

1. Statutární město Ostrava – Městský obvod Pustkovec

adresou: Pustkovecká 64/47, Ostrava-Pustkovec, 70800

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zastoupen: Stanislav Pyš, starosta městského obvodu

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1647352319/0800

(dále jen „Povinný“)

a

2. CETIN a.s.,

Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01,

IČO: 25788680,

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

se sídlem Příčná 2828/10, Opava, PSČ 746 01,

IČO: 43964435,

DIČ: CZ43964435

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 2399

zastoupena jednatelem Ing. Jiřím Kunertem

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: **gr82ukh**

(dále jen „Oprávněný“)

Povinný a Oprávněný (jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“), uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

Čl. I. Úvodem

1. Povinný má, mimo jiné, svěřeny pozemky:

- ✓ parc. č. 4402/1 – ostatní plocha,
- ✓ parc. č. 4407/3 – ostatní plocha,
- ✓ parc. č. 4407/4 – ostatní plocha,
- ✓ parc. č. 4407/9 – ostatní plocha,

zapsané na LV č. 484, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Pustkovec, obec Ostrava („Pozemky“).

2. Oprávněný je podnikatelem, zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“).

3. Na pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalické kabely a chránička HGR („Komunikační vedení a zařízení“).

Čl. II. Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného k Pozemkům služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 5738-121/2019 ze dne 20. 4. 2020, který je Přílohou č.1 Smlouvy („Služebnost“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III. Náhrada

1. Oprávněný se zavazuje, že za Služebnost Povinnému zaplatí náhradu ve výši 100,-- Kč (slovy: jedno sto korun českých („Náhrada“)) a to takto:
 - ✓ Služebnost k Pozemku parc. č. 4402/1 za jednorázovou náhradu ve výši 25,-- Kč (slovy: dvacet pět korun českých),
 - ✓ Služebnost k Pozemku parc. č. 4407/3 za jednorázovou náhradu ve výši 25,-- Kč (slovy: dvacet pět korun českých),
 - ✓ Služebnost k Pozemku parc. č. 4407/4 za jednorázovou náhradu ve výši 25,-- Kč (slovy: dvacet pět korun českých),
 - ✓ Služebnost k Pozemku parc. č. 4407/9 za jednorázovou náhradu ve výši 25,-- Kč (slovy: dvacet pět korun českých).

K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši, stanovené platným právním předpisem.

2. Oprávněný zaplatí Náhradu Povinnému na základě daňového dokladu („Faktura“). Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněný Povinnému bezhotovostním převodem na jeho účet, uvedený v záhlaví této Smlouvy, na základě Faktury, se splatností 15 dnů, kterou vystaví Povinný Oprávněnému do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma stranami. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 10 dnů ode dne přijetí platby. Až po zaplacení platby Povinnému je možno Oprávněným podat návrh na vklad. Oprávněný je povinen do dvou dnů informovat Povinného, že návrh na vklad podal. Faktura, vystavená Povinným, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje, uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Povinný zašle do datové schránky Oprávněného, uvedené ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy oběma stranami.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Povinného.
2. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na své náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Povinný ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Oprávněný uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

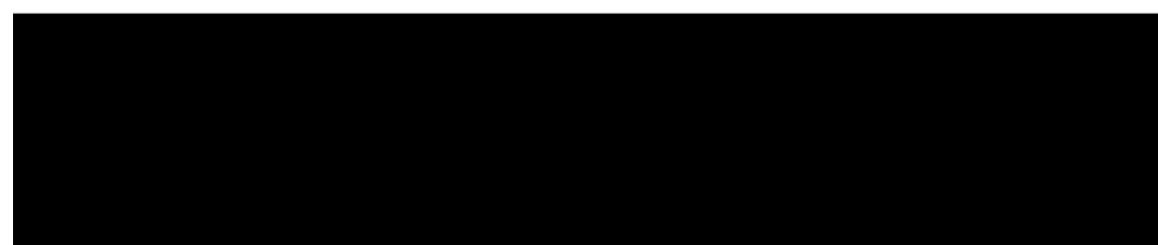
1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá Oprávněný do 30 dnů ode dne obdržení daňového dokladu o zaplacení Faktury, vystavené Povinným.
3. Povinný uděluje Oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

