



SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: DIL/35/03/009541/2020

uzavřena ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Hlavní město Praha**
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
IČO, DIČ: 00064581, CZ00064581
Zastoupené: [redacted] ředitelem odboru HOM
Kontaktní osoba pro technická jednání: [redacted] vedoucí SSN společnosti
CENTRA a. s., tel.: [redacted]
Technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **EUbuilding a.s.**
Pištín č.p. 91, 373 46 Pištín
IČO 241 79 876, DIČ CZ24179876
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem, Českých Budějovicích
oddíl B vložka 2392
ID Datové schránky: Sx968yc
jednatel: [redacted] statutární ředitelka
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. [redacted]
zástupce pro smluvní jednání: [redacted]
info@eubuilding.cz
zástupce pro technická jednání: [redacted]

dále jen zhotovitel

II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy „**Wassermannova 1042, Hlubočepy, zateplení objektu vč. opravy lodžii**“ v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu specifikovanou v čl. IV této smlouvy. Rozsah díla je dán přílohou č. 3 a 4 této smlouvy, kterou tvoří položkový rozpočet a projektová dokumentace.
2. Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební úpravy, jimiž se zlepšují tepelné technické vlastnosti stávajícího objektu Wassermannova 1042, Praha 5 – Hlubočepy, nacházející se na pozemku parcela č. 1798/157 katastrální území Hlubočepy, v souladu s projektovou dokumentací – dokumentací pro provedení stavby, zpracovanou pod názvem Stavební úpravy BD – zateplení, Wassermannova 1042,

Praha 5 Hlubočepy, společnosti ATELIER P.H.A. spol. s r.o., Gabčíkova 15, Praha 8, IČO: 49613936, která tvoří samostatnou přílohu č. 4 této smlouvy.

Stavební práce obsahují:

- zateplení střešního pláště,
- výměna ocelového zábradlí a nové souvrství podlah na lodžích,
- vnější zateplení neprusvitných částí svislých obvodových konstrukcí,
- výměna hromosvodu v návaznosti na zateplení obvodového pláště a střechy.

Při provádění stavby musí zhotovitel respektovat opatření navržená k ochraně zvláště chráněných druhů živočichů, a to v souvislosti se zjištěným i potenciálním hnízdištěm rorýse obecného, jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě, část B.8 písm. j) obsažené v příloze č. 4 smlouvy.

3. Místem provedení díla dle této smlouvy je: Wassermannova 1042, Praha 5 Hlubočepy, parcela č. 1798/157 katastrální území Hlubočepy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a objednatel se zavazuje provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Zahájení provádění díla: do 10 kalendářních dnu ode dne převzetí staveniště, k němuž je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnu od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění.
3. Dokončení díla: 24 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště zhotoviteli. Realizace díla bude probíhat dle harmonogramu prací zpracovaným zhotovitelem, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Dokončením díla se rozumí provedení díla řádně a včas v souladu s čl. III. odst. 5. a 6. této smlouvy.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací či z důvodu klimatických omezení dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla a harmonogramu prací. Dokladování takovýchto podmínek bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, přičemž změna termínu dokončení díla bude dohodnuta formou písemného dodatku této smlouvy.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případně drobné

vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

3. Smluvní strany se dohodly, převezme-li objednatel dílo bez výhrad má právo uplatnit práva z vadného plnění ze zjevné vady i po převzetí díla
4. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vyloučí aplikaci ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě úplného položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č.3 této smlouvy a je její nedílnou součástí, takto:
cena celkem bez DPH 10 536 620 Kč, slovy: deset milionu pět set třicet šest tisíc šest set dvacet korun českých
výše DPH 15 %: 1 580 493 Kč
cena celkem včetně DPH 12 117 113 Kč.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 15 dnu ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou stanovenou na základě rozpočtu, který je přílohou č.3 této smlouvy, a obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
5. Jakékoli změny v Ceně díla mohou vyplývat pouze ze změny rozsahu Díla, schválené objednatelem nebo technickým a autorským dozorem objednatele a musejí být dohodnuty písemně prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Změny v Ceně budou projednány a odsouhlaseny smluvními stranami a stanou se účinnými po uzavření dodatku k této smlouvě. Změny týkající se případných méněprací budou realizovány zápisem do stavebního deníku podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení ceny díla takto:

1. Zhotovitel může provádět průběžnou fakturaci provedených prací (díleč plnění ucelených částí), která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem objednatele, maximálně však do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH. Každý díleč soupis provedených prací

bude obsahovat přehled již čerpaných položek v předešlých obdobích, přehled čerpaných položek za fakturované období, a přehled ještě nečerpaných položek.

2. Zbývající částka do 100 % ceny díla bude doúčtována konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků. V případě dokončení díla bez vad a nedodělků, mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny, které musí být přílohou příslušné faktury. Soupis prací musí být odsouhlasen technickým dozorem investora, resp. objednatele, a musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem.

VI. Obecné smluvní podmínky

1. Objednatel předá zhotoviteli napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV) (bude-li zhotovitel nárokovat). Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podružná měření všech odebíraných médií nebo doloží výpočet spotřeby. Počáteční a konečný stav měřidel bude zapsán do protokolu o předání a převzetí staveniště (počáteční stav) a následně do protokolu o předání a převzetí díla (konečný stav). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisu BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatele a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
6. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid staveniště a dopravních cest materiálu ve společných prostorách objektu.

7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadu vzniklych pri realizaci dila v souladu se zakonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadu
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 10 000 000 Kč na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby, a zhotovitel je povinen mu poskytnout součinnost. Je-li to při provádění díla nezbytné, je zhotovitel povinen pozvat objednatele k provedení kontroly.
11. Zhotovitel je v souladu s povinnostmi dle ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, povinen před zahájením provádění díla předat objednateli prokazatelně formou oboustranně podepsaného protokolu o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením spojených s činností zaměstnanců zhotovitele, kteří budou plnit úkoly na jednom pracovišti společně se zaměstnanci objednatele, tedy na pracovišti, kde bude realizováno dílo dle této smlouvy. Veškeré škody a následky spojené s nedodržením podmínek ze strany zhotovitele stanovených v tomto odstavci smlouvy jdou k tíži zhotovitele
12. Zhotovitel je povinen se řídit následujícím Kodexem účastníku stavby na bydlení:

Realizace stavby představuje pro nájemce bytu krátkodobé zhoršení podmínek užívání bytu. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na pravidlech, která v zájmu potřeb nájemce bytu v domě a pro zachování, pokud možno minimálně dotčených životních podmínek při provádění stavebních prací, v souladu s potřebami zhotovitele stavby pro její realizaci, upravují vzájemné kontakty mezi stranami dotčenými stavbou:

- a) Nájemce bytu má právo na bezpečné a nerušené užívání bytu. Tento fakt je nutno zohlednit i při realizaci stavby, neboť dům, ve kterém je realizována stavba musí trvale a prioritně plnit funkci spočívající v jeho užívání nájemci bytu, a teprve následně sloužit zhotoviteli pro plnění smluvního závazku.
- b) Zhotovitel garantuje, že veškeré hlučné práce budou prováděny s maximální ohleduplností v době od 8.00 hod do 18.00 hod nebo v souladu s podmínkami vydaného stavebního povolení, pokud budou přísnější.
- c) Pro stavbu budou výhradně používány vyčleněné prostory v domě.
- d) Zhotovitel bude provádět denně hrubý úklid společných domovních prostor, chodníku apod., pokud tyto svoji činností znečistil.
- e) Zhotovitel je povinen trvale udržovat pořádek v prostorech převzatých pro zařízení staveniště, zejména pak v prostoru záboru veřejného prostranství.
- f) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost osob, pohybujících se v zóně jeho pracoviště, za ohleduplnou manipulaci s materiálem v těchto prostorách v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

