



MHMPXPE2CDK3

Stejnopis č. 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle PSČ 405 02
IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390
jehož jménem jedná na základě pověření ze dne 1.2.2018
Bc. František Sedláček, ředitel provozního úseku
bankovní spojení Česká národní banka, a.s.
číslo účtu: 10006-15937031/0710
jako „Strana povinná“ na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město
IČO: 00064581 DIČ: CZ 00064581
jehož jménem jedná na základě plné moci ze dne 6. 4. 2020
Ing. Ivo Freimann, pověřený řízením Odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
č.ú: 20028-5157998/6000
jako „Strana oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a dále na základě ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tuto smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. j. 4392/20/12110-Hut
č. ZVB/21/09/006802/2020

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 v platném znění přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky parc. č. 787, 789/2, 790, 791, 812/1, 814/1 a 827/1 zapsanými na LV č. 322, vedeném pro obec Praha a katastrální území Lochkov u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebné pozemky“), z nichž na pozemcích parc.č. 827/1 a parc. č. 790 je umístěna část stavby dálnice D0.
2. Strana oprávněná je investorem a vlastníkem splaškové kanalizace (dále jen „kanalizace“), realizované v rámci stavby č. 3103 TV Lochkov, etapa 0003 - Kanalizace II. (dále jen „stavba“), povolené na základě Rozhodnutí o umístění stavby vydaného Odborem výstavby,

dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 16 pod č.j. 017130/09/OVDŽP/J ze dne 2.12.2009 a uvedené do užívání na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Odborem výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu Městské části Praha 16 pod č.j. 012641/19/OŽP ze dne 10.7.2019, jejíž část byla uložena do služebných pozemků, kdy skutečná poloha kanalizace ve služebných pozemcích je vyznačena v geometrickém plánu č. 551-22/2020, vyhotoveném firmou AREA GK spol. s r.o. a ověřeném oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Milanem Dvořákem dne 5.2.2020 pod č. 21/2020 a příslušným katastrálním úřadem dne 10.2.2020, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch Strany oprávněné věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům specifikovaným v čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu, vyznačeném v geometrickém plánu č. 551-22/2020, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě se zřizuje na základě dohody smluvních stran a zakládá právo zřídit ve služebných pozemcích pod stavbou dálnice D0 km vpravo a vlevo stavbu kanalizace a dále právo provozovat, udržovat a opravovat kanalizaci, právo provádět na kanalizaci úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace, a to tak, aby bylo zachováno její sjednané umístění, a právo kanalizaci odstranit. Celkem činí rozsah věcného břemene - služebnosti ve služebných pozemcích dle této smlouvy **581 m²**.
3. Strana oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti inženýrské sítě v dohodnutém rozsahu přijímá a Strana povinná se zavazuje toto právo v dohodnutém rozsahu strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost inženýrské sítě se mezi smluvními stranami sjednává na dobu existence kanalizace ve služebných pozemcích.
5. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě je zřizována ve prospěch Strany oprávněné jako vlastníka inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě zřizovaná touto smlouvou se zřizuje jako služebnost spojená s vlastnictvím služebných pozemků. Povinnost strpět tuto služebnost tak přejde s převodem vlastnictví služebného pozemku na jeho nového nabyvatele.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

1. Věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě specifikovaná v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě činí v souladu se Sazebníkem finančních náhrad platným pro rok 2020, jež je součástí interního předpisu Strany povinné stanovícím náhrady za zřízení práva věcného břemene a omezení užívání nemovitostí při umístění vedení inženýrských sítí do staveb dálnic a jejich pozemků, a činí částku ve výši **65,- Kč** za jeden bm kanalizace o průměru do 150 mm uložené do pozemků parc. č. 787, 789/2, 791, 812/1, 814/1 a 827/1, přičemž celková délka kanalizace v těchto pozemcích činí 125 bm a částku ve výši **108,34 Kč** za jeden bm kanalizace, resp. její chráničky o průměru do 300 mm uložené do pozemků parc. č. 790, 827/1 a 812/1, přičemž celková délka chráničky v těchto pozemcích činí 70 bm

