

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**

„Rekonstrukce 1. biologické linky ČOV Sever“

**Letiště Praha, a. s.**

jako Objednatel

a

**SMP CZ, a.s.**

jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:  
0228007130

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:  
2020/11 K, č. smlouvy 1ZHS200032

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**  
(dále jen „Smlouva“):

**Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003  
IČO: 282 44 532  
DIČ: CZ699003361  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „Objednatel“)

a

**SMP CZ, a.s.**

se sídlem: Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9654  
IČO: 27195147  
DIČ: CZ27195147  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu (CZK): 141510186/0100

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

**PREAMBULE**

**Vzhledem k tomu, že:**

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe zhotovit stavbu s názvem "Rekonstrukce 1. biologické linky ČOV Sever";
- (B) na základě výsledku výběrového řízení provedeného Objednatelem dle vnitřních norem Objednatele mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „Zadávací řízení“) Objednatel rozhodl, že nejvhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;
- (C) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru zhotovování staveb vodního hospodářství a ochrany vod;
- (D) Dodavatel prohlašuje, že je schopen a oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a naplnit její účel a že disponuje veškerými zkušenostmi, znalostmi a technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí řádného a včasného plnění podle této Smlouvy, a že v rámci Zadávacího řízení v požadovaném rozsahu pravdivě doložil výše uvedené;
- (E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

**dohodly se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:**

**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

**1.1 Úvodní ustanovení.**

- 1.1.1 Dodavatel doložil výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, že je oprávněn zhotovit Dílo specifikované a popsané v této Smlouvě a zároveň prohlašuje, že je schopen tak učinit včas, řádně, v rozsahu a v kvalitě Díla požadované touto Smlouvou a že disponuje veškerými zkušenostmi, znalostmi a technickými a personálními zdroji potřebnými k poskytnutí řádného a včasného plnění podle této Smlouvy, a je si vědom toho, že Objednatel na pravdivost jeho

prohlášení plně spoléhá. Dodavatel se zároveň zavazuje zajistit, že bude disponovat příslušným oprávněním k podnikání a splňovat předpoklady uvedené v předchozí větě po celou dobu trvání této Smlouvy.

## 1.2 Obchodní podmínky.

1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a.s. ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby upravující některá práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Součástí této Smlouvy jsou dále níže uvedené dokumenty Objednatele:

- (i) Standardy BOZP a POV, platné od 7.2.2020; Otisk SHA-256: 3cf7a4f573727f4f8bf2245c369a8137a58fd3977ce7a443b5976b58b5ab05f6
- (ii) Standardy geodetické dokumentace, platné od 15.4.2019; Otisk SHA-256: 6a6d1a53f7dd60e80d5de2e48fbca7c0fa6f5ab8282ae2f3a4ce3da6c2a306be
- (iii) Standardy SET a FSB (mimo rámec ZZVZ), platné od 15.1.2020; Otisk SHA-256: 92cb68df4058b3d6bd3450d88127bb30cd792b615e7ee13b894100c839ec4da6 a příloha standardů SET a FSB (mimo rámec ZZVZ ); otisk SHA-256: ec7270ece300f43d3d1963f9ce930f5d7dd1825d8d92384dac10cfa19f2223331

upravující další práva a povinnosti Stran vyplývající z právního vztahu založeného touto Smlouvou popř. některé kvalitativní, estetické, technické, technologické, procedurální a další požadavky Objednatele související s plněním Dodavatele podle této Smlouvy (dále též „**Standardy**“). Dodavatel prohlašuje, že rozumí významu toho včleňovacího ustanovení Smlouvy.

1.2.2 Strany shodně prohlašují, že Objednatel (jakožto zadavatel) zveřejnil Standardy na svém profilu, tedy profilu zadavatele (<https://zakazky.prg.aero/>), v rámci Zadávacího řízení předcházejícího uzavření této Smlouvy spolu s ostatními podklady vztahujícími se k zakázce, na jejíž plnění byla uzavřena tato Smlouva.

1.2.3 Dodavatel prohlašuje a činí nesporným, že Dodavatel měl možnost si Standardy z profilu zadavatele stáhnout a uložit a uchovat si tak jejich obsah (a že způsob jejich zveřejnění tento postup umožňoval) a že měl dostatek času se Standardy před podáním nabídky v rámci Zadávacího řízení předcházejícího uzavření této Smlouvy, resp. též před uzavřením této Smlouvy, řádně seznámit.

