



SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 1096/19/247

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

SJM

Ing. Josef Hásek

RČ: 75 [redacted]

a

Jana Hásková

RČ: 80 [redacted]

oba bytem: [redacted] Praha [redacted]
(dále jen „**manželé Háskovi**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupený Ing. Ludvíkem Řiřáčem, ředitelem Krajského ředitelství Liberec, na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou, číslo účtu 1295840297/0100
(dále jen „**LČR**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Manželé Háskovi prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky v jejich společném jmění manželů, a to na základě kupní smlouvy ze dne 12. 6. 2018, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
885/3	lesní pozemek	3263	3263	Polubný	1459	Kořenov
1098/2	lesní pozemek	164	164	Desná III	1228	Desná
Celkem			3427			

zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 1459, pro obec Kořenov, k. ú. Polubný a LV č. 1228, pro obec Desná, k. ú. Desná III (dále jen „**předmět směny Háskovi**“).

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následující nemovité věci, která je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
123/1	lesní pozemek	998	395	Polubný	95	Kořenov
Celkem			395			

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 95, pro obec Kořenov, k. ú. Polubný.

Z p. č. 123/1 byla na základě geometrického plánu č. 1365-417/2019 oddělena p. č. 123/1 o výměře 395 m² (dále jen „**předmět směny LČR**“).

Dne 7. 4. 2020 vydal Městský úřad v Desné, stavební úřad pod č.j. MUDESNA/924/2020/SU územní rozhodnutí o dělení pozemku p. p. č. 123/1, jehož součástí je i potvrzení změny druhu pozemku parcely p. č. 123/1 (dle GP) na ostatní plochu – jinou plochu, právní moc 4. 5. 2020.

Pro předmětnou parcelu p. č. 123/1 (dle GP) dne 20. 12. 2019 vydal Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí pod č.j. MěÚT/30750/2019/SÚ a ŽP rozhodnutí o odstranění pochybnosti, právní moc 8. 1. 2020.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tedy parc. č. 885/3 k. ú. Polubný a parc. č. 1098/2 k. ú. Desná III (včetně všech součástí a příslušenství), přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR, nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 710-020/2020 ze dne 5. 6. 2020, vypracovaném znalcem Ing. Milanem Krylem,
- b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tedy parc. č. 123/1 dle GP č. 1365-417/2019 (včetně všech součástí a příslušenství), přijímají do společného jmění manželů manželé Háskovi, nemovitá věc popsána ve znaleckém posudku č. 2769a/2020 ze dne 2. 6. 2020, vypracovaném znalcem Janem Podlipným.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 106.020,- Kč (slovy: jednošesttisícdevacetkorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 215.800,- Kč (slovy: dvěšestpatnácttisícosmsetkorunčeských).
3. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 109.780,- Kč, po započítání vynaložených nákladů LČR ve výši 8.000,- Kč činí celkový rozdíl **117.780,- Kč**. Manželé Háskovi se zavazují zaplatit Lesům tento rozdíl bezhotovostně ve prospěch účtu Lesů, číslo účtu 1295840297/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 109619247, a to nejpozději do 30 dnů od

oboustranného podpisu této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se manželé Háskovi zavazují zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z manželů Háskových na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stanou manželé Háskovi, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži manželů Háskových.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckých posudků a další náklady spojené s převodem jdou k tíži manželů Háskových.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.

2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - dle Čl. 6 odst. 6.5.7. Statutu státního podniku Lesů České republiky, č.j. 47675/2017-MZE-13221, ze dne 1. 9. 2017 souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) státního podniku Lesy České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem tehdy, kdy se jedná o prodeje a směny pozemků, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa a prodeje a směny staveb se zůstatkovou účetní hodnotou nižší než 2 mil. Kč.
3. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p. (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Richterovi výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Richterových údajích, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem

jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Richterových a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 1365-417/2019

V Praze dne _____

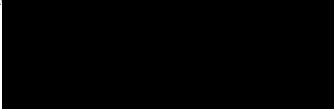
V Liberci dne 15-07-2020


Ing. Josef Hásek


Lesy České republiky, s.p.
Ing. Ludvík Řičář
ředitel Krajského ředitelství Liberec


Jana Hásková

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř.č. legalizace 1430/II/2020
vlastnoručně podepsal/a
Jana Hásková, _____
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu
Občanský průkaz _____
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce
V Praze 6 dne 3.7.2020 

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř.č. legalizace 1627/II/2020
vlastnoručně podepsal/a
Josef Hásek, _____
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu
Občanský průkaz _____
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce
V Praze 6 dne 10.7.2020 