

Smlouva o dílo
č. smlouvy objednatele:

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem kraje
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ 70889546
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████
dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel

ASJ s.r.o.
se sídlem: č.p. 8, 503 12 Světí
zastoupený: Jiřím Švubem, jednatelem společnosti
IČO: 25281861
DIČ: CZ25281861
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12651
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „**smluvní strany**“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „**smlouva**“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané:

Domov Dědina, Opočno – Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob (stavební práce);
(dále jen „veřejná zakázka“)

Článek 1

Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění veřejné zakázky:

Ing. Roman Čapek, [REDACTED]

- b) zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“), bude řešeno samostatnou smlouvou nebo objednávkou a koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“), bude řešeno samostatnou smlouvou nebo objednávkou;
- c) zástupce objednatele na stavbě (autorský dozor dále jen AD):
Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., se sídlem Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25297066;
- d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Jiří Švub
- b) ve věcech technických: [REDACTED]
- c) zástupci zhotovitele na stavbě: [REDACTED]
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode vzniku této změny.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4. 6. 2020 předložená v rámci veřejné zakázky **Domov Dědina, Opočno – Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob (stavební práce)**.

2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu)
- b) Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet)
- c) Příloha č. 3 – Harmonogram prací
- d) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění
- e) Příloha č. 5 – Stavební povolení č.j. MUO 2454/2019/OV/SH/2, vydané MÚ Opočno
- f) Příloha č. 6 – Stavební povolení č.j. MUO 2455/2019/OV/SH/2, vydané MÚ Opočno

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby, jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě, jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;

- f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě, jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do podrobného soupisu prací;
- g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;

2.4 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla s názvem – **Domov Dědina, Opočno – Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob (stavební práce)** podle projektové dokumentace pro provedení stavby, kterou zpracovala společnost Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., se sídlem Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25297066, zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Balcar (dále též jen „DPS“ nebo „PD“) a dalších podkladů specifikovaných v článku 2 odst. 2.2 této smlouvy. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb jsou v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr obsaženy. Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru objednatele.

Předmětem díla jsou stavební práce, zajištění a předání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o vybudování výtahové plošiny v objektu D1 – Přepychy a v objektu D3 – České Meziříčí Domova Dědina. Objekty jsou přístupné osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vzhledem k nepřetržitému provozu budovy bude vypracován plán přepravy a materiálu a pracovních prostředků v objektu. Provozovatelem objektu je vyžadováno:

- Hlavní komunikační tok přepravy materiálu do podkroví bude probíhat přes otvor ve stropu určený pro výtahovou šachtu. V nezbytně nutnou dobu (do vybudování otvoru ve stropu) bude umožněno vést pracovní koridor (při zamezení poškození interiéru a zamezení šíření prachu) přes místnosti 101, 103, 114 v 1.NP, po schodišti do 2.NP a dále přes místnosti 210, 211 a 214 do prostoru 222 (viz schéma koridorů a utěsnění otvorů – Příloha č. 7 zadávací dokumentace).
- Dále je požadováno, aby bylo zamezeno šíření prachu po budově. Proto bude provedeno utěsnění průchodů mezi místnostmi 130 a 121 v 1.NP a místnostmi 222 a 214 v 2.NP.

Příloha č. 2

4.2 Postup prací je zhotovitel povinen přizpůsobit provozu Domova Dědina. Stavební práce mohou probíhat od pondělí do pátku od 6:00 do 19:00 hodin.

4.3 Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může objednatel i uživatel požádat o operativní přerušení stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.

4.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochrany.

4.5 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení díla pro uvedení do trvalého provozu;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;
- zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení
- topná zkouška v délce trvání 72 hodin
- funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků, náklady hradí zhotovitel
- zpracování výrobní / dílenské dokumentace;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v PD;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

4.6 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

- 4.7 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.8 Součástí díla je příprava podkladů pro kolaudační souhlas či kolaudační řízení a jejich kontrola, uhrazení správních poplatků, podání žádosti o kolaudační souhlas, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 4.10 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.11 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v účinném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.12 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.13 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5

Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy včetně objednatelem požadovaných změn, řádně provést, zajistit kolaudační souhlas nebo kolaudační pravomocné rozhodnutí a předat zkolaudované dílo objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené v čl. 5.2. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele**. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště od objednatele do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele** k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků**. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
- 5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:
Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: 6/2020
Dokončení stavebních prací: **nejdéle do 6 měsíců ode dne předání staveniště**
Předání díla (stavby) objednateli včetně kolaudačního souhlasu: **nejdéle do 30 dnů od dokončení stavebních prací**

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění veřejné zakázky, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění.

Místo plnění:

Domov Dědina:

Objekt D1 – Přepychy, č.p. 220, 517 32 Přepychy (par. č. 295)

Objekt D3 – České Meziříčí, Na Štěpnici 506, 517 71 České Meziříčí (par. č. 1112/51)

- 5.3 Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
- 5.4 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
- 5.5 Při potřebě přerušení z organizačních důvodů na straně uživatele prostor, dojde při souhlasném prohlášení zadavatele a dodavatele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 6

Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

cena celkem bez DPH	3 734 535,57 Kč (slovy tři miliony sedm set třicet čtyři tisíc pět set třicet pět korun českých padesát sedm haléřů)
DPH samostatně	560 180,34 Kč (slovy pět set šedesát tisíc jedno sto osmdesát korun českých třicet čtyři haléřů)
cena celkem s DPH	4 294 715,91 Kč (čtyři miliony dvě sta devadesát čtyři tisíc sedm set patnáct korun českých devadesát jeden haléř)

- 6.3 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. Postupuje se při tom přiměřeně podle bodu 6.4 odstavce 2.
- 6.4 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly

vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,86. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatel, TDS, autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize.

6.5 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem stavebníka.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu ani závdavek.

7.3 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

7.4 Daňové doklady budou opatřené názvem **Domov Dědina, Opočno – Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob (stavební práce)**, a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

7.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

a) Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS a kolaudační souhlas či kolaudační pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Příloha č. 2

b) Splatnost oprávněně a v souladu s odstavcem 7.5 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.

c) Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.

d) Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 90% ze sjednané ceny.

e) Částku rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla a po předání kolaudačního souhlasu či kolaudačního pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (faktura bude označena jako „konečná faktura“).

7.6 Dílčí faktury, jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněně a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) specifický symbol
- p) protokol o odevzdání a převzetí díla (týká se konečné faktury)
- q) kolaudační souhlas či kolaudační pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (týká se konečné faktury)

7.7 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

- 7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
- 7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v účinném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
- 7.10 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatel. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje TDS. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden s možností i dřívějšího svolání.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo ne kvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby

zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.1.10 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.
- 8.2.7 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 Objednatel předá zhotoviteli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
- 8.3.7 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.6 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.5.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 8.5.9 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 8.5.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

8.6 Použití poddodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele.
- 8.6.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

8.7 Harmonogram

- 8.7.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli včetně kolaudačního souhlasu). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla, lhůtu pro zajištění kolaudačního souhlasu a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpозději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným zhotovením díla, zajištěním kolaudačního souhlasu či kolaudačního pravomocného rozhodnutí a řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, byl-li vydán kolaudační souhlas a bylo-li řádně převzato objednatel a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy.

9.2. Předání a převzetí díla:

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí zkolaudovaného díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.

9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram pro předání a převzetí díla dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel.

9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.

9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 2 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.

9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
- b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
- c) případnou dohodu o slevě z ceny,
- d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- e) soupis příloh

9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s čl. 7.5 oprávněn vystavit konečnou fakturu za předpokladu splnění ostatních podmínek uvedených v čl. 7.5. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.

- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného ukončení díla ve smyslu článku 9.1 této smlouvy nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11 Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba), respektive podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 9 bodu 9.2.7.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4.1 Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které zhotovitel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
 - na telefonním čísle (Hot-line): ██████████ v pracovní dny v době 8:00-17:00
 - na e-mailové adrese: asj@asj.cz v režimu 7x24x365
 - Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech,- pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 11.8 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace

doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v bodě 5.2 této smlouvy činí 15.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení stavebních prací nebo s termínem předání stavby objednateli, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínu uvedenému v bodě 5.2 smlouvy nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dní, ale současně kratší než 30 kalendářních dní, bude smluvní pokuta ponížena o 50%.
 - 12.1.2 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za ne zahájení stavby do 5 pracovních dnů od předání staveniště je 5.000 Kč za každý den prodlení.
 - 12.1.3 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
 - 12.1.4 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
 - 12.1.5 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.
 - 12.1.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
 - 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy zhotovitelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí zhotovitel objednateli.
 - 12.1.8 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
 - 12.1.9 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení kteréhokoli závazku, vyplývajícího z tohoto ustanovení smlouvy.
 - 12.2 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatel v zápise z kontrolního dne označeny.
 - 12.2.1 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 12.2.2 Smluvní pokuty dle čl. 7.8 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavatel zhotovitele.

- 12.3 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.4 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou nebo schváleným harmonogramem prací.
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemně vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku a zároveň bude výzva prokazatelně doručena objednateli) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **5 000 000,- Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.

- 14.8 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.9 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.10 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.11 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 14.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15

Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15 odst. 3. této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15 odst. 4 této smlouvy.
- 15.2 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 15.3 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
- a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
 - c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.
- Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
 - válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
 - povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
 - nepokoje, srocení, nebo akty či hrozby terorismu.
- 15.4 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případu Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné

péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případu Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.

- 15.5 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
- 15.6 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenu při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 16.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.8 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

Příloha č. 2

- 16.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.10 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu)

Příloha č. 2 - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet)

Příloha č. 3 – Harmonogram prací

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

Příloha č. 5 – Stavební povolení č.j. MUO 2454/2019/OV/SH/2, vydané MÚ Opočno

Příloha č. 6 – Stavební povolení č.j. MUO 2455/2019/OV/SH/2, vydané MÚ Opočno

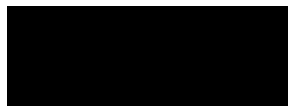
Objednatel:

V Hradci Králové dne

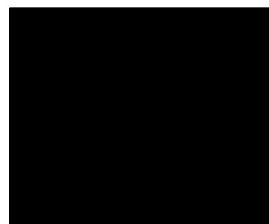
Zhotovitel:

V Světí dne 13.07.2020

.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
Královéhradecký kraj



Jiří Švub
jednatel společnosti



KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Název stavby	Domev Dědina vybudování zař. pro vertikální přepravu	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Opočno
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	ASJ s.r.o.	25281861	CZ25281861
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		27.05.2020	CZ-CPA

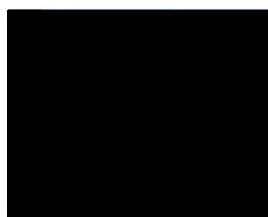
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 554 881,13	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště
2	Montáž 1 065 587,48	9	Bez pevné podl.	14	VRN 2
3 FSV	Dodávky 146 146,61	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy
4	Montáž 719 524,73	11		16	Provozní vlivy
5 "M"	Dodávky			17	VRN 5
6	Montáž 120 501,00			18	VRN z rozpočtu 125 200,00
7 ZRN (ř.)	2 606 640,95	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-16) 125 200,00
20 HZS	978 054,62	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady 24 640,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH 3 734 535,57			
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15.0	3 734 535,57	560 180,34
základní	21.0		
Cena s DPH			4 294 715,91
E Přípočty a odpočty			
Dodá zadavatel			
Klouzavá doložka			
Zvýhodnění			

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Název stavby	Domov Dědina vybudování zař. pro vertikální přepravu	JKSO	
Název objektu	Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob - Objekt D1 - Přepychy	EČO	
		Misto	
		IČO	DIČ
Objednatel	KHK Pivovarské náměstí 1245/2. HK Obchodní projekt HK v.o.s.		
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		27.05.2020	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	279 518,86	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště
2		Montáž	557 797,77	9	Bez pevné podl.	0,00	14	VRN 2
3	PSV	Dodávky	73 070,04	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy
4		Montáž	362 016,32	11		0,00	16	Provozní vlivy
5	"M"	Dodávky					17	VRN 5
6		Montáž	60 000,50				18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř.)		1 332 403,49	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)
20	HZS		490 227,31	21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 1 897 550,80

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	1 897 550,80	284 632,62
základní	21,0		

Cena s DPH 2 182 183,42

E Přípočty a odpočty

	Dodá zadavatel	
	Klouzavá doložka	
	Zvýhodnění	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Název stavby	Domov Dědina vybudování zař. pro vertikální přepravu	JKSO	
Název objektu	Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob - Objekt D1 - Přepychy	EČO	
Název části	Vestavba výtahu	Misto	
		IČO	DIČ
Objednatel	KHK Pivovarské náměstí 1245/2, HK		
Projektant	Obchodní projekt HK v.o.s.		
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		27.05.2020	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	279 518,86	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště
2		Montáž	545 733,93	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava
3	PSV	Dodávky	73 070,04	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy
4		Montáž	362 016,32	11		0,00	16	Provozní vlivy
5	"M"	Dodávky					17	Ostatní
6		Montáž					18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř.		1 260 339,15	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)
20	HZS		439 200,00	21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 1 699 539,15