Celkem činí náhrada za zřízení věcného břemene částku ve výši **15.708,80 Kč**
(slovy patnáct tisíc sedm set osm korun českých a osmdesát haléřů)

2. Vzhledem ke skutečnosti, že Strana povinná je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), bude k náhradě za zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.
3. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě celé částky náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě včetně DPH na základě faktury vystavené Stranou povinnou po provedení vkladu věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se splatností do 30 dnů od doručení faktury Straně oprávněné. Smluvní strany se dohodly, že adresa Strany oprávněné pro doručování daňových dokladů je uvedena v záhlaví této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada sjednané částky včetně DPH řádně a včas oprávněným provedena, bere Strana oprávněná na vědomí, že po ní bude Strana povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., a to na základě nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Úrok z prodlení se Strana oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Stranou povinnou se splatností do 14 dnů od jejího vystavení Straně oprávněné.
4. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je tato skutečnost důvodem k odstoupení Strany povinné od této smlouvy a Strana oprávněná je v případě odstoupení povinna kanalizaci na své náklady ze služebných pozemků odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od doručení oznámení Strany povinné o odstoupení od této smlouvy. Neučiní-li tak Strana oprávněná, bude kanalizace odstraněna Stranou povinnou na náklady Strany oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené Stranou povinnou. Strana oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění kanalizace umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči Straně povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
5. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy bylo doručeno Straně oprávněné třetího dne od jeho podání poštovní přepravě.
6. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 3. a 4 tohoto článku není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti Strany oprávněné a Strany povinné

1. Strana oprávněná je povinna oznámit Straně povinné každý vstup na služebné pozemky, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek Strany povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad služebné pozemky po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se se Stranou povinnou dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na služebné pozemky je Strana oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění včetně povinnosti případného vypořádání majetkových vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti Strany povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. Strana oprávněná si vyžádá u Strany povinné SSÚD Rudná podmínky vstupu na služebné pozemky a související vstup na dálnici, která se na služebných pozemcích nachází, oznámí důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby kanalizace atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Strana oprávněná vstup na služebné pozemky a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárie kanalizace.

3. Bude-li Strana povinná provádět v daném úseku dálnice D0 nacházejícím se na služebných pozemcích rekonstrukci dálnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Strana oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Strany povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění kanalizace, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad kanalizací 120 cm (vč. nejnižšího bodu dálničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany Strany oprávněné. Pokud tak Strana oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Straně povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Strana povinná se zavazuje zdržet všech činností, které by vedly k ohrožení kanalizace.
5. Strana oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy Strany povinné jako majetkového správce pozemní komunikace, která se na předmětných pozemcích nachází.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě vzniká Straně oprávněné vkladem věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, uhradí Strana oprávněná, která též zajistí podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, k čemuž jí Strana povinná zmocňuje. Strana oprávněná se zavazuje neprodleně informovat Stranu povinnou o veškerých úkonech, které v průběhu řízení o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy provede, zejména se Strana oprávněná zavazuje doručit Straně povinné do 15 dnů od podání návrhu na vklad kopii tohoto návrhu potvrzenou příslušným katastrálním úřadem.
3. Na základě této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha provést pro služebné pozemky zápis věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 322, vedené pro obec Praha a katastrální území **Lochkov** pro služebné pozemky takto:

V části CLV: věcné břemeno umístění výtlačného kanalizačního řadu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 551-22/2020, které v sobě zahrnuje i právo vstupu na služebné pozemky za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukce a případné likvidace ve prospěch HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581. Na dobu existence kanalizace.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Strana oprávněná.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k ukončení smlouvy. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy nebo tento návrh zamítne, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu (i) vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh byl již zamítnut a (ii) uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech, z nichž sedm stejnopisů obdrží Strana oprávněná, jeden stejnopis obdrží Strana povinná a jeden stejnopis bude podán stranou oprávněnou k provedení vkladu příslušnému katastrálnímu úřadu, k čemuž ji strana povinná zmocňuje.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Stranou oprávněnou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
9. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 887 ze dne 13. 5. 2019, revokovaného usnesením č. 330 ze dne 17. 2. 2020, uzavření této smlouvy nepodléhá schválení Rady hl. m. Prahy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě váženě a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětnými pozemky a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Příloha:

- geometrický plán č. 551-22/2020

V Praze dne 8. 07. 2020

za Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Bc. František
ředitel provozu

Strana povinná

17 -06- 2020
V Praze dne

za HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

.....
pověřený řízením Odboru investičního
Magistrátu hl. m. Prahy

Strana oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
787											787		322			
789/2											789/2		322			
790											790		322			
791											791		322			
812/1											812/1		322			
814/1											814/1		322			
827/1											827/1		322			

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
316-82	749099.29	1052044.02	3		17	749103.28	1052091.24	3	
420-224	749079.52	1051984.50	3		18	749116.65	1052128.83	3	
1	749081.68	1051978.72	3		19	749113.63	1052129.16	3	
2	749078.71	1051979.12	3		20	749061.61	1052113.26	3	
3	749080.27	1051990.72	3		21	749054.54	1052115.82	3	
4	749083.24	1051990.30	3		22	749117.73	1052132.38	3	
5	749084.27	1051997.26	3		23	749114.75	1052132.94	3	
6	749085.00	1052002.16	3		24	749118.13	1052139.14	3	
7	749081.74	1052000.62	3		25	749115.15	1052139.56	3	
8	749096.09	1052043.58	3		26	749119.13	1052143.67	3	
9	749096.57	1052044.86	3		27	749116.25	1052144.51	3	
10	749100.77	1052047.74	3		28	749120.86	1052148.34	3	
11	749097.80	1052048.12	3		29	749118.06	1052149.42	3	
12	749102.25	1052060.56	3		30	749123.76	1052155.47	3	
13	749099.31	1052061.28	3		31	749120.98	1052156.63	3	
14	749104.11	1052076.73	3		32	749145.50	1052206.69	3	
15	749101.14	1052077.12	3		33	749142.60	1052207.54	3	
16	749106.22	1052090.62	3						

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil: Ing. Milan Dvořák		Stavopis ověřil: Ing. Samer Al-Bunni	
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák		Jméno, příjmení: Ing. Samer Al-Bunni	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1829/1999		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2182/2003	
	Dne: 5.2.2020 Číslo: 21/2020		Dne: 10.2.2020 Číslo: 1027/2020	
	Náležitosti a přenesení odpovědi prvním předpisem.		Tento stavopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vytvořitel: AREA GK spol. s r.o. U Elektry 650, 198 00 Praha 9 IČO: 25094459	Katastrální úřad souhlasil s očištěním parcel.		Ověření stavopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 551-22/2020	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha PGP-578/2020-101 2020.02.10 12:34:02 CET			
Okres: Hlavní město Praha				
Obec: Praha				
Kat. území: Lochkov				
Mapový list: Praha 9-5/34,9-6/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přiblížením navrhovaných nových hranic, které byly označeny přechodnými záležitostmi.				

