věcného břemene povinnému. Nad rámec náležitostí daňového dokladu musí ODD obsahovat číslo této smlouvy. Číslo bankovního účtu povinného uvedené na ODD musí být shodné s číslem bankovního účtu uvedeným v této smlouvě a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle zákona o DPH nebo oznámeno písemně s podpisem osoby, která podepsala tuto smlouvu a doručeno oprávněnému nejpozději s doručením ODD a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle zákona o DPH.

- 5.3 Oprávněný je oprávněn vrátit povinnému ODD před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud nemá náležitosti podle zákona o DPH, nebo má jiné vady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Vadou obsahu je zejména skutečnost, kdy rozsah, předmět, den uskutečnění zdanitelného plnění, výše ceny zdanitelného plnění nebo termíny opravňující fakturovat neodpovídají ustanovením v této smlouvě.
- 5.4 Povinný je povinen podle povahy vad ODD opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením ODD přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného, nebo nově vyhotoveného ODD oprávněnému.
- 5.5 Stane-li se povinný nespolehlivým plátcem na základě pravomocného rozhodnutí dle ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně, nejpozději však do následujícího pracovního dne ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, o tomto informovat oprávněného. Současně s písemným oznámením dle tohoto odstavce zašle povinný oprávněnému oznámení také elektronicky na e-mailovou adresu: faktury@ceps.cz.
- 5.6 Je-li povinný ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo stane-li se povinný nespolehlivým plátcem před zaplacením finančního plnění podle ODD vystaveného povinným dle tohoto článku nebo v případě jakýchkoli pochybností, zda je povinný nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, část finančního plnění podle ODD odpovídající dani z přidané hodnoty oprávněný uhradí přímo na účet příslušného správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část je oprávněný oprávněn snížit celkové finanční plnění podle ODD.

ČÁST III

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Článek 1

Vznik a zánik věcného břemene

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu zániku stávajícího věcného břemene a vkladu vzniku Věcného břemene do katastru nemovitostí podá bezprostředně po podpisu této smlouvy oprávněný, který ponese také náklady řízení o povolení těchto vkladů do katastru nemovitostí. Stávající věcné břemeno zaniká a Věcné břemeno vzniká oprávněnému jeho vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne či zamítne na základě této smlouvy provést vklad zániku stávajícího věcného břemene či vklad vzniku Věcného břemene, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklady provést.
- 1.2 Povinný tímto oprávněnému uděluje plnou moc k podání návrhu na vklad zániku stávajícího věcného břemene a vzniku Věcného břemene a dále k provedení všech úkonů s tímto návrhem souvisejících v průběhu celého vkladového řízení, přičemž povinný souhlasí, aby oprávněný tuto plnou moc udělil i jiné osobě.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že oprávněný je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní oprávněný, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se oprávněný zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyrozuměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 2.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad pro řízení o povolení vkladu zániku stávajícího věcného břemene a vkladu vzniku nového věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce

č. ze dne

V Praze dne

V dne

Za oprávněného:

Za povinného:

.....

.....
.....
.....

.....

Obec Hodslavice