**SMLOUVA O DÍLO**

„ Úprava vjezdových vrat VOŠ, SPŠ a SOŠ řemesel a služeb,

Tovární 198, Strakonice“

**Objednatel:**

**Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední**

**odborná škola řemesel a služeb, Strakonice**

Sídlo: Zvolenská 934, 386 01 Strakonice 1

Zastoupený: Ing. Miloslavem Pilečkem

dále jen objednatel

**Zhotovitel:**

**GORSTAV, stavební společnost, s.r.o.**

Sídlo: Volyňská 121, 386 01 Strakonice

Zastoupený: Jiřím Gorickým

Tel.: 606 710 913, E-mail: [info@gorstav.cz](mailto:info@gorstav.cz)

IČO: 28114795, DIČ: CZ 28114795,

Bank. Spojení KB-Strakonice

č.ú. 43-6375450267/0100

dále jen zhotovitel

**I. Předmět díla**

Smluvní strany se dohodly, že předmětem plnění je „úprava vjezdových vrat-VOŠ, SPŠ a SOŠ řemesel a služeb ul. Tovární 198“ ve Strakonicích, sestávající ze jednoho stavebního objektu. Dle přílohy č.1/ Rozpočet stavebních práci dle nabídky firmy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Místo plnění předmětu smlouvy: Tovární 198, Strakonice

**II. Dodací lhůta, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuji zahájit stavební práce 3.8.2020 (dle zadávacích podkladů) a dokončit a předat dílo dle čl.1 této smlouvy do 21.8.2020 Plnění závazků objednatele uvedených v čl. IV této smlouvy je povinnost, na jejímž splnění je závislé včasné splnění dodávky.
2. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných nedodělků a předáním díla. Objednatel je povinen převzít dílo, pokud nebude vykazovat zjevné vady, s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla.
3. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude protokol o převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění a v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne z jakých důvodů.
4. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

**III. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla uvedeného v čl. l této smlouvy dle sestaveného rozpočtu v souladu se studií předloženou zhotoviteli v zadávacích podkladech. Její výše činí: **331 832,- Kč bez DPH**
2. Cena díla se skládá z těchto položek:

Viz. Příloha 1. Nabídkový rozpočet

3. Skutečná cena bude dodržena dle soupisu provedených prací a dodávek oceněných položkově. Právo na přiměřené zvýšení ceny má zhotovitel pouze v případě více prací.

**IV. Platební podmínky a fakturace**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli platby dle skutečně provedených prací, a to na základě dílčí faktury.
2. Objednatel může uplatnit vůči zhotoviteli pozastávku až do výše 10% z rozpočtové ceny do doby odstranění vad a nedodělků.
3. V případě nedodržení splatnosti faktury objednatelem zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení, a to 0,1% z finančního objemu daného platebního dokladu.

**V. Základní podmínky provádění díla**

1. Všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel průběžně povinen zapisovat do stavebního deníku.
2. Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, mohou strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení objednatelem nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestli zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnut mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

**VI. Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště do 3.8.2020 Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu.
2. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávnění zaměstnanci objednatele.

**VII. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobou 36 měsíců ode dne předání díla.

Na technologickou část díla se sjednává záruka dle záruk jednotlivých výrobců a dodavatelů, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

1. Objednatel se zavazuji, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

**VIII. Majetkové sankce**

1. Při nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla uvedené v čl. III této smlouvy za každý započatý měsíc prodlení.

**IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvních stran, účinnost nastává vystavením smlouvy v Registru smluv, s čímž obě strany souhlasí. Vystavení smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně se souhlasem obou stran.
3. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Ve Strakonicích dne: 17. 7. 2020

**Objednatel: Zhotovitel:**