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	1 699 539,15	254 930,87
základní	21,0		

Cena s DPH 1 954 470,02

E Přípočty a odpočty

	Dodá zadavatel	
	Klouzavá doložka	
	Zvýhodnění	

ROZPOČET

Stavba: Domov Dědina vybudování zař. pro vertikální přepravu

Objekt: Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob - Objekt D1 - Přepychy

Část: Vestavba výtahu

Objednatel: KHK Pivovarské náměstí 1245/2, HK

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 5. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 818 252,79 63,136

1 Zemní práce 28 906,95

1	133212012	Hloubení šachet v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3, plocha výkopu do 20 m2 ručně	m3	8,575	1 640,00	14 063,00	
2	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	8,575	79,10	678,28	
3	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	8,575	259,00	2 220,93	
4	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	77,175	19,80	1 528,07	
5	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	12,250	6,70	82,08	
6	171201201	Uložení sypaniny na pozemku investora	m3	8,575	16,70	143,20	
7	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	8,575	18,50	158,64	
8	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	15,435	650,00	10 032,75	

2 Zakládání 47 879,95 31,262

9	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	5,790	1 410,00	8 163,90	12,506
10	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	1,838	1 380,00	2 536,44	3,970
11	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,063	2 800,00	8 576,40	7,514
12	27332-R20	Příplatek k ŽB základových desek za stížený prostor <i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.</i>	m3	3,063	600,00	1 837,80	0,001
13	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	2,664	376,00	1 001,66	0,007
14	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	2,664	107,00	285,05	
15	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari <i>Bude upřesněno ve výrobní dokumentaci statiky.</i>	t	0,239	32 500,00	7 767,50	0,254
16	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	2,785	2 780,00	7 742,30	6,832
17	27431-R10	Příplatek k základových pásů za stížený prostor <i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.</i>	m3	2,785	600,00	1 671,00	0,001
18	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,167	43 700,00	7 297,90	0,177
19	UZEMNĚNÍ	Dodávka a montáž zemnicí pásek <i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.</i>	m	10,000	100,00	1 000,00	

3 Svislé a kompletní konstrukce 74 919,12 13,451

20	311235141	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 240 mm	m2	36,852	1 060,00	39 063,12	8,166
21	311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	3,990	1 290,00	5 147,10	1,039
22	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	4,000	423,00	1 692,00	0,182
23	317168053	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm	kus	3,000	488,00	1 464,00	0,164
24	380311751	Kompletní konstrukce z betonu prostého tř. C 20/25 tl 150 mm	m3	1,398	3 590,00	5 018,82	3,540

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
25	380356231	Bednění kompletních konstrukcí neomítaných ploch rovinných zřízení	m2	8,470	945,00	8 004,15	0,021
26	380356232	Bednění kompletních konstrukcí neomítaných ploch rovinných odstranění	m2	8,470	189,00	1 600,83	
27	380361006	Výztuž kompletních konstrukcí z betonářské oceli 10 505	t	0,252	44 000,00	11 088,00	0,280
28	380361011	Výztuž kompletních konstrukcí ze svařovaných sítí KARI	t	0,057	32 300,00	1 841,10	0,061

4 Vodorovné konstrukce 16 375,88 2,579

29	413232211	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	2,000	101,00	202,00	0,046
30	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12	t	0,082	9 300,00	762,60	0,002
31	13010714	ocel profilová IPN 120 jakost 11 375 <i>Hmotnost: 11,10 kg/m</i>	t	0,044	26 900,00	1 183,60	0,044
32	13010932	ocel profilová UPE 140 jakost 11 375 <i>Hmotnost: 14,80 kg/m</i>	t	0,038	30 000,00	1 140,00	0,038
33	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,934	3 080,00	2 876,72	2,291
34	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm <i>" pro podchycení dobetonávek</i>	m2	3,000	162,00	486,00	0,003
35	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	3,000	50,00	150,00	
36	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců <i>Bude upřesněno ve výrobní dokumentaci statiky.</i>	m2	9,792	353,00	3 456,58	0,056
37	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	24,700	81,40	2 010,58	
38	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505 <i>Bude upřesněno ve výrobní dokumentaci statiky.</i>	t	0,094	43 700,00	4 107,80	0,099

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 190 180,92 14,823

39	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	11,100	78,00	865,80	0,003
40	619996135	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obedněním z žeziva	m2	25,000	632,00	15 800,00	0,792
41	619996137	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obedněním z OSB desek	m2	25,000	514,00	12 850,00	0,523
42	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	65,000	56,40	3 666,00	0,014
43	619-R100	Příplatek za provedení a následné odstranění čistících zón, utěsnění prostupů apod z důvodů zabezpečení staveniště a čistoty na stavbě při provádění stavebních prací - stavba bude probíhat za provozu budovy!!	sada	1,000	15 000,00	15 000,00	0,000
44	621221021	Montáž kontaktního zateplení podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 120 mm	m2	11,100	756,00	8 391,60	0,107
45	63151527	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno tl 100mm	m2	12,210	419,00	5 115,99	0,165
46	611381011	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnitřních stropů rovných	m2	11,100	209,00	2 319,90	0,025
47	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	54,020	310,00	16 746,20	1,534
48	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	34,602	72,70	2 515,57	0,254
49	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	34,602	63,40	2 193,77	0,009
50	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	34,602	235,00	8 131,47	0,709
51	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	34,602	253,00	8 754,31	0,636
52	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	34,602	58,90	2 038,06	0,273
53	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	6,624	677,00	4 484,45	0,222
54	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	123,200	263,00	32 401,60	3,499
55	617131101	Cementový postřik světlíků nebo výtahových šachet nanášený celoplošně ručně	m2	25,604	73,60	1 884,45	0,188

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
56	617321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá světlíků nebo výtahových šachet nanášená ručně	m2	25,604	286,00	7 322,74	0,471
57	617321191	Příplatek k vápenocementové omítce světlíků nebo šachet za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	25,604	62,40	1 597,69	0,202
58	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	85,040	19,80	1 683,79	
59	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	50,000	39,80	1 990,00	
60	629991011	Zakrytí výpíní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	50,000	41,60	2 080,00	
61	6299-R120	Oprava a doplnění venkovní omítky vč. podkladních vrstev a napojení na stávající omítku do ztracena na zazdívku a doplnění soklového obkladu - dle popisu TZ str. 3 <i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomocí.</i>	m2	9,000	650,00	5 850,00	
62	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	1,225	4 110,00	5 034,75	2,764
63	632441113	Potěr anhydritový samonivelační tl do 40 mm ze suchých směsí	m2	32,010	617,00	19 750,17	2,420
64	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	32,010	12,70	406,53	0,004
65	633991111	Nástřik betonových povrchů proti odpařování vody	m2	32,010	15,80	505,76	0,007
66	634112126	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	24,400	32,80	800,32	0,000

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 220 920,29 1,021

67	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	106,300	34,80	3 699,24	
68	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	6 378,000	1,50	9 567,00	
69	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	106,300	27,60	2 933,88	
70	946112112	Montáž pojezdých věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m	kus	2,000	2 040,00	4 080,00	
71	946112212	Příplatek k pojezdým věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m za první a ZKD den použití	kus	40,000	323,00	12 920,00	
72	946112812	Demontáž pojezdých věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m	kus	2,000	1 060,00	2 120,00	
73	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	85,040	47,80	4 064,91	0,011
74	949111112	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,9 m	sada	2,000	313,00	626,00	
75	949111212	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v do 1,9 m za první a ZKD den použití	sada	120,000	12,70	1 524,00	
76	949111812	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,9 m	sada	2,000	205,00	410,00	
77	949311111	Montáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 10 m	m	6,000	663,00	3 978,00	
78	949311211	Příplatek k lešení trubkovému do šachet do 6 m2 v do 30 m za první a ZKD den použití	m	360,000	9,50	3 420,00	
79	949311811	Demontáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 10 m	m	6,000	467,00	2 802,00	
80	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	234,080	97,70	22 869,62	0,009
81	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	20,720	114,00	2 362,08	
82	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	12,000	83,00	996,00	
83	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,200	294,00	940,80	
84	968072558	Vybourání kovových vrat pl do 5 m2	m2	6,240	174,00	1 085,76	
85	972054691	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách tl přes 80 mm	m3	1,008	4 950,00	4 989,60	
86	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	14,893	2 410,00	35 892,13	
87	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou síť tl přes 100 mm	m3	14,893	1 260,00	18 765,18	
88	973031514	Vysekání kapes ve zdvu cihelném na MV nebo MVC pro upevňovací prvky hl přes 150 mm	kus	2,000	140,00	280,00	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
89	975043121	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 1000 kg/m	m	11,600	479,00	5 556,40	0,274
90	975063161	Podchycení stropů podepřených rovných v do 3,5 m pro zatížení do 1200 kg/m ²	m ²	18,500	938,00	17 353,00	0,419
91	975073121	Jednostranné podchycení střešních vazníků v do 3,5 m pro zatížení do 1500 kg/m	m	7,500	427,00	3 202,50	0,101
92	977211111	Řezání stěnovou pilou ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm	m	8,240	1 200,00	9 888,00	0,001
93	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m ²	54,020	53,30	2 879,27	
94	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m ²	123,200	40,70	5 014,24	
95	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáč	m ²	76,420	149,00	11 386,58	
96	985331213	Dodatečné vleповání betonářské výztuže D 12 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	8,400	1 610,00	13 524,00	0,004
97	13021013	tyč ocelová žebírková jakost BSt 500S výztuž do betonu D 12mm	t	0,193	23 200,00	4 477,60	0,193
Hmotnost: 0,89 kg/m							
98	9853-R800	Drážkování v podlahách pro nové rozvody UT + ZTI	m	8,750	150,00	1 312,50	0,004
99	9853-R900	Rozkrytí střešní krytiny vč. uskladnění krytiny po dobu rekonstrukce a přesun na určené místo pro uskladnění	m ²	12,000	500,00	6 000,00	0,005

997 Přesun sutě 137 862,67

100	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	47,382	1 323,00	62 686,39	
101	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	47,382	70,00	3 316,74	
102	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	47,382	239,00	11 324,30	
103	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	900,258	10,40	9 362,68	
104	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	47,382	1 080,00	51 172,56	

998 Přesun hmot 101 207,01

105	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	63,136	1 161,00	73 300,90	
106	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	63,136	442,00	27 906,11	

PSV Práce a dodávky PSV 437 286,36 3,804

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 10 256,08 0,208

107	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m ²	17,027	9,70	165,16	
108	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,007	50 800,00	355,60	0,007
Spotřeba 0,3-0,4kg/m ²							
109	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m ²	34,054	97,80	3 330,48	0,014
110	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu	m ²	42,568	143,00	6 087,22	0,187
111	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,208	1 030,00	214,24	
112	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,208	497,00	103,38	

713 Izolace tepelné 21 568,49 0,291

113	713111136	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy	m ²	44,180	47,10	2 080,88	
114	63152100	pás tepelné izolační univerzální tl 120mm	m ²	48,598	192,00	9 330,82	0,175

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
115	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	32,010	51,10	1 635,71	
116	28372303	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\gamma=0,037$ tl 40mm	m2	70,422	78,50	5 528,13	0,085
117	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	3,552	165,00	586,08	0,021
118	28376464	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 700kPa tl 100mm	m2	3,552	553,00	1 964,26	0,011
119	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,291	992,00	288,67	
120	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,291	529,00	153,94	

751

Vzduchotechnika

17 800,00

121	75199-R100	Provedení odvětrání výtahové šachty dle popisu PD vč. dodávky potrubí a opláštění v.č. D.1.1.6	sada	1,000	6 100,00	6 100,00	
-----	------------	--	------	-------	----------	----------	--

VZT - VÝTAHOVÁ ŠACHTA BUDE ODVĚTRÁNA POMOCÍ DN 200. PLASTOVÉ POTRUBÍ BUDE OBALENO MINERÁLNÍ VATOU tl. 100 mm, BUDE OSAZENO V PODHLEDU A VYVEDENO NAD ROVINU STŘECHY. POTRUBÍ BUDE OBLOŽENO TYPOVÝM SDK OBKLADEM S OBOUSTRANNOU ODOLNOSTÍ EI15

Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.

122	75199-R110	Dodávka a montáž hlavice pro odvětrání šachty	kus	1,000	5 200,00	5 200,00	
-----	------------	---	-----	-------	----------	----------	--

VZT - VÝTAHOVÁ ŠACHTA BUDE ODVĚTRÁNA POMOCÍ DN 200. PLASTOVÉ POTRUBÍ BUDE OBALENO MINERÁLNÍ VATOU tl. 100 mm, BUDE OSAZENO V PODHLEDU A VYVEDENO NAD ROVINU STŘECHY. POTRUBÍ BUDE OBLOŽENO TYPOVÝM SDK OBKLADEM S OBOUSTRANNOU ODOLNOSTÍ EI15

Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.