- g) Zhotovitel osobně projedná s dotčenými nájemci v potřebném předstihu rozsah a termíny prováděných prací v bytech, včetně nezbytné manipulace se zařízením bytu a následného úklidu dotčených prostor
- h) Na vývěse k tomu určené, bude zhotovitel průběžně informovat nájemce bytu o plánovaných i nahodilých výlukách v dodávce medií, o časovém postupu prací a potřebě nezbytné vzájemné spolupráce.
- i) Zhotovitel zajistí užívání stavebních mechanismů způsobem vylučujícím poškození majetku vlastníka či nájemce a zdraví osob, které se budou vyskytovat na staveništi a v blízkosti staveniště.
- j) Zhotovitel je povinen v rámci opravy střešního pláště řádně zabezpečit střechu před deštěm tzn. s maximální odbornou péčí zamezit možnosti zatečení do objektu a poškození majetku vlastníka či nájemce
- k) Zhotovitel před zahájením stavebních prací zabezpečí samostatně měření spotřeby elektrické energie a vody. Zhotovitel při tom zabezpečí staveništní rozvod elektrické energie proti poškození s tím, že po skončení pracovní doby bude zajištěno jejich odpojení. Rozvody nesmí být na překážku běžnému provozu v domě.
- l) Zhotovitel nesmí používat osobní výtah v domě pro přepravu materiálu.
- m) Odpovědný pracovník zhotovitele je povinen se zúčastňovat schůzek s nájemníky organizovaných zástupcem investora.
- n) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky BOZP a PO v prostorách domu a jeho okolí.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené dílo v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla a zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce, použité materiály, zařízení a technologie.
2. Záruční podmínky se nevztahují na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
3. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodloužení s dokončením celého díla dle čl. III, odst. 2 této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III, odst. 1 této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byt i jen započatý den prodloužení.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodloužení.

4. Zhotovitel je povinen uznané vady díla uplatněné v záruční lhůtě v dohodnutém termínu odstranit, nejdéle však do 30 kalendářních dnů od uplatnění vady objednatelem. Vady díla, které mají havarijní charakter je zhotovitel povinen odstranit do 24 hodin od uplatnění vady objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. V případě že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve smyslu předcházejícího bodu 3 a 4. řádně a včas, má objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je zhotovitel povinen na základě faktury objednateli uhradit.
6. V případě, že zhotovitel poruší některé z ustanovení čl. VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení. V případě porušení povinností dle čl. VI. odst. 12 písm. j) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou, a to do 15 dnů od doručení takového oznámení.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v těchto případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:
 - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrží technologiické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele pro nedostatek majetku zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li zhotovitel do likvidace.
3. Zhotovitel má právo jednostranně přerušit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodu na straně objednatele, déle než tři týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III „Čas plnění“ této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě a související změně

harmonogramu prací. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 30 dnů ode dne přerušeni prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Bylo-li plnění povinnosti zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a úplný její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
10. Zhotovitel se zavazuje uchovávat dokumentaci a všechny doklady týkající se předmětu plnění dle této smlouvy ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
11. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo převést žádné ze svých práv nebo povinností z této smlouvy na jakýkoli třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele

X. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číselovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
4. Objednatel ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučuje možnost přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
5. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že v jejich vzájemných vztazích týkajících se této smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a to ani těm, které jsou zachovávány obecně, ani těm, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato smlouva.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a smluvními stranami je podepsána elektronicky.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 2: Harmonogram prací
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele (oceněný výkaz výměr) ze dne 1.10.2019
- příloha č. 4: Projektová dokumentace (volná příloha)

V Pištěně

Digitálně podepsal
17:17:58 +02:00
za zhotovitele
statutární ředitelka

V Praze

Digitálně
09:43:47 +02:00
za objednatele
ředitel odboru HOM MHMP



EUbuilding a.s.
Na výsluní 201/13

100 00 Praha 10 - Strašnice

V Českém Krumlově 5.3.2020

POTVRZENÍ

Na základě žádosti klienta potvrzujeme, že společnost **EUbuilding a.s.**,
IČ: 24179876 má u naší pojišťovny sjednanou pojistnou smlouvu č.**8058054628**.

V rámci této pojistné smlouvy bylo sjednáno **pojištění odpovědnosti firmy** za škody (týkající se škod na majetku, na zdraví a následnou finanční škodu) s celkovým ročním limitem **Kč 25.000.000,--**. Smlouva je sjednána od 15.9.2017 na dobu neurčitou s tím, že je každoročně prolongována k výročí. **Pojistné** je na pojistné smlouvě nyní uhrazeno až **do výročí 15.9.2020**.

S případnými dotazy se můžete obracet na správce pojištění: [REDACTED]



A [REDACTED]

Správce pojištění klienta

Stavební úpravy bytového domu Wassermannova 1042, Praha 5

Rekapitulace

2.1	Úprava hydroizolace		116 465
2.2	Přípravné a sanační práce		1 441 739
2.3	Úprava lodžii		600 694
2.4	Zateplení obvodového pláště		5 099 260
2.4.1	Přípravné práce	128 821	
2.4.2	Obecné zásady + příprava podkladu + doplňky	202 664	
2.4.3	Zateplení ETICS	3 519 326	
2.4.4	Zateplení ostění a nadpraží	148 481	
2.4.5	Povrchové úpravy	1 099 968	
2.5	Zateplení střechy		673 325
2.5.1	Přípravné práce	43 019	
713	Izolace tepelné	218 264	
712a	Povlakové krytiny	379 311	
721	Vnitřní kanalizace	11 172	
76 2	Konstrukce tesafské	21 559	
2.6	Výplně otvorů - neobsazeno		0
2.7	Klempířské prvky		577 508
2.8	Zámečnické výrobky		1 210 352
2.9	Hromosvod		
2.10	Elektroinstalace		276 648
2.11	Vzduchotechnika		511 105
2.12	Dokončovací práce		29 522
2.13	Doplňky dodavatele		0

Celkem základní cena	10 536 620
-----------------------------	-------------------

Náklady umístění stavby (NÚS)

Zařízení staveniště	%	0
Kompletační činnost včetně úklidu staveniště		0

Celkem bez DPH	10 536 620
-----------------------	-------------------

DPH stavby	15%	1 580 493
DPH stavby	21%	

Celkem vč. DPH	12 117 113
-----------------------	-------------------

Rozpočet**Poznámky pro uchazeče**

Jednotkové ceny by měly obsahovat:

- a) náklady na veškerou svislou a vodorovnou dopravu na staveništi, náklady na dopravu materiálu fco staveništi, staveništní přesun hmot a u bourání manipulaci se sutí, její odvoz a uložení na skládku do 20-ti km včetně poplatku, pokud nebudou tyto položky uvedeny dodavatelem v samostatné položce
- b) náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce
- c) všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému nebo jsou předepsány projektem a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky ;
- d) náklady na zakrývání (nebo jiné zajištění) konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů nebo stávajících konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrýtí;
- e) náklady na protihluková a protiprašná zařízení
- f) náklady na zkoušky a atesty během výstavby, výkresy skutečného provedení a zúčtovací podklady;
- g) náklady na požadované záruky, pojištění a ostatní finanční náklady.

