



MUKRP00434T0

Smlouva o dílo. MUKR/SM/1001383/KU/2020**I.****Smluvní strany****1. Město Kravaře**

na adrese: Náměstí 43, 747 21 Kravaře
zastoupené: Mgr. Monika Brzesková - starostka
IČ: 00300292
DIČ: CZ00300292
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

2. MIBORO s.r.o.

Místo podnikání/Sídlo: 28.října 2338/111, 702 00 Ostrava
Statutární zástupci: [REDACTED]
IČ: 25871986
DIČ: CZ25871986
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
zapsán v OR: C 23749 vedena u Krajského soudu v Ostravě

dále jen zhotovitel

II.**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že tento závazkový vztah, jakož i rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, zejména ustanoveními § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat stavbu „Zateplení bytového domu Komenského 6-8, Kravaře“

, a to dle podmínek zadávacího řízení na zhotovitele shora citované stavby a v souladu se zadávací dokumentací.

1. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného

stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce) a v souladu se zákonem č. 135/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

2. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo snížen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Tyto budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Stejně podmínky platí i v případě méněprací.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Místo plnění

Místem plnění je místo stavby je objekt bytového domu Komenského 6-8, Kravaře

V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Cena bez DPH	1,510.165,66 Kč
DPH 21%	7.188,16 Kč
DPH 15%	221.3890,45
Cena vč. DPH	1.738.744,27Kč

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací dokumentací apod.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
4. Ke změně ceny dle čl. V., bodu 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla, s výjimkou změny ceny dle bodu 6. tohoto článku.
5. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny

formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť.

6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
9. Součástí smlouvy je zadávací dokumentace, ve které je specifikace požadovaných výrobků.

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a předat objednateli nejpozději **do 30.9.2020**. Předpokládané zahájení prací je 1.6.2020
2. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat časový harmonogram postupu provedení díla a předložit objednateli ke schválení a podpisu dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.
4. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla.
6. Před započítím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis. Konečná faktura však bude vystavena až po odstranění všech případných vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. bodem 5. této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by

ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný (i dílčí) termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

VII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
4. V souladu s ust. § 21 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění bez DPH (samostatné zdanitelné plnění) a to takto:
 - a) dílčí plnění do výše 90% z ceny díla tj. dílčí plnění měsíční se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí jsou soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a zjišťovací protokol, obé bude podepsáno zhotovitelem a odsouhlaseno stavebním dozorem. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací dle harmonogramu výstavby díla. Lhůta splatnosti dílčích faktur činí 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
 - b) dílčí plnění na zbývající část ceny díla (tj. 10% ceny díla) tj. dílčí plnění konečné se považuje za samostatné zdanitelné plnění dnem dokončení zbylé části díla. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění konečnou fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu

s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a zjišťovací protokol, obojí bude podepsáno zhotovitelem a odsouhlaseno stavebním dozorem a dále bude doložena rekapitulace veškerých provedených prací. Tato zbývající část ceny díla bude považována za pozastávku.

5. Pozastávka bude zhotoviteli proplacena do 30 dnů poté, co byly odstraněny všechny drobné vady případně nedodělky, o čemž bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán zápis.
6. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.
4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti objednatele

X.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště a lešení v rozsahu nezbytném k provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů dle zpracovaného plánu BOZP (součástí zadávací dokumentace) včetně prostorů zařízení staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,

- b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
 6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
 7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
 8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
 9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě,
 - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní

- náklady.
5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
 6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednatele prokazatelně písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace
3. K příjemce díla je zhotovitel povinen předložit následující dokumentaci:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - b) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, ve 2 vyhotoveních v českém jazyce,
 - c) stavební a montážní deníky (originál),
 - d) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
4. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepsá zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) popis předávaného díla – množství a druh provedených dodávek a prací,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - g) seznam převzaté dokumentace,
 - h) soupis případných zjevných vad a nedodělků pokud jej předávané dílo obsahuje s termínem jejich odstranění
 - i) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, že dílo přijímá,
 - j) datum a místo sepsání zápisu,
 - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
5. Součástí předávacího protokolu musí být závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
6. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě

nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v tomto protokolu o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.

7. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XIV.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají vyšší platnost než záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobci.
4. Zhotovitel poskytuje na stavební práce a ostatní dodávky záruku za jakost díla **v délce 60 měsíců.**
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
6. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 7.

