

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

20033/2014/DBF/2
Smlouva

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2011-0004 ze dne 14. 1. 2011

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Ivonou Vaňkovou, vedoucí odboru majetkového, zmocněna k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: 1265601005

dále jen pronajímatel

a

Ramí [REDACTED]
[REDACTED] a

IČ: 67696376
Nar.: [REDACTED]
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen nájemce

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 14. 1. 2011 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2011-0004, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor o výměře 89,60 m² umístěný v 1. nadzemním podlaží domu čp. 1265 na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dále jen „nemovitost“, pro účely nájmu čajovna, orientální prodej. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou od 16. 1. 2011 s výpovědní dobou tři měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu rekonstrukce pasáže Vesmír a omezení přístupu a užívání pronajatých prostor se nájemci poskytuje sleva ve výši 19 299 Kč. Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 4883/RMOB1014/74/14 ze dne 24. 4. 2014

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 19-05-2014

Místo: Ostrava

Ing. Ivona Vaňková
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 19-05-2014

Místo: Ostrava

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

počtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 601

NÁDRAŽNÍ 1265/24, Ostrava

Platný od: 01.06.2014 Platný do: 30.06.2014 na základě smlouvy č. NP-OM-2011- 0004

1 Typ objektu: Nebytové prostory prodejna ostatní

účetování je evidováno - osob:	3	Plocha m2:	celková	přepočtená	otápěná
			89.60	89.60	0.00

Jméno objektu: 00-00-1265 -601-04

(IČ 67696376)

Vlastník objektu:

SMO MOB MOaP Ostrava

(IČ 00845451)

č.ú. [REDACTED]

Složka**Úhrada**

N Smluvní nájem	19299.00 Kč
N Sleva z nájmu	-19299.00 Kč
Z Voda	1800.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

1265601005**Celkem k úhradě měsíčně****1800.00 Kč****Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4883/RMOB1014/74/14 ze dne 24. 4. 2014 rozhodla poskytnut slevu ve výši 19 299 Kč z důvodu rekonstrukce pasáže Vesmír a omezení přístupu a užívání pronajatých prostor.

Zpracovala:

vystavil

prevzal