Jednotková cena by měla vždy, pokud není samostatně uvedeno, obsahovat dodávku a montáž příslušné položky.

U systémových řešení předpokládáme, že se dodavatel seznámí s typovou dokumentací výrobce a ve své ceně zohlední jak úplné řešení standardní, tak i všechny případné modifikace v průměrné ceně za běžnou jednotku, pokud nejsou v této specifikaci výslovně samostatně uvedeny.

Některé výměry v této specifikaci jsou orientační (převážně jsou uvažovány na horní hranici možných dodávek a prací); je žádoucí, aby fakturovány byly pouze skutečně provedené práce.

Nedílnou součástí tohoto výkazu je i projektová dokumentace. Pokud dle názoru dodavatele některé práce a dodávky ve výkazu výměr chybí, doplní je do oddílu "Doplňky dodavatele".

pokud nejsou výměry uvedeny ve vzorci u jednotlivých buněk, byly změněny z CAD výkresu

Uvedené referenční výrobky v PD a ve výkazu výměr nejsou pro zhotovitele závazné. Projektantem jsou uvedeny jako příklad vhodného produktu. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné, srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou anebo vyšší technickou hodnotu díla. Nabízené materiály předloží objednateli ke schválení a dosažení požadovaných parametrů doloží hodnověrnými dokumenty (atesty, výsledky zkoušek, doklad o shodě apod.). Kde zhotovitel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál na místo označeného nebo specifikovaného, který byl přijat k začlenění do díla, pak se má zato, že sazby a ceny ve výkazu výměr zahrnují veškeré povinnosti a náklady spojené se začleněním srovnatelného výrobku do díla.

2.1		Úprava hydroizolace				
		Dodávka systému zahrnuje všechny prvky podle technologického předpisu, jako např. kotevní prvky apod.				
1		Rozebrání stávající dlažby okapového chodníku	m2	56,5	25,0 Kč	1 412,5 Kč
2		Vytyčení stávajících sítí	kpl	1,0	3 000,0 Kč	3 000,0 Kč
		Bourání konstrukcí z betonu prostého ve vykopávkách, předpoklad bude ověřeno při provádění (uvést jednotkovou cenu)	m3	0,0	3 000,0 Kč	0,0 Kč
3		Vykopové práce provedené ručně - rýha š.600mm, hloubka 500mm, hornina tř. 4	m3	30,5	622,0 Kč	18 977,2 Kč
4		Rezerva pro úprava podkladu hydroizolace a penetrace (odstranění nesoudržného pásu, vyrovnání podkladu)	m2	90,4	12,0 Kč	1 084,8 Kč
5		nátěr za studena ALP, svislé plochy	m2	90,4	15,0 Kč	1 356,0 Kč
6		Nátěr asfaltový penetrační, spotřeba 0,3kg/m2	kg	27,1	30,0 Kč	813,6 Kč
7		Svislé natavení živičného pásu - materiál uveden ve specifikaci	m2	90,4	120,0 Kč	10 848,0 Kč
8		Pás hydroizolační z modifikovaného asfaltu, tl. 4 mm, v ploše zohledněno ztratné 15%	m2	104,0	120,0 Kč	12 475,2 Kč
9		Ochranná geotextilie vč. dodávky	m2	135,6	30,0 Kč	4 068,0 Kč
10		Zásyp výkopu ručně včetně hutnění, hornina Tf. 3	m3	15,3	77,0 Kč	1 174,6 Kč
11		Podkladní vrstvy okapového chodníku (písek tl.50mm) (D+M)	m3	3,4	320,0 Kč	1 088,0 Kč
12		Podkladní vrstvy okapového chodníku (štěrčopísek tl.100mm) (D+M)	m3	6,2	455,0 Kč	2 827,8 Kč
13		Zahradnický obrubník 50/500/200 (D+M)	m	113,0	190,0 Kč	21 470,0 Kč
14		zabetonování obrubníků do lože C12/15	m3	5,7	1 500,0 Kč	8 475,0 Kč
15		Osazení betonové dlažby 500/500/50 do písku	m2	56,5	150,0 Kč	8 475,0 Kč
16	BD1	Dodávka nové betonové dlažby pro okapový chodník 500/500/50, odhad 50% z původní dlažby (zbytek použito z původní dlažby)	m2	28,3	400,0 Kč	11 300,0 Kč
17		Odvoz sutí a vybour.hmot na skl.do vzd. 20 km	t	6,5	200,0 Kč	1 299,5 Kč
18		Uložení sutí a vybour.hmot na skl.+ popl.	t	6,5	800,0 Kč	5 198,0 Kč
19		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	62514,4	1,8%	1 125,3 Kč
		Celkem				116 465,3 Kč
2.2		Přípravné a sanační práce				
20		Dodávka systému zahrnuje všechny prvky podle technologického předpisu, jako např. rohovníky, kotevní prvky apod.				
21		Ochranného zakrytí stávající zeleně v bezprostřední blízkosti řešení např. geotextilií	kpl	1,0	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
22		Montáž a demontáž řešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m do výšky 24m vč. dopravy, (pracovní výška)	m2	3776,0	85,0 Kč	320 960,0 Kč
23		Cena za každý den použití řešení, předpoklad 90 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	m2	339840,0	1,4 Kč	475 776,0 Kč
24		Dodávka a montáž stavebního výtahu, vč demontáže	kpl	1,0	80 000,0 Kč	80 000,0 Kč
25		Cena za pronájem stavebního výtahu, předpoklad 90 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	dny	90,0	800,0 Kč	72 000,0 Kč