XV.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co zá vadu zjistil.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- a) bezplatně odstraní reklamované vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám v souladu s odst. 4 tohoto článku, se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelům,
 - c) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
4. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelům zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelům,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady.
5. Lhůty dle bodů a) až e) jsou platné, pokud nebudou s objednatelům dohodnuty lhůty jiné.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelům (pokud nebude s objednatelům dohodnuta jiná lhůta). Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
7. Pokud nebude zhotovitel plnit ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění vad sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli v souladu s odst. 3b) tohoto článku.
8. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje pro účely této smlouvy i písemná reklamace adresovaná zhotoviteli a podaná k poštovní přepravě v poslední den záruční doby.
9. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.
11. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhanou výši slevy za vadu.
12. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

XVI.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání zhotovitele.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XVII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Pokud nenastoupí zhotovitel v případě havárie do 24 hod. od telefonického nahlášení, objednatel zajistí opravu na náklady zhotovitele.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
 - a) nezačíná provedení díla do 7 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,

- c) bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší jak 3 pracovní dny,
 - d) je v prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než 21 dnů,
 - e) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 15 dnů,
 - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - g) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
 3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh
 4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 15 dnů,
 5. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolventní řízení,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
 6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 7. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.
 8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
 10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIX.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny uvedené v ustanovení odst. 6. čl. V. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských

- oprávnění.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
 11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
 12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
 14. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
 15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
 16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy zadavší dokumentace
 17. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V Kravařích dne 5.6.2020

Za objednatele:

Mgr. Monika Brzesková
starostka

V Kravařích dne 5.6.2020

1.
Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41
zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:
Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady
města na její 3.0. schůzi konané dne 3.6.2020

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10_2020**

Stavební úpravy a zeteplení bytového domu na ulici Komeského 6 a 8 v Kravařích

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

MIBORO s.r.o.

IČO: **25871986**

ul. 28. října 3388

DIČ: **CZ25871986**

702 00

Ostrava

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 290 820,54
PSV			198 155,12
MON			13 190,00
Vedlejší náklady			8 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 510 165,66

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 475 936,34 CZK
Snížená DPH	15 %	221 390,45 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	34 229,32 CZK
Základní DPH	21 %	7 188,16 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		1 738 744,27 CZK

dne 05.05.2020

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Zateplení bytového domu	1 362 649,83	0,00	204 397,47	1 567 047,30	90
001	Zeteplení bytového domu	1 362 649,83	0,00	204 397,47	1 567 047,30	90

0 02	stavební úpravy nástavby bytového domu	113 286,51	0,00	16 992,98	130 279,49	7
0002	stavební úpravy nástavby bytového domu	113 286,51	0,00	16 992,98	130 279,49	7
SO 03	Oprava venkovního schodiště	0,00	34 229,32	7 188,16	41 417,48	2
0003	oprava venkovního schodiště	0,00	34 229,32	7 188,16	41 417,48	2
Celkem za stavbu		1 475 936,34	34 229,32	228 578,61	1 738 744,27	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			56 673,73	4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			7 135,87	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			86 947,50	6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			10 859,61	1
5	Komunikace	HSV			37 446,75	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			896 783,21	59
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 865,57	1
8	Trubní vedení	HSV			18 530,00	1
900	HZS	HSV			7 000,00	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			23 415,39	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			38 448,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			34 854,07	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 338,69	1
711	Izolace proti vodě	PSV			50 577,50	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 082,82	0
723	Vnitřní plynovod	PSV			7 897,50	1
728	Vzduchotechnika	PSV			7 527,00	0

64	Konstrukce klempířské	PSV			110 447,80	7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			5 500,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			7 803,10	1
783	Nátěry	PSV			6 144,20	0
784	Malby	PSV			1 175,20	0
M21	Elektromontáže	MON			6 190,00	0
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			7 000,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			47 522,15	3
VN	Vedlejší náklady	VN			8 000,00	1
Cena celkem					1 510 165,66	100

