

SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla
„ZŠ Holečkova – odborné učebny“

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: OI-IP/SOD/001897/2020/Fil	Org: 5950
------------------------	--	-----------

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc

IČ: 00299308

Zastoupen:

- kontaktní osoba ve věcech smluvních:
JUDr. Martin Major, MBA, náměstek primátora
tel.: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- kontaktní osoby ve věcech technických:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo výdajového účtu: 8555327812/0800

2. Zhotovitel: WEISSTAW s.r.o.
Legionářská 1319/10
779 00 Olomouc Nová Ulice

IČ: 05532914

DIČ: CZ05532914

Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ostravě
pod sp. zn. C 67937
ID datové schránky: e7j5sm5

Zastoupen:

- kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Paulína Weissová, jednatel
tel.: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- stavbyvedoucí - osoba odpovědná za provádění díla, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. dle požadované technické kvalifikace:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- kontaktní osoba ve věcech kvality (pracovník pro kontrolu a zajištění kvality):
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: 7399372317/5500

II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují součástí této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla účinné od 1. 2. 2018 (dále jen „*obchodní podmínky, či VOP*“), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla popsané v čl. 3. obchodních podmínek disponuje nezbytnými kapacitami odborně kvalifikovaných osob na včasné plnění požadovaných lhůt.
4. Na realizaci díla byla podána žádost o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) s názvem „ZŠ Holečkova - odborné učebny“, registrační číslo: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0011164.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla s názvem „**ZŠ Holečkova – odborné učebny**“ - v souladu s:
 - a) touto smlouvou vč. jejích příloh,
 - b) zadávací dokumentací k veřejné zakázce č. 20079 s názvem „ZŠ Holečkova - odborné učebny – stavební část“ uveřejněné na profilu zadavatele,
 - c) projektovou dokumentací zpracovanou společností SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690 s názvem „ZŠ Holečkova - odborné učebny, přístavba výtahu“, ve stupni DPS,
 - d) podmínkami uvedenými ve:
 - územním souhlasu č. 182/2020 č.j. SMOL/113798/2020/OS/US/Obr ze dne 18. 5. 2020,
 - stavebním povolení č.j. SMOL/153475/2020/OS/PS/Kor ze dne 26. 6. 2020, které nabylo právní moci dne 15. 7. 2020,
 - e) podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - f) obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, návody výrobců.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li kolaudováno vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení.
4. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
5. Členění díla je zřejmé ze souhrnné cenové nabídky vč. zhotovitelem vyplněného položkového rozpočtu jakožto **přílohy č. 1** této smlouvy (dále jen „*příloha č. 1*“).

IV. Lhůta plnění

1. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci specifikované v čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto lhůtách:
 - a) předání a převzetí staveniště: **do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**
 - b) zahájení prací: **ihned po předání a převzetí staveniště**
 - c) dokončení díla: **do 5 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště vyjma dílčí lhůty uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy**
 - d) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: **ke dni dokončení díla**
3. **Zhotovitel se zavazuje do 3 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště dokončit práce na SO D1 – ZŠ Holečkova – odborné učebny včetně všech podobjektů a vybourat otvory pro vstupy do výtahu (SO D2 - Přístavba výtahu) v jednotlivých podlažích včetně zabezpečení proti pádu, podrobněji viz dílčí lhůty provedení uvedené v souhrnné cenové nabídce, která je přílohou č. 1 této smlouvy.**
4. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje možnost prodloužení lhůty pro dokončení díla z níže uvedených příčin:
 - a) **mimořádně nepříznivé klimatické podmínky** - za mimořádně nepříznivé klimatické podmínky lze považovat takové podmínky, které prokazatelně brání provádění požadovaných prací/dodatečných prací dle předepsaných technologických postupů v původní lhůtě plnění stanovené SOD, a to vždy nejvýše o dobu trvání tohoto omezení. Bude-li nutné z výše uvedených důvodů přerušit práce (lhůtu plnění) na předmětu plnění je

zhotovitel povinen si toto přerušení nechat odsouhlasit Objednatelům osobou ve věcech smluvních dle záhlaví této smlouvy. Doba, po kterou budou přerušeny práce (běh lhůty) bude zaznamenána ve stavebním deníku a podepsána kontaktní osobou ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy.