			počet mj	cena mj	cena celkem	
26		Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken vč. dopravy	m2	3776,0	15,0 Kč	56 640,0 Kč
27		Cena za každý den použití sítě, předpoklad 90 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	m2	339840,0	0,1 Kč	33 984,0 Kč
28		Dodávka, montáž a demontáž ochranné stříšky nad vstupem	ks	1,0	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
29		Pomocné lešení pro práce na lodžích, výška podlahy do 1,2m, přemístitelné	kpl	1,0	20 000,0 Kč	20 000,0 Kč
30		Poplatek za zábor pro zařízení staveniště a staveništní dopravu	kpl	1,0	100 000,0 Kč	100 000,0 Kč
31		Poplatek za zábor pro lešení (v jed. ceně započteny poplatky správce pozemků a majitele pozemků). Poplatek je kalkulován pro odhadovaný počet - 120 dnů v šíři 1,0 m. V případě jiného počtu dní je nutné upravit cenu a do poznámky uvést pro jaký počet dní jsou zábory kalkulovány)	m2	15096	5,0 Kč	75 481,3 Kč
32		Zajištění ochranného prostoru po obvodu stavby dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. • 1,5m při práci ve výškách od 3m do 10m • 2m při práci ve výškách od 10m do 20m • 2,5 m při práci ve výšce nad 20 m do 30 m • 1/10 výšky stavby při práci ve výšce nad 30 m např. dočasným mobilním oplocením, popř. jinými úpravami	kpl	1,0	45 000,0 Kč	45 000,0 Kč
33		Demontáž zasklení lodžii s označením DZ a ZA	ks	14,0	800,0 Kč	11 200,0 Kč
34		Demontáž sítě proti holubům, případně uskladnění pro zpětnou montáž	m2	16,8	20,0 Kč	336,0 Kč
35		Demontáž věšáku/sušáků lodžii a fasády	ks	49,0	50,0 Kč	2 450,0 Kč
36		Demontáž satelitů, antén a jiných prvků na lodžích. Předpokládá se demontáž v režii nájemníka, pokud nebude provedeno zhotovitel pouze uvede jedn. cenu	ks	0,0	2 000,0 Kč	0,0 Kč
		Demontáž ocelového zábradlí se skleněnou výplní	ks	32,0	1 200,0 Kč	38 400,0 Kč
37	2.2.3	Mechanické odstranění porušeného a zkarbonatovaného betonu (odhad 10% z celkové plochy)	m2	32,9	100,0 Kč	3 290,0 Kč
38		Odstranění do hloubky zkorodované výztuže (nepředpokládá se), uveďte alespoň jednotkovou cenu	m2	0,0	500,0 Kč	0,0 Kč
39		Očištění povrchově zkorodované výztuže ocelovým kartáčem nebo rotačním kotoučem (odhad 10% ze sanované plochy)	m2	3,3	45,0 Kč	148,1 Kč
40	STROP LODŽIE	Antikoroziní ochrana poškozené výztuže a spojovací můstek, odhad 10% ze sanované plochy	m2	3,3	250,0 Kč	822,5 Kč
41		Penetrační nátěr	m2	36,2	25,0 Kč	904,8 Kč
42	PU4	Sanační malta - tl. 3mm, podíl výměry odhad 100% ze sanované plochy	m2	32,9	180,0 Kč	5 922,0 Kč
43	2.2.4	Mechanické odstranění porušeného a zkarbonatovaného betonu (odhad 75% z celkové plochy)	m2	8,8	600,0 Kč	5 280,0 Kč
44		Očištění povrchově zkorodované výztuže ocelovým kartáčem nebo rotačním kotoučem (odhad 10% ze sanované plochy)	m2	0,88	60,0 Kč	52,7 Kč
45	KŘÍŽE LODŽIE	Antikoroziní ochrana poškozené výztuže a spojovací můstek, odhad 10% ze sanované plochy	m2	0,88	25,0 Kč	21,9 Kč
46		Penetrační nátěr	m2	8,8	25,0 Kč	219,4 Kč
47	PU4	Sanační malta - tl. 20 mm, podíl výměry odhad 70% ze sanované plochy	m2	6,1	450,0 Kč	2 744,1 Kč
48	PU4	Sanační malta - tl. 3 mm, podíl výměry odhad 30% ze sanované plochy	m2	2,6	180,0 Kč	473,9 Kč
49		Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické (předpoklad 65% ze všech lodžii)	m2	216,9	101,0 Kč	21 907,4 Kč
50		Bourání podkladů bet. mazaniny pod dlažbou tl. cca 30 mm, (předpoklad 65% ze všech lodžii), včetně rezervy pro bourání podbetonávky u lodžiových oken	m3	7,4	600,0 Kč	4 455,9 Kč
51		Broušení podkladu podlahy lodžie (předpoklad 30% ze všech lodžii)	m2	100,1	45,0 Kč	4 505,0 Kč
52		Vybourání soklové dlaždice v místech původní dlažby lodžie	m	255,8	12,0 Kč	3 070,1 Kč
53		Bourání dlaždic teracco tl. 3 cm, nad 1 m2, ručně	m2	7,1	20,0 Kč	142,0 Kč
54		Bourání podkladů bet. Mazaniny pod dlažbou u vstupů tl. cca 50 mm	m3	0,4	600,0 Kč	210,0 Kč
55		Bourání obkladu soklové části objektu (kabřince) tl.6mm	m2	106,3	90,0 Kč	9 567,0 Kč
56		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy do 23 m	t	33,1	200,0 Kč	6 612,0 Kč
57		Odvoz sutí a vybour.hmot na skl.do vzd. 20 km	t	33,1	250,0 Kč	8 265,0 Kč
58		Uložení sutí a vybour.hmot na skl.+ popl.	t	33,1	800,0 Kč	26 448,0 Kč
59		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	11128,5	4,0%	445,1 Kč
		Celkem				1 441 739,0 Kč
2.3	Úprava lodžii					
60	Dodávka systému zahrnuje všechny prvky podle technologického předpisu, jako např. kotvení prvky apod.					
61		Al sušák 30/30mm s pojezdovými jezdci zkrácené délky 550 mm, vč. ocelového lanka potaženého PVC, jezce, krytů, háčků. Včetně kotvení přes závitové tyče M6 vlepené na chemickou maltu	ks	47,0	650,0 Kč	30 550,0 Kč

			počet mj	cena mj	cena celkem	
62	PU5	Nátěr ocelových konstrukcí (žebřík, schůdky strojovny, ocelové madla betonových zábradlí lodžii, zábradlí u vstupu, revizních dvířek) 1x základní + 2x barevný RAL 7006 v min. tl. 100µm, včetně odrezání, odmaštění a odstranění starých nátěrů (podrobný popis dle PD)	m2	25,5	180,0 Kč	4 598,2 Kč
63		Úprava vstupu na lodžii pro případné osazení XPS (případně odbourání nabetonávky panelu odhad 50 mm)	m3	0,4	3 600,0 Kč	1 522,8 Kč
64	KDI1, KDI2, PU3	Penetrační nátěr na očištěný povrch dle zvoleného typu potěru	m2	353,3	25,0 Kč	8 831,9 Kč
65		Balkonový potěr 10-25 mm, (spád 2%) vč. oddílatování od obvodových stěn	m2	353,3	180,0 Kč	63 589,7 Kč
66		Osazení XPS tl. 20 mm, vč. vystěrkování s armovací tkaninou	m2	4,7	450,0 Kč	2 093,9 Kč
67		Rezerva pro osazení XPS tl. 30 mm, vč. vystěrkování s armovací tkaninou v případě vybourání podbetonávky u parapetu lodžiových oken	m2	30,6	500,0 Kč	15 322,0 Kč
68	KDI1, KDI2	Těsnící stěrka ve dvou vrstvách (2 vrstvy zohledněny v jednotkové ceně) s vloženou armovací tkaninou	m2	340,8	350,0 Kč	119 280,0 Kč
69		Elastická tkanina vyztužená páska ve styku se soklem a okapničkou šířky 100 mm	m	167,0	90,0 Kč	15 030,0 Kč
70	KDI1, KDI2, SOK1	Montáž dlažby a soklu do lepicího tmele vč. flexibilního lepicího tmele	m2	350,1	450,0 Kč	157 545,0 Kč
70a	PU3	Montáž obkladu do lepicího tmele vč. flexibilního lepicího tmele	m2	13,7	450,0 Kč	6 175,6 Kč
71	KDI1, KDI2	Dodávka mrazuvzdorné protiskluzné dlažby 300/300/9 mm, povrch S, prořez 10% (dlažba) včetně spárování	m2	343,8	280,0 Kč	96 250,0 Kč
71a	PU3	Dodávka mrazuvzdorné dlažby 300/300/9 mm, prořez 10% (obklad u vstupu) včetně spárování	m2	13,7	280,0 Kč	3 842,6 Kč
72	SOK1	Dodávka mrazuvzdorné protiskluzné dlažby dtto jako dlažba (sokl - provedení pásky 100 mm z fezané z dlažby, 2ks z dlaždice), prořez 5% včetně spárování	m	394,8	25,0 Kč	9 870,0 Kč
73		Vytmelení PU tmelem vč. osazení podkladního separačního provazce (sokl- dlažba) vč. dodávky materiálu	m	376,0	60,0 Kč	22 560,0 Kč
74		Vytmelení návaznosti dlažba-balkonové dveře, dlažba-Al okapnička, horní hrana koncové okapničky PU tmelem vč. dodávky materiálu	m	592,2	33,0 Kč	19 542,6 Kč
75	K15	Okapnička podlahy lodžie viz popis v kapitole klempířské výroby				
76	Z01	Nové zábradlí viz popis v kapitole zámečnické výroby				0,0 Kč
77	2.3.4	Zpětné osazení zasklení a nové zasklení viz popis v kapitole zámečnické výroby				0,0 Kč
78	2.3.5	Sušáky na prádlo viz popis v kapitole zámečnické výroby				0,0 Kč
79	2.3.6	Ochranné sítě proti holubům viz popis v kapitole zámečnické výroby				0,0 Kč
80	2.3.7	Demontáž ochranných mříží u lodžii, pod lodži a oken	ks	6,0	120,0 Kč	720,0 Kč
81		Zpětná montáž vč. kotvení a povrchové úpravy (bílý nátěr)pouze za podmínky uvedné v PD nebo nutné dohodnout z nájemníkem záměnu za zamykací zasklení Z05 lodžie	ks	1,0	500,0 Kč	500,0 Kč
82	2.3.8	Doplnění zateplení na MIV do celé tloušťky panelu, zateplení MW tl. 30mm, vč. lepidla a stěrky (předpoklad 10% ze všech lodžii) (D+M)	m2	7,1	400,0 Kč	2 820,0 Kč
83		Doplnění MIV cementofískovou deskou tl.25mm, včetně kotvení (uvedeno jako rezerva) (D+M)	ks	1,0	800,0 Kč	800,0 Kč
84		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	t	14,0	777,0 Kč	10 873,8 Kč
85		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	398858,8	2,1%	8 376,0 Kč
		Celkem				600 694,1 Kč

