

DOHODA

o poskytnutí slevy z nájemného v rámci řešení důsledků nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „OZ“*)
(*dále jen „Dohoda“*)

I.

ÚČASTNÍCI DOHODY

ÚČASTNÍK 1:

IČ:
DIČ:
adresa:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
CZ00075370
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32
6iybfxn

panem Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím
Odboru bytového Magistrátu města Plzeň,
Škroupova 5, PSČ 306 32
na základě plné moci č. j. ZM – 105/2018

(*dále jen „účastník 1“*)

a

ÚČASTNÍK 2:

IČ:
DIČ:
adresa sídla:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:
(*dále jen „účastník 2“*)

Kancelářská Výpočetní Technika s.r.o.

zapsaný dne 26. června 2003 v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Plzni pod sp.zn.: oddíl C, vložka 15208
26358301
CZ26358301
Plzeň – Jižní Předměstí, Americká 16/26, PSČ 301 00
Plzeň – Jižní Předměstí, Americká 16/26, PSČ 301 00
3cvez62

panem Jaroslavem Kopičkou, jednatelem

(*společně jako „účastníci dohody“*)

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 5740/1, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (*dále jen „pozemek“*), a stavby – budovy číslo popisné 7, Jižní Předměstí, na adrese Plzeň, **AMERICKÁ** číslo orientační **29**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást (*dále jen „budova“*).

2. Správou pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, ID datové schránky: higfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.
(dále jen „správce“)

3. Dne 14. ledna 2016 byla mezi účastníky této dohody uzavřena smlouva o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2016/000049, který skončil uplynutím tříměsíční výpovědní doby dne 31. května 2020.
(dále jen „Smlouva“)

Předmětem této Smlouvy byl nájem prostorů prodejny o celkové výměře 148,52 m² situovaných v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, **AMERICKÁ 29**, a to pro účel prodeje kancelářské a výpočetní techniky, doplňků, mobilů pro seniory včetně služeb s tím souvisejících s doplňkovým prodejem dárků a hraček.

III. **PŘEDMĚT DOHODY**

V rámci řešení negativních dopadů nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“ usnesením č. 194 ze dne 12. března 2020, souvisejícími krizovými opatřeními vydanými vládou České republiky podle krizového zákona a následujícími mimořádnými opatřeními Ministerstva zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, kterými byl účastníkovi 2 zakázán během výpovědní doby prodej zboží a služeb v předmětných prostorech prodejny, se účastníci této dohody dohodli na dočasném snížení nájemného, které bylo sjednáno v článku VIII Smlouvy, formou jeho slevy takto:

Účastník 1 poskytuje účastníkovi 2 slevu ve výši 50 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 za období od 1. dubna 2020 do 31. května 2020 včetně, tj. do doby skončení předmětného nájemního vztahu za těchto podmínek:

- a) Účastník 2 uhradí účastníkovi 1 ke dni uzavření této Dohody zálohy na služby, které byly sjednány v článku VIII Smlouvy v plné výši za celé období dotčené poskytnutou slevou, tj. za období duben + květen 2020.
- b) Účastník 2 se podpisem této Dohody zavazuje, že na nájemné, které je předmětem jeho slevy dle tohoto článku Dohody za dotčené období, nebude čerpat jinou podporu v rámci programů vlády vydaných v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Dohoda je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzeň č. 665 ze dne 29. června 2020.

Záměr statutárního města Plzeň dočasně snížit nájemné původnímu nájemci prostorů sloužících podnikání nepodléhá zveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

2. V otázkách touto Dohodou neupravených se vztahy mezi jejími účastníky řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

- 4.** Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 5.** Účastníci dohody berou na vědomí, že tato Dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Účastníci dohody se dohodli, že tuto uzavřenou Dohodu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 6.** Tato Dohoda může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze dohodou obou účastníků této Dohody ve formě číslovaných písemných dodatků.
- 7.** V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu účastníka 2 uvedenou v článku I této Dohody, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.
- 8.** Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma účastníky dohody, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každý z účastníků dohody obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.
- 9.** Účastník 2 prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako účastník 1, což stvrzuje svým podpisem.
- 10.** Účastníci dohody shodně berou na vědomí, že podpora ze strany účastníka 1, statutárního města Plzeň, spočívající v dočasném snížení nájemného formou poskytnutí jeho slevy touto Dohodou splňuje všechny podmínky tzv. Dočasného rámce Evropské komise, dle kterého lze poskytovat podporu až do výše 800 000 € podnikům na řešení naléhavých potřeb likvidity.
- 11.** Účastníci dohody shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podepsáním přečetli, že rozumí obsahu Dohody a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 17. července 2020

V Plzni dne 17. července 2020

.....
ÚČASTNÍK 1
v zastoupení
Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci čj.: ZM-105/2018
ze dne 16. listopadu 2018

.....
ÚČASTNÍK 2
v zastoupení
Jaroslav Kopicčka
jednatel společnosti
Kancelářská Výpočetní Technika s.r.o.