123	75199-R200	Provedení odvětrání garáže dle popisu PD vč. dodávky potrubí a opláštění v.č. D.1.1.3	sada	1,000	6 500,00	6 500,00	
-----	------------	---	------	-------	----------	----------	--

Odvětrání garáže - napojení na stávající potrubí. Potrubí bude obloženo typovým sdk obkladem s oboustrannou požární odolností EI30 DP1

Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.

762

Konstrukce tesařské

32 035,95

0,326

124	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 300 mm	kus	18,000	33,80	608,40	
125	31197004	tyč závitová Pz 4,6 M12	m	7,200	45,20	325,44	0,006
126	31120006	podložka DIN 125-A ZB D 12mm	100 kus	0,720	99,20	71,42	0,000
127	31111006	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M12	100 kus	0,720	174,00	125,28	0,001
128	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	8,420	68,50	576,77	
129	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	25,000	149,00	3 725,00	
130	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,263	6 660,00	1 751,58	0,145
131	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,300	1 160,00	348,00	0,007
132	762420034	Obložení stropu z cementofískových desek tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných vč. nosného roštu	m2	6,250	644,00	4 025,00	0,167
133	7639-R100	Dodávka a montáž sloupku 140/140 vč. povrchové úpravy a kolvení dle popisu PD v.č. D.1.1.6	kus	1,000	4 800,00	4 800,00	

Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

134	7639-R200	Úprava a zvětšení/rozšíření stávajícího otvoru ve střeše - nová chodba v podkroví, vč. rokrutí krytiny a uvedení krytiny do původního stavu - dle v.č. D.1.1.6 a popisu TZ str. 1	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
<i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.</i>							
135	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,326	1 510,00	492,26	
136	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,326	573,00	186,80	

763 Konstrukce suché výstavby 106 780,22 2,823

137	763111426	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xDF 12,5 s izolací	m2	30,800	1 170,00	36 036,00	1,645
138	763121467	SDK stěna přesazená tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 2xDFH2 12,5 s izolací	m2	10,780	969,00	10 445,82	0,308
139	763111711	SDK příčka dilatace - napojení na podhled v 2 NP	m	7,700	316,00	2 433,20	0,008
140	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	41,580	49,20	2 045,74	0,008
141	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	41,580	24,70	1 027,03	
142	28329274	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	47,817	21,00	1 004,16	0,005
143	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m2	41,580	75,40	3 135,13	0,058
144	763161743	SDK podkroví deska 1xDFH2 12,5 Tl 120 mm 15 kg/m3 REI 15 DP2 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech	m2	44,180	991,00	43 782,38	0,784
145	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	44,180	27,10	1 197,28	
146	28329276	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	50,807	27,10	1 376,87	0,007
147	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	2,823	1 040,00	2 935,92	
148	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	2,823	482,00	1 360,69	

764 Konstrukce klempířské 80,00

149	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	1,000	80,00	80,00	
-----	-----------	-----------------------------------	-----	-------	-------	-------	--

765 Krytina skládaná 7 800,00 0,005

150	7653-R800	Zpětná pokládka střešní krytiny vč. souvisejícího oplechování a přesunu hmot	m2	12,000	650,00	7 800,00	0,005
<i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.</i>							

766-1 Výplně otvorů 144 269,40

151	766-R100	Dodávka a montáž vnitřních dveří protipožární dřevěných	m2	8,471	11 400,00	96 569,40	
<i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.</i>							
152	766-R102	Dodávka a montáž dřevěných vchodových dveří s nadsvětlíkem ozn D1	kus	1,000	36 500,00	36 500,00	
<i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.</i>							
153	766-R103	Dodávka a montáž střešního okna dle popisu PD ozn O1	KUS	1,000	11 200,00	11 200,00	

*Střešní celodřevěné kypné okno s ventilační klapkou povrch. úprava - lakované provedení oplechování - hliník dvojsklo Uw = 1,3 W/m2K osazení do profilované střešní krytiny
Montážní doplňky:
izolační rám + přísovaný límec parotěsná fólie
Doplňky:
horní ovládání s teleskopickou tyčí vnitřní stínění - roletka*

Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.

767 Konstrukce zámečnické 15 200,00

154	767-R100	Demontáž stávajícího odvětrání dle popisu PD a v.č. D.1.1.3	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
<i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.</i>							

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

155	767-R200	Dodávka a montáž zesílení styku vaznic pomocí ocelového pásu 2x80x8-800mm vč. povrchové úpravy dle v.č. D.1.1.6	kus	1,000	7 200,00	7 200,00	
<i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.</i>							

156	767-R300	Dodávka a montáž montážního dvojháku min. nosnost 300kG vč. povrchové úpravy dle v.č. D.1.1.6	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
<i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.</i>							

771 Podlahy, krytiny 56 921,00 0,015

157	77119-R100	Uvedení podlahové krytiny do původního stavu a oprava krytiny kolem nového výtahu	m2	34,210	500,00	17 105,00	
<i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.</i>							

158	77112-R100	Dodávka a montáž nové keramické dlažby vč. soklu dle skladby C dle v.č. D.1.1.5-8	m2	49,770	800,00	39 816,00	0,015
<i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí. Nová dlažba viz stávající stav</i>							

783 Nátěry 12 047,35 0,033

159	783323130R00	Nátěr syntetický radiátorů deskových 1x + 1x email	m2	20,000	350,00	7 000,00	
160	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	11,100	4,80	53,28	
161	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	11,100	5,60	62,16	
162	783801505	Omytí omítek s odmaštěním před provedením nátěru	m2	11,100	50,10	556,11	0,033
163	78899-R100	Dodávka a montáž nátěru odolný proti ropným látkám a olejům na dno výtahu dle popisu skladby E v.č. D.1.1.7	m2	9,724	450,00	4 375,80	
<i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.</i>							

784 Dokončovací práce - malby a tapety 12 527,87 0,102

164	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	255,150	15,30	3 903,80	0,051
165	784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha středně oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	255,150	33,80	8 624,07	0,051

HZS Hodinové zúčtovací sazby 9 000,00

166	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	15,000	280,00	4 200,00	
167	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	15,000	320,00	4 800,00	

OST Technologie výtahu 435 000,00

168	OST1-R100	Dodávka a montáž výtahu vč. dveří dle popisu PD	sada	1,000	435 000,00	435 000,00	
-----	-----------	---	------	-------	------------	------------	--

Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.

Kabina: šířka 900 x hloubka 1400 mm
 Nosnost: 415 kg
 Dopravní rychlost: 0,15 m/s
 Umístění: zděná šachta (1540 mm x 1580 mm), stěny rovné, omítnuté, vybitené
 Zdvih: 2980 mm
 Počet stanic: 2
 Počet nástupišť: 3
 Prohlubeň: min. 250 mm, podlaha pod strojem a prohlubeň bude opatřena náletem odolným olejem a ropným produktům
 Elektromotor: 2,2 kW
 Brzdový magnet: elektrický
 Koncový spínač: elektrický
 Pohon: lanový s plynulým rozjezdem a zastavením ve stanicích, převodový stroj s navijecími bubny, pohon včetně rozvaděče je umístěn v šachtě
 Napájecí soustava: 1PEN 230V / 50 Hz
 Prostředí: normální
 Osvětlení strojovny: min. 200 lx
 Osvětlení šachty: min 50 lx
 Dveře: ruční ocelové jednokřídlové s průhledovým oknem, madlo, hydraulický zavírač, provedení prášková barva komaxit v barvě šedé, v požárním provedení EW15 DP2
 Kabina: ocelový rám s deskami z lamina
 Řízení: vnitřní - tlačítkové bez trvalého stisku, stop, zvonek, klíčový ovladač
 venkovní - tlačítko přivolat + signál v jízdě

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Celkem

1 699 539,15 66,940

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Název stavby	Domov Dědina vybudování zař. pro vertikální přepravu	JKSO	
Název objektu	Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob - Objekt D1 - Přepychy	EČO	
Název části	Elektroinstalace	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	KHK Pivovarské náměstí 1245/2. HK		
Projektant	Obchodní projekt HK v.o.s.		
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		27.05.2020	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky		8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště
2	Montáž	9 063,84	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava
3	PSV Dodávky		10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy
4	Montáž		11	0,00	16 Provozní vlivy
5	"M" Dodávky				17 Ostatní
6	Montáž	60 000,50			18 VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)	69 064,34	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)
20	HZS		21 Kompl. činnost		22 Ostatní náklady
	Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 81 384,34
					DPH % Základ daně DPH celkem
					snížená 15,0 81 384,34 12 207,65
					základní 21,0
					Cena s DPH 93 591,99
					E Přípočty a odpočty
					Dodá zadavatel
					Klouzavá doložka
					Zvýhodnění

50

ROZPOČET

Stavba: Domov Dědina vybudování zař. pro vertikální přepravu
Objekt: Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob - Objekt D1 - Přepychy
Část: Elektroinstalace

Objednatel: KHK Pivovarské náměstí 1245/2, HK

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 5. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

D1 ELEKTROINSTALACE

81 384,34

21-M Elektromontáže

59 750,50

1	210010102	Montáž lišt protahovacích šířky do 40 mm	m	8,000	25,00	200,00	
2	210010301	Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2	KUS	16,000	40,00	640,00	
3	210010321	Montáž rozvodek zapuštěných plastových kruhových KU68-1903/KO, KR97/KO97V	KUS	7,000	56,00	392,00	
4	210010351	Montáž rozvodek nástěnných plastových čtyřhranných ACIDUR vodič D do 4 mm ²	kus	4,000	60,00	240,00	
5	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm ²	KUS	25,000	22,60	565,00	
6	210110021	Montáž vypínačů nástěnných 1-jednopolových prostředí venkovní nebo mokré	kus	2,000	68,00	136,00	
7	210110024	Montáž přepínačů nástěnných 6-střídavých prostředí venkovní nebo mokré	kus	4,000	68,00	272,00	
8	210110045	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6 -střídavý	kus	6,000	68,00	408,00	
9	210110046	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 7 -křížový	kus	6,000	68,00	408,00	
10	210111011	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	KUS	3,000	99,00	297,00	
11	210111012	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	KUS	1,000	118,00	118,00	
12	210111031	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí venkovní, mokré	kus	5,000	168,00	840,00	
13	210201025	Montáž svítidel LED panel stropních přisazených	kus	15,000	290,00	4 350,00	
14	210220451	Montáž vedení hromosvodné - ochranného pospojování volně nebo pod omítku	m	18,000	22,60	406,80	
15	210800101	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM 2x1,5 mm ² uložených pod omítku ve stěně	m	28,000	10,00	280,00	
16	210800105	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM 3x1,5 mm ² uložených pod omítku ve stěně	m	185,000	10,00	1 850,00	
17	210800106	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM 3x2,5 mm ² uložených pod omítku ve stěně	m	105,000	20,00	2 100,00	
18	210800115	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM 5x1,5 mm ² uložených pod omítku ve stěně	m	26,000	15,00	390,00	
19	211010002	Osazení HM 8 do cihlového zdiva	KUS	56,000	25,00	1 400,00	
20	341110000	kabel silový s Cu jádrem CYKY 2Ax1,5mm ²	M	29,400	11,00	323,40	
21	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Ax1,5 mm ²	M	84,000	12,00	1 008,00	
22	341110302	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Cx1,5mm ²	M	110,250	11,00	1 212,75	
23	341110362	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Cx2,5mm ²	M	110,250	18,00	1 984,50	
24	341110900	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x1,5 mm ²	m	27,300	18,00	491,40	
25	341408260	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 6 mm ²	m	18,900	14,00	264,60	
26	345354080	přepínač střídavý 10A - 230V	kus	6,000	180,00	1 080,00	
27	345357630	přepínač křížový 10A - 230V	kus	6,000	180,00	1 080,00	
28	345355440	Spínač 1 póh. 3558-01600 z PH	KUS	2,000	220,00	440,00	
29	345359016	Zvonek 70036 8V/AC 82 dB	KUS	1,000	250,00	250,00	
30	345357040	Přepínač střídavý 3558-06600 do vlhka z PH	KUS	4,000	380,00	1 520,00	
31	345514105	zásuvka polozapuštěná 10/16A bílá	KUS	4,000	260,00	1 040,00	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
32	345514810	Zásuvka 250V/16A 5518-2600B do vlhka IP44	KUS	5,000	350,00	1 750,00	
33	345715180	krabice univerzální z PH KU 68/2-1901	KUS	16,000	68,00	1 088,00	
34	345715630	rozvodka krabicová z PH KR 97/5	KUS	7,000	35,00	245,00	
35	345640100	rozvodka 6455-11 4 mm2 380 V	kus	4,000	125,00	500,00	
36	345721140	líšta elektroinstalační vkládací z PVC LV 40x15	m	8,400	65,00	546,00	
37	348160003	Sv. LED 35W přisazené LED panel 4200lm, 3000K 1200x300mm A	ks	7,000	2 350,00	16 450,00	
38	348160007	Sv. LED 18W přisazené, 2364 lm, 4000K B	ks	3,000	1 705,00	5 115,00	
39	348160014	Sv. LED 8W přisazené s košem d=210mm 830 lm, 3000K C	ks	3,000	400,00	1 200,00	
40	348160017	Sv. LED 20W přisazené, 2500lm, 3000K D	ks	2,000	2 000,00	4 000,00	
41	213000005	Podružný materiál	%	573,810	5,00	2 869,05	