1.2.4 Objednatel před uzavřením Smlouvy výslovně upozornil Dodavatele, že žádný odstavec či oddíl Smlouvy, jejích příloh a jiných součástí není nepodstatného charakteru, smluvní úprava v textu samotné Smlouvy nemusí být komplexní a že odstavce a oddíly Smlouvy, jejích příloh a součástí mohou obsahovat ustanovení, která by mohla být posouzena jako překvapivá. Dodavatel prohlašuje, že takové upozornění Objednatele vzal na vědomí a před uzavřením Smlouvy se řádně se Smlouvou, veškerými jejími přílohami a součástmi (včetně Obchodních podmínek a Standardů) seznámil, souhlasí s nimi bez výhrad a zavazuje se je (včetně Obchodních podmínek a Standardů) dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.

1.2.5 Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí i ustanovení Obchodních podmínek a Standardů. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a ustanoveními Obchodních podmínek nebo Standardů, platí příslušné ustanovení této Smlouvy. V případě rozporu mezi ustanovením Obchodních podmínek a ustanovením Standardů, platí ustanovení Obchodních podmínek. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, má v případě rozporu mezi ustanoveními jednotlivých Standardů přednost ustanovení Standardu určeného podle sestupného pořadí priority uvedeného výše v článku 1.2.1.

1.2.6 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.

1.2.7 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky jsou součástí komunikace mezi Stranami.

## 1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

1.3.1 zhotovení stavby s názvem Rekonstrukce 1. biologické linky ČOV Sever specifikované v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci, vypracované společností Ing. Jan Šinták – I.P.R.E., která vypracovala Projektovou dokumentaci pod názvem: "LETIŠTĚ PRAHA, ČOV SEVER REKONSTRUKCE BIOLOGICKÝCH LINEK" z 01/2019, schválenou a předanou Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy, (dále též „**Stavba**“) při dodržování provozních opatření Objednatele,

- 1.3.2 vypracování výrobní a dílenské dokumentace (minimálně v úrovni projektu pro provedení Stavby) – k připomínkám a schvalování v počtu nejméně ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních na CD nosiči v digitální editovatelné formě (soubory ve formátech docx, xlsx, dwg) a ve 2 (dvou) vyhotoveních na CD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf) v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Standardech geodetické dokumentace; Výrobní a dílenská dokumentace v čistopise (tj. po zapracování připomínek Objednatele, v kompletním rozsahu, bez vad a nedodělků a v konečné podobě, a to i kdyby se týkala pouze části Stavby) a musí být Objednateli předána ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné podobě (složka číslování 1-2), v 1 (jednom) vyhotovení na nosiči dat v digitální editovatelné podobě (soubory ve formátech dwg, doc/docx a xls/xlsx) a v 1 (jednom) vyhotovení na CD nosiči v digitální needitovatelné podobě (soubory ve formátu pdf),
- 1.3.3 vypracování Závěrečné zprávy ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě ve formátu doc/docx a pdf,
- 1.3.4 vypracování Geodetického zaměření ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými ve Standardech geodetické dokumentace,
- 1.3.5 vypracování Dokumentace skutečného provedení (DSPS) v 5 (pěti) vyhotoveních v listinné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými ve Smlouvě a ve Standardech geodetické dokumentace,

(dále jen „Dílo“).

#### **1.4** Předmět Smlouvy.

- 1.4.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli Cenu Díla. Dodavatel se zavazuje zhotovit Stavbu v souladu s Projektovou dokumentací a případnými pokyny Objednatele.
- 1.4.2 Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění jednostranně upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu. Strany si ujednaly, že Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, které Dodavateli či jakékoli třetí osobě vznikly v souvislosti s předmětným rozhodnutím Objednatele, ani na náhradu jakékoli jiné škody.

