

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1,  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**Paseka, zemědělská a.s.**

sídlo: Babice 80 pošta Mladějovice, okres Olomouc, PSČ 78395  
IČ: 253 56 411  
DIČ: CZ 25356411  
bankovní spojení: . . .  
číslo účtu: . . .

*zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1376,  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:*  
**Jana Krasulová, předseda představenstva,**

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

## **dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 66N19/21**

### **Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Olomouc,

obec	kat. území	druh evidence	LV	parcela č.	celková výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Mladějovice	Mladějovice u Šternberka	KN	413	421/57	37823	orná půda
Mladějovice	Mladějovice u Šternberka	KN	413	421/63	21434	orná půda
Mladějovice	Mladějovice u Šternberka	KN	419	394/40	3095	ostatní plocha
Mladějovice	Mladějovice u Šternberka	KN	419	394/41	1369	ostatní plocha
Mladějovice	Mladějovice u Šternberka	KN	419	421/74	1464	orná půda
Mladějovice	Mladějovice u Šternberka	KN	420	393/27	2916	orná půda
Mladějovice	Mladějovice u Šternberka	KN	433	393/34	3803	orná půda
Mladějovice	Mladějovice u Šternberka	KN	433	393/40	35340	orná půda
Mladějovice	Mladějovice u Šternberka	KN	433	393/53	5638	orná půda
Mladějovice	Mladějovice u Šternberka	KN	433	421/54	774	orná půda
Mladějovice	Mladějovice u Šternberka	KN	433	421/59	37727	orná půda
Mladějovice	Mladějovice u Šternberka	KN	447	315/13	5600	orná půda

se zavazuje za jejich užívání od 11.10.2003 do 31.12.2019 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovitých věcí (dále jen „úhrada“) náležející mu s ohledem na vznik příslušnosti hospodařit s jednotlivými spoluvlastnickými podíly.

## Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou, ve výši 1% z průměrné ceny pozemků do 19.3.2014, od 20.3.2014 potom 2,2% z průměrné ceny pozemků viz příloha č. 1 a 2.

### Výpočet úhrady:

---

**k.ú. Mladějovice u Šternberka, parc. č. 394/40 (část v PB) - id. podíl 90/114 o výměře 1047 m<sup>2</sup>**

*úhrada od 11.10.2003 (užívání pozemku v PB dle LPIS) do 19.3.2014, tj. 3813 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 145,01 Kč = úhrada 1.515,- Kč*

*úhrada od 20.3.2014 do 31.12.2019, tj. 2113 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 319,02 Kč = úhrada 1.847,- Kč*

---

**k. ú. Mladějovice u Šternberka, parc. č. 394/41 (část v PB) - id. podíl 90/114 o výměře 134 m<sup>2</sup>**

*úhrada od 11.10.2003 (užívání pozemku v PB dle LPIS) do 19.3.2014, tj. 3813 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 18,56 Kč = úhrada 194,- Kč*

*úhrada od 20.3.2014 do 31.12.2019, tj. 2113 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 40,83 Kč = úhrada 236,- Kč*

---

**k. ú. Mladějovice u Šternberka, parc. č. 315/13 - id. podíl 1/2 o výměře 2800 m<sup>2</sup>**

úhrada od 11.10.2003 (užívání pozemku v PB dle LPIS) do 19.3.2014, tj. 3813 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 387,80 Kč = úhrada **4.051,- Kč**

úhrada od 20.3.2014 do 31.12.2019, tj. 2113 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 853,16 Kč = úhrada **4.939,- Kč**

---

**k. ú. Mladějovice u Šternberka, parc. č. 393/27 - id. podíl 90/114 o výměře 2302 m<sup>2</sup>**

úhrada od 11.10.2003 (užívání pozemku v PB dle LPIS) do 19.3.2014, tj. 3813 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 318,83 Kč = úhrada **3.330,- Kč**

úhrada od 20.3.2014 do 31.12.2019, tj. 2113 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 701,42 Kč = úhrada **4.060,- Kč**

---

**k. ú. Mladějovice u Šternberka, parc. č. 393/34 - id. podíl 3/14 o výměře 815 m<sup>2</sup>**

úhrada od 11.10.2003 (užívání pozemku v PB dle LPIS) do 19.3.2014, tj. 3813 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 112,88 Kč = úhrada **1.179,- Kč**