Položkový rozpočet

S:	10_2020	Stavební úpravy a zateplení bytového domu na ulici Komeského 6 a 8 v Kravařích
O:	SO 01	Zateplení bytového domu
R:	001	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						56 673,73
1	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho průčelí uliční_okapový chodník : 0,9*35,9-1,8*2 přístupový chodník : 1,8*4,2*2 průčelí dvůr_okapový chodník : 0,5*36,9 štít východní : 1,5*5,7+1,5*2 štít západní : 0,9*9,9+3,6*3,9	m2	96,78000	62,00	6 000,36
2	113202111	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých průčelí uliční : 4,8*5	m	24,00000	94,00	2 256,00
3	132201110	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ oprava kanalizace oprava kanalizace : 10*1,6*0,6	m3	9,60000	489,00	4 694,40
4	132201212	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ chodník průčelí uliční_chodník + vjezd : (1,8*4,2*2+3,6*3,9+5,7*1,5+1,5*1,5)*0,3	m3	11,98800	162,00	1 942,06
5	139601101	Ruční výkop jam, rýh a šachet v horně tř. 1 - 2 kolem bytového domu průčelí uliční - oprava svislé hydroizol. : 37,9*1*1,3 průčelí dvůr - oprava svislé hydroizol. : 37,9*1*1,3 štít západní : 9,9*1*1,3 štít východní : 4,5*1*1,3	m3	117,26000	190,00	22 279,40
6	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním zpětný zásyp průčelí uliční - oprava svislé hydroizol. : 37,9*1,1*1 průčelí dvůr - oprava svislé hydroizol. : 37,9*1,1*1 štít západní : 9,9*1,1*1 štít východní : 4,5*1,1*1 průčelí uliční_chodník + vjezd : (1,8*4,8*2+3,6*3,9+5,7*1,5+1,5*1,5)*0,3	m3	111,85600	50,00	5 592,80
7	180402111	Založení trávníku parkového výsevem v rovině 37*0,5+37*0,5+3*5*0,5+7,5*0,5+9,9*0,5	m2	53,20000	24,00	1 276,80
8	181301102	Rozproštění ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2 37*0,5+37*0,5+3*5*0,5+7,5*0,5+9,9*0,5	m2	53,20000	66,00	3 511,20
9	199000005	Poplatek za skládku zeminy 1- 4 výkop kolem objektu : (117,26-111,856)*1,5 chodník : 11,988*1,5	t	26,08800	142,00	3 704,50
10	460600001	Naložení a odvoz zeminy odvoz na vzdálenost 5000 m výkop kolem objektu : (117,26-111,856) chodník : 11,988	m3	17,39200	299,00	5 200,20
11	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFÍ á 25 kg	kg	2,00000	108,00	216,00
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						7 135,87
12	289971211	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 3 m průčelí uliční : (36-4)*0,8*2 průčelí dvůr : 37*0,8*2 štíty : (9,9+4,5)*0,8*2	m2	133,44000	19,30	2 575,39
13	69366198	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP průčelí uliční : (36-4)*0,8*2 průčelí dvůr : 37*0,8*2 štíty : (9,9+4,5)*0,8*2 ztratné : 123,84*0,15	m2	152,01600	30,00	4 560,48

Položkový rozpočet

S:	10_2020	Stavební úpravy a zateplení bytového domu na ulici Komeského 6 a 8 v Kravařích
O:	SO 01	Zateplení bytového domu
R:	001	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						84 045,00
14	311419812	Izolace perimetr. deskami tl. 10 cm, novová fólie asfaltová stěrka pro lepení, ukončovací lišta	m2	112,0600	750,00	84 045,00
		průčelí uliční : 35,9*1,3		46,67000		
		průčelí dvůr : 35,9*1,3		46,67000		
		štít západní : 9,9*1,3		12,87000		
		štít východní : 4,5*1,3		5,85000		
Díl: 5 Komunikace						37 446,75
15	564861111	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 20 cm štěrkodrt' frakce 32 mm	m2	40,5000	145,00	5 872,50
		chodník, vjezd : 1,8*4,5+1,8*4,2+5,7*1,5+1,5*1,5+3,6*3,9		40,50000		
16	596215021	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do dřě tl. 4 cm	m2	40,5000	200,00	8 100,00
		chodník, vjezd : 1,8*4,5+1,8*4,2+5,7*1,5+1,5*1,5+3,6*3,9		40,50000		
17	639571210	Kačlírek pro okapový chodník tl. 100 mm	m2	48,0000	200,00	9 600,00
		průčelí uliční : (8,5+7,2+17,5)*0,6		19,92000		
		průčelí dvůr : 35,9*0,6		21,54000		
		štíty : 9,9*0,6+1*0,6		6,54000		
18	460650013	Podkladová vrstva ze šterku tl.10 cm ze šterkodrti tl. 10 cm	m2	48,0000	103,00	4 944,00
		průčelí uliční : (8,5+7,2+17,5)*0,6		19,92000		
		průčelí dvůr : 35,9*0,6		21,54000		
		štíty : 9,9*0,6+1*0,6		6,54000		
19	59245110	Dlažba sklad. HOLLAND 1 20x10x6 cm přírodní	m2	42,5250	210,00	8 930,25
		chodník, vjezd : 1,8*4,5+1,8*4,2+5,7*1,5+1,5*1,5+3,6*3,9		40,50000		
		zratné : 40,5*0,05		2,02500		
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						811 474,75
20	602015187	Štěrka na stěnách weberpas silikon - aquabalance zatřaná, zrní 1,5 mm	m2	23,9000	275,00	6 572,50
		řimsa : (36,9+36,9+10,9+10,9)*0,25		23,90000		
21	620453112	Omítka cementová zdí a valů zatřená hladká	m2	112,0600	210,00	23 532,60
		průčelí uliční : 35,9*1,3		46,67000		
		průčelí dvůr : 35,9*1,3		46,67000		
		štít západní : 9,9*1,3		12,87000		
		štít východní : 4,5*1,3		5,85000		
22	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	109,6100	47,00	5 151,60
		průčelí uliční :		44,91000		
		1,35*1,5*10+0,6*1,5*16+1*0,6*9+1,35*0,6*2+1,35*1,2*2				
		průčelí dvůr : 2,1*1,5*9*2+1*0,6*9		62,10000		
		štít východní : 1*0,6*1+1*2*1		2,60000		
23	622319522	Zateplovací systém Weber, sokl, XPS tl. 100 mm, pancéřová perlinka R267 omítka mozaiková weberpas marmolit 6 kg/m2	m2	72,3150	950,00	68 699,25
		průčelí uliční : 35,9*0,9		32,31000		
		odečet oken : -(1*0,6*9)		-5,40000		
		odečet dveří : -(1,6*0,9*2)		-2,88000		
		průčelí dvůr : 35,9*1		35,90000		
		odečet oken : -(1*0,6*9)		-5,40000		
		štít východní : 9,9*1+1,85*1,35+3,1*(1,35+0)/2		14,49000		
		odečet okna : -(1*0,6*1)		-0,60000		
		štít západní : 9,9*0,95		9,40500		