#### **1.5** Podmínky provádění Díla.

- 1.5.1 Závazným dokumentem pro zhotovování Stavby je Projektová dokumentace. Při zhotovování Stavby je Dodavatel povinen řídit se i Standardy. V případě rozporů mezi Projektovou dokumentací a Standardy převládne Projektová dokumentace. Dodavatel je povinen provést kontrolu Projektové dokumentace a odpovídá za její úplnost a správnost.
- 1.5.2 Dodavatel je povinen vedením Stavby pověřit osobu s patřičnou odbornou způsobilostí, zejména autorizací pro příslušný obor (tj. pozemní stavby nebo stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství) dle § 7 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5.3 Dodavatel zajistí nepřetržitě po celou dobu stavby přítomnost příslušného stavbyvedoucího. Dodavatel zajistí vedení Stavby či jednotlivých částí Stavby osobami, pro které Objednateli předložil osvědčení o vzdělání a odborné způsobilosti v rámci prokazování splnění kvalifikace (profesní způsobilosti a technické kvalifikace) v Zadávacím řízení před uzavřením této Smlouvy (dále také jen "autorizované osoby Dodavatele"). Je povinností Dodavatele zaručit, že tyto osoby budou trvale přítomny na stavbě při provádění Díla, to znamená, že v době provádění příslušných stavebních prací, dodávek či služeb musí být na místě Stavby přítomna vždy příslušná odborně způsobilá osoba mající platné a účinné oprávnění podle zvláštního právního předpisu dle povahy právě realizovaných prací, dodávek či služeb, jinak není Dodavatel oprávněn takové práce, dodávky či služby provádět. Žádnou z autorizovaných osob Dodavatele není bez prokazatelného předchozího souhlasu Objednatele Dodavatel oprávněn odvolat či jinak nahradit jinou osobou. Dodavatel je povinen vynaložit rozumné úsilí k tomu, aby taková osoba sama nepřerušila spolupráci s Dodavatelem a nebylo třeba ji nahradit. Bez dotčení výše uvedeného, dojde-li k nutnosti nahrazení takové osoby (např. pro její dlouhodobou nemoc neumožňující plnit povinnosti podle této Smlouvy, nebo pro její rozhodnutí přerušit spolupráci s Dodavatelem), je Dodavatel povinen nahradit ji pouze takovou osobou, která bude splňovat předpoklady a podmínky pro ni stanovené v technické kvalifikaci Zadávacího řízení. Dodavatel je povinen kdykoli na vyžádání Objednatele předložit oprávnění Dodavatele a autorizovaných osob Dodavatele potřebná k řádnému výkonu činností při provádění Díla a dále osvědčení, oprávnění či jiné

dokumenty pracovníků Dodavatele potřebné k řádnému výkonu činností při provádění příslušných činností na Díle (např. živnostenská oprávnění, výuční listy atp.), a to vždy nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele.

