

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Prodávajícími

Pan [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] a pan [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] (dále jen jako „prodávající“), na straně jedné

a

2. Kupujícím

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021, zastoupené [redacted] starostou města Čáslavi (dále jen jako „kupující“), na straně druhé,

ve smlouvě společně jako „smluvní strany“.

I.

(1) Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky s výší podílu pro [redacted] 2/3 celku a pro [redacted] 1/3 celku pozemku parc. č. 1451/1 – orná půda o výměře 14870 m², v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, zapsaného na listu vlastnictví č. 768 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

(2) Prodávající [redacted] dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2059/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 344 m², v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, zapsaného na listu vlastnictví č. 368 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (výše uvedené pozemky parc.č. 1451/1 a parc. č. 2059/4 dále jen jako „předmět koupě“).

(2) Prodávající se zavazují, že kupujícímu odevzdají předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu.

II.

(1) Prodávající převádějí vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za celkovou kupní cenu 9.128.400 Kč (slovy: devětmilionůjedenstodvacetostatisčtyřista korun českých).

(2) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím za převod vlastnického práva k předmětu koupě kupní cenu takto:

Panu [redacted] uhradí kupující část kupní ceny ve výši 6.154.400 Kč (slovy: šestmilionůjedenstopadesátčtyřtisícečtyřista korun českých) nejpozději do třiceti dnů ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí této kupní smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího č. [redacted] variabilní symbol: 36393111, specifický symbol: [redacted]

Panu [redacted] uhradí kupující část kupní ceny ve výši 2.974.000 Kč (slovy: dvěmiliónydevětsedmdesátčtyřtisíce korun českých) nejpozději do třiceti dnů ode dne vkladu

vlastnického práva do katastru nemovitostí této kupní smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího č. [REDACTED], variabilní symbol: 36393111, specifický symbol: [REDACTED].

III.

(1) Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajících na kupujícího dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Svými smluvními projevy jsou však smluvní strany vázány již podpisem této kupní smlouvy.

IV.

(1) Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis tohoto vkladu k předmětu koupě zaplatí kupující.

V.

(1) Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni předmět koupě prodat, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní vady. Dále prohlašují, že jim není známo, že by předmět koupě či jeho část byl někomu pronajmut, propachtován, či by k němu měl někdo další jiné užívací právo.

(2) Prodávající dále prohlašují, že nejsou v úpadku, není proti nim vedeno exekuční řízení, či podán insolvenční návrh.

(3) Pokud by se některé prohlášení prodávajících uvedené v odstavci 1 či 2 tohoto článku ukázalo jako nepravdivé, pak je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(4) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu znám jeho současný faktický stav, že na něm neshledal žádné zjevné vady, na které by nebyl prodávajícími upozorněn a že předmět koupě v tomto stavu bez výhrad kupuje.

(5) Prodávající i kupující prohlašují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla zmařit řádné splnění této kupní smlouvy.

VI.

(1) Pokud kupující neuhradí celkovou kupní cenu ve výši 9.128.400 Kč (slovy: devětmilionůjedenstodvacetosmtisícčtyřista korun českých) způsobem a ve lhůtě stanovené v článku II. odst. 2 této kupní smlouvy, jsou prodávající oprávněni od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

VII.

(1) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podá na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora kupující, a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

(2) Další práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VIII.

(1) Záměr nabytí předmětu koupě byl zveřejněn na úředních deskách kupujícího v období od 27.04.2020 do 15.05.2020. Nabytí předmětu koupě bylo schváleno Zastupitelstvem města Čáslavi jeho usnesením č. ZM/71/2020/2020 ze dne 22.06.2020.

IX.

(1) Tato kupní smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.

(2) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., přičemž zveřejnění zajistí kupující.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Čáslavi dne 14. 4. 2020

V Čáslavi dne 14. 4. 2020



r.č.



r.č.



starosta města