Položkový rozpočet

S:	10_2020	Stavební úpravy a zateplení bytového domu na ulici Komeského 6 a 8 v Kravačích
O:	SO 01	Zateplení bytového domu
R:	001	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	622319333	Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F šedý 120mm, perlinka 131 s omítkou aquabalance 1,5 mm	m2	500,48000	1 100,00	550 528,0
		průčelí uliční : 35,9*6,5		233,35000		
		odečet oken, 1,35*1,50 : -(1,35*1,5*10)		-20,25000		
		odečet oken, 0,6*1,5 : -(0,6*1,5*16)		-14,40000		
		odečet oken schody : -(1,4*0,6+1,35*1,2)*2		-4,92000		
		průčelí dvůr : 35,9*6,5		233,35000		
		odečet oken, 2,05*1,5 : -(2,05*1,5*18)		-55,35000		
		štít východní : 9,9*6,5		64,35000		
		štít západní : 9,9*6,5		64,35000		
25	622319152	Zatepl.sys.Webertherm elastic, ostění, EPS F 20 mm, aquabalance 1,5 mm včetně všech doplňků	m2	31,44000	1 100,00	34 584,0
		průčelí uliční :				
		okno 1,35*1,5 : (1,35+1,5+1,5)*0,15*10		6,52500		
		okno 0,6*1,5 : (0,6+1,5+1,5)*0,15*16		8,64000		
		okna schody : (1,4+0,6+0,6)*0,15*2+(1,4+1,2)*0,15*2		1,56000		
		vstupní dveře : (1+1,6+1)*0,15*2		1,08000		
		průčelí dvůr :				
		okno 2,05*1,5 : (2,05+1,5+1,5)*0,15*18		13,63500		
26	622319153	Zatepl.sys.Webertherm elastic, ostění, EPS F 30 mm, římsa aquabalance 1,5 mm, včetně doplňků	m2	39,51000	1 100,00	43 461,0
		římsa : (33,5+33,5+10,4+10,4)*0,45		39,51000		
27	622319553	Zatepl.sys.Webertherm, ostění, XPS 20 mm s omítkou mozaika weberpas marmolit 6,0 kg/m2	m2	9,91000	1 650,00	16 351,5
		okna - průčelí uliční : (1+0,6+0,6)*9*0,15		2,97000		
		dveře - průčelí uliční : (1,6+0,9+0,9)*2*0,15		1,02000		
		okna - průčelí dvůr : (1+0,6+0,6)*9*0,15		2,97000		
		okno, dveře - štít východní : (1+0,6+0,6)*1+(2+1+2)*0,15		2,95000		
28	622422111	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	572,79500	55,00	31 503,7
		fasáda : 500,48		500,48000		
		sokl : 72,315		72,31500		
29	622481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny -čelo římsy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Weber	m2	23,90000	140,00	3 346,0
		římsa : (36,9+36,9+10,9+10,9)*0,25		23,90000		
30	784221101	Penetrace podkladu fasády	m2	676,69500	41,00	27 744,5
		fasáda : 500,48		500,48000		
		sokl : 72,315		72,31500		
		římsa+ostění : 80		80,00000		
		římsa : (36,9+36,9+10,9+10,9)*0,25		23,90000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 289,25
31	632451022	Vyrovňovací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm, parapet tepelné izolační malta	m2	20,42500	210,00	4 289,25
		okno 1,35*1,50 : 1,5*10*0,15		2,25000		
		okno 0,6*1,5 : 0,6*16*0,15		1,44000		
		okna na schody : 1,4*4*2		11,20000		
		okna 2,05*1,5 : 2,05*18*0,15		5,53500		
Díl: 8		Trubní vedení				18 530,00
32	871311111	Montáž trubek z tvrdého PVC ve výkopu d 160 mm	m	10,00000	59,00	590,00
33	721170967	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 160	kus	5,00000	503,00	2 515,00