Nová lhůta plnění musí být upravena dodatkem ke smlouvě.

5. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
6. Případně-li poslední den lhůty pro předání staveniště nebo dokončení díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram provádění díla jakožto příloha č. 2 této smlouvy s uvedením základních druhů prací v členění položek Souhrnné cenové nabídky, která je součástí dle přílohy č. 1 této smlouvy a u nich uveden předpokládaná lhůta realizace a předpokládaný finanční objem prováděných prací v jednotlivých kalendářních měsících. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s tímto harmonogramem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li ke změně a tato změna bude mít vliv na harmonogram, zavazuje se zhotovitel předložit harmonogram upravený. Pro tyto účely není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
8. Harmonogram, který je přílohou č. 2, je vytvořen tak, aby lhůty výstavby mohly být splněny při běžném průběhu klimatických a povětrnostních podmínek a jevů.

V. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **5 611 843,65 Kč bez DPH, tj. 6 790 330,82 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy**. Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
2. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Cena díla je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a mezd v národním hospodářství po dobu realizace díla. Cena díla je sjednána na základě soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
4. Každá změna rozsahu předmětu plnění a ceny díla bude řešena v souladu řešena dle čl. 3. VOP.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se změny ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací zhotovitelem.
6. Záloha na cenu díla se nesjednává.
7. V případě méněprací se zhotovitel zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů je upraven v čl. 4 VOP.
2. Sledovacím obdobím ve smyslu VOP je kalendářní měsíc, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňových dokladů - faktur provedených a odsouhlasených prací vystavených za sledovací období v členění dle přílohy č. 1 a dle požadavků uvedených v tomto článku smlouvy s lhůtou splatnosti do 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatel. Částky na fakturách budou uváděny s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených a uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a se zahrnutím DPH.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat soupis provedených prací (fakturaci) dle čl. 4 VOP ve formátu uniXML nebo ve formátu xls (jako soupis výkonů, který objednatel poskytne zhotoviteli) a předat je objednateli v elektronické a tištěné podobě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Změny ceny díla dle čl. 3.2 VOP se budou zhotovitel zavazuje zpracovat jako soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr a předat je objednateli v elektronické a tištěné podobě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro spolehlivou komunikaci a kompatibilitu požadovaných výstupů doporučuje objednatel použít Stavební software KROS 4.
5. Faktury budou vystavovány samostatně po jednotlivých stavebních objektech, podobjektech, příp. provozních souborech v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy, samostatně na investiční a provozní náklady a na způsobilé a nezpůsobilé výdaje, nebude-li dohodnuto jinak. V případě, že v době uzavření smlouvy nebude toto rozdělení známo, zavazuje se zhotovitel přizpůsobit fakturaci i v průběhu realizace díla. Na každý Změnový list zahrnující dodatečné práce je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad.
6. Faktury včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem zaslány na adresu objednatele ve 3 originálech. Faktury budou obsahovat název a registrační číslo projektu dle čl. II odst. 4 této smlouvy.

7. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem nebo TDS, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací objednatelem nebo TDS.
8. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
9. Zhotovitel rozdělí daňový doklad - fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku dle čtyřmístného kódu druhového třídění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (příloha vyhlášky část B) a dle pokynu GFR D 22, případně dalších požadavků objednatele na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.
10. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původní lhůtě splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
11. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