- 1.5.4 Dodavatel předloží před zahájením prací na Stavbě ke schválení Objednateli relevantní písemný technologický postup realizace Stavby („TEP“) s důrazem na zajištění zásad bezpečnosti a ochrany zdraví pro práci (BOZP) a požární bezpečnosti na Staveništi a relevantní písemný kontrolní a zkušební plán pro Stavbu (dále též „KZP“). V případě, že nebude TEP nebo KZP Objednatel schválen, pak platí, že není Objednatel schválena realizace Stavby dle tohoto TEP či KZP. Po takovémto zamítnutí TEP či KZP je Dodavatel povinen předložit Objednateli nový TEP či KZP ke schválení. Tento postup se opakuje, dokud Dodavatel nepředloží Objednateli vyhovující TEP a KZP, které byly ze strany Objednatele schváleny bez připomínek. S termínem pro schválení TEP a KZP musí Dodavatel počítat při tvorbě jednotlivých fází postupu prací v Harmonogramu prací. Objednatel neschválený TEP či KZP jde k tíži Dodavatele a Dodavatel v takovém případě nemá právo na prodloužení jakýchkoliv termínů pro zahájení, provádění či dokončení Stavby, resp. Díla.
- 1.5.5 Dodavatel je před zahájením jakýchkoliv prací na Stavbě povinen předložit ke schválení Objednateli harmonogram předávání výrobní a dílenské dokumentace. Dodavatel dále povinně vypracuje a předloží nejpozději před zahájením provádění prací na Stavbě nebo jakékoliv její dílčí části, relevantní výrobní a dílenskou dokumentaci popř. vzorky ke schválení Objednatele. Objednatel je povinen se vyjádřit k předložené výrobní a dílenské dokumentaci popř. vzorkům předaným k jeho schválení ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení kompletní, bezvadné výrobní a dílenské dokumentace popř. vzorků Objednateli. Objednatel uplatněnou připomínku či požadavek na úpravu výrobní a dílenské dokumentace popř. na předložení jiného vzorku je Dodavatel povinen zapracovat popř. splnit nejpozději do 10 pracovních dnů od uplatnění takové připomínky či požadavku Objednatel. V případě, že nebudou přeložené výrobní a dílenská dokumentace nebo vzorky Objednatel schváleny, pak platí, že není Objednatel schválena realizace Stavby dle takové výrobní a dílenské dokumentace a vzorků resp. relevantní dílčí části Stavby a Dodavatel není oprávněn ji takto realizovat. Po takovémto neschválení výrobní a dílenské dokumentace nebo vzorků je Dodavatel povinen předložit Objednateli ke schválení novou výrobní a dílenskou dokumentaci a nové vzorky. Tento postup se opakuje, dokud Dodavatel nepředloží Objednateli výrobní a dílenskou dokumentaci a vzorky v takovém stavu, aby mohly být ze strany Objednatele schváleny bez připomínek. Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení ze strany Objednatele Dodavatel počítal při sestavování Harmonogramu prací a vypracování veškeré dokumentace potřebné pro jednání se správními úřady a k zajištění součinnosti povolení k předčasnému užívání Stavby nebo její části a ke zkušebnímu provozu Stavby. Neschválení výrobní a dílenské dokumentace anebo vzorků Objednatel jde k tíži Dodavatele a Dodavatel v takovém případě nemá právo na posunutí či prodloužení jakýchkoliv termínů či lhůt pro zahájení, provádění či dokončení Stavby, resp. Díla (mj. ani Milníků) nebo na zvýšení Ceny Díla.
- 1.5.6 Dodavatel plně akceptuje skutečnost, že Dílo bude prováděno za provozu letiště Praha/Ruzyně, při dodržování provozních, dopravních a bezpečnostních opatřeních Objednatele. Dodavatel tímto plně akceptuje, že realizace Díla je plně podřízena provozu letiště. Na základě oznámení provozní složky Objednatele mohou být prováděné práce přesunuty podle aktuálních provozních potřeb Objednatele, a Dodavatel s takovým případným přesunutím prací předem souhlasí.
- 1.5.7 Dodavatel se zavazuje ke koordinaci činností se současnými držiteli záruk staveb v areálu letiště Praha/Ruzyně, které jsou jakýmkoliv způsobem dotčeny Stavbou dle této Smlouvy tak, aby v souvislosti s prováděním Díla nedošlo k jakémukoliv porušení nebo vypovězení těchto záruk. Veškeré koordinační činnosti budou provedeny Dodavatelem na náklady Dodavatele.

## 1.6 Předání a převzetí Díla.

- 1.6.1 O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol. Dílo, nebo jeho relevantní samostatně předávaná část bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami, ve kterém Objednatel prohlásí, že Dílo resp. jeho relevantní část přebírá.
- 1.6.2 Nejpozději při předání Díla, resp. jakékoliv jeho relevantní samostatně předávané části, je Dodavatel povinen předat Objednateli (jako součást plnění dle této Smlouvy zahrnutého v Ceně Díla) též [např. originály revizních zpráv ohledně Stavby, doklady o materiálech použitých ke zhotovení Stavby, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Stavby, dokumenty potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu a dokumenty potřebné dle platných právních předpisů a technických norem k řádnému provozování Stavby, kopie podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla a všechny ostatní materiály a doklady vážící se k Dílu a doklady o odstranění/využití odpadu vzniklého při realizaci Díla.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1** Dodavatel je povinen zahájit zhotovování Díla nejpozději 10. pracovní den od předání Staveniště (den zahájení prací), a dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílo (včetně čístopisů dokumentů dle čl. 2.6 Smlouvy) nejpozději do 7 měsíců od výše uvedeného dne zahájení prací.
- 2.2** Harmonogram prací. Dílo bude prováděno dle Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 2 a s povinností Dodavatele k včasnému a řádnému dosažení Milníků. V Harmonogramu prací budou následující Milníky: 1) dokončení a předání výrobní a dílenské dokumentace k připomínce, 2) dokončení a předání výrobní a dílenské dokumentace v čístopise, 3) dokončení sanací, 4) ukončení montáže provozních souborů, 5) komplexní zkoušky.
- 2.3** Předání Staveniště Dodavateli proběhne nejpozději do deseti pracovních dnů od podpisu Smlouvy oběma Stranami s tím, že výzvu k předání Staveniště je oprávněna učinit a den předání (stanovený v rámci výše uvedeného období) určit po uzavření Smlouvy kterákoliv ze Stran.
- 2.4** Zpětné předání Staveniště Objednateli proběhne nejpozději do 5 pracovních dnů po předání a převzetí Stavby Objednatelem, pokud se Strany nedohodnou jinak.
- 2.5** Návrh Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření a Dokumentace skutečného provedení předloží Dodavatel Objednateli k připomínkování v dostatečném předstihu před předáním Stavby, popř. relevantní části Stavby, pokud je tato předávána samostatně, a to v 1 (jednom) vyhotovení v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v této Smlouvě a ve Standardech geodetické dokumentace. Objednatel předá Dodavateli připomínky k předaným návrhům nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů od předložení předmětných návrhů.
- 2.6** Čístopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření a Dokumentace skutečného provedení se všemi zpracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději ke dni pro předání Řádně dokončeného Díla, a to v počtu vyhotovení a ve formě uvedené v čl. 1.3 Smlouvy.
- 2.7** Dodavatel je povinen doručit Objednateli před zahájením prací na Stavbě vyplněný dotazník o druhu a množství používaných chemikálií, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 Obchodních podmínek, a to na e-mailovou adresu [zpr.mailbox@prg.aero](mailto:zpr.mailbox@prg.aero).

