

Dohoda o ukončení nájmu

uzavřená dnešního dne mezi těmito účastníky

Městem Jičín, zastoupeným starostou JUDr. Janem Malým

se sídlem: Žižkovo nám. 18, Jičín

IČO: 002 71 632

bankovní spojení: [REDACTED]

VS: 2310000202

(jako pronajímatel)

a

ČIPEK, s.r.o.

vedené u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 183860

zastoupená jednatelem společnosti Petrem Hanzlíkem

se sídlem Činěves 286, okres Nymburk

IČO: 241 56 655

(jako nájemce)

I.

Město Jičín prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem parcely poz. č. 782/1 o výměře 2914 m² zapsané na LV 10001 pro katastrální území a obec Jičín u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín.

II.

Město Jičín a firma ČIPEK, s.r.o., uzavřeli dne 10.1.2019 nájemní smlouvu na pronájem části parcely poz. č. 782/1 o výměře 10 m² v k.ú. Jičín pro umístění prodejního stánku nájemce, za roční nájemné 13.000,- Kč. Stánek je dočasná stavba, která není pevně spojena se zemí, kde nájemce prodával svoje pekařské výrobky.

III.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu, vyplývajícího z nájemní smlouvy ke dni 30.6.2020 z důvodu toho, že prodejní stánek má nového majitele, který požádal o pronájem tohoto pozemku pod stánkem.

IV.

Ke dni ukončení nájmu má nájemce nedoplatek nájemného ve výši jedné čtvrtletní splátky, tj. 3.250 Kč, který bude poukázán na účet města nejpozději v den podpisu dohody a tímto budou mít obě strany vůči sobě vyrovnány veškeré pohledávky a závazky vyplývající z nájemní smlouvy.

V.

Zveřejnění smlouvy

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.



Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

VI.

Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a druhé nájemce.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato dohoda o ukončení nájmu pozemku vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což poté, co si dohodu přečetly, stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením rady města Jičína č. 6/49/RM dne 27.5.2020.

V Jičíně dne 30.6.2020

.....
JUDr. Jan Malý

.....
Petr Hanzlík