VII. Bankovní záruky

1. Bankovní záruka za řádné provedení díla:
 - Smluvní strany sjednávají bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši **250 000,- Kč**.
 - Zhotovitel se zavazuje, že záruční listina bude vždy platná po celou dobu provádění díla plus dva měsíce po lhůtě pro dokončení díla. Zhotovitel se zavazuje nechat vystavit a doručit do poštovní evidence objednatele originál záruční listiny do tří týdnů od předání a převzetí staveniště. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodlužující lhůtu plnění o více jak 30 dnů, je zhotovitel povinen nejpozději do tří týdnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku vystavit a doručit do poštovní evidence objednatele originál záruční listiny prodlouženou o dobu, o kterou je lhůta plnění prodloužena dodatkem smlouvy plus dva měsíce po nově sjednané lhůtě pro dokončení díla, a to i opakovaně.
 - Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.
2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek:
 - Smluvní strany dále sjednávají bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek, tj. pro zajištění nároků objednatele z vadného plnění ve výši **250 000,- Kč**.
 - Zhotovitel se zavazuje nechat vystavit a doručit do poštovní evidence objednatele originál záruční listiny do tří týdnů od převzetí díla objednatelem, jejíž platnost bude 60 měsíců od převzetí díla, resp. jeho poslední části, umožňuje-li povaha díla přebírat jej po částech.
 - Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby.
3. Společná ustanovení k bankovním zárukám:
 - Originál záruční listiny bude doručen prostřednictvím držitele poštovní licence v uzavřené obálce na adresu odboru investic Magistrátu města Olomouce, Palackého 1198/14, Olomouc.
 - Zhotovitel se zavazuje, že bankovní záruka bude bezpodmínečná, bez námitek, neodvolatelná a opakovaně čerpateľná bez toho, aniž by banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. V případě, že bude bankovní záruka čerpána a toto bude mít za následek zánik bankovní záruky, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí další jistoty v podobě bankovní záruky za podmínek uvedených v předchozích odstavcích.
 - Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) po předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek v případě bezvadného plnění díla.

- Bankovní záruka může být nahrazena po předchozím souhlasu objednatele složením peněžních prostředků na depozitní účet objednatele. Zhotovitel vyzve objednatele ke sdělení čísla depozitního účtu, na který má být částka složena tak, aby dodržel lhůty uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy a peněžní prostředky v těchto lhůtách složil.
Zhotovitel se zavazuje minimálně 14 dní před uplynutím lhůty, po kterou bude peněžítá částka uložena na depozitním účtu, vyzvat písemně objednatele k uvolnění deponovaných finančních prostředků.
Zhotoviteli nenáleží případné úroky, které by po dobu složení jistoty na depozitním účtu objednatele vznikly.

VIII. Prohlášení o režimu přenesené daňové povinnosti

Objednatel (příjemce plnění) prohlašuje, že všechna přijatá plnění dle této smlouvy souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. zhotovitele) uplatněn režim přenesení daně podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň.

IX. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje po nabytí účinnosti této smlouvy předat zhotoviteli staveniště a projektovou dokumentaci v listinné podobě v min. 2 vyhotoveních.
2. Zástupce objednatele ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy nebo technický dozor stavebníka (TDS) se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny do ceny díla a lhůtu plnění dle čl. IV. této smlouvy a odsouhlasit jejich provedení či změnu. Zhotovitel je oprávněn zahájit fyzické provádění dodatečných prací po schválení Oznámení změny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních (vyjma prací, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek - tyto práce má právo odsouhlasit zástupce objednatele ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy nebo TDS se souhlasem objednatele), čímž mu vzniká nárok na navýšení ceny díla v souladu s čl. 3.2 VOP. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu dodatečných prací vzniká zhotoviteli po schválení příslušného změnového listu příslušným vedoucím odboru MMOL a po uzavření dodatku ke smlouvě.
3. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.
4. Objednatel je povinen nejpozději při předání staveniště sdělit zhotoviteli umístění informačních tabulí, a to s určením lhůty, ve které mají být tyto tabule umístěny na stanoveném místě na staveništi.