## 3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1** Místem realizace Stavby je areál letiště Praha/Ruzyně. Bližší určení místa realizace je uvedeno v Projektové dokumentaci předané Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy.
- 3.2** Nedohodnou-li se Strany jinak nebo není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Dodavatel povinen předat zástupci Objednatele jakýkoliv dokument dle této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek (např. čístopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení, apod.) v sídle Objednatele nebo v Objednatelově budově č. 370/1 areál ZAO, letiště Praha/Ruzyně. Pracovní verze takových dokumentů v elektronické podobě může po předchozím souhlasu Objednatele Dodavatel předávat Objednateli i prostřednictvím úložiště Sharepoint, pokud bylo zřízeno.

## 4. CENA DÍLA

- 4.1** Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Dílo v celkové výši 28.554.761,06 Kč (slovy: dvacet osm milionů pět set padesát čtyři tisíc sedm set šedesát jedna korun českých a šest haléřů) bez DPH (dále též „Cena Díla“).
- 4.2** Rozpočet Díla, zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb na podkladu Výkazu výměr a Projektové dokumentace tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy.
- 4.3** Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

### 5.1 Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.

- 5.1.1 Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Dodavateli postupně na základě dílčích faktur vystavovaných měsíčně podle skutečného rozsahu plnění Dodavatele a konečné faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve první pracovní den následující po Řádném dokončení Díla.

- 5.2** Den uskutečnění zdanitelného plnění je definován v čl. 5 Obchodních podmínek
- 5.3** V Ceně Díla je zahrnuta též odměna za poskytnutí Licence Dodavatelem Objednateli ve smyslu čl. 14 Obchodních podmínek.
- 5.4** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Dodavatel oprávněn účtovat Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.5** Došlá faktura vystavená Dodavatelem musí mimo jiné náležitosti stanovené touto Smlouvou dále obsahovat i referenční číslo pro identifikaci platby (číslo interní objednávky), které si Dodavatel před vystavením faktury vyžádá od kontaktní osoby Objednatele uvedené v příloze č. 4 této Smlouvy.
- 5.6** Splatnost. Doba splatnosti faktury je 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele určenou pro zaslání faktur uvedenou v této Smlouvě.
- 5.7** Doručování Faktur. Faktury budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy. Faktura musí být Objednateli doručena nejpozději do deseti (10) dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel má po obdržení faktury deset (10) dní na posouzení toho, zda je bezchybně vystavena a na její vrácení, pokud není. Vrácením chybně vystavené faktury se doba splatnosti přerušuje a po dodání opravené Faktury začíná běžet doba nová.