Položkový rozpočet

S:	10_2020	Stavební úpravy a zateplení bytového domu na ulici Komeského 6 a 8 v Kravačích
O:	SO 01	Zateplení bytového domu
R:	001	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	721242112	Lapač střešních splavenin HL600NHO D 110 až 125 mm	kus	4,00000	2 915,00	11 660,00
35	28611151.A	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 150x4,0x1000 mm	kus	10,00000	300,00	3 000,00
36	28651661.A	Koleno kanalizační KGB 160/ 30° PVC	kus	5,00000	83,00	415,00
37	286971041	Spojka "IN SITU" DN 160	kus	1,00000	350,00	350,00
Díl: 900 HZS						4 000,00
38	909	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	10,00000	400,00	4 000,00
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						23 415,39
39	916581111	Osazení plastového zahradního obrubníku na trny	m	82,60000	25,00	2 065,00
		průčelí uliční : 8,5+17,5+7,2		33,20000		
		průčelí dvůr : 37,8		37,80000		
		štít : 10,6+1		11,60000		
40	917862111	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	39,90000	200,00	7 980,00
		průčelí uliční : 4,2*4+4,2*2+5,7+3,6+1,5+3,9		39,90000		
		štít :				
41	28324421	Obrubník zahradní plastový ADODO cihlový dl. 1 m	kus	86,73000	118,00	10 060,60
		průčelí uliční : 8,5+17,5+7,2		33,20000		
		průčelí dvůr : 37,8		37,80000		
		štít : 10,6+1		11,60000		
		82,6*0,05		4,13000		
42	59217331	Obrubník zahradní ABO 12-20 1000/50/200 mm šedý	kus	41,89500	79,00	3 309,70
		4,2*4+4,2*2+5,7+3,6+1,5+3,9		39,90000		
		ztratné : 39,9*0,05		1,99500		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						38 448,00
43	941941032	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	578,00000	25,00	14 450,00
		(36+2+9,9+9,9)*10		578,00000		
44	941941192	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	578,00000	1,00	578,00
		(36+2+9,9+9,9)*10		578,00000		
		příplatek použití ochranných sítí a záchytné stříšky				
45	941941832	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	578,00000	25,00	14 450,00
		(36+2+9,9+9,9)*10		578,00000		
46	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	578,00000	10,00	5 780,00
		(36+2+9,9+9,9)*10		578,00000		
47	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	578,00000	5,00	2 890,00
		(36+2+9,9+9,9)*10		578,00000		
48	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000	25,00	150,00
		6		6,00000		
49	944945812	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000	25,00	150,00
		6		6,00000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						29 337,13
50	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC přízdívka	m3	8,55360	807,00	6 902,70
		průčelí uliční : 35,9*1,2*0,08		3,44640		
		průčelí dvůr : 35,9*1,2*0,08		3,44640		
		štít západní : 9,9*1,2*0,08		0,95040		
		štít východní : (9,9*1,2-1,2*5/2)*0,08		0,71040		
51	965041321	Bourání lehčených mazanin, tl.10 cm, pl. 1 m2 ručně, tl. mazanin - 8 cm	m3	0,50620	2 720,00	1 377,00
		okna průčelí uliční : (1,35*0,15*18+1,35*0,15*4)*0,05		0,22275		
		okna průčelí dvůr : 2,1*0,15*18*0,05		0,28350		

Položkový rozpočet

S:	10_2020	Stavební úpravy a zateplení bytového domu na ulici Komeského 6 a 8 v Kravačích
O:	SO 01	Zateplení bytového domu
R:	001	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
52	970031100	Vrtání jádrové do zdíva cihelného do D 100 mm odvětrání spíží : 4*4*0,3	m	4,80000 4,80000	1 500,00	7 200,0
53	970041160	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 160 mm šachta : 0,15	m	0,15000 0,15000	1 500,00	225,0
54	978036121	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 10 % fasáda : 500,48 sokl : 72,315	m2	572,79500 500,48000 72,31500	7,00	4 009,5
55	978071221	Odsekání omítky a izolace lepenk. svislé nad 1 m2 průčelí uliční : 35,9*1,2 průčelí dvůr : 35,9*1,2 štít západní : 9,9*1,2 štít východní : 9,9*1,2-5*1,2/2	m2	106,92000 43,08000 43,08000 11,88000 8,88000	90,00	9 622,8
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13 216,79
56	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	88,11190	150,00	13 216,7
Díl: 711		Izolace proti vodě				50 577,50
57	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka weber tec 915 průčelí uliční : 35,9*1,5 průčelí dvůr : 35,9*1,5 štít západní : 9,9*1,5 štít východní : 9,9*1,5-5*1,5/2	m2	133,65000 53,85000 53,85000 14,85000 11,10000	350,00	46 777,5
58	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3,80000	1 000,00	3 800,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				7 897,50
59	725989101	Montáž dvířek kovových i z PH HUP, HDS	kus	3,00000	1 821,00	5 463,0
60	55347557	Dvířka komínová nerezová pro HUP, HDSP ZATEPLENÉ	kus	3,00000	630,00	1 890,0
61	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	1,21000	450,00	544,50
Díl: 728		Vzduchotechnika				7 527,00
62	728114111	Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm odvětrání spíží : 4*4*(0,3+0,15)	m	7,20000 7,20000	185,00	1 332,0
63	728415111	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2 odvětrání spíží	kus	16,00000	248,00	3 968,0
64	28349062	Mřížka větrací PS kulatá 140/110 mm se sítkou bílá RR 110 S	kus	16,00000	35,00	560,0
65	429851111	Potrubí plastové kulaté VP 100/500 KP	kus	16,00000	80,00	1 424,0
66	998728202	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	0,54000	450,00	243,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				96 123,00
67	764819213	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm (0,7+6,5+0,85)*4	m	32,20000 32,20000	390,00	12 558,0
68	764815212	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm včetně nátěru stáv. háků řimsa : 38+38+10,7+10,7	m	97,40000 97,40000	250,00	24 350,0
69	764815810	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	4,00000	407,00	1 628,0
70	764816141	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 420 mm lepení Enkolitem okna průčelí uliční : 1,35*18+1,35*4 okna průčelí dvůr : 2,1*18 okna průčelí uliční sklep : 1,20*4+0,90*5 okna průčelí dvůr sklep : 0,90*9 okna průčelí štít sklep : 0,90*1	m	85,80000 29,70000 37,80000 9,30000 8,10000 0,90000	510,00	43 758,0
71	764352810	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30° řimsa : 38+38+10,7+10,7	m	97,40000 97,40000	40,00	3 896,0