X. Práva a povinnosti zhotovitele

1. **Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat i v průběhu školního roku (za provozu školy) a zavazuje se přijmout taková opatření, aby nedošlo ke škodám na zdraví osob a majetku školy. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezpečný pohyb osob v prostorách budovy školy.**
2. **Zhotovitel se zavazuje veškeré práce s dopadem na nerušený průběh výuky realizovat od 1. 9. 2020 (v pracovní dny) pouze od 13:30 hod.**
3. **Zhotovitel se zavazuje ihned po uzavření smlouvy objednat výtah, aby nedošlo k ohrožení termínu plnění dle čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy.**
4. **Zhotovitel je povinen zahájit bourací práce ve všech třídách ihned po zahájení plnění.**
5. **Zhotovitel je povinen udržovat každodenní pořádek ve společných prostorách budovy školy.**
6. **Zhotovitel bere na vědomí, že od 27. 6. 2020 do 17. 8. 2020 bude v prostorách školy probíhat rekonstrukce hygienických zařízení.**
7. Zhotovitel se zavazuje do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předat objednateli kontrolní a zkušební plán v souladu s čl. 2.14 VOP obsahující způsob a harmonogram provádění kontrol a zkoušek tak, aby objednatel mohl v průběhu provádění díla průběžně kontrolovat a ověřovat kvalitu díla a účastnit se těchto zkoušek. O každé změně tohoto kontrolního a zkušebního plánu je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu, vždy alespoň 5 pracovních dnů, informovat objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) se budou podílet na realizaci díla po celou dobu jeho provádění. Zhotovitel je oprávněn uvedenou osobu změnit pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Písemný souhlas bude udělen jen pro osoby, které budou splňovat technickou kvalifikaci, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Objednatel nesmí udělení souhlasu bezdůvodně odepřít. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
9. Stavbyvedoucí bude vykonávat své povinnosti po celou pracovní dobu a dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Mezi povinností stavbyvedoucích patří zejména:
 - a) účastnit se kontrolních dnů a kontrolních prohlídek (dle bodu 2.13.2. VOP),
 - b) aktivně se účastnit Předávacího řízení (dle čl. 6 VOP) a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání

- díla Objednatel, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce díla Objednatel či jeho technickým dozorem,
- c) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad díla v rozsahu dle předchozího odstavce.
10. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu s SOD a nebyly písemně oznámeny Oznámením změny a odsouhlaseny objednatel.
 11. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně mající vliv na předmět či lhůtu plnění.
 12. Zhotovitel se zavazuje koordinovat práce s ostatními zhotoviteli objednatele (např. zhotovitelé archeologického průzkumu, přeložek inženýrských sítí apod.) a zavazuje se současně strpět případné omezení svých prací ze strany těchto zhotovitelů.
 13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
 14. V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za práce, dodávky či služby které zhotovitel neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je zhotovitel povinen předmětné práce, dodávky či služby provést či dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí objednatele. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy. Bude-li uvedené mít za následek vrácení či krácení dotací, uhrazení sankcí či penále ze strany objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto část dotací včetně úhrady případných sankcí či penále.
 15. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění dle čl. 5.1.1 VOP. Zhotovitel se zavazuje disponovat platnou pojistnou smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

XI. Zvláštní podmínky spojené s poskytnutím dotace

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 příp. do pozdějšího data, stanoví-li to české právní předpisy.
2. Každý originální účetní a daňový doklad musí obsahovat název a registrační číslo projektu.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla bude obsahovat název a registrační číslo projektu.
5. Zhotovitel je povinen zajistit publicitu projektu – billboard, pokud je součástí položkového rozpočtu stavby. Minimální rozměry billboardu jsou - šířka 2,1 m x výška 2,2 m, pokud nejsou v rozpočtu uvedeny rozměry větší. Billboard bude umístěn v místě realizace projektu po celou dobu jeho realizace. Na billboardu bude uveden název projektu a hlavní cíl projektu. Umístění a vzhled billboardu zhotovitel projedná s objednatel. Podmínky publicity jsou stanoveny v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce z IROP.
6. V případě nutnosti umístění pamětní desky platí předchozí článek obdobně.