22-M Montáže oznam. a zabezp. zařízení 250,00

42	220320221	Montáž zvonku na střídavý proud	kus	1,000	250,00	250,00	
----	-----------	---------------------------------	-----	-------	--------	--------	--

HZS Hodinové zúčtovací sazby 12 320,00

43	470000003	Zkušební provoz	hod	4,000	260,00	1 040,00	
44	470000009	Koordinace s ostatními profesemi	hod	5,000	260,00	1 300,00	
45	470000010	Vyhledání stávajících svět. a zás. rozvodů	hod	8,000	260,00	2 080,00	
46	470000011	Demontáž stávající elektroinstalace vč. PK	hod	10,000	260,00	2 600,00	
47	470000019	Spolupráce s revizním technikem	hod	5,000	260,00	1 300,00	
48	470000028	Úprava rozvaděče RH	hod	4,000	260,00	1 040,00	
49	470000054	Výchozí revize	hod	8,000	370,00	2 960,00	

VC7/32/2 ÚPRAVA ROZVADEČE R 4 672,50

50	200001015	Připojení 1 žíly vodiče do 63A	ks	3,000	95,00	285,00	
51	200003164	Jistič 1 pól. L7 - 1/1/C	ks	1,000	190,00	190,00	
52	200003201	Jistič 1 pól. L7 - 10/1/B	ks	1,000	450,00	450,00	
53	200003203	Jistič 1 pól. L7 - 16/1/B	ks	2,000	720,00	1 440,00	
54	200006002	Zvonkový transformátor 70042 8V/AC	ks	1,000	750,00	750,00	
55	200009081	Montáž rozvaděče	%	31,150	50,00	1 557,50	

Z Přírázky dle pravidel "M" 4 391,34

56	213000000	PPV	%	731,890	6,00	4 391,34	
----	-----------	-----	---	---------	------	----------	--

Celkem

81 384,34

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Název stavby	Domov Dědina vybudování zař. pro vertikální přepravu	JKSO	
Název objektu	Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob - Objekt D1 - Přepychy	EČO	
Název části	Ústřední vytápění	Místo	
Objednatel	KHK Pivovarské náměstí 1245/2, HK	IČO	DIČ
Projektant	Obchodní projekt HK v.o.s.		
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	27.05.2020	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mímostav, doprava
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy
4	Montáž	11	0,00	16	Provozní vlivy
5	"M" Dodávky			17	Ostatní
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)
20	HZS 51 027,31	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 51 027,31

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	51 027,31	7 654,10
základní	21,0		

Cena s DPH 58 681,41

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	
Klouzavá doložka	
Zvýhodnění	

ROZPOČET

Stavba: Domov Dědina vybudování zař. pro vertikální přepravu

Objekt: Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob - Objekt D1 - Přepychy

Část: Ústřední vytápění

Objednatel: KHK Pivovarské náměstí 1245/2, HK

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo:

Datum: 27. 5. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1		Práce a dodávky HSV				5 000,00	
2		Ostatní konstrukce a práce-bourání				5 000,00	
1	3	Bourací práce a zednické přípomoci zajistí stavba dle požadavku profese	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
6		Práce a dodávky PSV				46 027,31	
7		Ústřední vytápění - potrubí				25 823,77	
2	8	Potrubí měděné polotvrdé spojované pájením D 15x1	m	30,000	400,00	12 000,00	
3	9	Potrubí měděné polotvrdé spojované pájením D 18x1	m	6,000	461,00	2 766,00	
4	10	Nové potrubí napojit na stávající	kus	8,000	650,00	5 200,00	
5	11	Vypuštění a napuštění systému, odvzdušnění	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
6	12	Zkouška těsnosti potrubí	m	36,000	15,00	540,00	
7	13	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	292,060	2,80	817,77	
15		Ústřední vytápění - armatury				8 951,04	
8	16	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	18,000	80,00	1 440,00	
9	17	Termostatická hlavice	kus	3,000	650,00	1 950,00	
10	18	Vekolux	kus	3,000	750,00	2 250,00	
11	19	Svěrné šroubení	kus	12,000	250,00	3 000,00	
12	20	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 12 m	%	86,400	3,60	311,04	
22		Ústřední vytápění - otopná tělesa				11 252,50	
13	23	Montáž otopných těles panelových / žebříkových	kus	3,000	800,00	2 400,00	
14	24	Demontáž a zpětná montáž otopného tělesa	kus	2,000	800,00	1 600,00	
15	25	OT 600x600, š. 100mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
16	26	OT 600x800, š. 100mm	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	
17	27	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	101,000	2,50	252,50	

Celkem

51 027,31

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Název stavby	Domov Dědina vybudování zař. pro vertikální přepravu	JKSO	
Název objektu	Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob - Objekt D1 - Přepychy	EČO	
Název části	Vedlejší rozpočtové náklady	Místo	
Objednatel	KHK Pivovarské náměstí 1245/2, HK Obchodní projekt HK v.o.s.	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	27.05.2020	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště
2	Montáž 3 000,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy
4	Montáž	11	0,00	16	Provozní vlivy
5	"M" Dodávky			17	Ostatní
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu 62 600,00
7	ZRN (ř. 1-6) 3 000,00	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 62 600,00
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D	Celkem bez DPH 65 600,00
				DPH	% Základ daně DPH celkem
				snížená	15,0 65 600,00 9 840,00
				základní	21,0
				Cena s DPH	75 440,00
				E	Přípočty a odpočty
				Dodá zadavatel	
				Klouzavá doložka	
				Zvýhodnění	

55

ROZPOČET

Stavba: Domov Dědina vybudování zař. pro vertikální přepravu

Objekt: Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob - Objekt D1 - Přepychy

Část: Vedlejší rozpočtové nakłady

Objednatel: KHK Pivovarské náměstí 1245/2, HK

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo:

Datum: 27. 5. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

VRN Vedlejší rozpočtové nakłady 65 600,00 0,000

1	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	Kč	1,000	500,00	500,00	
---	-----------	--	----	-------	--------	--------	--

Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby a ochrana stávajících vedení a zařízení před poškozením

2	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
---	-----------	---	----	-------	----------	----------	--

3	020001000	Příprava staveniště	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	
---	-----------	---------------------	----	-------	----------	----------	--

Součástí předmětu plnění je mj. zabezpečení staveniště např. zajištěním provizorních nájezdů a lávek v průběhu stavby, umístění výstražných tabulí a zábran, náklady na zařízení staveniště včetně odběru potřebných energií, likvidace odpadů, skládkovné, náklady na dopravu, vyhotovení geometrického plánu a geodetické dokumentace skutečného provedení včetně akceptačního protokolu, vyhotovení skutečného provedení stavby, vyhotovení dokladů potřebných pro předání dla např. revize, zkoušky (mj. hutnění), zaškolení a další práce, služby, dodávky a režijní náklady dle zadávací dokumentace.

4	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00	
---	-----------	---------------------	----	-------	-----------	-----------	--

Náklady spojené s vybudováním, provozem zařízení staveniště

5	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	
---	-----------	---	----	-------	----------	----------	--

6	032002000	Vybavení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
---	-----------	---------------------	----	-------	----------	----------	--

zdvíhací a manipulační technika dle zvyklostí zhotovitele

7	032103000	Náklady na stavební buňky	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
---	-----------	---------------------------	----	-------	----------	----------	--

8	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	
---	-----------	---	----	-------	----------	----------	--

9	034002000	Zabezpečení staveniště	Kč	1,000	500,00	500,00	
---	-----------	------------------------	----	-------	--------	--------	--

10	034103000	Oplocení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
----	-----------	---------------------	----	-------	----------	----------	--

11	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
----	-----------	---	----	-------	----------	----------	--

12	034503000	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	3 500,00	3 500,00	
----	-----------	---------------------------------	----	-------	----------	----------	--

13	035002000	Pronájem ploch, objektů - zábor pozemků a komunikací	Kč	1,000	500,00	500,00	
----	-----------	--	----	-------	--------	--------	--

14	039002000	Zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	
----	-----------	-----------------------------	----	-------	----------	----------	--

15	039203000	Úprava terénu a ploch po zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
----	-----------	--	----	-------	----------	----------	--

16	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
----	-----------	-------------------------	----	-------	----------	----------	--

17	044002000	Revize	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	
----	-----------	--------	----	-------	----------	----------	--

18	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
----	-----------	-----------------------------------	----	-------	----------	----------	--

19	049002000	Ostatní inženýrská činnost	Kč	1,000	100,00	100,00	
----	-----------	----------------------------	----	-------	--------	--------	--

20	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	500,00	500,00	
----	-----------	--------------	-----	-------	--------	--------	--

21	066000000	Příplatek za stížená pracovní podmínky při provádění prací za provozu budovy	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
----	-----------	--	------	-------	----------	----------	-------

Celkem 65 600,00 0,000

56

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Název stavby	Domov Dědina vybudování zař. pro vertikální přepravu	JKSO	
Název objektu	Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob - Objekt D3 - České Meziříčí	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	KHK Pivovarské náměstí 1245/2, HK		
Projektant		Obchodní projekt HK v.o.s.	
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		27.05.2020	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	275 362,27	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	
2	Montáž	507 789,71	9 Bez pevné podl.	0,00	14 VRN 2	
3	PSV Dodávky	73 076,57	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	
4	Montáž	357 508,41	11	0,00	16 Provozní vlivy	
5	"M" Dodávky				17 VRN 5	
6	Montáž	60 500,50			18 VRN z rozpočtu	62 600,00
7	ZRN (ř.)	1 274 237,46	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	62 600,00
20	HZS	487 827,31	21 Kompl. činnost		22 Ostatní náklady	12 320,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH		1 836 984,77	
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	1 836 984,77	275 547,72
základní	21,0		
Cena s DPH		2 112 532,49	

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	
Klouzavá doložka	
Zvýhodnění	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Název stavby: Domov Dědina vybudování zař. pro vertikální přepravu
 Název objektu: Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob - Objekt D3 - České Meziříčí
 Název částí: Vestavba výtahu

JKSO:
 EČO:
 Místo:
 IČO:
 DIČ:

Objednatel: KHK Pivovarské náměstí 1245/2 HK
 Projektant: Obchodní projekt HK v.o.s.
 Zhotovitel:
 Zpracoval:

Rozpočet číslo:
 Dne: 27.05.2020

CZ-CPV:
 CZ-CPA:

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	KSV	Dodávky	275 362,27	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště
2		Montáž	495 725,87	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava
3	PSV	Dodávky	73 076,57	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy
4		Montáž	357 508,41	11		0,00	16	Provozní vlivy
5	"M"	Dodávky					17	Ostatní
6		Montáž					18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř.)		1 201 673,12	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)
20	HZS		439 200,00	21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH				1 640 873,12
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	15,0	1 640 873,12	246 130,97	
základní	21,0			
Cena s DPH				1 887 004,09

E Přípočty a odpočty	
Dodá zadavatel	
Klouzavá doložka	
Zvýhodnění	

ROZPOČET

Stavba: Domov Dědina vybudování zař. pro vertikální přepravu

Objekt: Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob - Objekt D3 - České Meziříčí

Část: Vestavba výtahu

Objednatel: KHK Pivovarské náměstí 1245/2, HK

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 5. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 764 088,14 63,136

1 Zemní práce 28 893,23

1	133212012	Hloubení šachet v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3, plocha výkopu do 20 m2 ručně	m3	8,575	1 640,00	14 063,00	
2	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	8,575	79,10	678,28	
3	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	8,575	259,00	2 220,93	
4	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	77,175	19,80	1 528,07	
5	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	12,250	6,70	82,08	
6	171201201	Uložení sypaniny na pozemku investora	m3	8,575	15,10	129,48	
7	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	8,575	18,50	158,64	
8	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	15,435	650,00	10 032,75	

2 Zakládání 44 784,26 31,262

9	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	5,790	1 310,00	7 584,90	12,506
10	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	1,838	1 220,00	2 242,36	3,970
11	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,063	2 690,00	8 239,47	7,514
12	27332-R20	Příplatek k ŽB základových desek za stížený prostor <i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.</i>	m3	3,063	600,00	1 837,80	0,001
13	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	2,664	341,00	908,42	0,007
14	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	2,664	94,90	252,81	
15	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari <i>Bude upřesněno ve výrobní dokumentaci statiky.</i>	t	0,239	31 400,00	7 504,60	0,254
16	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	2,785	2 680,00	7 463,80	6,832
17	27431-R10	Příplatek k základových pásů za stížený prostor <i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.</i>	m3	2,785	600,00	1 671,00	0,001
18	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,167	37 300,00	6 229,10	0,177
19	UZEMNĚNÍ	Dodávka a montáž zemnicí pásek <i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.</i>	m	10,000	85,00	850,00	

