

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená v souladu s § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 7R-249/2020 ze dne 8. 4. 2020

I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,
zplnomocněn na základě usnesení Rady městské části Praha 4
č. 7R-249/2020 ze dne 8. 4. 2020

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

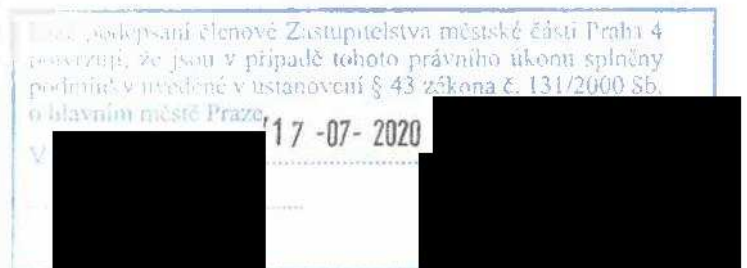
bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

/dále jen „městská část“/



a

2. Podlahy Group s.r.o.

zastoupená: Michalem Jelínkem, jednatelem

se sídlem: Janovského 708/59, Praha 7, 170 00

IČ: 07612192

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 304036

DIČ: CZ07612192

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

email: [REDACTED]

ID DS: gwzpwdi

/dále jen „společnost“/

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání:

II. Souhlasné prohlášení

1. Pozemek parc. č. 273/8, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., nacházející se ve dvoře domu č. p. 414, ul. Mečislavova 11, vše v katastrálním území Nusle, Praha 4 (dále jen „objekt“), zapsané Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1230 pro k. ú. Nusle a obec Praha přešel na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví hl. města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Městská část Praha 4 prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. Společnost užívá nebytový prostor v objektu bez č.p./č.e., který je součástí pozemku parc. č. 273/8, ve dvoře domu č. p. 414, ul. Mečislavova 11, vše v katastrálním území Nusle, Praha 4, vedený pod č. 805 sestávající se ze 4 místností a WC. Celková výměra užívaných prostor činí 82 m² (dále jen „předmětný prostor“).

3. Mezi účastníky této dohody nebyl uzavřen smluvní vztah opravňující společnost k užívání předmětného prostoru, čímž došlo na straně společnosti k bezdůvodnému obohacení, a to od 19. 1. 2019.

4. Předmětný prostor byl, spolu s dalšími prostory v objektech bez č.p./č.e. na pozemcích parc. č. 273/6, 273/7 a 273/8, ve dvoře domu č. p. 414, ul. Mečislavova 11, vše v k. ú. Nusle, Praha 4, pronajatý nájemní smlouvou ze dne 31. 1. 1994, ve znění pozdějších dodatků, na dobu určitou do 31. 12. 2018 [redacted]. Dodatkem č. 3 v úplném znění ze dne 19. 4. 2001 k uvedené nájemní smlouvě bylo sjednáno, že nájemci jsou oprávněni přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím osobám (fyzickým, právnickým či sdružením fyzických či právnických osob). Na základě tohoto ustanovení byl předmětný prostor podnajat společností. Prostory byly na základě nájemní smlouvy ze dne 31. 1. 1994, ve znění pozdějších dodatků, vráceny městské části dne 18. 1. 2019. Od vrácení prostoru společnost prostory stále užívá. Na základě zveřejněného pronájmu rozhodla Rada městské části Praha 4 usnesením č. 7R-250/2019 ze dne 3. 4. 2019 uzavřít se společností smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu nebytového prostoru a po provedení změny v účelu užívání na kanceláře se skladem a příslušenstvím uzavřít nájemní smlouvu.

5. Úplata za užívání předmětného prostoru byla stanovena uvedeným usnesením na základě nabídky společnosti (nabídkové řízení č. ZP NP 42/19 zveřejněné v období od 7. 3. 2019 do 26. 3. 2019) ve výši 8.282 Kč/měsíc. Společnost uhradila dne 25. 3. 2019 na účet městské části č. [redacted] peněžitou jistotu ve výši 5.000 Kč.

6. Ke dni uzavření této dohody nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o nájmu předmětného nebytového prostoru, a to z důvodu, že nedošlo k vyřešení účtování odběru energií pro uživatele jednotlivých prostor v objektech bez č.p./č.e. na pozemcích parc. č. 273/6, 273/7 a 273/8, ve dvoře domu č. p. 414, ul. Mečislavova 11, vše v k. ú. Nusle, Praha 4. Vyřešením účtování byla pověřena správní firma 4-Majetková, a.s. (Plamínkové 1592, Praha 4).

7. Vzhledem k tomu, že nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o nájmu předmětného prostoru, nebyla společností uhrazena žádná částka úplaty.

8. Usnesení Rady MČ Praha 4 č. 7R-250/2019 ze dne 3. 4. 2019 bylo zrušeno usnesením Rady MČ Praha 4 č. 4R-114/2020 ze dne 26. 2. 2020 z důvodu, že se městská část a společnost se k 26. 2. 2020 nedohodly na uzavření dohody o narovnání za užívání předmětného prostoru bez právního důvodu.

III. Narovnání

1. Společnost se zavazuje provést úhradu platby za užívání předmětného prostoru bez právního důvodu, a to ode dne 19. 1. 2019 do 29. 2. 2020.
2. Smluvní strany se dohodly, že měsíční částka za užívání předmětného prostoru bez právního důvodu se stanovuje ve výši 8.282 Kč/měsíc.
3. Společnost se zavazuje uhradit částku za užívání předmětného prostoru za období ode dne 19. 1. 2019 do 29. 2. 2020 ve výši **111.139 Kč** ve 3 měsíčních splátkách (2 x 37.046 Kč a 1 x 37.047 Kč) bankovním převodem na účet městské části Praha 4 č. [REDAKCE], variabilní symbol č. [REDAKCE]. Faktura na úhradu první splátky bude vystavena do 30 dnů od podpisu Dohody o narovnání, faktura na úhradu druhé splátky bude vystavena do 60 dnů od podpisu Dohody o narovnání a poslední faktura na úhradu třetí splátky bude vystavena do 90 dnů od podpisu Dohody o narovnání. Tyto faktury budou vystaveny správní firmou 4-Majetková, a.s., a to se splatností každé částky **15 dnů ode dne doručení faktury společnosti.**
4. Úhradou pro účely této dohody se rozumí připsání příslušné peněžité částky na účet městské části Praha 4.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že pohledávky specifikované v čl. III. této dohody považují za pravé a zjištěné ve správné výši. Jejich uhrazením budou pohledávky za užívání předmětného prostoru za období ode dne 19. 1. 2019 do 29. 2. 2020 vyrovnány, vyjma plateb za odběr energií (voda, elektřina), které budou řešeny samostatně po vyřešení jejich účtování správní firmou 4-Majetková, a.s., Plamínkové 1592, Praha 4.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souvisejícími předpisy.
2. Tato dohoda se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnou dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž městská část Praha 4 obdrží tři vyhotovení a společnost jedno vyhotovení.
4. Účastníci této dohody si tuto dohodu přečetli, porozuměli jejímu obsahu a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 17-07-2020

[REDAKCE]
za městskou část Praha 4
Bc. Michal Hroza
místostarosta

V Praze dne: 10-07-2020

[REDAKCE]
Podlahy Group s.r.o.
Michal Jelínek, jednatel