Položkový rozpočet

S:	10_2020	Stavební úpravy a zateplení bytového domu na ulici Komeského 6 a 8 v Kravařích
O:	SO 01	Zateplení bytového domu
R:	001	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
72	764410850	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm okna průčelí uliční : 1,35*18+1,35*4 okna průčelí dvůr : 2,1*18	m	67,50000 29,70000 37,80000	54,00	3 645,00
73	764454802	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm (0,7+6,5+0,85)*4	m	32,20000 32,20000	40,00	1 288,00
74	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	2 000,00	2 500,00	5 000,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						5 500,00
75	R-766662911R00	Oprava dveří z dřeva, bez výměny prvků, boční vstup repase	ks	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						5 100,00
76	767995105	zpětná montáž kov. atypických konstr. do 100 kg přístřešků	kg	75,00000	31,00	2 325,00
77	767996802	Demontáž atypických ocelových konstr. do 100 kg přístřešky	kg	75,00000	31,00	2 325,00
78	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1 800,00	250,00	450,00
Díl: 783 Natěry						460,00
79	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x včetně očištění zárubně : 2	m2	2,00000 2,00000	230,00	460,00
Díl: M21 Elektromontáže						6 190,00
80	M21 - R-001	oprava venkovního světla včetně vypínače	ks	3,00000	850,00	2 550,00
81	741D110A0	HROMOSVODOVÝ VODIČ FEZN NA POVRCHU včetně doplňků 4*13	M	52,00000 52,00000	45,00	2 340,00
82	741Z060A0	DEMONTÁŽ HROMOSVODOVÉHO VEDENÍ 4*13	M	52,00000 52,00000	25,00	1 300,00
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky						7 000,00
83	222323306	Domácí telefon- TABLO ÚPRAVA	kus	2,00000	3 500,00	7 000,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						43 262,17
84	979012212	Svislá doprava sutí a vybour. hmot na H do 4 m	t	44,37147	150,00	6 655,72
85	979012219	Příplatek k sutí za každých dalších 4 m výšky	t	44,37147	15,00	665,57
86	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	44,37147	150,00	6 655,72
87	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	88,74294	5,00	443,71
88	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	133,11442	150,00	19 967,11
89	R-97999	Poplatek za skládku - stavební odpad	t	44,37147	200,00	8 874,29
Díl: VN Vedlejší náklady						5 000,00
90	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Celkem						1 362 649,83

Položkový rozpočet

S:	10_2020	Stavební úpravy a zeteplení bytového domu na ulici Komeského 6 a 8 v Kravařích
O:	SO 02	stavební úpravy nástavby bytového domu
R:	0002	stavební úpravy nástavby bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						85 308,46
--------------------------------------	--	--	--	--	--	------------------

1	602015187	Stěrka na stěnách weberpas silikon - aquabalance včetně penetrační UNi zalíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	120,73000	275,00	33 200,75
---	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

plocha vikýřů : $(35,7+35,7-3-3)*1,5$ 98,10000
 odečet okna : - -28,86000
 $(1,8*1,25*2+2,4*1,25*4+0,9*0,9*2+0,6*0,9*6+0,9*1,25*4+1,2*1,2$

plocha schodiště : $3*2,5*2+3*0,7+0,15*3,2*4$ 19,02000
 odečet okna : $-(1,35*1,5+0,7*0,7)*2$ -5,03000
 plocha boky vikýřů : $2*3*2$ 12,00000
 plocha štítů : $9*3,5$ 31,50000
 odečet oken : $-(0,75*2*4)$ -6,00000