3 Svislé a kompletní konstrukce 73 633,90 13,451

20	311235141	Zdívko jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 240 mm	m2	36,852	1 110,00	40 905,72	8,166
21	311235161	Zdívko jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	3,990	1 360,00	5 426,40	1,039
22	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	4,000	366,00	1 464,00	0,182
23	317168053	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm	kus	3,000	425,00	1 275,00	0,164
24	380311751	Kompletní konstrukce z betonu prostého tř. C 20/25 tl 150 mm	m3	1,398	3 390,00	4 739,22	3,540

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
25	380356231	Bednění kompletních konstrukcí neomítaných ploch rovinných zřízení	m2	8,470	822,00	6 962,34	0,021
26	380356232	Bednění kompletních konstrukcí neomítaných ploch rovinných odstranění	m2	8,470	166,00	1 406,02	
27	380361006	Výztuž kompletních konstrukcí z betonářské oceli 10 505	t	0,252	38 400,00	9 676,80	0,280
28	380361011	Výztuž kompletních konstrukcí ze svařovaných sítí KARI	t	0,057	31 200,00	1 778,40	0,061

4 Vodorovné konstrukce 14 051,94 2,579

29	413232211	Zazdíčka zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	2,000	91,70	183,40	0,046
30	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12	t	0,082	8 090,00	663,38	0,002
31	13010714	ocel profilová IPN 120 jakost 11 375 <i>Hmotnost: 11,10 kg/m</i>	t	0,044	24 600,00	1 082,40	0,044
32	13010932	ocel profilová UPE 140 jakost 11 375 <i>Hmotnost: 14,80 kg/m</i>	t	0,038	23 500,00	893,00	0,038
33	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,934	2 940,00	2 745,96	2,291
34	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm <i>* pro podchycení dobetonávek</i>	m2	3,000	145,00	435,00	0,003
35	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	3,000	43,70	131,10	
36	411351115	Zřízení bednění ztužujících věnců <i>Bude upřesněno ve výrobní dokumentaci statiky.</i>	m2	9,792	286,00	2 800,51	0,056
37	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	24,700	63,70	1 573,39	
38	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505 <i>Bude upřesněno ve výrobní dokumentaci statiky.</i>	t	0,094	37 700,00	3 543,80	0,099

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 174 936,53 14,823

39	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	11,100	62,00	688,20	0,003
40	619996135	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obedněním z feziva	m2	25,000	538,00	13 450,00	0,792
41	619996137	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obedněním z OSB desek	m2	25,000	514,00	12 850,00	0,523
42	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	65,000	54,40	3 536,00	0,014
43	619-R100	Příplatek za provedení a následné odstranění čistících zón, utěsnění vstupů apod z důvodů zabezpečení staveniště a čistoty na stavbě při provádění stavebních prací - stavba bude probíhat za provozu budovy!!	sada	1,000	15 000,00	15 000,00	0,000
44	621221021	Montáž kontaktního zateplení podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 120 mm	m2	11,100	667,00	7 403,70	0,107
45	63151527	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno tl 100mm	m2	12,210	284,00	3 467,64	0,165
46	611381011	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl, 1,5 mm včetně penetrace vnitřních stropů rovných	m2	11,100	183,00	2 031,30	0,025
47	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	54,020	275,00	14 855,50	1,534
48	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	34,602	69,20	2 394,46	0,254
49	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	34,602	49,60	1 718,26	0,009
50	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	34,602	210,00	7 266,42	0,709
51	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	34,602	223,00	7 716,25	0,636
52	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	34,602	53,70	1 858,13	0,273
53	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	6,624	594,00	3 934,66	0,222
54	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	123,200	235,00	28 952,00	3,499
55	617131101	Cementový postřík světlíků nebo výtahových šachet nanášený celoplošně ručně	m2	25,604	70,10	1 794,84	0,188

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
56	617321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá světlíků nebo výtahových šachet nanášená ručně	m2	25,604	251,00	6 426,60	0,471
57	617321191	Příplatek k vápenocementové omítce světlíků nebo šachet za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	25,604	56,60	1 449,19	0,202
58	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	85,040	17,50	1 488,20	
59	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	50,000	35,40	1 770,00	
60	629991011	Zakrytí výplň otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	50,000	38,50	1 925,00	
61	6299-R120	Oprava a doplnění venkovní omítky vč. podkladních vrstev a napojení na stávající omítku do ztracena na zadržku a doplnění soklového obkladu - dle popisu TZ str. 3	m2	9,000	650,00	5 850,00	

Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních pomůcek.

62	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	1,225	3 740,00	4 581,50	2,764
63	632441113	Potěr anhydritový samonivelační tl do 40 mm ze suchých směsí	m2	32,010	654,00	20 934,54	2,420
64	632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	32,010	11,10	355,31	0,004
65	633991111	Nástřik betonových povrchů proti odpařování vody	m2	32,010	14,60	467,35	0,007
66	634112126	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	24,400	31,70	773,48	0,000

9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

195 783,69

1,021

67	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	106,300	29,90	3 178,37	
68	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	6 3/8,000	1,50	9 567,00	
69	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	106,300	23,80	2 529,94	
70	946112112	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m	kus	2,000	1 750,00	3 500,00	
71	946112212	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m za první a ZKD den použití	kus	40,000	320,00	12 800,00	
72	946112812	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 2,5 m	kus	2,000	908,00	1 816,00	
73	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	85,040	42,40	3 605,70	0,011
74	949111112	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,9 m	sada	2,000	269,00	538,00	
75	949111212	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v do 1,9 m za první a ZKD den použití	sada	120,000	12,60	1 512,00	
76	949111812	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,9 m	sada	2,000	176,00	352,00	
77	949311111	Montáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 10 m	m	6,000	571,00	3 426,00	
78	949311211	Příplatek k lešení trubkovému do šachet do 6 m2 v do 30 m za první a ZKD den použití	m	360,000	9,50	3 420,00	
79	949311811	Demontáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 10 m	m	6,000	402,00	2 412,00	
80	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	234,080	82,90	19 405,23	0,009
81	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	20,720	97,80	2 026,42	
82	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	12,000	70,30	843,60	
83	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,200	249,00	796,80	
84	968072558	Vybourání kovových vrat pl do 5 m2	m2	6,240	147,00	917,28	
85	972054691	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách tl přes 80 mm	m3	1,008	4 260,00	4 294,08	
86	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	14,893	2 060,00	30 679,58	
87	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou síťí tl přes 100 mm	m3	14,893	1 070,00	15 935,51	
88	973031514	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro upevňovací prvky hl přes 150 mm	kus	2,000	119,00	238,00	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
89	975043121	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 1000 kg/m	m	11,600	414,00	4 802,40	0,274
90	975063161	Podchycení stropů podepřených rovných v do 3,5 m pro zatížení do 1200 kg/m2	m2	18,500	804,00	14 874,00	0,419
91	975073121	Jednostranné podchycení střešních vazníků v do 3,5 m pro zatížení do 1500 kg/m	m	7,500	374,00	2 805,00	0,101
92	977211111	Řezání stěnovou pilou ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm	m	8,240	1 070,00	8 816,80	0,001
93	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	54,020	45,10	2 436,30	
94	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	123,200	34,50	4 250,40	
95	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu klebeb a podlah ocelových kartáčů	m2	76,420	129,00	9 858,18	
96	985331213	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 12 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	8,400	1 540,00	12 936,00	0,004
97	13021013	tyč ocelová žebírková jakost BSt 500S výztuž do betonu D 12mm	t	0,193	20 200,00	3 898,60	0,193
<i>Hmotnost: 0,89 kg/m</i>							
98	9853-R800	Drážkování v podlahách pro nové rozvody UT + ZTI	m	8,750	150,00	1 312,50	0,004
99	9853-R900	Rozkrytí střešní krytiny vč. uskladnění krytiny po dobu rekonstrukce a přesun na určené místo pro uskladnění	m2	12,000	500,00	6 000,00	0,005

997 Přesun sutě 135 090,83

100	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	47,382	1 323,00	62 686,39	
101	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	47,382	58,40	2 767,11	
102	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	47,382	213,00	10 092,37	
103	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	900,258	9,30	8 372,40	
104	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	47,382	1 080,00	51 172,56	

998 Přesun hmot 96 913,76

105	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	63,136	1 161,00	73 300,90	
106	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	63,136	374,00	23 612,86	

PSV Práce a dodávky PSV 432 784,98 3,804

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 11 378,54 0,208

107	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	17,027	8,50	144,73	
108	11163150	lak penetrační asfaltový <i>Spotřeba 0,3-0,4kg/m2</i>	t	0,007	48 600,00	340,20	0,007
109	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	34,054	85,40	2 908,21	0,014
110	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu	m2	42,568	181,00	7 704,81	0,187
111	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,208	921,00	191,57	
112	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,208	428,00	89,02	

713 Izolace tepelné 21 760,99 0,291

113	713111136	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy	m2	44,180	40,60	1 793,71	
114	63152100	pás tepelně izolační univerzální tl 120mm	m2	48,598	243,00	11 809,31	0,175

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
115	713121121	Montáž izolace tepelné podlahy volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	32,010	44,00	1 408,44	
116	28372303	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\rho=0,037$ tl 40mm	m2	70,422	59,00	4 154,90	0,085
117	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	3,552	155,00	550,56	0,021
118	28376464	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 700kPa tl 100mm	m2	3,552	467,00	1 658,78	0,011
119	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,291	868,00	252,59	
120	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,291	456,00	132,70	

751 Vzduchotechnika

17 800,00

121	75199-R100	Provedení odvětrání výtahové šachty dle popisu PD vč. dodávky potrubí a opláštění v.č. D.1.1.6	sada	1,000	6 100,00	6 100,00	
-----	------------	--	------	-------	----------	----------	--

VZT - VÝTAHOVÁ ŠACHTA BUDE ODVĚTRÁNA POMOCÍ DN 200. PLASTOVÉ POTRUBÍ BUDE OBALENO MINERÁLNÍ VATOU tl. 100 mm, BUDE OSAZENO V PODHLEDU A VYVEDENO NAD ROVINU STŘECHY. POTRUBÍ BUDE OBLOŽENO TYPOVÝM SDK OBKLADEM S OBOUSTRANNOU ODOLNOSTÍ EI15

Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.

122	75199-R110	Dodávka a montáž hlavice pro odvětrání šachty	kus	1,000	5 200,00	5 200,00	
-----	------------	---	-----	-------	----------	----------	--

VZT - VÝTAHOVÁ ŠACHTA BUDE ODVĚTRÁNA POMOCÍ DN 200. PLASTOVÉ POTRUBÍ BUDE OBALENO MINERÁLNÍ VATOU tl. 100 mm, BUDE OSAZENO V PODHLEDU A VYVEDENO NAD ROVINU STŘECHY. POTRUBÍ BUDE OBLOŽENO TYPOVÝM SDK OBKLADEM S OBOUSTRANNOU ODOLNOSTÍ EI15

Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.

123	75199-R200	Provedení odvětrání garáže dle popisu PD vč. dodávky potrubí a opláštění v.č. D.1.1.3	sada	1,000	6 500,00	6 500,00	
-----	------------	---	------	-------	----------	----------	--

Odvětrání garáže - napojení na stávající potrubí. Potrubí bude obloženo typovým sdk obkladem s oboustrannou požární odolností EI30 DP1

Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.

762 Konstrukce tesařské

30 529,27

0,326

124	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 300 mm	kus	18,000	29,60	532,80	
125	31197004	tyč závitová Pz 4,6 M12	m	7,200	58,10	418,32	0,006
126	31120006	podložka DIN 125-A ZB D 12mm	100 kus	0,720	78,10	56,23	0,000
127	31111006	matice přesná šestihránná Pz DIN 934-8 M12	100 kus	0,720	174,00	125,28	0,001
128	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	8,420	59,90	504,36	
129	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	25,000	130,00	3 250,00	
130	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,263	5 980,00	1 572,74	0,145
131	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,300	853,00	255,90	0,007
132	762420034	Obložení stropu z cementotřískových desek tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných vč. nosného roštu	m2	6,250	546,00	3 412,50	0,167
133	7639-R100	Dodávka a montáž sloupku 140/140 vč. povrchové úpravy a kotvení dle popisu PD v.č. D.1.1.6	kus	1,000	4 800,00	4 800,00	

Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

134	7639-R200	Úprava a zvětšení/rozšíření stávajícího otvoru ve střeše - nová chodba v podkroví, vč. rokrutí krytiny a uvedení krytiny do původního stavu - dle v.č. D.1.1.6 a popisu TZ str. 1	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
<i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípravků.</i>							
135	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,326	1 350,00	440,10	
136	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,326	494,00	161,04	

763 Konstrukce suché výstavby 102 976,46 2,823

137	763111426	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xDF 12,5 s izolací	m2	30,800	1 140,00	35 112,00	1,645
138	763121467	SDK stěna předsazená tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 2xDFH2 12,5 s izolací	m2	10,780	871,00	9 389,38	0,308
139	763111711	SDK příčka dilatace - napojení na podhled v 2 NP	m	7,700	287,00	2 209,90	0,008
140	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	41,580	44,80	1 862,78	0,008
141	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	41,580	21,30	885,65	
142	28329274	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	47,817	20,20	965,90	0,005
143	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m2	41,580	65,20	2 711,02	0,058
144	763161743	SDK podkroví deska 1xDFH2 12,5 TI 120 mm 15 kg/m3 REI 15 DP2 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech	m2	44,180	991,00	43 782,38	0,784
145	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	44,180	23,40	1 033,81	
146	28329276	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	50,807	25,70	1 305,74	0,007
147	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	2,823	902,00	2 546,35	
148	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	2,823	415,00	1 171,55	

764 Konstrukce klempířské 66,70

149	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	1,000	66,70	66,70	
-----	-----------	-----------------------------------	-----	-------	-------	-------	--

765 Krytina skládaná 7 800,00 0,005

150	7653-R800	Zpětná pokládka střešní krytiny vč. souvisejícího oplechování a přesunu hmot	m2	12,000	650,00	7 800,00	0,005
<i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípravků.</i>							

766-1 Výplně otvorů 144 269,40

151	766-R100	Dodávka a montáž vnitřních dveří protipožární dřevěných	m2	8,471	11 400,00	96 589,40	
<i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípravků.</i>							
152	766-R102	Dodávka a montáž dřevěných vchodových dveří s nadsvětlením ozn D1	kus	1,000	36 500,00	36 500,00	
<i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípravků.</i>							
153	766-R103	Dodávka a montáž střešního okna dle popisu PD ozn O1	KUS	1,000	11 200,00	11 200,00	

*Střešní celodřevěné kyvné okno s ventilační klapkou
povrch. úprava - lakované provedení
oplechování - hliník
dvojsklo Uw = 1,3 W/m2K
osazení do profilované střešní krytiny
Montážní doplňky:
izolační rám + přísovaný límec
parotěsná fólie
Doplňky:
horní ovládání s teleskopickou tyčí
vnitřní stínění - roletka*

Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípravků.