Čl. VI.
Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem, následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Povinný se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Povinný se zavazuje doručit Oprávněnému potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv, vydané správcem registru smluv, nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Povinný uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany Oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů Povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Oprávněného jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Pro potřeby Povinného se dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (v platném znění), uvádí tato doložka platnosti právního jednání: O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Pustkovec dne 29. 6. 2020 usnesením č. R366/32.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran, učiněný pro jednání o Smlouvě, ani projev, učiněný po uzavření Smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení Oprávněný použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č.1 – geometrický plán č. 5738-121/2019 ze dne 20. 4. 2020.

Za Povinného:

V Ostravě, dne 3. 7. 2020



Stanislav Pyš

Za Oprávněného:

V Opavě, dne
4.7.2020



Ing. Jiří Kunert

Slezkomoravské územní hasičská organizace Opava
spol. s r.o.
Příloha 0328/10, 7
2 660, Fax: 553 522 652
074964124

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
4402/1										4402/1		484		
4407/3										4407/3		484		
4407/4										4407/4		484		
4407/9										4407/9		484		

Druh věcného břemene : díle listin

Oprávněný : díle listin

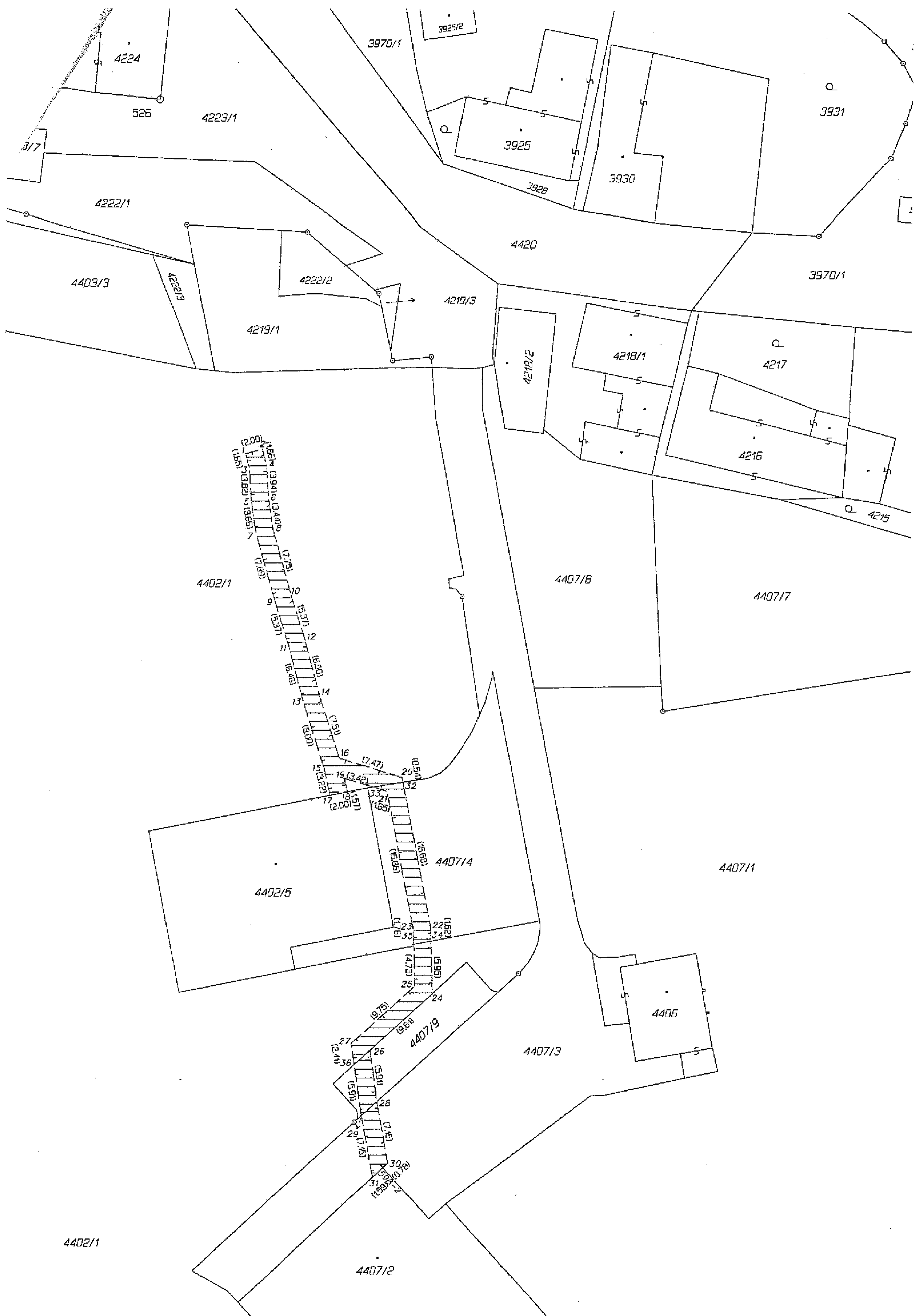
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv.

