**č.j. SPU 189541/2020**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11 a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Martin Vrba, ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu

(dále jen „oprávněný z věcného předkupního práva”)

– na straně jedné –

a

# **Město Hrádek nad Nisou**

Sídlo: Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

IČO: 00 26 28 54

Zastoupené: Mgr. Josefem Horinkou, starostou města

(dále jen „vlastník nemovitých věcí”)

– na straně jedné –

uzavírají tuto

**Smlouvu o zániku předkupního práva**

**I.**

Dne 28.8. 2007 byla mezi Pozemkovým fondem ČR a Městem Hrádek nad Nisou uzavřena kupní smlouva č. 3004K07/41 podle ust. § 17 odst. 3 písm. c) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě které bylo zřízeno předkupní právo jako právo věcné k pozemkům:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Hrádek nad Nisou** | **Oldřichov na Hranicích** | **KN** | **354/1** | **orná půda** | **1** |
| **Hrádek nad Nisou** | **Oldřichov na Hranicích** | **KN** | **354/7** | **orná půda** | **1** |
| **Hrádek nad Nisou** | **Oldřichov na Hranicích** | **KN** | **354/10** | **orná půda** | **1** |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že se ruší předkupní právo jako právo věcné k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy, které bylo zřízeno na základě čl. VII výše uvedené kupní smlouvy, tzn. že bylo Státnímu pozemkovému úřadu předloženo souhlasné stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu a Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest.

**III.**

Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji vlastník nemovitých věcí předloží k výmazu předkupního práva jako práva věcného příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu s touto smlouvou.

**IV.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**V.**

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv sle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**VI.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro Státní pozemkový úřad, dva stejnopisy přebírá vlastník nemovitých věcí.

**VII.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

**VII.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 13.7.2020 V Hrádku n. Nisou dne 25.6.2020

 ….…………............................................ ….…………............................................

 Státní pozemkový úřad Město Hrádek nad Nisou

 ústřední ředitel starosta

 ***Ing. Martin Vrba Mgr. Josef Horinka***

*Schváleno usnesením Rady města Hrádek n. N. č. 16/465/RM/20 ze dne 17.6.2020*

*M. Karlíková*

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace …………………………………………….*

*ID smlouvy …………………………………………………….*

*Registraci provedl: …………………………………………….*

*V Praze dne ……………. ……..……………….……………….*

*podpis odpovědného zaměstnance*

### Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: Ing. arch. Jiřinou Böhmovou, předsedkyní výkonného výboru

a Ing. Václavem Krejčím, členem výkonného výboru

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

### Město Hrádek nad Nisou

Sídlo: Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, PSČ 463 34

Zastoupené: Martinem Půtou, starostou města

IČ: 00 26 28 54

 (dále jen ” k u p u j í c í ”)

uzavírají podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č.** **3 004K07/41**

 **I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Hrádek nad Nisou | Hrádek nad Nisou | KN | 1594/1 | orná půda | 10002 |

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

který vznikl z pozemku parc. č. 1594/1na základě geometrického plánu č. 888-180/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec dne 2.8.2006, který je nedílnou součástí této smlouvy.

a

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Hrádek nad Nisou | Oldřichov na Hranicích | KN | 354/1 | orná půda | 10002 |
| Hrádek nad Nisou | Oldřichov na Hranicích | KN | 354/7 | orná půda | 10002 |
| Hrádek nad Nisou | Oldřichov na Hranicích | KN | 354/8 | orná půda | 10002 |
| Hrádek nad Nisou | Oldřichov na Hranicích | KN | 354/10 | orná půda | 10002 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

které vznikly z pozemku parc. č. 354/1na základě geometrického plánu č. 809-57/2005, 130-57/2005, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec dne 10.3.2005, který je nedílnou součástí této smlouvy.

 (dále jen ”pozemky”)

**II.**

 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši 3 307 400,- Kč (slovy: třimilionytřistasedmtisícčtyřista korun českých), a kupující je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**III.**

 Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet PF ČR, vedený u KB Praha 1, č.ú. 10006-119301011/0100, variabilní symbol 3004480741 v plné výši před podpisem této smlouvy.