			počet mj	cena mj	cena celkem
2.4	Zateplení obvodového pláště				
2.4.1	Přípravné práce				
86	Demontáž stávajícího oplechování parapetů oken rš od 100 do 330 mm	m	448,4	22,0 Kč	9 865,2 Kč
87	Demontáž klíček balkónových dveří, pro zamezení vstupu na lodžii po dobu stavebních prací vč. ukladnění a zpětné montáže.	ks	47,0	150,0 Kč	7 050,0 Kč
88	Postupná demontáž hromosvodu fasády a střechy vč. kotevnic prvků a podložek při zachování funkčnosti po dobu stavby	kpl	1,0	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
89	Demontáž informačních tabulek a zpětná montáž	ks	2,0	500,0 Kč	1 000,0 Kč
90	Demontáž stávajících zvonkových tabel s označením jednotlivých bytů	ks	1,0	2 500,0 Kč	2 500,0 Kč
91	Demontáž oplechování atiky	m2	100,0	25,0 Kč	2 500,0 Kč
92	Úprava polohy klíčového trezoru u vstupu (zajistí ve své režii operátor)	ks	0,0		0,0 Kč
93	Demontáž a provizorní uchycení ekvitermiálního čidla	ks	1,0	500,0 Kč	500,0 Kč
94	Zakrytí oken výplní otvorů (okna, dveře) Pe folií	m2	785,1	32,0 Kč	25 124,4 Kč
95	Omytí venkovních ploch vodou se saponátem (celkové zateplované a nezateplované vnější povrchy) složitost 3 - 5	m2	3623,6	18,0 Kč	65 224,8 Kč
96	Ruční dočištění povrchu, odhad 5% z celkové plochy	m2	181,2	45,0 Kč	8 153,1 Kč
97	Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	25124,4	1,8%	452,2 Kč
98	Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot pro budovy do 36 m	t	1,1	200,0 Kč	223,3 Kč
99	Odvoz suší a vybour.hmot na skl.do vzd. 20 km	t	1,1	300,0 Kč	335,0 Kč
100	Uložení suší a vybour.hmot na skl.+ popl.	t	1,1	800,0 Kč	893,3 Kč
	Celkem				128 821,3 Kč
2.4.2	Obecné zásady + příprava podkladu + doplňky				
	<i>plochy, délky prvků jsou uvedeny bez profezu, v jednotkové ceně bude zohledněna dodávka, montáž vč. kotevnic prvků a profezu, podrobný popis prvků uveden v PD v tabulce PSV</i>				
101	Provedení výtazňích zkoušek pro ověření únosnosti podkladu a typu hmoždinky dle ETAG 014	kpl	1,0	1,0 Kč	1,0 Kč
102	Penetrace povrchu	m2	3623,6	22,0 Kč	79 719,2 Kč
103	Podleповání izolantem v případě zjištěné křivosti povrchu, zde uveďte jen jedn. cenu za D+M tl. cca 20 mm (účtováno dle skutečnosti)	m2	1,0	355,0 Kč	355,0 Kč
104	E1 PVC okapnička s integrovanou síťovinou M+D, v ceně započten profez	m	792,0	35,0 Kč	27 720,0 Kč
105	E2 Okenní a dveřní přípojovací profil s integrovanou armovací tkaninou a těsnicí páskou (těsnící pryžový praporek pro těsnění ve 2D), M+D	m	1282,0	47,0 Kč	60 254,0 Kč
106	E3 Přípojovací profil parapetního plechu (spojovací) s výztužnou síťovinou (systémový prvek s výškou profilu pro nasunutí na oplechování min. 4 mm), M+D, v ceně zohlednit profez	m	113,0	50,0 Kč	5 650,0 Kč
107	E4 Přípojovací profil parapetního plechu (spodní) s výztužnou síťovinou (systémový prvek) M+D, v ceně zohlednit profez	m	510,0	45,0 Kč	22 950,0 Kč
108	Tmelení návazností stěrky na zámečnické a klempířské prvky - PU tmel D+M	kpl	1,0	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
109	Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	198648,2	2,2%	4 370,3 Kč
	Celkem				202 664,5 Kč