k.ú. Poruba-sever (715221)			
598-2	478868.92	1100371.09	3
k.ú. Pustkovec (715301)			
1	478904.98	1100290.01	3
2	478903.06	1100289.47	3
3	478904.53	1100291.60	3
4	478902.55	1100291.26	3
5	478904.27	1100295.41	3
6	478902.29	1100295.19	3
7	478903.71	1100299.03	3
8	478901.75	1100298.59	3
9	478901.54	1100306.62	3
10	478899.62	1100306.04	3
11	478899.87	1100311.72	3
12	478897.95	1100311.14	3
13	478898.17	1100317.97	3
14	478896.25	1100317.41	3
15	478895.74	1100325.59	3
16	478893.96	1100324.56	3
17	478895.01	1100328.73	3
18	478893.04	1100328.35	3
19	478893.40	1100326.82	3
20	478886.81	1100326.73	3
21	478888.55	1100328.29	3
22	478883.49	1100343.63	3
23	478885.49	1100343.85	3
24	478883.28	1100351.20	3
25	478885.30	1100350.34	3
26	478890.40	1100357.66	3
27	478892.52	1100356.89	3
28	478889.60	1100363.52	3
29	478891.39	1100365.14	3
30	478886.35	1100370.56	3
31	478890.09	1100372.17	3
32	478886.71	1100327.26	3
33	478890.13	1100327.81	3
34	478863.45	1100345.25	3
35	478885.44	1100345.61	3
36	478892.19	1100359.28	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95
	Dne: 20. dubna 2020 Číslo: 99/2020	Dne: 27. dubna 2020 Číslo: 1100/2020
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: LYGED s.r.o., IČO: 05515238 Nám. Sv. Čecha 732/1, Ostrava www.lyged.cz, E-mail: lyged@lyged.cz	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 5738-121/2019 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Pustkovec Mapový list: Brnovac 1-D/12	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Roman Turowski Ph.D. PGP-993/2020-807 2020.04.23 14:03:20 CEST	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



4224

526

4223/1

3970/1

3926/2

3925

3928

3930

3931

4222/1

4420

4403/3

4222/3

4222/2

4219/3

3970/1

4219/1

4218/2

4218/1

4217

4216

4215

4402/1

4407/8

4407/7

4402/5

4407/4

4407/1

4406

4407/3

4407/9

4407/2

4402/1

