

Schindler Excellence®

smlouva č. *S15/184E*

Smlouva o údržbě zařízení

Číslo smlouvy: 2150194



Vývoj



Rekonstrukce



Servis 24 hodin



Nové instalace



Eskalátory & pohyblivé
chodníky

Zahrnuje tyto služby:

- Údržba typu Standard
- Schindler e-Alarm®

Servisní smlouva číslo:
Číslo nabídky:

2150194
N150413-07A

Objednatel

Společnost: Fyzikální ústav AV ČR v. v. i.
Sídlo: Na Slovance 1999/2
Město/PSČ: 18221, Praha

IČ/RČ: 68378271
DIČ: CZ68378271
zastoupená: prof. Jan Řídký, DrSc.
tel.: [REDACTED]
kontaktní e-mail: [REDACTED]

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel

Společnost: Schindler CZ a.s.
Sídlo: Řevnická 170/4
Město/PSČ: Praha 5, 155 21

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B vl. č. 9174

IČ: 27127010
DIČ: CZ 27127010
bank.spoj.: CSOB, a.s.
č.účtu: 900476493/0300
zastoupená: Vratislav Simandl, Vedoucí odd. admin. podpory
NI/MOD/EI ČR & SR (ve věcech smluvních)
Petr Klimeš, Manažer servisu Praha (ve věcech
smluvních)

tel.:
fax:

[REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „Zhotovitel“

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech provozních a technických
jméno a tel.č.: [REDACTED]
kontaktní e-mail: [REDACTED]

Poruchy hlase na centrální dispečink Schindler 24/7 tel. 844 844 808

Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli služby na zařízení v rozsahu sjednaném v čl. 3 této Smlouvy a v souladu s příloženými všeobecnými obchodními podmínkami Zhotovitele.

Čl. 2 Trvání smlouvy

- 2.1. Doba trvání této Smlouvy je sjednána na 24 měsíců s tří měsíční výpovědní lhůtou. Smlouva nabývá účinnosti dne 1.10.2015

Čl.3 Rozsah služeb

Výtahy: Laserové centrum ELI (V1), Laserové centrum ELI (V2), Laserové centrum ELI (V3), Laserové centrum ELI (V4), Laserové centrum ELI (V5)

Přehled služeb zahrnutých v paušální ceně

- preventivní údržba Schindler Expert+
- kontrola funkčnosti a nepoškozenosti zařízení
- mazání
- čištění klece výtahu, strojovny a suché prohlubně od provozních nečistot
- dispečink pro hlášení poruch 24hod/7dní
- kontrola funkčnosti systému havarijní komunikace
- kontrola funkčnosti zařízení pro vyproštění pasažérů
- nástup na opravu v době od 7:00 do 15:30 nejpozději následující pracovní den od nahlášení na dispečink Schindler tel. 844 844 808
- provozní prohlídky dle ČSN 27 4002
- vyproštění uvízlých osob s nástupem na vyproštění nejpozději do 60 min od nahlášení na dispečink 24hod/7dní

Přehled služeb na objednávku

- odborná asistence
- práce na opravách a údržbě, které přesahují rozsah služeb podle této Smlouvy, cenu dodaných dílů a materiálu hradí Objednatel Zhotoviteli samostatně
- zásahy způsobené zneužitím nebo nesprávným použitím nouzového volání se účtují podle aktuálních výdajů a vzniklých nákladů
- odborná zkouška dle ČSN 27 4007
- inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007
- opravy (práce technika) v pracovních dnech v čase 7:00 až 15:30 hod
- nástup na opravu v prodloužené pracovní době 7:00 až 22:00 hod vč. víkendů a svátků
- on-line informační systém Scorecard
- garantovaná funkčnost zařízení po dobu 98,5% provozního času
- nástup na opravu nejpozději do 6 hodin v pracovní dny od 7:00 do 15:30 od nahlášení na dispečink Schindler tel. 844 844 808
- zapůjčení a provoz SIM karty GSM
- proškolení dozorce 1x/2roky/osoba/výtah
- výměna nefunkčních žárovek v kleci výtahu během pravidelné kontroly a preventivní údržby zařízení

Čl.4 Cena

- 4.1 Celková měsíční cena bez DPH za služby uvedené v čl. 3 této Smlouvy činí: 6 008,59,- Kč. Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.