## 6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1** Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla a povinností plynoucích ze záruky na Dílo, ve formě Zádržného, a to ve výši 10 % (slovy: deset procent) z každé částky fakturované Dodavatelem Objednateli, které bude Dodavateli uvolněno a vyplaceno v souladu s touto Smlouvou zejména čl. 6.2 níže.
- 6.2** Zádržné bude Objednatelem Dodavateli vyplaceno postupně, a to 50% (slovy: padesát procent) Zádržného po Řádném dokončení Díla (tj. včetně předání bezvadných čistopisů Dokumentace skutečného provedení Stavby, Zaměření skutečného provedení a Závěrečné zprávy a zpětného předání Staveniště Objednateli) do 20 (dvaceti) pracovních dnů od doručení písemné žádosti Dodavatele Objednateli o vyplacení této části Zádržného a 50% (slovy: padesát procent) Zádržného po uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad do 20 (dvaceti) pracovních dnů od doručení písemné žádosti Dodavatele Objednateli o vyplacení této části Zádržného.
- 6.3** Tím však není dotčeno právo Objednatele uvolnit Zádržné nebo jeho část i před splněním výše uvedených podmínek.
- 6.4** Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.
- 6.5** Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn jednostranně započít jakoukoli svou pohledávku za Dodavatelem proti pohledávce Dodavatele na vrácení Zádržného (a to i v případě, že Objednatel ještě není oprávněn plnit svůj dluh či požadovat plnění své započítávané pohledávky). Ujednání Stran obsažené v tomto článku 6.5 Smlouvy bude Strany zavazovat i po odstoupení od Smlouvy.
- 6.6** Strany se tímto výslovně dohodly, že v případě, že dojde k ukončení této Smlouvy z některého z důvodů uvedených v čl. 15.1 Obchodních podmínek ohledně nesplněního zbytku plnění ve smyslu čl. 15.9 Obchodních podmínek, je Objednatel oprávněn nechat Dílo dokončit třetí osobou (dále jen „Náhradní dodavatel“). Dodavatel je v takovém případě povinen zaplatit Objednateli rozdíl mezi cenou dle této Smlouvy za Dodavatelem neprovedenou část Díla a cenou za provedení takové části Díla Náhradním dodavatelem, náklady Objednatele spojené s výměnou Dodavatele za Náhradního dodavatele a/nebo s výběrem Náhradního dodavatele (zejména náklady spojené se zadávacím řízením) a dále nahradit Objednateli veškerou újmu, která Objednateli v souvislosti s ukončením Smlouvy vznikne. Strany se výslovně dohodly, že Objednatel má v takovém případě právo zadržet vyplacení veškerých plateb určených pro Dodavatele dle této Smlouvy, zejména vrácení Zádržného až do okamžiku Řádného dokončení Díla a fakturace jeho ceny Náhradním dodavatelem, nejpozději však do 5 let od odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ujednání Stran obsažené v tomto článku 6.6 Smlouvy přetrvává odstoupení kterékoli ze Stran od Smlouvy.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1** Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro sjednaný, jinak obvyklý účel a dále, že si zachová sjednané vlastnosti (zejména pak vlastnosti uvedené v Projektové dokumentaci), jinak obvyklé vlastnosti.
- 7.2** Záruční doba na Dílo se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na svítidla a všechny jejich komponenty (tzn. elektronický předřadník, zdroj, LED čip) v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však 120 (stodvacet) měsíců, (iii) bez dotčení bodu (i) a (ii) výše na technologie a provozní soubory (včetně veškerých technických a technologických zařízení a strojů) v délce stanovené výrobcem příslušné technologie či

provozního souboru (resp. jeho příslušné části), nejméně však v délce 36 (třicetšest) měsíců, (iv) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.

- 7.3** Záruční doba na opravy záručních vad Díla dle Obchodních podmínek se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na svítidla a všechny jejich komponenty (tzn. elektronický předřadník, zdroj, LED čip) v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však 120 (stodvacet) měsíců, (iii) bez dotčení bodu (i) a (ii) výše na technologie a provozní soubory (včetně veškerých technických a technologických zařízení a strojů) v délce stanovené výrobcem příslušné technologie či provozního souboru (resp. jeho příslušné části), nejméně však v délce 36 (třicetšest) měsíců, (iv) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.

## 8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 8.1** Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a odpovědnosti za vadu Díla/výrobku dle Obchodních podmínek je 25.000.000 Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých).
- 8.2** Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik v rozsahu „all risk“ krytí (zejména z důvodu živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla včetně vandalizmu a odcizení a další) dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.

## 9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve. Případné plnění v rámci předmětu této Smlouvy, které by některá ze Stran poskytla před nabytím účinnosti této Smlouvy, se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí touto Smlouvou.
- 9.2** Způsoby zániku Smlouvy. Tato Smlouva může být ukončena pouze a jen (a to s výjimkou čl. 1.4.2 Smlouvy):
- 9.2.1 splněním, nebo
  - 9.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo
  - 9.2.3 doručením oznámení odstoupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

## 10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1** Není-li ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách uvedeno jinak, musí být jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 10.2** Osoba stavbyvedoucího, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v příloze č. 4 této Smlouvy.
- 10.3** Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 4 Smlouvy, s výjimkou osoby stavbyvedoucího, zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i e-mailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4** Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Koordinátor**“). Údaje o osobě Koordinátora budou Dodavateli předány v dostatečném předstihu před zahájením realizace Díla.

