SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Obec Město Litovel**

se sídlem náměstí Přemysla Otakara 778/1b, 784 01 Litovel

zastoupené ve věcech smluvních: Viktorem Kohoutem, starostou obce

IČ: 002 99 138

DIČ: CZ00299138

bankovní spojení: 19-3620811/0100

*(dále „objednatel“)*

a

**SPZ DESIGN, s.r.o.**

se sídlem Moravská 359/13, 779 00 Olomouc - Holice

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petrem Zavadilem, jednatelem

zastoupené ve věcech technických: Ing. Petrem Zavadilem, jednatelem

IČ: 278 31 132

DIČ: CZ27831132

*zapsaná Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 43088*

bankovní spojení: 218336076/0300

*(dále jen „zhotovitel“)*

(společně dále jen „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto

smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**smlouva**“):

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat a dodat projektovou dokumentaci (dále jen „dílo“), v rozsahu pro demolici stávající budovy hasičské zbrojnice a projektovou dokumentaci v rozsahu pro stavební povolení včetně zajištění potřebných podkladů, dokladů a náležitostí pro vydání souhlasu s demolicí stávající hasičské zbrojnice a pro vydání stavebního povolení pro novou budovu hasičské zbrojnice s komunitním centrem, včetně rozpočtu s výkazem výměr pro akci **„Novostavba hasičské zbrojnice s komunitním centrem, Litovel, část Savín “** a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení**.**

2. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:

* platných právních předpisů;
* projektová dokumentace bude svou strukturou, obsahem a náležitostmi odpovídat projektové dokumentaci pro „demolici“ a „stavební povolení“ a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, s vyhláškou č. 405/2017Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky 162/2013 Sb.
* v souladu se všemi potřebnými vyjádřeními dotčených osob a organizací a stanovisky dotčených orgánů;
* součástí díla bude stavební položkový rozpočet s výkazem výměr zpracovaný v souladu se závaznými předpisy, kterými se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a soupis rozsahu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
* rozsahem díla je myšleno zadání dle předložené a schválené cenové nabídky:

1. zpracování projektu pro demolici stávající budovy hasičské zbrojnice
2. zpracování studie novostavby hasičské zbrojnice s komunitním centrem
3. Zpracování PD v rozsahu pro ÚŘ a SP – novostavba hasičské zbrojnice
4. Statické posouzení stavby (součást PD)
5. zpracování PBŘ (součást PD)
6. Zpracování vnitřních instalaci (elektro, vytápění, ZTI, VZT) (součást PD)
7. rozpočet s výkazem výměr
8. zajištění stavebního povolení

3. Dílo v rozsahu a termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodáno následovně:

* Dílo bude dodáno v počtu celkem 4 vyhotovení tištěné a 1 vyhotovení digitální (grafické výkresy a texty ve formátu \*.pdf, rozpočet ve formátu \*.xls).
* Inženýrská činnost bude obsahovat zajištění podkladů pro zpracované projektové dokumentace, zajištění potřebných průzkumných prací a další koordinační činnost a podání žádosti o stavební povolení a dokladů (vyjádření DOSS) včetně stavebního povolení.
* Stavební povolení budou dodána včetně vyznačených doložek právní moci.

4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje objednateli také právo k udělení podlicence v rozsahu své licence třetím osobám a souhlas s postoupením licence třetím osobám, to vše s územním omezením k předpokládanému místu budoucí stavby.

5. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

**II.**

**Doba plnění díla a předání díla**

1. Dílo bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele takto:

1. vypracovat a předat objednateli studii novostavby hasičské zbrojnice s komunitním centrem do 30 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy k odsouhlasení
2. vypracovat PD v rozsahu pro demolici stávající hasičské zbrojnice do 45 dnů od odsouhlasení studie (bod a)
3. inženýrská činnost pro zajištění souhlasu s demolicí původní hasičské zbrojnice orientačně 60 pracovních dní a následný výmaz předmětné stavby z KN
4. vypracovat projektovou dokumentaci v rozsahu pro územní rozhodnutí a stavební povolení novostavby hasičské zbrojnice s centrem do 90 dní od získání souhlasu s demolicí
5. podat žádosti pro zajištění vydání stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců inženýrských sítí (IS) do 20 pracovních dnů ode dne prokazatelného zhotovení projektové dokumentace, délka trvání vydání stanoviska příslušnými DOSS a správci IS může být v závislosti na složitosti projektu a podmínek v rozmezí cca od 30 do 60 kalendářních dnů. Zpracovatel PD je povinen ihned jednat na žádost DOSS a správců IS o doplnění tak, aby nedocházelo k nadměrnému prodlužování řízení
6. vypracovat a podat žádost na stavební úřad do 10 pracovních dnů od prokazatelného zajištění kladných stanovisek DOSS a správců IS se zapracovanými požadavky v projektové dokumentaci dle jednotlivých stanovisek. Délka trvání vydání stanoviska může být v závislosti na složitosti projektu a podmínek v rozmezí cca od 30 do 60 kalendářních dnů. Zpracovatel PD je povinen ihned jednat na žádost stavebního úřadu o doplnění tak, aby nedocházelo k nadměrnému prodlužování řízení
7. předat objednateli projektovou dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení s vydaným stanoviskem stavebního úřadu a to 1x v papírové podobě ověřené stavebním úřadem a 3x v papírové podobě (celkem 4x papírové vyhotovení) s dokladovou částí obsahující jednotlivá stanoviska DOSS a správců IS a provedené průzkumy a to nejpozději do 10 pracovních dnů od prokazatelného vydání stanoviska, součástí předání bude i CD/DVD s digitální formou projektu

2. Části díla uvedené v odst. 1, tohoto článku se považují za ukončené dnem jejich protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I odst. 3 této smlouvy.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním objednateli. O předání části díla uvedené v odst. 1, tohoto článku bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.

4. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.

**III.**

**Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Celková cena za dílo činí:

Zajištění PD pro demolici původního objektu včetně inženýrské činnosti

cena bez DPH **25.000,- Kč**

**cena včetně DPH 30.250,- Kč**

Zajištění PD pro územní řízení a stavební povolení

cena bez DPH **236.750,- Kč**

**cena včetně DPH 286.467,5 Kč**

3. Z toho dílčí plnění:

* Zpracování PD pro demolici původního objektu hasičské zbrojnice …. 10.000,-
* Zajištění souhlasu k demolici původního objektu hasičské zbrojnice …. 15.000,-
* Zpracování studie …. 18.000,-
* Zpracování PD pro ÚŘ a SP – novostavba hasičské zbrojnice …. 37.750,-
* Zpracování PD vnitřních instalaci (elektro, vytápění, ZTI, VZT) …. 28.000,-
* Zpracování PD přípojek na inženýrské sítě …. 26.000,-
* Zasakovací drenáž a likvidace dešťových vod …. 5.500,-
* Zpracování PD sjezdu a zpevněných ploch …. 4.500,-
* Požárně technická zpráva …. 10.500,-
* Energetický audit …. 9.000,-
* Statický posudek …. 18.000,-
* Staticko konstrukční část …. 13.000,-
* Rozpočet a výkaz výměr …. 15.000,-
* Inženýrská činnost …. 25.000,-
* Měření půdního radonu …. 5.000,-
* Geodetické měření (polohopis a výškopis) …. 12.000,-
* Hydrogeologický průzkum …. 9.500,-

4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.

5. Cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 3 této smlouvy s tím, že 5 % z odměny dle čl. III, odst. 3, bude tvořit zádržné, které bude zhotoviteli vyplaceno až po ukončení zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací podle stavebního povolení, jež je předmětem díla podle této smlouvy.

4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.

5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejné podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.

6. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

**V.**

**Vady díla a záruka za jakost**

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku dílo v délce **60** měsíců ode dne převzetí PD pro UR+SP objednatelem. Tímto není nijak dotčena odpovědnost zhotovitele za škody eventuálně způsobené povahou projekčního řešení.

3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.

4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.

5. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10 pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

6. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.

7. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, která vlivem této změny vznikne, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.

8. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.

**VI.**

**Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.

3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování.

2. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, ledaže by jim povinnost zpřístupnit je ukládal zákon. Dále se mluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.

3. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.

4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

* jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
* jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
* v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.

5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.

9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10. Tato smlouva byla schválena usnesením rady č. 1255/34 dne 4.6.2020.

Ve Litovli dne: ……… V Olomouci dne :

za objednatele: za zhotovitele:

………………………………. …………………………………

Viktor Kohout Ing. Petr Zavadil

Starosta obce jednatel společnosti