767 Konstrukce zámečnické 15 200,00

154	767-R100	Demontáž stávajícího odvětrání dle popisu PD a v.č. D.1.1.3	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
<i>Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípravků.</i>							

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

155	767-R200	Dodávka a montáž zesílení styku vaznic pomocí ocelového pásu 2x80x8-800mm vč. povrchové úpravy dle v.č. D.1.1.6	kus	1,000	7 200,00	7 200,00	
-----	----------	---	-----	-------	----------	----------	--

Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí

156	767-R300	Dodávka a montáž montážního dvojháku min. nosnost 300kG vč. povrchové úpravy dle v.č. D.1.1.6	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
-----	----------	---	-----	-------	----------	----------	--

Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí

771 Podlahy, krytiny **56 921,00** **0,015**

157	77119-R100	Uvedení podlahové krytiny do původního stavu a oprava krytiny kolem nového výtahu	m2	34,210	500,00	17 105,00	
-----	------------	---	----	--------	--------	-----------	--

Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí

158	77112-R100	Dodávka a montáž nové keramické dlažby vč. soklu dle skladby C dle v.č. D.1.1.5-8	m2	49,770	800,00	39 816,00	0,015
-----	------------	---	----	--------	--------	-----------	-------

*Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.
Nová dlažba viz stávající stav*

783 Nátěry **11 962,99** **0,033**

159	783323130R00	Nátěr syntetický radiátorů deskových 1x + 1x email	m2	20,000	350,00	7 000,00	
-----	--------------	--	----	--------	--------	----------	--

160	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	11,100	4,20	46,62	
-----	-----------	---------------------------------------	----	--------	------	-------	--

161	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	11,100	4,90	54,39	
-----	-----------	--	----	--------	------	-------	--

162	783801505	Omýtí omítek s odmaštěním před provedením nátěru	m2	11,100	43,80	486,18	0,033
-----	-----------	--	----	--------	-------	--------	-------

163	78899-R100	Dodávka a montáž nátěru odolný proti ropným látkám a olejům na dno výtahu dle popisu skladby E v.č. D.1.1.7	m2	9,724	450,00	4 375,80	
-----	------------	---	----	-------	--------	----------	--

Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí

784 Dokončovací práce - malby a tapety **12 119,63** **0,102**

164	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	255,150	13,70	3 496,66	0,051
-----	-----------	--	----	---------	-------	----------	-------

165	784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha středně ošetrudových v místnostech do 3,80 m	m2	255,150	33,80	8 624,07	0,051
-----	-----------	---	----	---------	-------	----------	-------

HZS Hodinové zúčtovací sazby **9 000,00**

166	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	15,000	280,00	4 200,00	
-----	---------	--	-----	--------	--------	----------	--

167	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	15,000	320,00	4 800,00	
-----	---------	---	-----	--------	--------	----------	--

OST Technologie výtahu **435 000,00**

168	OST1-R100	Dodávka a montáž výtahu vč. dveří dle popisu PD	sada	1,000	435 000,00	435 000,00	
-----	-----------	---	------	-------	------------	------------	--

Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí

Kabina: šířka 900 x hloubka 1400 mm
 Nosnost: 415 kg
 Dopravní rychlost: 0,15 m/s
 Umístění: zděná šachta (1540 mm x 1580 mm), stěny rovné, omítnuté, vybité
 Zdvih: 2980 mm
 Počet stanic: 2
 Počet nástupišť: 3
 Prohlubeň: min. 250 mm, podlaha pod strojem a prohlubeň bude opatřena nátěrem odolným olejům a ropným produktům
 Elektromotor: 2,2 kW
 Brzdový magnet: elektrický
 Koncový spínač: elektrický
 Pohon: lanový s plynulým rozjezdem a zastavením ve stanici, převodový stroj s navijecími bubny, pohon včetně rozvaděče je umístěn v šachtě
 Napájecí soustava: 1PEN 230V / 50 Hz
 Prošífí: normální
 Osvětlení strojovny: min. 200 lx
 Osvětlení šachty: min 50 lx
 Dveře: ruční ocelové jednokřídlové s průhledovým oknem, madlo, hydraulický zavírač, provedení prášková barva komaxit v barvě šedé, v požárním provedení EW15 DP2
 Kabina: ocelový rám s deskami z lamina
 Řízení: vnitřní - tlačítkové bez trvalého stisku, stop, zvonek, klíčový ovladač
 venkovní - tlačítko přivolat + signál v jízdě

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

65

Celkem

1 640 873,12

66,940

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Název stavby	Domov Dědina vybudování zař. pro vertikální přepravu	JKSO	
Název objektu	Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob - Objekt D3 - České Meziříčí	EČO	
Název části	Elektroinstalace	Místo	
Objednatel	KHK Pivovarské náměstí 1245/2, HK Obchodní projekt HK v.o.s.	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	27.05.2020	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava
3 PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy
4	Montáž	11		0,00	16 Provozní vlivy
5 "M"	Dodávky				17 Ostatní
6	Montáž				18 VRN z rozpočtu
7 ZRN (ř. 1-6)		12	DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)
20 HZS		21	Kompl. činnosti		22 Ostatní náklady
					12 320,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH		81 884,34
DPH	%	Základ daně
snížená	15,0	81 884,34
základní	21,0	
Cena s DPH		94 166,99

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	
Klouzavá doložka	
Zvýhodnění	

ROZPOČET

Stavba: Domov Dědina vybudování zař. pro vertikální přepravu

Objekt: Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob - Objekt D3 - České Meziříčí

Část: Elektroinstalace

Objednatel: KHK Pivovarské náměstí 1245/2, HK

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 5. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

D1 ELEKTROINSTALACE

81 884,34

21-M Elektromontáže

60 250,50

1	210010102	Montáž lišt protahovacích šířky do 40 mm	m	8,000	25,00	200,00	
2	210010301	Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2	KUS	16,000	40,00	640,00	
3	210010321	Montáž rozvodek zapuštěných plastových kruhových KU68-1903/KO, KR97/KO97V	KUS	7,000	56,00	392,00	
4	210010351	Montáž rozvodek nástěnných plastových čtyřhranných ACIDUR vodič D do 4 mm ²	kus	4,000	60,00	240,00	
5	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm ²	KUS	25,000	22,60	565,00	
6	210110021	Montáž vypínačů nástěnných 1-jednopolových prostředí venkovní nebo mokré	kus	2,000	68,00	136,00	
7	210110024	Montáž přepínačů nástěnných 6-střídavých prostředí venkovní nebo mokré	kus	4,000	68,00	272,00	
8	210110045	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6 -střídavý	kus	6,000	68,00	408,00	
9	210110046	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 7 -křížový	kus	6,000	68,00	408,00	
10	210111011	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	KUS	3,000	99,00	297,00	
11	210111012	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	KUS	1,000	118,00	118,00	
12	210111031	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí venkovní, mokré	kus	5,000	168,00	840,00	
13	210201025	Montáž svítidel LED panel stropních přisazených	kus	15,000	290,00	4 350,00	
14	210220451	Montáž vedení hromosvodné - ochranného pospojování volné nebo pod omítku	m	18,000	22,60	406,80	
15	210800101	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM 2x1,5 mm ² uložených pod omítku ve stěně	m	28,000	10,00	280,00	
16	210800105	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM 3x1,5 mm ² uložených pod omítku ve stěně	m	185,000	10,00	1 850,00	
17	210800106	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM 3x2,5 mm ² uložených pod omítku ve stěně	m	105,000	20,00	2 100,00	
18	210800115	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM 5x1,5 mm ² uložených pod omítku ve stěně	m	26,000	15,00	390,00	
19	211010002	Osazení HM 8 do cihlového zdiva	KUS	56,000	25,00	1 400,00	
20	341110000	kabel silový s Cu jádrem CYKY 2Ax1,5mm ²	M	29,400	11,00	323,40	
21	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Ax1,5 mm ²	M	84,000	12,00	1 008,00	
22	341110302	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Cx1,5mm ²	M	110,250	11,00	1 212,75	
23	341110362	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Cx2,5mm ²	M	110,250	18,00	1 984,50	
24	341110900	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x1,5 mm ²	m	27,300	18,00	491,40	
25	341408260	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 6 mm ²	m	18,900	14,00	264,60	
26	345354080	přepínač střídavý 10A - 230V	kus	6,000	180,00	1 080,00	
27	345357630	přepínač křížový 10A - 230V	kus	6,000	180,00	1 080,00	
28	345355440	Spínač 1 pól. 3558-01600 z PH	KUS	2,000	220,00	440,00	
29	345359016	Zvonek 70036 8V/AC 82 dB	KUS	1,000	250,00	250,00	
30	345357040	Přepínač střídavý 3558-06600 do víhka z PH	KUS	4,000	380,00	1 520,00	
31	345514105	zásuvka polozapuštěná 10/16A bílá	KUS	4,000	260,00	1 040,00	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
32	345514810	Zásuvka 250V/16A 5518-2600B do vlhka IP44	KUS	5,000	350,00	1 750,00	
33	345715180	krabice univerzální z PH KU 68/2-1901	KUS	16,000	68,00	1 088,00	
34	345715630	rozvodka krabicová z PH KR 97/5	KUS	7,000	35,00	245,00	
35	345640100	rozvodka 6455-11 4 mm2 380 V	kus	4,000	250,00	1 000,00	
36	345721140	lišta elektroinstalační vkladací z PVC LV 40x15	m	8,400	65,00	546,00	
37	348160003	Sv. LED 35W přisazené LED panel 4200lm, 3000K 1200x300mm A	ks	7,000	2 350,00	16 450,00	
38	348160007	Sv. LED 18W přisazené, 2364 lm, 4000K B	ks	3,000	1 705,00	5 115,00	
39	348160014	Sv. LED 8W přisazené s košem d=210mm 830 lm, 3000K C	ks	3,000	400,00	1 200,00	
40	348160017	Sv. LED 20W přisazené, 2500lm, 3000K D	ks	2,000	2 000,00	4 000,00	
41	213000005	Podružný materiál	%	573,810	5,00	2 869,05	

22-M Montáže oznam. a zabezp. zařízení 250,00

42	220320221	Montáž zvonku na střídavý proud	kus	1,000	250,00	250,00	
----	-----------	---------------------------------	-----	-------	--------	--------	--

HZS Hodinové zúčtovací sazby 12 320,00

43	470000003	Zkušební provoz	hod	4,000	260,00	1 040,00	
44	470000009	Koordinace s ostatními profesemi	hod	5,000	260,00	1 300,00	
45	470000010	Vyhledání stávajících svět. a zás. rozvodů	hod	8,000	260,00	2 080,00	
46	470000011	Demontáž stávající elektroinstalace vč. PK	hod	10,000	260,00	2 600,00	
47	470000019	Spolupráce s revizním technikem	hod	5,000	260,00	1 300,00	
48	470000028	Úprava rozvaděče RH	hod	4,000	260,00	1 040,00	
49	470000054	Výchozí revize	hod	8,000	370,00	2 960,00	

VC7/32/2 ÚPRAVA ROZVADEČE R 4 672,50

50	200001015	Připojení 1 žíly vodiče do 63A	ks	3,000	95,00	285,00	
51	200003164	Jistič 1 pól. L7 - 1/1/C	ks	1,000	190,00	190,00	
52	200003201	Jistič 1 pól. L7 - 10/1/B	ks	1,000	450,00	450,00	
53	200003203	Jistič 1 pól. L7 - 16/1/B	ks	2,000	720,00	1 440,00	
54	200006002	Zvonnkový transformátor 70042 8V/AC	ks	1,000	750,00	750,00	
55	200009081	Montáž rozvaděče	%	31,150	50,00	1 557,50	