			počet mj	cena mj	cena celkem	
2.4.3	Zateplení ETICS					
	Dodávka fasádního systému zahrnuje všechny samostatné nevykázané prvky podle technologického předpisu, jako např. výztužné diagonály z armovací tkaniny, rohovníky, kotvení prvky dle statického posouzení, víčka apod.					
110	OP1	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 140 mm	m2	1944,1	1 045,0 Kč	2 031 584,5 Kč
		položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu vč. zavičkování, stěrkovou hmotu a výztužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce				
111	OP2	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 80 mm	m2	605,8	988,0 Kč	598 530,4 Kč
		položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu vč. zavičkování, stěrkovou hmotu a výztužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce				
112	OP3	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 120 mm	m2	389,9	1 022,0 Kč	398 477,8 Kč
		položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu vč. zavičkování, stěrkovou hmotu a výztužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce				
113	OP4	Zateplovací systém s izolací PERIMETR tl. 140 mm s lepicí a stěrkovou hmotou k hydroizolaci soklové části izolantu	m2	0,0	1 500,0 Kč	0,0 Kč
		položka obsahuje lepicí organický hydroizolační tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu vč. zavičkování, stěrkovou hmotu k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) a výztužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce				
114	OP5	Zateplovací systém s izolací PERIMETR tl. 80 mm s lepicí a stěrkovou hmotou k hydroizolaci soklové části izolantu	m2	17,7	1 100,0 Kč	19 470,0 Kč
		položka obsahuje lepicí organický hydroizolační tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu, stěrkovou hmotu k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) a výztužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce				
115	OP5+	Zateplovací systém s izolací PERIMETR tl. 80 mm s lepicí a stěrkovou hmotou k hydroizolaci soklové části izolantu	m2	97,3	1 100,0 Kč	107 030,0 Kč
		položka obsahuje lepicí organický hydroizolační tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu, stěrkovou hmotu k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 300 mm) a výztužnou pancéřovou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce. Na celé souvrství doložit certifikát splňující mechanickou odolnost 60 J.				
116	OP6	Zateplovací systém s izolací PERIMETR tl. 120 mm s lepicí a stěrkovou hmotou k hydroizolaci soklové části izolantu	m2	52,8	1 150,0 Kč	60 720,0 Kč
		položka obsahuje lepicí organický hydroizolační tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu, stěrkovou hmotu k hydroizolaci soklové části izolantu (do výšky 150 mm) a výztužnou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce				
117	OP7	Montáž výtužné sítě (perlinky) do stěrky, včetně výtužné sítě a stěrkového tmelu	m2	171,2	180,0 Kč	30 816,0 Kč
118	OP8	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 140 mm	m2	143,9	1 045,0 Kč	150 375,5 Kč
		položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu vč. zavičkování, stěrkovou bezcementovou hmotu a výztužnou pancéřovou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce. Na celé souvrství doložit certifikát splňující mechanickou odolnost 60 J.				
119	OP9	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 120 mm	m2	13,0	1 022,0 Kč	13 286,0 Kč
		položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu vč. zavičkování, stěrkovou bezcementovou hmotu a výztužnou pancéřovou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce. Na celé souvrství doložit certifikát splňující mechanickou odolnost 60 J.				
120	OP12	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 80 mm	m2	40,0	1 022,0 Kč	40 880,0 Kč
		položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu vč. zavičkování, stěrkovou bezcementovou hmotu a výztužnou pancéřovou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce. Na celé souvrství doložit certifikát splňující mechanickou odolnost 60 J.				
121	OP13	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s kolnými vlákny (MW) tl. 80 mm	m2	5,8	1 022,0 Kč	5 927,6 Kč
		položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez prafezu (nutno započíst do jedn. Ceny), kotvení prvky dle kotveního plánu vč. zavičkování, stěrkovou bezcementovou hmotu a výztužnou pancéřovou tkaninu vč. výtužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce. Na celé souvrství doložit certifikát splňující mechanickou odolnost 60 J.				
122		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	3457098	1,8%	62 227,8 Kč
		Celkem				3 519 326

			počet mj	cena mj	cena celkem	
2.4.4	Zateplení ostění a nadpraží					
123	OP10	Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 30 mm (20-40 mm) se stěrkou s armovací tkaninou	m2	70,8	900,0 Kč	63 720,0 Kč
		položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez profezu (nutno započíst do jedn. Ceny), stěrkovou hmotu a výztužnou tkaninu vč. výztužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce				
124		Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 20 mm (pouze pro stanovení jedn. Ceny)	m2	1,0	899,0 Kč	899,0 Kč
125		Zateplovací systém s izolací z fenolické pěny tl. 40 mm (pouze pro stanovení jedn. Ceny)	m2	1,0	1 200,0 Kč	1 200,0 Kč
126	OP11	Zateplovací systém s izolací minerál. vlna s podélnými vlákny (MW) tl. 60 mm (50-60 mm) se stěrkou a armovací tkaninou	m2	71,3	935,0 Kč	66 665,5 Kč
		položka obsahuje lepicí tmel, tepelný izolant bez profezu (nutno započíst do jedn. Ceny), stěrkovou hmotu a výztužnou tkaninu vč. výztužných rohových profilů v provedení dle technologického předpisu výrobce				
127		Zateplovací systém s izolací (MW) tl. 50 mm (pouze pro stanovení jedn. Ceny)	m2	1,0	850,0 Kč	
128		Termomalta pod parapetním plechem oken fasády (dodávka + montáž)	m2	38,0	400,0 Kč	15 184,0 Kč
129		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	145569,5	2,0%	2 911,4 Kč
		Celkem				148 481
2.4.5	Povrchové úpravy					
130		Tenkovrstvá silikonová omítka fasády vč. penetrace, zrnitost 1,5 mm dle barevného návrhu	m2	3111,5	268,0 Kč	833 882,0 Kč
131	PU1	Tenkovrstvá silikonová omítka ostění a nadpraží vč. penetrace, zrnitost 1,5 mm dle barevného návrhu	m2	317,0	270,0 Kč	85 590,0 Kč
132		Tenkovrstvá silikonová omítka stropu vč. penetrace, zrnitost 1,5 mm dle barevného návrhu	m2	370,0	270,0 Kč	99 900,0 Kč
133	PU2	Mozaiková omítka vč. penetrace, zrnitost 2,0 mm dle barevného návrhu	m2	68,0	430,0 Kč	29 240,0 Kč
134	PU6	Hydrofóbní nátěr betonových zábradlí lodži s vyšším difúzním odporem (podrobně viz PD)	m2	195,0	180,0 Kč	35 100,0 Kč
135		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	1083712,0	1,5%	16 255,7 Kč
		Celkem				1 099 968
2.5	Zateplení střechy					
2.5.1	Přípravné práce					
136		Odstranění nečistot ze střech plochých do 10°, běžný stupeň znečištění	m2	436	12,0 Kč	5 232,0 Kč
137		Provedení výtažných zkoušek pro ověření pevnosti podkladu	kpl	1,0	1,0 Kč	1,0 Kč
138		Demontáž oplechování stříšek nad lodžiami	m2	14,2	25,0 Kč	354,0 Kč
139		Demontáž střešních vpustí vč. nástavce až po hrdlo stávajícího potrubí	ks	2,0	100,0 Kč	200,0 Kč
140		Demontáž zastřešení sběrných komor vč., opláštění a mřížek	ks	5,0	500,0 Kč	2 500,0 Kč
141		Demontáž centrálních ventilátorů včetně opláštění podstavece	ks	5,0	1 500,0 Kč	7 500,0 Kč
142		Vybourání žb tl. 150mm včetně obruby 75/220mm pod centrálním ventilátorem	m3	1,0	1 800,0 Kč	1 807,5 Kč
143		Rezerva pro úprava podkladu hydroizolace a penetrace (odstranění folie, vyrovnání podkladu)	m2	8,5	12,0 Kč	102,0 Kč
144		nátěr za studena ALP	m2	8,5	15,0 Kč	127,5 Kč
145		Nátěr asfaltový penetrační, spotřeba 0,3kg/m2	kg	2,6	45,0 Kč	114,8 Kč
146		Natavení živčitého pásu	m2	9,4	120,0 Kč	1 122,0 Kč
147		Pás hydroizolační z modifikovaného asfaltu, tl. 4 mm	m2	9,4	122,0 Kč	1 140,7 Kč
148		Úprava podkladu pomocí násypu, např. pomocí násypu frakce 1-4/500	m2	8,5	320,0 Kč	2 720,0 Kč
149		Nadezdění sběrných komor vápenopískovým zdívkem tl. 70mm, výška cca 190 mm, vč. dodávky materiálu	m2	3,7	800,0 Kč	2 960,0 Kč
150		Provedení ŽB věnce komory tl. 80mm š.80mm, beton C20/25 s vloženou výztuží po obvodě 1xE6 dl. 3,0m/1komoru vč. bednění	m3	0,1	5 600,0 Kč	672,0 Kč
151		Výztuž Ø 6 m	t	0,0	28 000,0 Kč	92,4 Kč
152		Provedení tekuté asfaltové lepenky ve dvou vrstvách u vnitřních stěn a podlahy sběrných komor	m2	17,0	120,0 Kč	2 040,0 Kč
153		Tekutá asfaltová izolace, spotřeba 1,5 kg/m2 na dva nátěry	kg	25,5	66,0 Kč	1 683,0 Kč
154		Zateplení vnitřních stěn sběrných komor - XPS tl. 50 mm včetně nalepení izolantu	m2	20,0	240,0 Kč	4 800,0 Kč
155		Zateplení vnitřní podlahy a zastropení sběrných komor - XPS tl. 80 mm včetně nalepení izolantu a úpravy otvorů kolem prostupů	m2	6,0	360,0 Kč	2 160,0 Kč
156		Zakrytí sběrných komor dřevoštěpkovou deskou OSB 3 N tl. 22 mm vč. profezu 10% a kotvení	m2	6,3	420,0 Kč	2 646,0 Kč
157		Přesun hmot pro tesafské konstrukce, výšky do 36 m	t	0,8	1 200,0 Kč	997,9 Kč
158		Přesun hmot pro živčité krytiny, výšky do 36 m	t	0,0	3600,0	176,3 Kč
159		Přesun hmot ostatních, stanovený procentní sazbou	%	18988,9	2%	360,8 Kč
160		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy do 36 m	t	1,1	220,0 Kč	251,6 Kč
161		Odvoz suti a vybour.hmot na skl.do vzd. 20 km	t	1,1	300,0 Kč	343,1 Kč