822

819

820

786

783/6

782

818

815/1

787

815/2

814/1

789/1

814/2

824

813/1

813/2

813/3

789/2

812/1

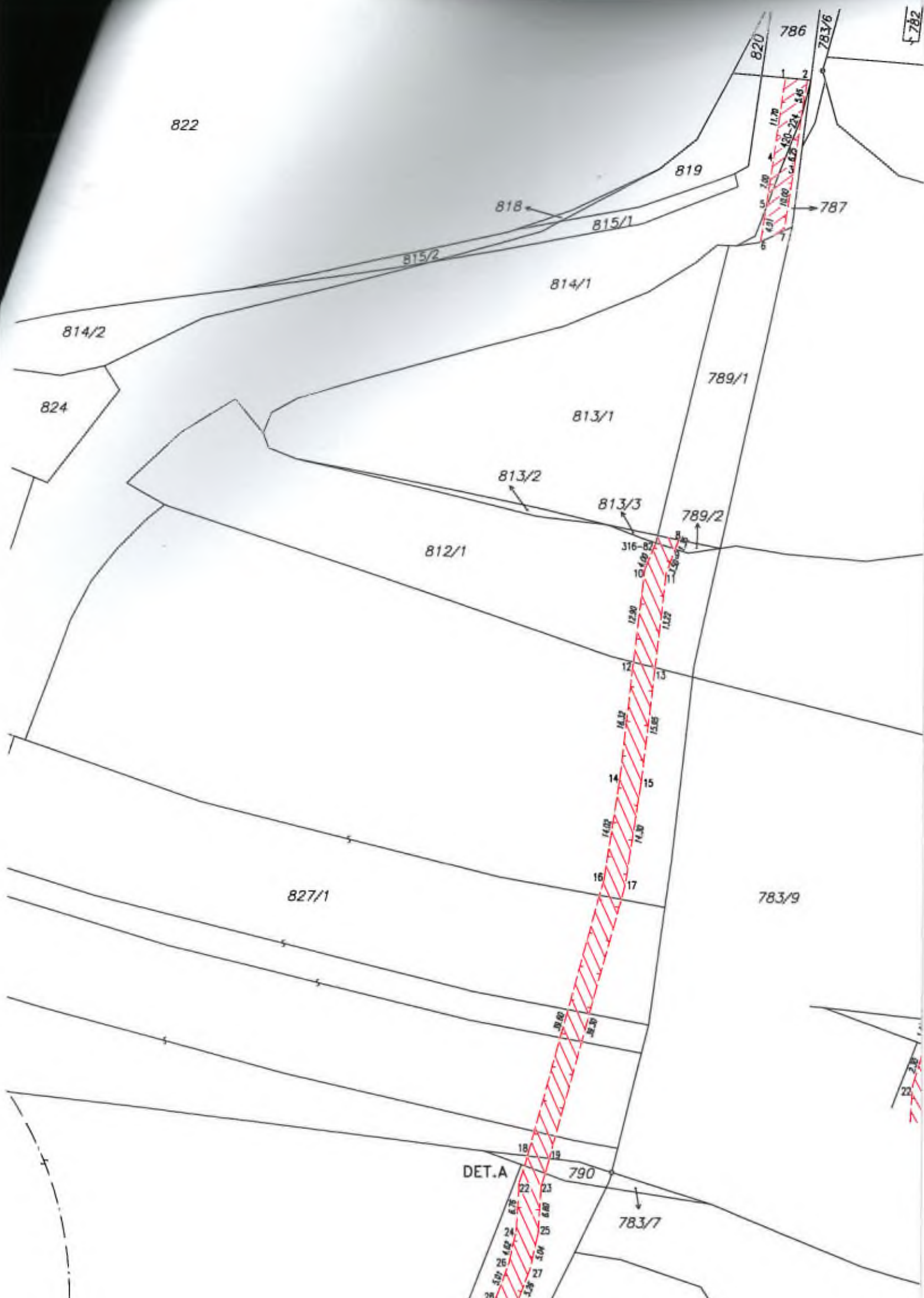
827/1

783/9

DET.A

790

783/7



- 1 11.70
- 2 1.00
- 3 1.00
- 4 1.00
- 5 1.00
- 6 1.00
- 7 1.00
- 8 1.00
- 9 1.00
- 10 1.00
- 11 1.00
- 12 12.90
- 13 11.27
- 14 14.07
- 15 15.85
- 16 14.07
- 17 14.30
- 18 10.80
- 19 8.30
- 20 6.75
- 21 5.04
- 22 6.00
- 23 6.00
- 24 4.65
- 25 5.04
- 26 4.65
- 27 2.30
- 28 2.30

806

792

32
33

33.61

33.27

791

30.0

17.7

18.1

5.1

785

783/8

784

