



TSKRP0052CWY

Smlouva o dílo

dle ust. §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: 3/16/2300/99

Technická správa komunikací hl. m. Prahy

IČO: 63834197

DIC: CZ63834197

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. ú.: 50024-5157-998/6000

zastoupen: Ing. Jiřím Sládkem, pověřeným řízením organizace

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Karel Rezek, investičním nám., na základě pověření oprávněn rovněž k podpisu smlouvy o dílo
- ve věcech technických: Petr Kalous, vedoucí odd. 2300
Ing. Lenka Zach, TDI

(dále jen „objednatel“)

a

PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI, s.r.o.

IČ:27566200

se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha – Vinohrady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114460

zastoupená jednatelem Ing. arch. Janem Seyčkem

bankovní účet číslo: 35-6733590287/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

I.

Definice pojmů

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že následující výrazy budou mít v této smlouvě níže uvedený význam:

a) „prostorem náměstí“ se rozumí prostor, který se nachází mezi ulicemi Poděbradská, Chvalská, Klánovická, Soustružnická v Praze 9 – Hloubětíně a je řešen v rámci akce označené objednatelem jako *Revitalizace jižního náměstí Nového Hloubětína, č. akce 999431*.

II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:

a) vypracovat pro objednatele návrh **dokumentace pro vodoprávní řízení** pro stavební objekt SO

20 – přeložka vodovodu a pro stavební objekt SO 40 – přípojka a areálové rozvody kanalizace pro prostor náměstí na akci zhotovitele označenou jako **Revitalizace jižního náměstí Nového Hlobětína, č. akce 999431** (dále také „DVR“),

b) poskytnout objednateli **inženýrskou činnost** spočívající v projednání návrhu DVR s dotčenými orgány,

c) vyhotovit **čistopis DVR** dle stanovisek dotčených orgánů,

d) získat **pravomocné rozhodnutí** na základě čistopisu DVR.

2. Výše uvedená plnění zhotovitele jsou ve smlouvě dále blíže specifikována.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu a poskytnout zhotoviteli součinnost k plnění této smlouvy.

III.

Návrh dokumentace pro vodoprávní řízení (návrh DVR)

1. Návrh dokumentace pro vodoprávní řízení pro prostor náměstí bude obsahovat:

a) **dokumentaci pro objekt SO 20 – přeložka vodovodu**

Základní úkony a obsahové složky:

- technická zpráva
- situační výkres M 1:500
- detaily (napojení, uložení)

b) **dokumentaci pro objekt SO 40 – přípojka a areálové rozvody kanalizace**

Základní úkony a obsahové složky:

- technická zpráva
- situační výkres M 1:500
- podélné řezy
- detaily (napojení, uložení, šachty)

c) **Koordinační činnost a kompletace (KČK)**

Základní úkony a obsahové složky KČK:

- koordinace inženýrských sítí a architektonicko-stavební části
- kompletace a tisk dokumentace
- 2x konzultace zhotovitele s objednatelem nad rozpracovaným řešením

2. Návrh DVR bude odevzdán ve formě: 2x tištěné paré, 1x CD dle výše uvedeného obsahu. V případě zájmu objednatele proběhnou v následně vzájemně dohodnutém termínu během vytváření návrhu DVR mezi objednatelem a zhotovitelem dvě konzultace nad rozpracovaným návrhem DVR.

3. Plnění ze strany zhotovitele neobsahuje průzkumy a to zejména podrobný geodetický, dendrologický, geologický, hydrogeologický, radonový atd. a dále neobsahuje posudky (EIA, světelně-technické, akustické atd.), výkaz výměr a rozpočet.

IV. Inženýrská činnost

1. Inženýrská činnost znamená, že zhotovitel projedná návrh DVR s dotčenými orgány ve smyslu ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dotčené orgány“) a zajistí vydání jejich stanovisek k návrhu DVR.

V. Vytvoření čístopisu DVR

1. Na základě stanovisek dotčených orgánů vydaných k návrhu DVR vyhotoví zhotovitel tzv. čístopis DVR, kdy do návrhu DVR zapracuje případné požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviscích.

2. Čístopis DVR bude odevzdán ve formě: 6x tištěné paré, 1x CD.

VI. Získání vodoprávního rozhodnutí (s nabytím právní moci)

1. Zhotovitel pro objednatele zajistí u příslušného vodoprávního úřadu vydání pravomocného rozhodnutí dle čístopisu DVR (dále také „pravomocné rozhodnutí“). Před podáním žádosti o vydání vodoprávního rozhodnutí ze strany zhotovitele k příslušnému vodoprávnímu úřadu poskytne objednatel zhotoviteli na základě výzvy zhotovitele 4x tištěné paré čístopisu DVR, která zhotovitel předal objednateli v rámci plnění dle předchozího článku.