			počet mj	cena mj	cena celkem	
162		Uložení sutí a vybour.hmot na skl.+ popl.	t	1,1	800,0 Kč	914,9 Kč
		Celkem				43 019
		Zateplení střešního pláště				
		Dodávka systému foliové izolace zahrnuje všechny samostatné nevykázané prvky podle technologického předpisu, jako např. kotevní díle statického posouzení apod.				
713		Izolace tepelné				
163	M	Tepelná izolace střešních na sucho - pokládka vodorovné izolace v jedné vrstvě, materiál uveden ve specifikaci	m2	436	80,0 Kč	34 880,0 Kč
164	D+M	Přípevnění vodorovné izolace kotvicími terčí, včetně dodávky kotevní techniky (2ks/m2)	ks	872	35,0 Kč	30 520,0 Kč
165	M	Tepelná izolace střešních - pokládka svislé izolace vč. lepení PUK lepidlem	m2	23,0	150,0 Kč	3 444,0 Kč
166	M	Příplatek za rozměrovou úpravu izolantu na stavbě (řezání desek a úprava sklonu dle PD), odhad 3% z plochy izolantu	m3	2,4	77,0 Kč	181,3 Kč
167		Úprava spádování pomocí násypu, např. pomocí násypu frakce 1-4/500, odhad 1% z celkové plochy	m2	4,36	250,0 Kč	1 090,0 Kč
168	D	Tepelné izolace – EPS 100 tl. 100 mm, (profez započten v jednotkové ceně)	m2	436	160,0 Kč	69 760,0 Kč
169	D	Tepelné izolace – EPS 100 tl. 80 mm, (profez započten v jednotkové ceně)	m2	436	151,0 Kč	65 836,0 Kč
170	D	Tepelné izolace svislá – EPS 70 tl. 80 mm, (profez započten v jednotkové ceně)	m2	23,0	145,0 Kč	3 329,2 Kč
171		Tepelné izolace –XPS tl. 50 mm - vodorovná plocha atiky, (profez započten v jednotkové ceně)	m2	14,66	140,0 Kč	2 052,4 Kč
171		Tepelné izolace –XPS tl. 160 mm - vodorovná plocha atiky, (profez započten v jednotkové ceně)	m2	5,34	422,0 Kč	2 253,5 Kč
172		PUR pěna pro doplnění spár mezi izolantem	kpl	1,0	2 500,0 Kč	2 500,0 Kč
173		Přesun hmot pro tepelné izolace, výšky do 36 m	t	1,6	1 500,0 Kč	2 417,5 Kč
		Celkem				218 264
712a		Povlakové krytiny				
174	M	Povlaková krytina střešních do 10°, podkladní textilie volně, jedna vrstva, textilie ve specifikaci	m2	532,3	22,0 Kč	11 711,1 Kč
175		Netkaná textilie ze skleněných vláken 120 g/m2, š. 2,0m, vč. 10% na přesahu (vodorovné i svislé plochy)		585,6	25,0 Kč	14 638,8 Kč
176		Povlaková krytina střešních do 10°, fólie kotvená do podkladu dle kotevního plánu, tl. izolace do 500 mm, tl. fólie 1,5 mm, fólie ve specifikaci		532,3	277,0 Kč	147 453,1 Kč
		položka obsahuje položení fólie, ukotvení k podkladu včetně dodávky kotevní techniky, svaření všech spojů, překrytí kotev pásem fólie				
177	D	Dodávka hydroizolační fólie mPVC tl. 1,5 mm (vč. přesahů 10%)	m2	585,6	166,0 Kč	97 201,9 Kč
178	D	Předpokládaný počet kotev, množství může být upraveno dle výsledků výtažných zkoušek	ks	1990	35,0 Kč	69 634,9 Kč
179	D+M	Dávka a montáž materiálu pro opracování prostupu PVC fólií, vč. tmelení a osazení stahovací objímky (prostupy sběrné komory větrání sklepů a bytů, větrání kanalizace)	ks	11,0	1 500,0 Kč	16 500,0 Kč
180		Doplňkové prvky pro PVC fólie, přitavením k podkladu (záplaty u vnitřních a vnějších rohů)	ks	80,0	250,0 Kč	20 000,0 Kč
181		Těsnění návaznosti kotevní antén operátora GSM	kpl	1,0	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
181		Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 36 m	t	0,1	1 500,0 Kč	171,3 Kč
		Celkem				379 311
721		Vnitřní kanalizace				
182		Napojení kanalizačního potrubí pro odvětrání vč. 2ks kolen 90°, přímých tvarovek a osazení větrací tvarovky DN 100	ks	5,0	1 000,0 Kč	5 000,0 Kč
183	D+M	Jednoúrovňová střešní vpusť včetně prodlužovacího potrubí	ks	2	1 800,0 Kč	3 600,0 Kč
184	M	Stavební přípomoci pro montáž vtoků	ks	2	1 200,0 Kč	2 400,0 Kč
		položka obsahuje dodávku a montáž těsnění v místech napojení na stávající kanalizační potrubí (nutno ověřit na stavbě), zapravení otvoru, vyplnění minerální vatou a vyrovnání podkladu včetně dodávky materiálu				
185		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	8600,0	2%	172,0 Kč
		Celkem				11 172
762		Konstrukce tesafské				
186	M+D	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 22 mm vč. profezu 10% na atiku	m2	42,9	420,0 Kč	18 018,0 Kč
187	M	Osazení dřevěných hranolů 70/100 vč. impregnace a kotevního materiálu	m	13,4	160,0 Kč	2 137,6 Kč
188	D	Dřevěné hranoly 70/100 mm vč. profezu 10%	m	14,7	60,0 Kč	881,8 Kč
189		Přesun hmot pro tesafské konstrukce, výšky do 36 m	t	0,6	880,0 Kč	521,4 Kč
		Celkem				21 559
2.6		Výplně otvorů - neobsazeno				