2	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	140,67400	-40,00	5 626,94
---	-----------	---	----	-----------	--------	----------

plochy : 120,73 120,73000
 ostění : 19,944 19,94400

3	622319150	Webertherm elastic, povrchová úprava ostění včetně doplňků s omítkou weberpas silikon aquabalance, zrno 1,5 mm	m2	19,94400	1 100,00	21 938,40
---	-----------	--	----	----------	----------	-----------

ostění oken vikýřů : $(1,25+1,8+1,25)*2*0,2+(1,25+2,4+1,25)*4*0,2$ 5,64000
 ostění oken vikýřů : 7,88000
 $(0,9*3*2)*0,2+(0,9+0,6+0,9)*6*0,2+(0,9+1,25+0,9)*4*0,2+(1,25+1,25)*2*0,2$

ostění oken schodiště : 2,62400
 $(1,5+1,36+1,5)*2*0,2+(0,75+0,75+0,35+0,35)*2*0,2$
 ostění oken štítů : $(2+0,75+2)*4*0,2$ 3,80000

4	622422111	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	120,73000	55,00	6 640,15
---	-----------	--	----	-----------	-------	----------

plocha vikýřů : $(35,7+35,7-3-3)*1,5$ 98,10000
 odečet okna : - -28,86000
 $(1,8*1,25*2+2,4*1,25*4+0,9*0,9*2+0,6*0,9*6+0,9*1,25*4+1,2*1,2$

plocha schodiště : $3*2,5*2+3*0,7+0,15*3,2*4$ 19,02000
 odečet okna : $-(1,35*1,5+0,7*0,7)*2$ -5,03000
 plocha boky vikýřů : $2*3*2$ 12,00000
 plocha štítů : $9*3,5$ 31,50000
 odečet oken : $-(0,75*2*4)$ -6,00000

5	622481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu elastic Weber	m2	120,73000	140,00	16 902,20
---	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

plocha vikýřů : $(35,7+35,7-3-3)*1,5$ 98,10000
 odečet okna : - -28,86000
 $(1,8*1,25*2+2,4*1,25*4+0,9*0,9*2+0,6*0,9*6+0,9*1,25*4+1,2*1,2$

plocha schodiště : $3*2,5*2+3*0,7+0,15*3,2*4$ 19,02000
 odečet okna : $-(1,35*1,5+0,7*0,7)*2$ -5,03000
 plocha boky vikýřů : $2*3*2$ 12,00000
 plocha štítů : $9*3,5$ 31,50000
 odečet oken : $-(0,75*2*4)$ -6,00000

6	622481291	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	18,00000	40,00	720,00
---	-----------	--	---	----------	-------	--------

$2+2+2+2,5*4$ 18,00000

7	283502221	Lišta rohová plast s tkaninou 100x100 mm 2,5 m rohy byt. domu	m	20,00000	14,00	280,00
---	-----------	---	---	----------	-------	--------

Položkový rozpočet

S:	10_2020	Stavební úpravy a zeteplení bytového domu na ulici Komeského 6 a 8 v Kravačích
O:	SO 02	stavební úpravy nástavby bytového domu
R:	0002	stavební úpravy nástavby bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2+2+2+2,5*4+2		20,00000		
Díl: 900		HZS				2 000,00
	8909	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	10,00000	200,00	2 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				845,11
	9978015221	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 10 %	m2	120,73000	7,00	845,11
		plocha vikýřů : $(35,7+35,7-3-3)*1,5$		98,10000		
		odečet okna : -		-28,86000		
		$(1,8*1,25*2+2,4*1,25*4+0,9*0,9*2+0,6*0,9*6+0,9*1,25*4+1,2*1,2$				
		plocha schodiště : $3*2,5*2+3*0,7+0,15*3,2*4$		19,02000		
		odečet okna : $-(1,35*1,5+0,7*0,7)*2$		-5,03000		
		plocha boky vikýřů : $2*3*2$		12,00000		
		plocha štítů : $9*3,5$		31,50000		
		odečet oken : $-(0,75*2*4)$		-6,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				394,05
	10998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	2,62697	150,00	394,05
Díl: 764		Konstrukce klempířské				14 324,80
	11764352291	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových zpětná montáž	m	60,20000	85,00	5 117,00
		16,7+30,5		47,20000		
		13		13,00000		
	12764454291	Montáž trub Pz odpadních kruhových zpětná montáž	m	12,00000	168,00	2 016,00
		6*2		12,00000		
	13764817150	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm nalepení Enkolitem	m	7,60000	508,00	3 860,80
		nad schodištěm : $1,9+1,9+1,9+1,9$		7,60000		
	14764352800	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 30°	m	13,00000	33,00	429,00
		13		13,00000		
	15764352810	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	47,20000	40,00	1 888,00
		16,7+30,5		47,20000		
	16764430840	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	7,60000	55,00	418,00
	17764454801	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	12,00000	33,00	396,00
		6*2		12,00000		
	18998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	2,00000	100,00	200,00
Díl: 783		Nátěry				5 684,20
	19783726500	Nátěr lazurovací tesařských konstr. Tollens 2x lak podbití	m2	58,60000	97,00	5 684,20
		štíty - plochy : $0,61*6,5*4$		15,86000		
		štíty - čelo : $0,25*6,5*4$		6,50000		
		průčelí - dvůr : $0,3*35+0,25*35+0,30*0,25*2$		19,40000		
		průčelí ulice : $0,3*(13+16,8)+0,25*(13+16,8)+0,3*0,25*6$		16,84000		
Díl: 784		Malby				1 175,20
	20784011221	Zakrytí střechy	m2	90,40000	13,00	1 175,20
		$(35,7*2+9,5*2)*1$		90,40000		
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 554,69
	21979012212	Svislá doprava sutí a vybour. hmot na H do 4 m	t	0,84402	257,00	216,90
	22979012219	Příplatek k sutí za každých dalších 4 m výšky	t	0,84402	75,00	63,30
	23979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,84402	227,00	191,59

