

č.j.: SPU 256106/2020

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Ivana Zdvořáková, zástupce vedoucí Pobočky Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

“TERRA KAPLÍŘ“ spol. s r.o. IČO 47306254

Sídlo: Náves 52, 411 11 Sulejovice

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 3313

Zastoupena: jednatelka Eliška Janečková

jednatel Roman Dufek

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 18406471 / 0100

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 23**

**k nájemní smlouvě č. 595N07/38**

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného u nájemní smlouvy č. 595N07/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 27.9.2007, ve znění dodatku č. 22 ze dne 31.5.2019.

### Čl. I

Na základě nájemní smlouvy a jejích dodatků a Ozn. O změně výše nájemného je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 504.867,- Kč.

### Čl. II

Dne **26.3.2020** nabyla a přešla do správy třetí osoby, **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, nemovitost **v kat. území Sulejovice, parc. č. KN 61/44 o výměře 3.909 m2** na základě Smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1021H19/38.

Parcela vznikla dle GP oddělením z původní p.č. KN 61/12 o výměře 20.442 m2. Součástí nájemní smlouvy zůstává p.č. KN 61/12 o nové výměře 16.533 m2

Ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv, tj. 26.3.2020 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Dne **25.2.2020** nabyla vlastnické právo třetí osoba, pan **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** k nemovitosti **v kat. území Jenčice, parcela č. KN 119/8 o výměře 209 m2** na základě kupní smlouvy č. 1001681938.

Od data právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se výše ročního nájemného stanovuje na částku **503.667,- Kč**.

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 504.244,- Kč (slovy: pětsetčtyřicetčtyřicetdvěstěčtyřicetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data splatnosti do rozhodného data.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu:  
503.667,- Kč (slovy: pětsettřítisícšestsetšedesát sedm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:  
577,- Kč (slovy: pětset sedmdesát sedm korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

#### **Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

#### **Čl. V**

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

#### **Čl. VI**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

#### **Čl. VII**

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### **Čl. VIII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 17. 7. 2020

.....  
Ing. Ivana Zdvořáková  
zástupce vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
Eliška Janečková, Roman Dufek  
"TERRA KAPLÍŘ" spol. s r.o.  
nájemce

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: .....

Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne .....

.....