úhrada od 20.3.2014 do 31.12.2019, tj. 2113 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 248,33 Kč = úhrada **1.437,- Kč**

---

**k. ú. Mladějovice u Šternberka, parc. č. 393/40 - id. podíl 3/14 o výměře 7573 m<sup>2</sup>**

úhrada od 11.10.2003 (užívání pozemku v PB dle LPIS) do 19.3.2014, tj. 3813 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 1.048,86 Kč = úhrada **10.957,- Kč**

úhrada od 20.3.2014 do 31.12.2019, tj. 2113 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 2.307,49 Kč = úhrada **13.358,- Kč**

---

**k. ú. Mladějovice u Šternberka, parc. č. 393/53 - id. podíl 3/14 o výměře 1208 m<sup>2</sup>**

úhrada od 11.10.2003 (užívání pozemku v PB dle LPIS) do 19.3.2014, tj. 3813 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 167,31 Kč = úhrada **1.748,- Kč**

úhrada od 20.3.2014 do 31.12.2019, tj. 2113 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 368,08 Kč = úhrada **2.131,- Kč**

---

**k. ú. Mladějovice u Šternberka, parc. č. 421/54 - id. podíl 3/14 o výměře 166 m<sup>2</sup>**

úhrada od 11.10.2003 (užívání pozemku v PB dle LPIS) do 19.3.2014, tj. 3813 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 22,99 Kč = úhrada **240,- Kč**

úhrada od 20.3.2014 do 31.12.2019, tj. 2113 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 50,58 Kč = úhrada **293,- Kč**

---

---

**k. ú. Mladějovice u Šternberka, parc. č. 421/57 - id. podíl 1/3 o výměře 12608 m<sup>2</sup>**

*úhrada od 11.10.2003 (užívání pozemku v PB dle LPIS) do 19.3.2014, tj. 3813 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 1.746,07 Kč = úhrada 18.240,- Kč*

*úhrada od 20.3.2014 do 31.12.2019, tj. 2113 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 3.841,35 Kč = úhrada 22.238,- Kč*

---

**k. ú. Mladějovice u Šternberka, parc. č. 421/59 - id. podíl 3/14 o výměře 8084 m<sup>2</sup>**

*úhrada od 11.10.2003 (užívání pozemku v PB dle LPIS) do 19.3.2014, tj. 3813 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 1.119,63 Kč = úhrada 11.696,- Kč*

*úhrada od 20.3.2014 do 31.12.2019, tj. 2113 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 2.463,19 Kč = úhrada 14.259,- Kč*

---

**k. ú. Mladějovice u Šternberka, parc. č. 421/63 - id. podíl 1/3 o výměře 7145 m<sup>2</sup>**

*úhrada od 11.10.2003 (užívání pozemku v PB dle LPIS) do 19.3.2014, tj. 3813 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 989,58 Kč = úhrada 10.338,- Kč*

*úhrada od 20.3.2014 do 31.12.2019, tj. 2113 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 2.177,08 Kč = úhrada 12.603,- Kč*

---

**k. ú. Mladějovice u Šternberka, parc. č. 421/74 - id. podíl 90/114 o výměře 1156 m<sup>2</sup>**

*úhrada od 11.10.2003 (užívání pozemku v PB dle LPIS) do 19.3.2014, tj. 3813 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 160,11 Kč = úhrada 1.673,- Kč*

*úhrada od 20.3.2014 do 31.12.2019, tj. 2113 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 352,23 Kč = úhrada 2.039,- Kč*

---

---

**Celková úhrada za období od 11.10.2003 do 31.12.2019 činí 144.601,- Kč**

(slovy: jednočtyřicetčtyřitisícšestsetjedna korun českých).

---

### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou částku k úhradě specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol 6611921, v termínu do 1.10.2020.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

#### ČI. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

#### ČI. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

#### ČI. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

17 -07- 2020

V Olomouci dne .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blažnická 8a/1  
772 02 Olomouc

.....  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

.....  
**Paseka, zemědělská a.s.**  
Jana Krasulová  
předseda představenstva

uživatel

Za správnost: *Mgr. Jiří Vyroubal*

*Podpis*

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

## Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 66N19/21 - výpočet úhrady do 19.3.2014

Variabilní symbol: 6611921 Uzavřeno: Roční pacht: 6 238 Kč

Datum tisku: 13.11.2019 Účinná od: zveřejněním v registru smluv

## Uživatel:

## Název

## Adresa

Paseka, zemědělská a.s.