VII. Cena a její podrobná specifikace

1. Celková cena za plnění zhotovitele je 148.500,- Kč + DPH.

2. Výše uvedenou celkovou cenu tvoří:

2.1 cena za návrh DVR 103.950,- Kč + DPH (tj. 70% z celkové ceny),

2.1.1 cena za návrh DVR je tvořena:

- cenou za STAVEBNÍ OBJEKT SO 20 - přeložka vodovodu, která je 29.320,- Kč + DPH,
- cenou za STAVEBNÍ OBJEKT SO 40 - přípojka a areálové rozvody kanalizace, která je 46.930,- Kč + DPH,
- cenou za koordinační činnost a kompletaci dokumentace (KČK), která je 27.700,- Kč + DPH.

2.2 cena za inženýrskou činnost 14.850,- Kč + DPH (tj. 10% z celkové ceny),

2.3 cena za vytvoření čístopisu DVR 14.850,- Kč + DPH (tj. 10% z celkové ceny),

2.4 cena za získání pravomocného rozhodnutí 14.850,- Kč + DPH (tj. 10% z celkové ceny).

3. Cena může být změněna pouze v případě dalších požadavků objednatele.

VIII.

Platební podmínky (zálohy, doplatek ceny, faktury)

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli 70 % z celkové ceny + odpovídající DPH (103.950,- Kč + DPH) poté, kdy zhotovitel předá objednateli návrh DVR.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli 20 % z celkové ceny + odpovídající DPH (29.700,- Kč + DPH) poté, kdy zhotovitel provede inženýrskou činnost a předá objednateli čistopis DVR.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli 10 % z celkové ceny + odpovídající DPH (14.850,- Kč + DPH) poté, kdy zhotovitel získá a objednateli předá pravomocné rozhodnutí dle čistopisu DVR.
4. Ceny budou zaplacený na základě faktury vystavené zhotovitelem a ve lhůtě uvedené ve faktuře.
5. Zhotovitel bude vystavovat faktury související s touto smlouvou na objednatele a na faktuře bude jako odběratel uveden:

Hlavní město Praha

IČ 00064581, DIČ IČO 00064581

Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

zastoupené TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 115 00 Praha 1

6. Objednatel doručnou fakturu uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí 21 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě platí, že splatnost původní faktury nenastává a lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury.

IX.

Místo plnění, Předávací protokoly

1. Návrh DVR a čistopis DVR budou zpracovány v sídle zhotovitele a objednateli budou předány v místě sídla objednatele. Při předání návrhu DVR a čistopisu DVR bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol.
2. Při předání výstupů inženýrské činnosti (stanovisek dotčených orgánů) a při předání pravomocného rozhodnutí bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol nebo potvrzení o poskytnutém plnění.

X.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat návrh DVR objednateli do 90 dnů od okamžiku, kdy se dozví o uzavření této smlouvy a bude mít k dispozici jeden stejnopis této smlouvy podepsaný objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout související inženýrskou činnost a vytvořit a předat čistopis DVR objednateli do 60 dnů od předání návrhu DVR.

3. Zhotovitel se zavazuje získat a předat objednateli pravomocné rozhodnutí dle čistopisu DVR do 60 dnů od předání čistopisu DVR.

4. V případě prodlení objednatele bude doba plnění zhotovitele prodloužena o dobu prodlení objednatele. V případě prodlení objednatele s placením může zhotovitel přerušit poskytování plnění dle této smlouvy až do okamžiku zaplacení celé částky ze strany objednatele, se kterou byl objednatel v prodlení.

5. V případě prodlení či zdržení ze strany dotčených orgánů či jiných nezbytných subjektů, se kterými bude zhotovitel projednávat v rámci inženýrské činnosti návrh DVR, se prodlužuje doba plnění zhotovitele o dobu prodlení či zdržení dotčených orgánů či jiných subjektů. O takovém prodlení či zdržení bude zhotovitel objednatele informovat.

6. V případě prodlení či zdržení ze strany vodoprávního úřadu, který má vydat pravomocné rozhodnutí se prodlužuje doba plnění zhotovitele o dobu prodlení či zdržení vodoprávního úřadu.