Přehled zařízení							
Umístění	SAP číslo	Označení zařízení	Počet stanic	Nosnost	Cena bez DPH / měsíc	DPH	Cena včetně DPH/měsíc
Laserové centrum ELI, Dolní Břežany	10731068	V1	3	675 kg	1 160,31	243,66	1 403,97
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					1 160,31	243,66	1 403,97
Laserové centrum ELI, Dolní Břežany	10731068-1	V2	3	675 kg	1 160,31	243,66	1 403,97
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					1 160,31	243,66	1 403,97
Laserové centrum ELI, Dolní Břežany	10731068-2	V3	2	675 kg	1 056,78	221,92	1 278,71
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					1 056,78	221,92	1 278,71
Laserové centrum ELI, Dolní Břežany	10731068-3	V4	3	675 kg	1 160,31	243,66	1 403,97
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					1 160,31	243,66	1 403,97
Laserové centrum ELI, Dolní Břežany	10731068-4	V5	6	2000 kg	1 470,88	308,89	1 779,77
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					1 470,88	308,89	1 779,77
Celkem Kč:					6 008,59	1 261,80	7 270,39

- 4.2 Zhotovitel má právo jednostranně upravit cenu na základě navýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza Objednateli. Nevyjádří-li Objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.
- 4.3 Další úprava ceny pouze dle přiložených všeobecných obchodních podmínek.

Čl. 5 Platební podmínky/ fakturace

- 5.1 Frekvence plateb: Čtvrtletně
- 5.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni 2. měsíce platebního období, jímž vyúčtuje smluvní cenu služeb.
- 5.3 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto Smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude Zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírůstek za práci

přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, nesprávným použitím nebo vnějším vlivem (voda, oheň, blesk atd.), jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací a oprav poruch mimo sjednané pracovní hodiny.

- 5.4 Platby budou hrazeny na základě faktury – daňového dokladu splňujícího náležitosti ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a obsahujícího název a číslo projektu a interní číslo smlouvy Objednatele, kterou Zhotovitel vystaví a doručí Objednateli v elektronické formě na adresu efaktury@fzu.cz. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů ode dne jeho doručení.
- 5.5 Objednatel je oprávněn neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení, vrátit daňový doklad, pokud tato nesplňuje náležitosti daňového dokladu. Společně s vráceným daňovým dokladem je Objednatel povinen písemně uvést důvod tohoto vrácení. Vráti-li Objednatel daňový doklad po uplynutí této lhůty, je Zhotovitel oprávněn zkrátit lhůtu splatnosti nově vystaveného daňového dokladu až na 7 dnů ode dne jejího vystavení.
- 5.6 Jednotlivá platba bude hrazena ve prospěch Zhotovitele bezhotovostně na jeho bankovní účet uvedený v úvodu této smlouvy. Povinnost Objednatele zaplatit platbu uvedenou v čl. 4.1 Smlouvy se považuje za splněnou v okamžiku, kdy peněžní prostředky budou odepsány z účtu Objednatele.

Čl. 6 Záruční podmínky

- 6.1 V případě, že je předmětem Smlouvy nové zařízení Schindler bude záruka poskytována v souladu se Smlouvou na dodávku a instalaci zařízení. Během záruky nebudou záruční opravy fakturovány.
- 6.2 V případě provedení servisních oprav poskytuje Zhotovitel záruku 6 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na instalovaný materiál mimo materiálu podléhajícímu běžnému opotřebení.