Z Přírázky dle pravidel "M" 4 391,34

56	213000000	PPV	%	731,890	6,00	4 391,34	
----	-----------	-----	---	---------	------	----------	--

Celkem

81 884,34

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Název stavby	Domov Dědina vybudování zař. pro vertikální přepravu	JKSO	
Název objektu	Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob - Objekt D3 - České Meziříčí	EČO	
Název části	Ústřední vytápění	Místo	
Objednatel	KHK Pivovarské náměstí 1245/2, HK Obchodní projekt HK v.o.s.	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	CZ-CPV
	27.05.2020	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy
4	Montáž	11	0,00	16	Provozní vlivy
5	"M" Dodávky			17	Ostatní
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)
20	HZS 48 627,31	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 48 627,31

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	48 627,31	7 294,10
základní	21,0		

Cena s DPH 55 921,41

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	
Klouzavá doložka	
Zvýhodnění	

70

ROZPOČET

Stavba: Domov Dědina vybudování zař. pro vertikální přepravu

Objekt: Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob - Objekt D3 - České Meziříčí

Část: Ústřední vytápění

Objednatel: KHK Pivovarské náměstí 1245/2, HK

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 5. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1		Práce a dodávky HSV				5 000,00	
2		Ostatní konstrukce a práce-bourání				5 000,00	
1	3	Bourací práce a zednické přípomoci zajistí stavba dle požadavku profese	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
6		Práce a dodávky PSV				43 627,31	
7		Ústřední vytápění - potrubí				23 423,77	
2	8	Potrubí měděné polotvrdé spojované pájením D 15x1	m	30,000	400,00	12 000,00	
3	9	Potrubí měděné polotvrdé spojované pájením D 18x1	m	6,000	461,00	2 766,00	
4	10	Nové potrubí napojit na stávající	kus	8,000	600,00	4 800,00	
5	11	Vypuštění a napuštění systému, odvzdušnění	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
6	12	Zkouška těsnosti potrubí	m	36,000	15,00	540,00	
7	13	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	292,060	2,80	817,77	
15		Ústřední vytápění - armatury				8 951,04	
8	16	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	18,000	80,00	1 440,00	
9	17	Termostatická hlavice	kus	3,000	650,00	1 950,00	
10	18	Veko lux	kus	3,000	750,00	2 250,00	
11	19	Svěrné šroubení	kus	12,000	250,00	3 000,00	
12	20	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 12 m	%	86,400	3,60	311,04	
22		Ústřední vytápění - otopná tělesa				11 252,50	
13	23	Montáž otopných těles panelových / žebříkových	kus	3,000	800,00	2 400,00	
14	24	Demontáž a zpětná montáž otopného tělesa	kus	2,000	800,00	1 600,00	
15	25	OT 600x600, š. 100mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
16	26	OT 600x800, š. 100mm	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	
17	27	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	101,000	2,50	252,50	

Celkem

48 627,31

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Název stavby	Domov Dědina vybudování zař. pro vertikální přepravu	JKSO	
Název objektu	Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob - Objekt D3 - České Mezíříčí	EČO	
Název části	Vedlejší rozpočtové náklady	Místo	
Objednatel	KHK Pivovarské náměstí 1245/2, HK Obchodní projekt HK v.o.s.	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	27.05.2020	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště
2	Montáž 3 000,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy
4	Montáž	11	0,00	16	Provozní vlivy
5	"M" Dodávky			17	Ostatní
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu 62 600,00
7	ZRN (ř. 1-6) 3 000,00	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 62 600,00
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 65 600,00	
				DPH	% Základ daně DPH celkem
				snížená	15,0 65 600,00 9 840,00
				základní	21,0
				Cena s DPH	75 440,00
E Přípočty a odpočty					
Dodá zadavatel					
Klouzavá doložka					
Zvýhodnění					

77

ROZPOČET

Stavba: Domov Dědina vybudování zař. pro vertikální přepravu

Objekt: Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob - Objekt D3 - České Meziříčí

Část: Vedlejší rozpočtové náklady

Objednatel: KHK Pivovarské náměstí 1245/2, HK

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 5. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 65 600,00 0,000

1	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	Kč	1,000	500,00	500,00	
---	-----------	--	----	-------	--------	--------	--

Zaměření a výtýčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby a ochrana stávajících vedení a zařízení před poškozením

2	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
---	-----------	---	----	-------	----------	----------	--

3	020001000	Příprava staveniště	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	
---	-----------	---------------------	----	-------	----------	----------	--

Součástí předmětu plnění je mj. zabezpečení staveniště např. zajištěním provizorních nájездů a lávek v průběhu stavby, umístění výstražných tabulí a zábran, náklady na zařízení staveniště včetně odběru potřebných energií, likvidace odpadů, skládkovné, náklady na dopravu, vyhotovení geometrického plánu a geodetické dokumentace skutečného provedení včetně akceptačního protokolu, vyhotovení skutečného provedení stavby, vyhotovení dokladů potřebných pro předání díla např. revize, zkoušky (mj. hutnění), zaškolení a další práce, služby, dočlávky a režijní náklady dle zadávací dokumentace.

4	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00	
---	-----------	---------------------	----	-------	-----------	-----------	--

Náklady spojené s vybudováním, provozem zařízení staveniště

5	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	
---	-----------	---	----	-------	----------	----------	--

6	032002000	Vybavení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
---	-----------	---------------------	----	-------	----------	----------	--

zdvíhací a manipulační technika dle zvyklostí zhotovitele

7	032103000	Náklady na stavební buňky	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
---	-----------	---------------------------	----	-------	----------	----------	--

8	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	
---	-----------	---	----	-------	----------	----------	--

9	034002000	Zabezpečení staveniště	Kč	1,000	500,00	500,00	
---	-----------	------------------------	----	-------	--------	--------	--

10	034103000	Oplocení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
----	-----------	---------------------	----	-------	----------	----------	--

11	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
----	-----------	---	----	-------	----------	----------	--

12	034503000	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	3 500,00	3 500,00	
----	-----------	---------------------------------	----	-------	----------	----------	--

13	035002000	Pronájmy ploch, objektů - zábor pozemků a komunikací	Kč	1,000	500,00	500,00	
----	-----------	--	----	-------	--------	--------	--

14	039002000	Zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	
----	-----------	-----------------------------	----	-------	----------	----------	--

15	039203000	Úprava terénu a ploch po zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
----	-----------	--	----	-------	----------	----------	--

16	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
----	-----------	-------------------------	----	-------	----------	----------	--

17	044002000	Revize	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	
----	-----------	--------	----	-------	----------	----------	--

18	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
----	-----------	-----------------------------------	----	-------	----------	----------	--

19	049002000	Ostatní inženýrská činnost	Kč	1,000	100,00	100,00	
----	-----------	----------------------------	----	-------	--------	--------	--

20	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	500,00	500,00	
----	-----------	--------------	-----	-------	--------	--------	--

21	066000000	Příplatek za slížené pracovní podmínky při provádění prací za provozu budovy	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
----	-----------	--	------	-------	----------	----------	-------

Celkem 65 600,00 0,000

Harmonogram prací po týdnech

stavba: Domov Dédina, Opočno - Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob (Stavební práce)	měsíce						
	1	2	3	4	5	6	7
popis stav. prací /týdny	1	2	3	4	5	6	7
předání staveniště a zahájení prací předpoklad							
Připravné práce a demontažní práce							
Práce HSV							
Práce PSV							
Dokončující práce							
ukončení prací, úklid staveniště							
předání díla							
počátek běhu záruční lhůty							

dne : 3.6.2020

Jiří Švub, jednatel ASJ s.r.o.



Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky

Domov Dědina, Opočno – Vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob (stavební práce);

Identifikační údaje zadavatele

Název Královéhradecký kraj
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ 708 89 546
Zastoupen PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem kraje

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název/jméno a příjmení¹: **ASJ s.r.o.**
IČ: **25281861**
Sídlo²: **CZ25281861**
Bydliště a místo podnikání³: **503 12 Světí 8**

Seznam poddodavatelů vyhotovený dle požadavků zadavatele ve smyslu § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejná zakázka zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje jako veřejná zakázka malého rozsahu 3. kategorie		Činnost poddodavatele, kterou bude při realizaci provádět
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: Triplex CZ s.r.o.	Dodávka výtahů
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu: Blešno 21 503 46 Hradec Králové	
	IČ: 25283693	
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele: Jiří Mužík	
	Tel./fax: 495 518 851	
	E-mail: triplex@triplex.cz	
Jedná se o poddodavatele, kterým prokazuje dodavatel kvalifikaci nebo její část?		ne

další poddodavatelé nám nejsou při sestavení nabídky známi.

Místo a datum podpisu:	Světí 04.06.2020
Podpis oprávněné osoby:	Jiří Švub, jednatel společnosti



Č.j.: MUO 2454/2019/OV/SH/2

8. ledna 2020

Spisový znak: 253

Skartační znak: V 5

Úředně oprávněná osoba: [REDACTED]

Počet stran: 7

Počet příloh: 2 (pro stavebníka)

TOTO ROZHODNUTÍ NABÍ
PRÁVNÍ MOCI DNE 13. 1. 2020

Účastníci řízení:

Královéhradecký kraj, IČ: 25297066, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník, Královéhradecký kraj, IČ: 25297066, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zastoupen na základě plné moci společností Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové, podal dne 27.11.2019 žádost o vydání stavebního povolení pro záměr: „**Domov Dědina, Opočno – vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob (objekt D1 – Přepychy)**“ na pozemku: **pozemek parc. č. 295 k. ú. Přepychy u Opočna**“.

Obsah stavby:

Jedná se o vestavbu průchozí výtahové plošiny do stávajícího objektu č. p. 220 v Přepychách.

Dispoziční řešení:

Umístění průchozí výtahové plošiny bude v části spojovacího krčku. Klec výtahové kabiny bude mít rozměry 1400 x 1100mm. Sklopné sedátko v kleci bude umístěno v dosahu ovladačů.

Konstrukční provedení:

V upravované části objektu bude odstraněna část podlahy pro vybudování nových základových pasů a prohlubně výtahové šachty. Odbourány budou nevyhovující příčky v přízemí a stávající sloup se vzpěrami. V místě budované chodby bude odstraněna skladba podlahy. V prostoru výtahové šachty bude vybourána část stropní konstrukce.

Výtahová šachta bude založena na základových pasech z betonu C20/25. Stěny výtahové šachty budou provedeny z cihelných bloků s pevností P15. Překlady nad otvory budou provedeny z nosných překladů systému keramických bloků. ŽB stropní panely budou v místě šachty zkráceny a vykonzolovaná část panelu bude podchycena nosníkem 2 x U140. Podél šachty bude část stropu z monolitického žb C20/25. Záklop šachty je z cementotřískových desek kotvených na systémové konstrukci. Dozdívka po vybouraných vratech bude provedena z cihelného zdiva. vnitřní příčky vymezující upravené dispozice budou typové sádrokartonové s dvouvrstvým opláštěním. Podhled v podkrovní chodbě bude typový sádrokartonový.

Elektroinstalace: jedná se o silnoproudé instalace s osvětlením a zásuvkovými rozvody.

Větrání: zajištěné je přirozené – okny, výtahová šachta bude odvětrána pomocí potrubí DN 200. Plastové potrubí bude obaleno minerální vatou v tl. 100mm, vyvedeno bude nad rovinu střechy.

Vytápění: zdrojem tepla v dispozičně upravených prostorech budou upravená otopná tělesa napojená na tepelné čerpadlo (vzduch /voda).

Dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena projektovou dokumentací pro stavební povolení, vypracovanou [REDAKCE]. Dokladová část k projektové dokumentaci, obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle §13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona, rozhodl takto:

záměr s názvem: „Domov Dědina, Opočno – vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob (objekt D1 – Přepychy)“ na pozemku: pozemek parc. č. 295 k. ú. Přepychy u Opočna“.

p o v o l u j e .

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen správní řád):

Královéhradecký kraj, IČ: 25297066, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby (dále jen „stavba“) bude provedena podle projektové dokumentace, včetně požárně bezpečnostního řešení, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako jeho přílohu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ta její ustanovení, která se týkají předmětu tohoto stavebního povolení a související technické normy.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2020.
5. Stavbu bude provádět stavební podnikatel.

6. Stavebník sdělí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Při stavbě musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí, ze dne 6.1.2020 pod spis. zn.: MUD 5285/2019 OVŽP/DM z hlediska odpadového hospodářství:

V případě realizace stavebních úprav umožňující osazení zařízení pro vertikální přepravu osob, doloží stavebník výše nadepsanému orgánu odpadového hospodářství doklady (např. vážní lístky) o předání odpadů oprávněné osobě, a to v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení (např. skládka odpadů) ve lhůtě do 30 dnů od ukončení stavebních prací, týkajících se předmětného záměru.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
10. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
11. Kontrolní prohlídka se stanovuje pouze jedna a to závěrečná před vydáním kolaudačního souhlasu.
12. Po dokončení stavby musí stavebník požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být, kromě dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek (revize elektroinstalace, atd.) předloženy i doklady o ověření požadovaných vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu a prokázání splnění podmínek vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení.
13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
14. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

O d ů v o d n ě n í

Dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad v první řadě zkoumal, zda žádost o vydání stavebního povolení a její přílohy obsahují náležitosti podle § 110 stavebního zákona.