Babice 80, 78395 Mladějovice

## Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Mladějovice u Šternberka</b>											
SPU id. 1/2 z 5600 m2	315	13		2	2	447	pc/ha	138 500,00	2 800	1	387,80
SPU id. 90/114 z 2916 m2	393	27		2	2	420	pc/ha	138 500,00	2 302	1	318,83
SPU id. 3/14 z 3803 m2	393	34		2	2	433	pc/ha	138 500,00	815	1	112,88
SPU id. 3/14 z 35340 m2	393	40		2	2	433	pc/ha	138 500,00	7 573	1	1 048,86
SPU id. 3/14 z 5638 m2	393	53		2	2	433	pc/ha	138 500,00	1 208	1	167,31
SPU id. 90/114 z 1326 m2 (část v PB)	394	40		2	14	419	pc/ha	138 500,00	1 047	1	145,01
SPU id. 90/114 z 170 m2 (část v PB)	394	41		2	14	419	pc/ha	138 500,00	134	1	18,56
SPU id. 3/14 z 774 m2	421	54		2	2	433	pc/ha	138 500,00	166	1	22,99
SPU id. 1/3 z 37823 m2	421	57		2	2	413	pc/ha	138 500,00	12 607	1	1 746,07
SPU id. 3/14 z 37727 m2	421	59		2	2	433	pc/ha	138 500,00	8 084	1	1 119,63
SPU id. 1/3 z 21434 m2	421	63		2	2	413	pc/ha	138 500,00	7 145	1	989,58
SPU id. 90/114 z 1464 m2	421	74		2	2	419	pc/ha	138 500,00	1 156	1	160,11
Celkem za katastr									45 037		6 237,63
<b>Celkem</b>									<b>45 037</b>		<b>6 238</b>

## Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 66N19/21 - výpočet úhrady od 20.3.2014

Variabilní symbol: 6611921 Uzavřeno: Roční pacht: 13 723 Kč

Datum tisku: 13.11.2019 Účinná od: zveřejněním v registru smluv

## Uživatel:

## Název

## Adresa

Paseka, zemědělská a.s.

Babice 80, 78395 Mladějovice

## Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Mladějovice u Šternberka</b>											
SPU id. 1/2 z 5600 m <sup>2</sup>	315	13		2	2	447	pc/ha	138 500,00	2 800	2,2	853,16
SPU id. 90/114 z 2916 m <sup>2</sup>	393	27		2	2	420	pc/ha	138 500,00	2 302	2,2	701,42
SPU id. 3/14 z 3803 m <sup>2</sup>	393	34		2	2	433	pc/ha	138 500,00	815	2,2	248,33
SPU id. 3/14 z 35340 m <sup>2</sup>	393	40		2	2	433	pc/ha	138 500,00	7 573	2,2	2 307,49
SPU id. 3/14 z 5638 m <sup>2</sup>	393	53		2	2	433	pc/ha	138 500,00	1 208	2,2	368,08
SPU id. 90/114 z 1326 m <sup>2</sup> (část v PB)	394	40		2	14	419	pc/ha	138 500,00	1 047	2,2	319,02
SPU id. 90/114 z 170 m <sup>2</sup> (část v PB)	394	41		2	14	419	pc/ha	138 500,00	134	2,2	40,83
SPU id. 3/14 z 774 m <sup>2</sup>	421	54		2	2	433	pc/ha	138 500,00	166	2,2	50,58
SPU id. 1/3 z 37823 m <sup>2</sup>	421	57		2	2	413	pc/ha	138 500,00	12 607	2,2	3 841,35
SPU id. 3/14 z 37727 m <sup>2</sup>	421	59		2	2	433	pc/ha	138 500,00	8 084	2,2	2 463,19
SPU id. 1/3 z 21434 m <sup>2</sup>	421	63		2	2	413	pc/ha	138 500,00	7 145	2,2	2 177,08
SPU id. 90/114 z 1464 m <sup>2</sup>	421	74		2	2	419	pc/ha	138 500,00	1 156	2,2	352,23
Celkem za katastr									45 037		13 722,77
<b>Celkem</b>									<b>45 037</b>		<b>13 723</b>

## Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>