Položkový rozpočet

S:	10_2020	Stavební úpravy a zeteplení bytového domu na ulici Komeského 6 a 8 v Kravařích
O:	SO 02	stavební úpravy nástavby bytového domu
R:	0002	stavební úpravy nástavby bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,68804	16,00	27,01
25	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,53207	317,00	802,67
26	R-97999	Poplatek za skládku - stavební odpad	t	0,84402	300,00	253,21
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 000,00
27	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Celkem						113 286,51

Položkový rozpočet

S:	10_2020	Stavební úpravy a zeteplení bytového domu na ulici Komeského 6 a 8 v Kravařích
O:	SO 03	Oprava venkovního schodiště
R:	0003	oprava venkovního schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						2 902,50
1	318261126	Stříška plotu ze zákryt.desek FACE BLOCK,šířka 500 zákrytová deska hladká, ZD 3-40	m	6,45000	450,00	2 902,50
				3,1+1,85+0,3+1,2		6,45000
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						10 859,61
2	430362021	Výztuž schodišťových konstrukcí sítě Kari (1,85*1,2+1,2*3,5)*0,0025	t	0,01605	29 000,00	465,45
						0,01605
3	434312141	Schody v dlažbách z betonu prostého C 25/30 včetně bednění 1,2*8	m	9,60000	85,00	8 160,00
						9,60000
4	631313711	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 25/30 venkovní schody : (1,85*1,2+1,2*3,5)*0,12	m3	0,77040	2 900,00	2 234,16
						0,77040
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						5 576,32
5	631351101	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení (0,4+0,4+0,4+0,4)*0,2	m2	0,32000	324,00	103,68
						0,32000
6	631351102	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění (0,4+0,4+0,4+0,4)*0,2	m2	0,32000	103,00	32,96
						0,32000
7	632411150	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm cementový potěr 30 Cemix 030, 30 MPa	m2	2,22000	594,00	1 318,68
				1,85*1,2		2,22000
8	632477124	Reprofil.polymercement.maltou,tl.do15 mm+penetrace zeď u schodiště : 1,2*3,1/2+(1,85+1,2)*1,2+0,3*(1,85+1,2+3,1)+0,25*(3,1+0,3+1,8+1,2+0,3) vpusť : 0,5*(0,5*4)+0,5*0,5	m2	10,30250	400,00	4 121,00
						9,05250
						1,25000
Díl: 900 HZS						1 000,00
9	909	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	5,00000	200,00	1 000,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						4 671,83
10	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových 1,2*8	m	9,60000	238,00	2 284,80
						9,60000
11	963053936	Bourání B schodišťových ramen samonosných 1,2*3,5	m2	4,20000	350,00	1 470,00
						4,20000
12	965043321	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2 mazanina tl. 5 - cm s potěrem 1,85*1,2*0,08	m3	0,17760	4 800,00	856,03
						0,17760
13	976085211	Vybourání kanál.rámů a poklopů plochy do 0,3 m2	kus	1,00000	61,00	61,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 727,85
14	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	5,75950	300,00	1 727,85
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						1 082,82
15	721211510	Vpusť terasová, HL92 s mřížkou D 40 mm, mřížka 94 x 94 mm	kus	1,00000	580,00	580,00
16	721300941	Pročištění dvorních vpustí DN 300	kus	1,00000	360,00	360,00
17	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	1 850,00	77,20	142,82
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						2 703,10
18	767996802	Demontáž atypických ocelových konstr. do100 kg 75	kg	75,00000	31,00	2 325,00
						75,00000
19	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 990,00	190,00	378,10
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						2 705,29
20	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,97612	227,00	675,56
21	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,95224	16,00	95,24
22	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	8,92834	150,00	1 339,22
23	R-97999	Poplatek za skládku - stavební odpad	t	2,97612	200,00	595,22
Díl: VN Vedlejší náklady						1 000,00
24	005121 R	Zařízení staveniště	Soobor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Celkem						34 229,32