## 11. SANKCE

### 11.1 Smluvní pokuty.

- 11.1.1 K utvrzení povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, které je Objednatel oprávněn po Dodavateli požadovat:
- (a) je-li Dodavatel v prodlení, byť i v částečném rozsahu, s dokončením a předáním Řádně dokončeného Díla Objednateli (s výjimkou předání dokumentů dle čl. 2.6 Smlouvy, zpětného předání Staveniště



Objednateli dle čl. 2.4 Smlouvy a odstranění vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla s jakoukoliv vadou, resp. části Díla s jakoukoliv vadou dle Obchodních podmínek), je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení;

- (b) je-li Dodavatel v prodlení, byť i v částečném rozsahu, s převzetím Staveniště od Objednatele dle čl. 2.3 Smlouvy nebo předáním Staveniště dle čl. 2.4 Smlouvy zpět Objednateli a/nebo předáním dokumentů dle čl. 2.6 Smlouvy Objednateli a/nebo s odstraněním vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla resp. části Díla s jakoukoliv vadou dle Obchodních podmínek a/nebo s dodržáním některého ze sjednaných Milníků uvedených v Harmonogramu prací (s výjimkou Řádného dokončení Díla), je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení;
  - (c) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti Dodavatelem v případě, že Dodavatel porušuje svou povinnost vést Stavební deník a/nebo porušuje povinnost vést Stavební deník v rozsahu a/nebo provedení stanoveném v čl. 7. Obchodních podmínek, a pokud stav porušení některé z povinností nebude odstraněn ani do 3 dnů ode dne vytčení porušení povinnosti, smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním stavu porušení takové povinnosti ve výše uvedené lhůtě. Objednatel je oprávněn vytknout Dodavateli porušení výše uvedené povinnosti též zápisem do Stavebního deníku.
  - (d) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti v případě, že Dodavatel porušuje kteroukoliv svou povinnost dle čl. 1.5.2 a/nebo 1.5.3 Smlouvy. Objednatel je oprávněn vytknout Dodavateli porušení výše uvedené povinnosti též zápisem do Stavebního deníku, nebo elektronickou komunikací.
  - (e) smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení v případě, že je Dodavatel v prodlení se zahájením odstraňování, nebo odstraněním jakékoliv z vad Díla ohlášených v záruční době ve stanovených termínech;
  - (f) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace a zpracovávat Osobní údaje (včetně čl. 13 Smlouvy, popř. čl. 17 Obchodních podmínek) s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně;
  - (g) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 8.11 a/nebo článku 8.12 Obchodních podmínek (pokud nejsou utvrzena specifickou smluvní pokutou podle jiného ustanovení této Smlouvy) s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 5 pracovních dnů;
  - (h) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Dodavatele uvedené ve Smlouvě nebo v jejích přílohách (zejména v Obchodních podmínkách), která není utvrzena smluvní pokutou dle jiného ustanovení této Smlouvy.
- 11.1.2 V případě, že jednou skutečností dojde k porušení více článků této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušením jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami, by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele zaplatit smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu jen podle jednoho ustanovení této Smlouvy, a Dodavatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu podle ustanovení, na základě kterého Objednatel vůči Dodavateli smluvní pokutu požadoval. Pro odstranění pochybností Strany prohlašují, že Objednatel je v takovém případě oprávněn podle své úvahy požadovat smluvní pokutu podle libovolného dotčeného ustanovení, i podle ustanovení, které zakládá povinnost Dodavatele zaplatit smluvní pokutu vyšší než podle jiného dotčeného ustanovení.
- 11.1.3 Pro účely článku 11.1 se Cenou Díla rozumí částka v Kč (bez DPH) uvedená v článku 4.1 této Smlouvy, a to až do uzavření dodatku k této Smlouvě, který by takovou částku výslovně změnil či potvrdil; bez dotčení předchozí věty, změny Ceny Díla vyplývající ze Změn Díla nemají pro účely tohoto článku 11.1 žádnou relevanci.