7. Požaduje-li objednatel méně než 15 dnů před dnem, kdy má uplynout lhůta k plnění zhotovitele dodatečně změny nebo doplňky, které nebyly předem projednané a odsouhlasené a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky podstatné přepracování již zpracované části plnění, prodlouží se doba k poskytnutí plnění ze strany zhotovitele o dobu nezbytnou k provedení dodatečných změn nebo doplňků.

XI.

Součinnost objednatele, prodloužení doby plnění

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění zhotovitele. Potřebnou součinností se rozumí zejména:

- účast objednatele na konzultačních schůzkách, jejichž termín bude oběma smluvními stranami po dohodě určen,
- poskytnutí potřebných podkladů k plnění zhotovitele na základě jeho žádosti,
- poskytnutí včasných, pravdivých a úplných informací potřebných k plnění zhotovitele na základě včasného požadavku zhotovitele,
- určení kontaktních osob na straně objednatele, které budou zhotoviteli k dispozici s nezbytnými informacemi potřebnými k jeho plnění,
- plnění dalších povinností ze strany objednatele dle této smlouvy, zejména řádné placení záloh nebo doplateků ceny.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vypracování návrhu DVR inženýrsko-geologický průzkum prostoru náměstí nejpozději do 28 dnů od uzavření této smlouvy.

3. O dobu prodlení objednatele se splněním jeho povinností dle této smlouvy nebo o dobu neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany objednatele se prodlužuje doba plnění zhotovitele.

XII.

Autorská práva

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a dalšími platnými právními předpisy.

2. Návrh DVR a čistopis DVR jsou autorským dílem jednatelů zhotovitele. Objednatel může návrh

DVR a čistopis DVR užít až po uhrazení jejich ceny. Vlastnické právo k návrhu DVR a k čistopisu DVR přechází na objednatele až po uhrazení jejich ceny.

3. Zhotovitel může návrh DVR a čistopis DVR (i jejich jednotlivé části) použít jako svoji referenci a ukázkou své tvorby na výstavách, konferencích, v publikacích, časopisech, ve sdělovacích prostředcích, webových stránkách, architektonických nebo designových soutěžích či v rámci dalších společenských a obchodních akcí a aktivit zhotovitele s uvedením svého jména či jmen osob, které se na provedení návrhu DVR a čistopisu DVR podíleli.

XIII.

Vypořádání v případě odstoupení

V případě odstoupení objednatele od této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu v poměrné výši odpovídající zhotovitelem provedené práci ke dni doručení odstoupení objednatele.

XIV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušného plnění, se kterým je v prodlení a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu a) jsou-li dány dočasné nebo trvalé mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, b) z důvodů, za které odpovídá objednatel, c) v důsledku působení vyšší moci.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením zálohy, doplatku ceny nebo ceny se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z částky, se kterou je v prodlení a to za každý započatý den prodlení.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Smluvní strany berou na vědomí a uzavírají tuto smlouvu s přihlédnutím k usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 40/19 ze dne 19.6.2014, jímž bylo zřizovatelem objednatele rozhodnuto o převodu veškerých činností příspěvkové organizace na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., jež je obchodní korporací ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž součástí převodu těchto činností je i převod (postoupení) všech smluvních vztahů příspěvkové organizace na akciovou společnost. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby práva a povinnosti objednatele z této smlouvy byly k rozhodnému datu převodu činností postoupeny na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., která nastoupí do právního postavení objednatele.

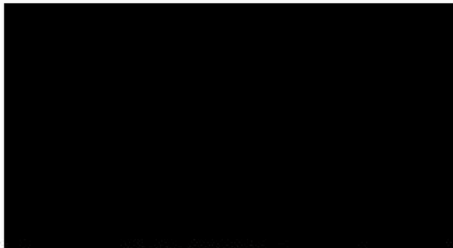
4. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

5. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíše obě smluvní strany.

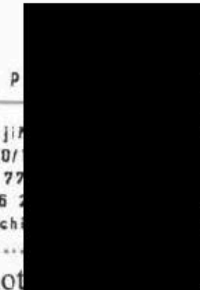
6. Obě strany prohlašují, že svými podpisy stvrzují souhlas s touto smlouvou, které rozumějí a ke které nemají výhrad.

V Praze dne 9.9. 2016

V Praze dne 29.9. 2016



Řádnovka 770/8, 110 15 PRAHA 1
43



PS-Architekti s.r.o.

Ing. arch. Jan Seyček
korunní 810/1, Praha 1
tel: +420 77 606 427 854
IČ: 275 66 252 00
www.ps-architekti.com

zhotovitel
Ing. arch. Jan Seyček

