



Soupis oprav volného bytu					VB 272/2016	
část obce		Ostrava-Zábřeh				
ulice, č. popisné/č. orientáční		Tarnavova 8/3016				
byt číslo		20				
velikost bytu		3+1				
informace k veřejné zakázce		technik: Bc. Gabriela Slivová Tel.: 605 292 231, 599 430 291 Mail: Gabriela.Slivova@ovajih.cz				
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky	cena bez DPH	
1.	GO elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, osv. prac.desky kuch.linky), včetně vystavení revizní zprávy (2ks)	3+1	1		36 000 Kč	
2.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení rev.zprávy (2ks)	soub.	1		1 500 Kč	
3.	Výměna podlah PVC v kuchyni, předsíni a 2 pokojích včetně úpravy podkladů nivelací a včetně PVC lišt	m <sup>2</sup>	58	dekor plovoucí podlahy	41 760 Kč	
4.	Výměna krycí lišty mezi dřezovou deskou a obkladem	bm	3		600 Kč	
5.	Výměna plynového sporáku	ks	1		4 950 Kč	
6.	Výměna obkladů v koupelně vč. obložení vany	m <sup>2m2</sup>	10	obklad 3 stěny do v=cca 1,7 m	6 900 Kč	
7.	Výměna vany 150 cm včetně obezdění	soub.	1		5 850 Kč	
8.	Výměna vanové nástěnné baterie se sprchovací hadicí	ks	1	R 150	950 Kč	
9.	Výměna umyvadla 55 cm včetně příslušenství	ks	1		830 Kč	
10.	Výměna umyvadlové stojánkové pákové baterie	ks	1		630 Kč	
11.	Výměna dlažby v koupelně a wc	m <sup>2m2</sup>	3		2 400 Kč	
12.	Výměna wc kombi vč. pancéřové hadičky	ks	1		2 150 Kč	

**Windservis s.r.o.** 21  
 mobil: 724 686 456, tel.: 596 629 617  
 Petřkovičská 346/18, Ostrava-Lhotka  
 IČ: 27831728 DIČ: CZ27831728



13.	Oprava zadní stěny SDK deskami 2,5 m <sup>2</sup> na wc včetně dvířek IŠ a nátěru	soub.	1		2 950 Kč
14.	Stržení tapety na wc včetně nátěru voděodolnou barvou	m <sup>2m2</sup>	5		500 Kč
15.	Výměna vstupních dveří protipožárních 80/P, včetně ocel.zárubně, kování, kukátka a prahu	ks	1	třída: EI 30 DP3, dekor dřevo, bezpečnostní kování	6 850 Kč
16.	Výměna vnitřních dveří včetně kování a prahů:	ks	2	60 P a 60 L plné KOU a WC	2 500 Kč
		ks	1	80 P plné PO	1 250 Kč
		ks	1	80 L 2/3 sklo PO	1 750 Kč
17.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů a zárubní	soub.	1	5 ks radiátor, 5 ks zárubeň	1 500 Kč
18.	Výmalba celého bytu včetně oprav omítek a prasklin	m <sup>2</sup>	220		9 900 Kč
19.	Zazdění dveří v pokoji vč. nové omítky	m <sup>2</sup>	2		1 520 Kč
20.	Výměna plastových lišt na plovoucí podlahu v pokoji	bm	6		1 800 Kč
21.	Stržení tapety v pokoji a následné zhotovení nových štukových omítek v celém pokoji včetně stropu	m <sup>2</sup>	58		10 440 Kč
22.	Zaslepení otvorů v zárubních po vypínačích	ks	2		100 Kč
23.	Oprava omítek stěn po odstraněných podlahových lištách	m <sup>2</sup>	5		500 Kč
	<b>CELKEM</b>				<b>146 080 Kč</b>

## POZNÁMKY

1.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách

**Windservis s.r.o.**  
 mobil: 724 686 456, tel.: 596 629 817  
 Petřkovičská 346/18, Ostrava-Lhotka  
 IČ: 27831728 DIČ: CZ27831728

2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto doloženo cenovým (položkovým) rozpisem těchto provedených prací. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění. V ceně bude započteno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděčích. Provedení důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou

20.12.2016, Předání

**Windservis s.r.o.** 2  
 mobil: 724 686 456, tel.: 596 629 617  
 Petřkoviccká 346/18, Ostrava-Lhotka  
 IČ: 27831728 DIČ CZ27831728