**IV.**

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 387N04/41, uzavřenou s firmou AGRO Chomutice, Chomutice 92, PSČ 507 53, zastoupenou Ing. Vladimírem Tichým – předsedou představenstva, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupují seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 3) Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby HS Hrádek nad Nisou, Oldřichov na Hranicích 107, 463 34 Hrádek nad Nisou. Nabytím vlastnického práva kupujícího k  pozemkům ve vztahu k  prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

**V.**

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva
na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Prodej pozemků dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

**VI**

Prodej nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy se uskutečňuje výhradně za účelem realizace záměru „Investiční výstavba v oborech zpracovatelského průmyslu vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, technologických center a v oblasti výzkumu a vývoje – Připojení průmyslové zóny Hrádek nad N. II. na silnici I/35“ na těchto nemovitostech v souladu s Rozhodnutím MPO č. 54/2005, čj. 19525/0504200/01000.

**VII.**

1) Prodávající prodává nemovitosti uvedené v  článku I. této smlouvy s výhradou, že kupující mu nabídne tyto nemovitosti ke koupi, pokud by je chtěl prodat, a to za cenu uvedenou v  článku II. této smlouvy. Toto předkupní právo se vkládá do katastru nemovitostí jako věcné právo.

2) Prodávající se zavazuje, že se na základě žádosti kupujícího, jež bude doložena souhlasným stanoviskem Ministerstva průmyslu a obchodu a Agentury CzechInvest, při prvním převodu nemovitostíuvedených v  článku I. této smlouvy na třetí osobu vzdá předkupního práva ke všem nemovitostem uvedených v  článku I. této smlouvy.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

IX.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

 V Praze dne 23.8.2007 V Hrádku n.N. dne 16.8.2007

….…………............................................ ….…………............................................

 Pozemkový fond České republiky Město Hrádek nad Nisou

 předsedkyně výkonného výboru starosta

***Ing. arch. Jiřina Böhmová Martin Půta***

 kupující

….…………............................................

 Pozemkový fond České republiky

 člen výkonného výboru

***Ing. Václav Krejčí***

 prodávající

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664

Jednající: Mgr. Radim Zika, ředitel

(dále jen „oprávněný z věcného předkupního práva“)

a

**Město Hrádek nad Nisou**

Sídlo: Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, PSČ 463 34

Zastoupené: Martinem Půtou, starostou města

IČ: 00 26 28 54

(dále jen „vlastník nemovitostí“)

uzavírají tuto

**Dohodu o zrušení předkupního práva jako práva věcného**

**I.**

Dne 23. 8. 2007 byla mezi Pozemkovým fondem ČR a Městem Hrádek nad Nisou uzavřena kupní smlouva č. 3 004 K 07/41 podle ust. § 17 odst. 3 písm. c) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě které bylo zřízeno předkupní právo jako právo věcné k pozemku:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Hrádek nad Nisou** | **Hrádek nad Nisou** | KN | **1594/1** | **orná půda** | **1** |

zapsanému u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že se ruší předkupní právo jako věcné právo k nemovitosti uvedené v čl. I. této dohody, které bylo zřízeno na základě čl. VII výše uvedené smlouvy, s ohledem na to, že byly splněny podmínky pro které bylo zřízeno.

**III.**

Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této dohody ji Město Hrádek nad Nisou předloží k výmazu předkupního práva jako práva věcného příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu s touto dohodou.

**IV.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

**V.**

Tato dohoda je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro Pozemkový fond ČR, pět stejnopisů přebírá Město Hrádek nad Nisou.

**VI.**

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**VII.**

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 16.12.2011 V Hrádku nad Nisou dne 16.12.2011

 ….…………............................................ ….…………............................................

 **Mgr*. Radim Zika*** ***Martin Půta***

 ředitel starosta

 Pozemkového fondu České republiky Města Hrádek nad Nisou