XII. Záruční doba

1. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
2. Záruční doba na stroje, technologická zařízení a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
3. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 7 VOP.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

XIII. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. V případě, že zhotovitel vymění osobu v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) bez souhlasu objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý jednotlivý případ takovéto výměny. Současně je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od zjištění objednatele o neodouhlasené výměně, předložit objednateli ke schválení takovou osobu, která splňuje technickou kvalifikaci dle za-

- dávacích podmínek veřejné zakázky.
3. V případě, že zhotovitel nepřevzme staveniště ve lhůtě uvedeném v čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
 4. V případě prodlení zhotovitele se lhůtou sjednanou v čl. IV. odst. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
 5. V případě, že dílo nebude dokončeno ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
 6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v Zápise o předání, převzetí a odevzdání díla do 7 dní od převzetí díla objednatelem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
 7. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. X. odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každé takové porušení.
 8. V případě, že objednatel zápisem do stavebního deníku vytkne zhotoviteli porušení kterékoliv jeho povinnosti sjednané v čl. 2.3.4 VOP (povinnosti v souvislosti s užíváním staveniště) a ze strany zhotovitele nedojde do pěti dnů od tohoto zápisu k nápravě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ takového vytknutí.
 9. V případě porušení čl. 2.5 odst. 10 VOP (povinnost k ochraně díla), kdy toto porušení povinnosti bude mít za následek poškození díla dle této smlouvy nebo třetích osob, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ.
 10. V případě, že opakovaně zhotovitel neuposlechne pokynů koordinátora BOZP, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ.
 11. V případě nesjednání pojištění dle čl. X. odst. 15 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
 12. V případě prodlení s dodáním geometrických plánů dle čl. 6.1.4 odst. 2 VOP je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
 13. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném, příp. dohodnuté lhůtě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
 14. Pokud zhotovitel neodstraní vady, jež způsobily havárii, ve lhůtě dle čl. 7.3.1 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** za každý i započatý den, o který odstraní vady později.
 15. V případě, že nebude bankovní záruka za řádné provedení díla vystavena a originál záruční listiny nebude doručen do poštovní evidence objednatele, popř. nebudou peněžní prostředky složeny na depozitní účet objednatele do tří týdnů od převzetí staveniště, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta bude uplatněna i v případě, že bankovní záruka nebude prodloužena, jak stanoví čl. VII. odst. 1, a to ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
 16. V případě, že nebude bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek vystavena a originál záruční listiny nebude doručen do poštovní evidence objednatele, popř. nebudou peněžní prostředky složeny na depozitní účet objednatele do tří týdnů od převzetí díla objednatelem, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
 17. Nevystaví-li zhotovitel daňový doklad dle čl. 4.2 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
 18. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do **30 %** ceny díla bez DPH.
 19. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 30 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
 20. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
 21. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinnost opětovně nesplnil.
 22. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XIV. Vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody na věci

1. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zapracování materiálů a výrobků.
2. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými personálními, strojovými a technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známy žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo provést dílo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatku podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
5. Účastníci této smlouvy se rozhodli vyloučit použití bodu 8.2 VOP; toto nemá dopad na účinnost a použití dalších ustanovení čl. 8. VOP.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
9. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s touto smlouvou či občanským zákoníkem, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
10. Rada města Olomouce zadání veřejné zakázky a uzavření této smlouvy schválila na svém jednání dne 13. 7. 2020 usnesením č. 11.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Souhrnná cenová nabídka vč. položkového rozpočtu
Příloha č. 2 – Harmonogram provádění díla
Příloha č. 3 – Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení díla účinné od 1. 2. 2018

V Olomouci dne:

Podpisy a otisky razítek smluvních stran
V Olomouci dne:

Objednatel	Zhotovitel
JUDr. Martin Major, MBA náměstek primátora statutární město Olomouc	Paulína Weissová jednatel WEISSTAW s.r.o.