Čl. 7 Ostatní ujednání

- 7.1 Všeobecné obchodní podmínky ve verzi 15.1.2014 jsou nedílnou součástí této Smlouvy a blíže upravují práva a povinnosti obou Smluvních stran, vč. zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany prohlašují, že se jimi

- cítí být vázány. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a všeobecnými obchodními podmínkami mají přednost ustanovení této Smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení apod. podle této Smlouvy musí být písemná a zaslána prostřednictvím poštovní přepravy, a to na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle tohoto bodu Smlouvy.
- 7.3 Tato Smlouva je podepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží zhotovitel a zbývající jedno objednatel. Pro vznik Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny lze provést pouze písemně, formou dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem doručení řádně podepsaného stejnopisu této Smlouvy Zhotoviteli.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že se právní vztahy vzniklé mezi nimi touto Smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 7.5 Zhotovitel bude zajišťovat náhradní díly po dobu 20 let od data uvedení do provozu příslušných výtahových instalací Schindler. To se nevztahuje na moduly obsahující elektronické komponenty. Při ukončení jejich dostupnosti nebo podpory jiných náhradních dílů ze strany externích dodavatelů, nabídne Zhotovitel Objednateli placená opatření, která budou sloužit k zajištění provozu instalace / instalací.
- 7.6 Zhotovitel přebírá demontované náhradní díly, použitý olej a maziva do svého vlastnictví a na vlastní náklady zajišťuje jejich řádnou likvidaci.
- 7.7 Na přání Objednatele vydá Zhotovitel vyměněné náhradní díly, použitý olej, či maziva. V tomto případě je Objednatel odpovědný za jejich řádnou likvidaci na vlastní náklady.
- 7.8 Zhotovitel nebude od uvízlých pasažérů požadovat sdělení jejich osobních údajů, a to ani v případě zneužití systému z jejich strany.
- 7.9 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje:
- a) archivovat dokumenty zahrnující finální verzi podané nabídky, podepsané vyhotovení smlouvy, Objednatel schválenou technickou a výkresovou dokumentaci, předávací protokoly a faktury, které byly zhotovené pro plnění předmětu dle této Smlouvy, do roku 2021 a kdykoli po tuto dobu umožnit Objednateli přístup k těmto archivovaným písemnostem; Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této Smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít;
 - b) jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit Řídícímu orgánu Operačního programu Výzkum a Vývoj pro Inovace (dále jen „ŘO OP VaVpl“) přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají

ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy;

c) ve smlouvách se svými subdodavateli zajistit ŘO OP VaVpl kontrolu subdodavatelů Zhotovitele v rozsahu dle písm. b) výše.

Objednatel tímto potvrzuje, že obdržel všeobecné obchodní podmínky přiložené k této Smlouvě jako její nedílnou součást, že se s obsahem Smlouvy a všeobecnými obchodními podmínkami seznámil, jejich obsahu rozumí a s jejich obsahem souhlasí.

Místo a
Datum:

Praha 24.9.2015

Praha 1.10.2015

Prof. Jan Řídký, DrSc.
ředitel

Manažer servisu Praha

Podpis:

Objednatel

Vedoucí odd. administr. podpory řízení ZVEI
ČR & SR

Fyzikální ústav AV ČR
veřejná výzkumná instituce
182 21 Praha 8, Na Slovance 2

- 1 -

Zhotovitel

Schindler CZ, a.s.
Praha 5, Pávnická 170/4
PSČ 155 21, IČ 27127010

Příloha 1: Všeobecné obchodní podmínky společnosti Schindler

Verze 15.1.2014

1. Provádění služby

Pokud není v popisu služeb dohodnuto jinak, Zhotovitel sjednané služby provádí v pracovních dnech od 7.00 do 15.30 hod. Zhotovitel zaměstnává školené servisní techniky a zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování sjednaných služeb nezbytné.