## 12. ODCHYLNÁ USTANOVENÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1** Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 12.2** Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách netvoří obchodní tajemství.
- 12.3** Strany si sjednaly, že výrazy „zhotovit stavbu“ či „zhotovení stavby“ užitě v textu této Smlouvy či v Obchodních podmínkách zahrnují nejen úpravu nemovité věci či zhotovení stavby (v občanskoprávním smyslu popř. ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek) ale i opravy, úpravy a údržbu existující stavby či její části, vyplývající z Projektové dokumentace a z popisu Díla.

## 13. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 13.1** Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“), jakož i v souladu s právními předpisy, které budou přijaty za účelem provedení nebo adaptace tohoto Nařízení.
- 13.2** Smluvní strany provádějí zpracování osobních údajů výhradně za účelem plnění Smlouvy. Pokud Dodavatel provádí zpracování osobních údajů pro jiné účely, činí tak v rozporu se Smlouvou, Objednatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Dodavatel je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení.
- 13.3** Dodavatel se zavazuje provádět zpracování osobních údajů po dobu trvání Smlouvy a po dobu max. následujících tří (3) měsíců po jejím skončení a po uplynutí této doby se zavazuje tyto údaje zlikvidovat. Pokud Dodavatel provádí zpracování osobních údajů pro skončení takto určené doby, činí tak v rozporu se Smlouvou, Objednatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Dodavatel je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení.
- 13.4** Dodavatel se dále zavazuje technicky a organizačně zabezpečit zpracovávání osobních údajů tak, aby osobní údaje byly dostatečně chráněny a bylo s nimi nakládáno v souladu s Nařízením. Osobní údaje budou zpracovávány prostřednictvím výpočetní techniky a přístup k nim musí být dostatečným způsobem zabezpečen, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich neoprávněné změně, zničení či jinému zneužití osobních údajů.
- 13.5** Dodavatel má povinnost zajistit, že osobní údaje budou uloženy jen na serverech, které jsou umístěny v Evropské unii a jsou v souladu s příslušnými právními předpisy Evropské unie.
- 13.6** Dodavatel se zavazuje přijímat a neustále kontrolovat přijatá opatření nezbytná k zajištění ochrany osobních údajů, zejména proti neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, změnám, zničením nebo ztrátám, neoprávněným přenosům, neoprávněnému zpracování či jinému zneužití osobních údajů.
- 13.7** Dodavatel se zavazuje nesdružovat osobní údaje zpracovávané za účelem plnění této Smlouvy s žádnými jinými osobními údaji získanými nebo zpracovanými za jiným účelem.
- 13.8** Dodavatel je povinen dbát práva na ochranu soukromého a osobního života subjektu údajů a na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života subjektu údajů.

## 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1** Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
- 14.2** Strany se dohodly na následujícím:
- 14.2.1** Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny Díla soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Dodavatel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.

- 14.2.2 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 14.2.3 Dodavatel se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy.
- 14.2.4 Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
- 14.2.5 Dodavatel se zavazuje přiznat Objednateli práva vyplývající ze skrytých vad oznámených Objednatelem ve lhůtě 5 let od převzetí Díla. V případech, kdy Objednatel oznámí své právo ze skryté vady ve lhůtě 5 let od převzetí Díla, vzdává se Dodavatel námitky, že právo nebylo uplatněno včas (viz § 2629 Občanského zákoníku).
- 14.3** Strany se dohodly, že ustanovení § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2627 (skryté překážky) a § 2628 (převzetí stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti:
- 14.3.1 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- 14.3.2 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
- 14.3.3 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 14.3.4 Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících Nepředvídatelné fyzické podmínky.
- 14.3.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla dle svého uvážení v souladu s čl. 9.4 Obchodních podmínek, pokud má Dílo jakékoliv vady; ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla dle této Smlouvy nepoužije.
- 14.4** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 14.5** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 14.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 14.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
- 14.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 14.10** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 14.11** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její

trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

**14.12** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.

**14.13** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po 3 (třech) a Dodavatel po 1 (jednom) vyhotovení.

**14.14** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je

- 14.14.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;
- 14.14.2 Příloha č. 2 – Harmonogram prací;
- 14.14.3 Příloha č. 3 – Rozpočet Díla;
- 14.14.4 Příloha č. 4 – Kontaktní údaje.

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum:  
Za Objednatele:

Datum:  
Za Dodavatele:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Kraus  
Funkce: Místopředseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jan Jech  
Funkce: Místopředseda představenstva  
SMP CZ, a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Černík  
Funkce: Člen představenstva  
Letiště Praha, a. s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jan Freudl  
Funkce: Člen představenstva  
SMP CZ, a.s.