Podle § 110 odst. 1 stavebního zákona musí žádost o stavební povolení obsahovat identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět a vyjádření vlastníka sousední nemovitosti, je-li třeba, aby umožnil provedení stavebního záměru ze své nemovitosti; u dočasné stavby rovněž musí uvést dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění. Stavební úřad porovnal obsah žádosti s těmito ustanoveními a konstatoval, že žádost předepsané údaje obsahuje s tím, že se jedná o stavbu trvalou a že k jejímu provedení nebude nutno použít pozemek jiného vlastníka.

Podle § 110 odst. 2 stavebního zákona k žádosti o stavební povolení stavebník připojí:

- *souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a*

Stavebník je vlastníkem záměrem dotčeného pozemku a stavby, proto nemusel stavebník dokládat souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Stavební úřad vlastnictví ověřil aktuálním výpisem z KN.

- *územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas, pokud je jejich vydání tímto zákonem vyžadováno a nevydal je stavební úřad příslušný k povolení stavby*

Výše uvedený záměr nevyžadoval vydání územní rozhodnutí nebo územního souhlasu, protože se jedná o stavební úpravy.

- *závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se společné závazné stanovisko podle § 4 odst. 7,*

K projektové dokumentaci, byla vydána a stavebníkem předložena tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

Závazné stanovisko HZS KHK, ze dne 3.1.2020 pod čj: HSHK – 6346-2/2019.

Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odb. výstavby a ŽP, odd. ŽP, z hlediska zákona o odpadech, ze dne 6.1.2020 pod sp. zn. MUD 5285/2019 OVŽP/DM

A dále bylo k záměru vydáno:

Sdělení KHS KHK, ze dne 13.12.2019 pod č.j.: KHSHK 40425/2019/EPI.HK/Ku

Souhrnné vyjádření Městského úřadu Dobruška, odb. výstavby a ŽP, odd. ŽP, ze dne 6.1.2020 pod spisovou značkou: MUD 5191/2019 OVŽP/DM

- *stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

K projektové dokumentaci nebyla vydána a předložena stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury, neboť stavební úpravy se netýkají nového dopravního ani technického napojení.

- *projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část:*

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena projektovou dokumentací pro stavební povolení, vypracovanou [REDAKCE]

[REDAKCE] Dokladová část k projektové dokumentaci, obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů.

- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby

Stavebníci jsou povinni oznamovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek a na vyzvání stavebního úřadu se jich zúčastnit. V tomto případě se stanovuje pouze jedna kontrolní prohlídka a to závěrečná před vydáním kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 19.12.2019 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a upozornil účastníky řízení, že mohou své námítky, popřípadě důkazy, ke stavbě uplatnit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Stejná lhůta byla poskytnuta i dotčeným orgánům pro uplatnění stanovisek. V poskytnuté lhůtě neobdržel stavební úřad od účastníků řízení žádnou námítku.

Okruhem účastníků řízení o žádosti, ve smyslu ustanovení § 27 správního řádu se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle žadatelů osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem ve vztahu ke správnímu řádu je stavební zákon, který okruh účastníků stavebního řízení stanoví v § 109. S přihlédnutím k § 109 stavebního zákona pak přiznal stavební úřad postavení účastníka řízení pouze stavebníkovi. Z hlediska § 27 správního řádu je stavebník účastníkem řízení podle § 27 odst.1 správního řádu.

Podle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil zejména, zda

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

K jednotlivým bodům stavební úřad po posouzení zjistil:

Add a) jedná se o stavební úpravy existující stavby. Záměr nebyl posuzován z hlediska souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, protože žádné takové opatření nebylo k záměru vydáno. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Add b) Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména s vyh.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Rozsah projektové dokumentace odpovídá rozsahu a druhu stavby, byla zpracována dle vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a stavební úřad ji tedy považuje za úplnou a přehlednou;

Add c) Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající místní komunikaci, rovněž připojení na technickou infrastrukturu je stávající.

Add d) K záměru byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů. Případné podmínky v nich obsažené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení dále stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení projednal s účastníky řízení a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, správním řádem, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královohradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno.

Podle § 82 odst.1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst.2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

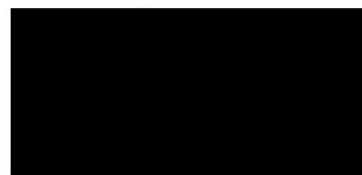
Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Příloha pro stavebníka (obdrží zplnomocněný zástupce po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „stavba povolena“

Příloha pro Obecní úřad Přepychy (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby



Doručí se účastníkům řízení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:

Královéhradecký kraj, IČ: 25297066, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
zastoupen na základě plné moci společností Obchodní projekt v.o.s., Zemědělská 880, 500 03
Hradec Králové

Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány (do datových schránek):

Městský úřad Dobruška, odb. výstavby a ŽP, odd.ŽP
HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n.Kn.

Na vědomí:

Královéhradecký kraj, IČ: 25297066, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Domov Dědina, Nádražní 709, 517 73 Opočno

Po nabytí právní moci obdrží:

Královéhradecký kraj, IČ: 25297066, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
zastoupen na základě plné moci společností Obchodní projekt v.o.s., Zemědělská 880, 500 03
Hradec Králové
Obecní úřad Přepychy

STAVBA POVOLENA

rozhodnutím (souhlasem)

odboru výstavby

Městského

úřadu

OPOČNO



*vybudování zařízení pro výtahy
přípravu a ob. (objekt DA)*

Ze dne 8. 1. 2020 čj.: MVO 2454/2019/OU/KH/2

Právní moci nabylo dne: 8. 1. 2020

Způsob provedení stavby:
dle výběrového řízení

Stavba bude dokončena do: 31. 12. 2020

Označení stavby: Přípravy a opočno

Místo stavby: pozemek parc.č. 295 Přípravy

Jméno stavebníka: Kraťovák Petr



Č.j.: MUO 2455/2019/OV/SH/2

8. ledna 2020

Spisový znak: 253

Skartační znak: V 5

Úředně oprávněná osoba:

Počet stran: 7

Počet příloh: 2 (pro stavebníka)

TOTO ROZHODNUTÍ NABYVÁ
PRÁVNÍ MOCI DNE...13.1...

Účastníci řízení:

Královéhradecký kraj, IČ: 25297066, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník, Královéhradecký kraj, IČ: 25297066, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zastoupen na základě plné moci společností Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové podal dne 27.11.2019 žádost o vydání stavebního povolení pro záměr: „**Domov Dědina, Opočno – vybudování zařízení pro vertikální přepravu osob (objekt D3 – České Meziříčí)**“ na pozemku: **pozemek parc. č. 1115/21 k. ú. České Meziříčí**“.

Obsah stavby:

Jedná se o vestavbu průchozí výtahové plošiny do stávajícího objektu č. p. 506 v Českém Meziříčí.

Dispoziční řešení:

Umístění průchozí výtahové plošiny bude v části spojovacího krčku. Klec výtahové kabiny bude mít rozměry 1400 x 1100mm. Sklopné sedátko v kleci bude umístěno v dosahu ovladačů.

Konstrukční provedení:

V upravované části objektu bude odstraněna část podlahy pro vybudování nových základových pasů a prohlubně výtahové šachty. Odbourány budou nevyhovující příčky v přízemí a stávající sloup se vzpěrami. V místě budované chodby bude odstraněna skladba podlahy. V prostoru výtahové šachty bude vybourána část stropní konstrukce.

Výtahová šachta bude založena na základových pasech z betonu C20/25. Stěny výtahové šachty budou provedeny z cihelných bloků s pevností P15. Překlady nad otvory budou provedeny z nosných překladů systému keramických bloků. ŽB stropní panely budou v místě šachty zkráceny a vykonzolovaná část panelu bude podchycena nosníkem 2 x U140. Podél šachty bude část stropu z monolitického žb C20/25. Záklop šachty je z cementotřískových desek kotvených na systémové konstrukci. Dozdívka po vybouraných vratech bude provedena z cihelného zdiva, vnitřní příčky vymezující upravené dispozice budou typové sádrokartonové s dvouvrstevným opláštěním. Podhled v podkrovní chodbě bude typový sádrokartonový.

Elektroinstalace: jedná se o silnoproudé instalace s osvětlením a zásuvkovými rozvody.

6. Stavebník sdělí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Při stavbě musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí, ze dne 6.1.2020 pod spis. zn.: MUD 5232/2019 OVŽP/DM z hlediska odpadového hospodářství:

V případě realizace stavebních úprav umožňující osazení zařízení pro vertikální přepravu osob, doloží stavebník výše nadepsanému orgánu odpadového hospodářství doklady (např. vážní listky) o předání odpadů oprávněné osobě, a to v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení (např. skládka odpadů) ve lhůtě do 30 dnů od ukončení stavebních prací, týkajících se předmětného záměru.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
10. Kontrolní prohlídka se stanovuje pouze jedna a to závěrečná před vydáním kolaudačního souhlasu.
11. Po dokončení stavby musí stavebník požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být, kromě dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek (revize elektroinstalace, atd.) předloženy i doklady o ověření požadovaných vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu a prokázání splnění podmínek vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení.
12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
13. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

O d ů v o d n ě n í

Dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad v první řadě zkoumal, zda žádost o vydání stavebního povolení a její přílohy obsahují náležitosti podle § 110 stavebního zákona.

Podle § 110 odst. 1 stavebního zákona musí žádost o stavební povolení obsahovat identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět a vyjádření vlastníka sousední nemovitosti, je-li třeba, aby umožnil provedení stavebního záměru ze své nemovitosti; u dočasné stavby rovněž musí uvést dobu jejího trvání a návrh

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 19.12.2019 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a upozornil účastníky řízení, že mohou své námítky, popřípadě důkazy, ke stavbě uplatnit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Stejná lhůta byla poskytnuta i dotčeným orgánům pro uplatnění stanovisek. V poskytnuté lhůtě neobdržel stavební úřad od účastníků řízení žádnou námítku.

Okruhem účastníků řízení o žádosti, ve smyslu ustanovení § 27 správního řádu se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle žadatelů osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem ve vztahu ke správnímu řádu je stavební zákon, který okruh účastníků stavebního řízení stanoví v § 109. S přihlédnutím k § 109 stavebního zákona pak přiznal stavební úřad postavení účastníka řízení pouze stavebníkovi. Z hlediska § 27 správního řádu je stavebník účastníkem řízení podle § 27 odst.1 správního řádu.

Podle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil zejména, zda

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

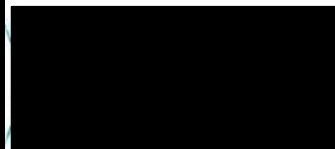
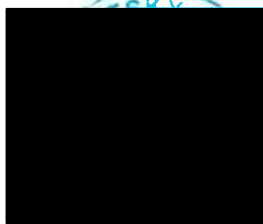
K jednotlivým bodům stavební úřad po posouzení zjistil:

Add a) jedná se o stavební úpravy existující stavby. Záměr nebyl posuzován z hlediska souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, protože žádné takové opatření nebylo k záměru vydáno. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Add b) Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména s vyh.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Rozsah projektové dokumentace odpovídá rozsahu a druhu stavby, byla zpracována dle vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a stavební úřad ji tedy považuje za úplnou a přehlednou;

Příloha pro Obecní úřad České Meziříčí (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby



Doručí se účastníkům řízení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:

Královéhradecký kraj, IČ: 25297066, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
zastoupen na základě plné moci společností Obchodní projekt v.o.s., Zemědělská 880, 500 03
Hradec Králové

Dále obdrží doporučeně na doručenkou dotčené orgány (do datových schránek):

Městský úřad Dobruška, odb. výstavby a ŽP, odd.ŽP
HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n.Kn.

Na vědomí:

Královéhradecký kraj, IČ: 25297066, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Domov Dědina, Nádražní 709, 517 73 Opočno

Po nabytí právní moci obdrží:

Královéhradecký kraj, IČ: 25297066, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
zastoupen na základě plné moci společností Obchodní projekt v.o.s., Zemědělská 880, 500 03
Hradec Králové
Obecní úřad České Meziříčí

STAVBA POVOLENIA

rozhodnutím (súhlasem)
odboru výstavby
Městského
úřadu
OPOČNO



vybudování zařízení pro

ze dne 8.1.2020 čj.: MUO 2455/2019/OU/SH/2

Označení stavby: vertikální přípravná osob
Čarobí/Hz.říteň

Právní moci nabylo dne: 13.1.2020

Místo stavby: Domov Děčína čp. 506

Způsob provedení stavby:
na základě výběrového řízení

Jméno stavebníka: Krajskéhradecký kraj

Stavba bude dokončena do: 31.12.2020