2. Výjimky

Pokud není v popisu služeb dohodnuto jinak, údržba, jejíž provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání instalace / instalací nebo nevhodného zacházení s ní, přetěžování, vandalismu, požár, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti, není součástí dohodnutých služeb. Ze sjednaných služeb Zhotovitele jsou dále vyloučeny případy technického zhodnocení, výměna žárovek v kabině, šachtě a ve strojovně, úpravy povrchů komponent jako např. nátěry a výměny dekorativních prvků, čištění budov, kabiny a dveří, kompletní čištění eskalátorů, zejména schodnic a palet, a dále úpravy, které jsou vyžadované novou právní úpravou, doporučený nebo nařizený odpovědnými kontrolními orgány, nebo nezávaznými technickými normami. Ve struktuře sjednaných služeb Zhotovitele dále nejsou zahrnuty práce na údržbě kabelů elektrického napájení nebo telefonních a datových kabelů pro e-alarm a elektronické monitorování. Pokud dojde k porušení telefonního spojení, není Zhotovitel po dobu trvání poruchy povinen poskytovat příslušné služby (e-alarm a elektronické monitorování).

3. Práva k předmětům duševního vlastnictví

Zhotovitel může za účelem rozšíření funkcí řídicího software instalovaného na instalaci ("řídící software") instalovat dodatečná zařízení nebo software, pokud se jedná o zařízení nebo software vhodné pro připojení k servisnímu zařízení, přičemž taková dodatečná zařízení nebo software bude neustále majetkem Zhotovitele a Zhotovitel je může při ukončení této Smlouvy z místa instalace odstranit. Objednatel Zhotoviteli uděluje právo připojit elektronickou cestou dodatečné servisní zařízení k instalaci, a dále Zhotoviteli poskytuje plný přístup za účelem odcitání, použití a aktualizaci dat vytvořených řídicím software.

4. Majetková práva týkající se dálkového monitorovacího systému

Pokud bude Zhotovitel instalovat systém dálkového monitorování Servitel @, poskytuje jej Objednateli na dobu trvání Smlouvy. Tento systém zůstává majetkem Zhotovitele a slouží k dočasným účelům. Při ukončení Smlouvy Zhotovitel systém dálkové monitorování odinstaluje.

5. Povinnosti Objednatele

Aby byl Zhotovitel schopen sjednané služby poskytovat, musí Objednatel Zhotoviteli umožnit kdykoli přístup ke všem součastem instalace / instalací. Stavební úpravy, které by mohly ohrozit činnost instalace / instalací, musí být v dostatečné předstihu oznámeny Zhotoviteli. Objednatel je dále povinen hlásit veškeré závady, škody a úpravy bezprostředně poté, kdy se o nich dozví. Provozovatelem instalace / instalací je i nadále Objednatel. Právní závazky vzniklé Objednateli z tohoto postavení nejsou touto Smlouvou dotčeny. Objednatel určí osobu / -y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněnou / -é jeho jménem ověřovat výkazy pracovníků Zhotovitele. V případě neurčení oprávněné osoby strany sjednávají vyvratitelnou domněnku, že výkazy pracovníků Zhotovitele jsou bezvadné a odpovídají skutečnosti.

6. Odměňování

a. Platební podmínky

Dohodnutá odměna pokrývá vyslání technika, cestovní náklady a dobu jízdy spojené s výkonem služeb popsanych v této Smlouvě. Dohodnutá lhůta splatnosti faktury je 14 dní. Pro případ prodloužení Objednatele s úhradou peněžitých závazků sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

b. Úprava odměny

Na základě údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem, případně jiným příslušným úřadem o míře inflace za předchozí kalendářní rok je Zhotovitel oprávněn dohodnutou cenu každý rok upravit o vyhlášenou průměrnou roční míru inflace, počínaje lednem roku, následujícího po roce, za který byla vyhlášena. Objednatel se zavazuje takto upravenou odměnu uhradit způsobem sjednaným ve Smlouvě.

7. Právo přerušit poskytování služeb

Zhotovitel je oprávněn pozastavit služby bez dopadu na povinnost Objednatele řádně hradit sjednané peněžitě závazky za sjednané plnění, pokud Objednatel nedokáže poskytnout přístup do zařízení nebo platit faktury v době splatnosti. Vlastník zařízení je zodpovědný za

jakékoli selhání zařízení během takového pozastavení služeb, jakož i z toho vzniklé škody a zbavuje se jakýchkoli nároků vůči Zhotoviteli. Před obnovením služeb po takovém pozastavení Zhotovitel provede samostatný technický audit na náklady Objednatele.

8. Reklamac

Zhotovitel provede sjednané služby řádně, včas a na dohodnutém místě. V případě, že Zhotovitel nesplní tuto povinnost, může Objednatel, za zákonem stanovených podmínek, žádat snížení ceny. Svěpomoc může Objednatel realizovat jen v naléhavých případech ohrožení bezpečnosti provozu Zařízení, nebo aby se zabránilo hrožící škodě. Další reklamční požadavky jsou - v závislosti na následujícím odstavci 9 - vyloučeny.

9. Odpovědnost

Strany dohodly na limitování odpovědnosti Zhotovitele za škodu tak, že celková odpovědnost Zhotovitele za jakékoli škody je vždy za kalendářní rok omezena do výše ve Smlouvě sjednané roční odměny. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za ušlý zisk a za nepřímé škody nebo následné škody.

10. Vyšší moc

Zhotovitel není odpovědný za plnění svých závazků v případě poruch vyplývajících z okolností, které nebylo možné předvídat, a které jsou mimo kontrolu Zhotovitele, např. zásah vyšší moci, úřední rozhodnutí, válka anebo přírodní katastrofa.

11. Změna vlastnictví

Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny vlastníka budovy lze Smlouvu k datu změny vlastnictví výjimečně vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů. Nebude-li Smlouva takto ukončena, nese původní majitel/Objednatel nadále odpovědnost za úhradu sjednané smluvní ceny.

12. Předčasné ukončení

Tato Smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání Smlouvy. V případě závažného porušení Smlouvy (tj. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané služby), může kterákoliv ze stran této Smlouvy odstoupit. Pokud se však některá strana rozhodne tuto Smlouvu ukončit před datem jejího řádného ukončení jinak, než odstoupením od Smlouvy z důvodu závažného porušení Smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že ukončující strana zaplatí druhé straně náhradu škody ve výši 50% částky, která se měla fakturovat za údržbu, kterou zbývá vyfakturovat do řádného ukončení Smlouvy, a to na základě poslední faktury a slev poskytnutých klientovi na dobu trvání Smlouvy.

13. Místo jurisdikce

Příslušnost a pravomoc soudu je dána místem sídla Zhotovitele.

14. Různé

Uzavřením této Smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené Smlouvy a dohody týkající se předmětu plnění této Smlouvy. V případě jakýchkoli rozporů mezi těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a předcházejícími částmi Smlouvy, mají přednost předcházející části Smlouvy před Všeobecnými obchodními podmínkami.

Formulář kontaktů osob jednajících za smluvní strany

Zákazník:	Fyzikální ústav AV ČR v. v. i., Na Slovance 1999 2, Praha		
Kontaktní osoba zákazníka smluvní záležitosti	Jméno	Příjmení	Titul
	Stanislav		
			Email
	Provozní manažer		

Adresa výtahu:	Laserové centrum ELI, 5. Května 835, Dolní Břežany		
Kontakt v budově instalace (technik, recepční atd.)	Jméno	Příjmení	Titul
	Tomáš		---
	Funkce	Telefon	Email
(objednávky oprav / technické záležitosti)	Jméno	Příjmení	Titul
	Josef		---
	Funkce	Telefon	Email
	Dispečer		

Adresa výtahu:	Laserové centrum ELI, Dolní Břežany		
Kontakt v budově instalace (technik, recepční atd.)	Jméno	Příjmení	Titul
	Funkce	Telefon	Email
Technická správa (objednávky oprav / technické záležitosti)	Jméno	Příjmení	Titul
	Funkce	Telefon	Email

Kontaktní osoba za Schindler CZ, a.s.	Jméno	Příjmení	Titul
	Jan	Svoboda	
	Funkce	Telefon	Email
	Oblastní vedoucí servisu		

Vyhotovil: Okénka Pavel