			počet mj	cena mj	cena celkem	
2.7	Klempířské prvky					
	<i>plochy, délky prvků jsou uvedeny bez profezu, v jednotkové ceně bude zohledněna dodávka, montáž vč. kotevnic prvků a profezu, podrobný popis klempířských prvků uveden v PD v tabulce PSV</i>					
190	K01	Dodávka a montáž vnějších parapetů před okny, r.š. 340mm, lakovaný Al tl. 1,0 mm vč. klempířského zapravení a kotvení	m	298,0	680,0 Kč	202 640,0 Kč
191	K02	Dodávka a montáž vnějších parapetů před okny, r.š. 360mm, lakovaný Al tl. 1,0 mm vč. klempířského zapravení a kotvení	m	158,0	690,0 Kč	109 020,0 Kč
192	K03	Dodávka a montáž poplastované závětrné lišty tl. 0,6 mm atiky, r.š.350 mm, vč. veškerého příslušenství	m	100,0	355,0 Kč	35 500,0 Kč
193	K03*d"	Dodávka a montáž průběžné pozinkované příponky tl. plechu 0,8 mm, r.š.280 mm, vč. kotvení	m	100,0	366,0 Kč	36 600,0 Kč
194	K03*d"	Dodávka a montáž pomocné pásoviny P5, 290/140 mm šířky 60 mm, po 625 mm, vč. kotvení	m	21,9	350,0 Kč	7 675,5 Kč
195	K03*d"	Dodávka a montáž pomocné pásoviny P5, 180/140 mm šířky 60 mm, po 625 mm, vč. kotvení	m	40,3	350,0 Kč	14 112,0 Kč
196	K04	Dodávka a montáž poplastované závětrné lišty tl. 0,6 mm střechy lodžie, r.š. 340 mm, vč. veškerého příslušenství,	m	14,0	350,0	4 900,0 Kč
197	K04*d"	Dodávka a montáž průběžné pozinkované příponky tl. plechu 0,8 mm, r.š. 250 mm vč. kotvení	m	14,0	344,0	4 816,0 Kč
198	K05	Krycí plech zateplovacího systému, r.š. 230mm, lakovaný AL plech tl. 0,8mm, vč. klempířského zapravení a kotvení	m	28,0	650,0	18 200,0 Kč
199	K06	Krycí dilatační plech, r.š. 130mm, lakovaný AL plech tl. 0,8mm, vč. klempířského zapravení a kotvení	m	69,0	455,0	31 395,0 Kč
200	K07	Krycí plech u suchovodu, r.š. 470mm, lakovaný Al tl. 0,8 mm vč. klempířského zapravení a kotvení	m	3,0	900,0 Kč	2 700,0 Kč
201	K08	Dodávka a montáž vnějších parapetů před okny 1PP, r.š. 450mm, lakovaný Al tl. 1,0 mm vč. klempířského zapravení a kotvení	m	1,5	800,0 Kč	1 200,0 Kč
202	K09	Úprava dešťového svodu prům. 90mm, vložení dvou kolen z pozinkovaného plechu, dodávka a montáž	ks	1,0	1 000,0 Kč	1 000,0 Kč
203	K10	Kotevní plech hydroizolace - poplastovaný plech vnitřní roh r.š.100mm, vč. kotvení, dodávka a montáž	m	61,0	280,0 Kč	17 080,0 Kč
204	K11	Kotevní plech hydroizolace - poplastovaný plech tmelící lišta r.š. 70mm, vč. veškerého příslušenství, dodávka a montáž	m	27,5	265,0 Kč	7 287,5 Kč
205	K12	Kotevní plech hydroizolace - poplastovaný plech vnější roh r.š.100mm, vč. kotvení, dodávka a montáž	m	23,0	280,0 Kč	6 440,0 Kč
206	K13	Kotevní plech hydroizolace - poplastovaný plech rovná lišta r.š. 70mm, v návaznosti na prostupy, dodávka a montáž	m	10,5	265,0 Kč	2 782,5 Kč
207	K13*d"	Dodávka a montáž oboustrané lepicí butylové pásky šířky 15mm	m	10,5	45,0 Kč	472,5 Kč
208	K13*d"	Dodávka a montáž nerezové stahovací pásky, D50-370 mm	ks	5,0	120,0 Kč	600,0 Kč
209	K13*d"	Dodávka a montáž nerezové stahovací pásky,šířka 9,53/0,38mm	m	9,4	65,0 Kč	612,3 Kč
210	K14	Dodávka a montáž vnějších parapetů před mřížkou 1PP, r.š. 250mm, lakovaný Al tl. 1,0 mm vč. klempířského zapravení a kotvení	m	2,5	500,0 Kč	1 250,0 Kč
211	K15	Dodávka a montáž vnějších okapníků podlahy lodžie s přesahem 30 mm, r.š. 170mm, lakovaný Al tl. 1,5 mm vč. klempířského zapravení a kotvení, dodávka a montáž	m	167,0	280,0 Kč	46 760,0 Kč
212	K16	Dodávka a montáž vnějších parapetů před okny 1PP, r.š. 420mm, lakovaný Al tl. 1,0 mm vč. klempířského zapravení a kotvení	m	10,0	800,0 Kč	8 000,0 Kč
213		Tmelení návazností poplastovaného plechu (K11) Pu tmelem - dodávka a montáž	m	27,5	45,0 Kč	1 237,5 Kč
214		Tmelení návazností krycího plechu (K05, K06, K07, K13, K15) Pu tmelem - dodávka a montáž	m	277,5	45,0 Kč	12 487,5 Kč
215		Přesun hmot pro klempířské konstrukce, výšky do 22 m	t	1,1	2 500,0 Kč	2 740,0 Kč
		Celkem				577 508
2.8	Zámečnické výrobky					
216	<i>Podrobný popis zámečnických výrobků je specifikován v PD v tabulce PSV</i>					
217		Nové kotvení zábradlí do bočních stěn lodžie, pásek žárově zinkovaný, vč. kotevnic šroubů	ks	128,0	500,0 Kč	64 000,0 Kč
218		Úprava pro osazení rektifikovatelných podložek D.50, L1=76mm, M12 dílek nerez s patkou (2ks na zábradlí)	ks	64,0	350,0 Kč	22 400,0 Kč
219	Z01	Dodávka a montáž ocelové kce zábradlí s úpravou pro prosklenou výplň, žárově zinkováno L=5,34m, vč. kotvení (profily viz PD)	ks	16,0	15 200,0 Kč	243 200,0 Kč
220	Z02	Dodávka a montáž ocelové kce zábradlí s úpravou pro prosklenou výplň, žárově zinkováno L=5,54m, vč. kotvení (profily viz PD)	ks	16,0	15 500,0 Kč	248 000,0 Kč
221	Z01*	Dodávka a montáž skleněné výplně - bezpečnostní sklo 4 + PVB 0,76 + 4 s matovou mléčnou fólií, rozměr cca 1,26x0,93 m vč. zasklívacích profilů a kotevnic prvků a zatmelení	ks	16,0	6 000,0 Kč	96 000,0 Kč
222	Z02*	Dodávka a montáž skleněné výplně - bezpečnostní sklo 4 + PVB 0,76 + 4 s matovou fólií, rozměr cca 1,31x0,93 m vč. zasklívacích profilů a kotevnic prvků a zatmelení	ks	16,0	6 000,0 Kč	96 000,0 Kč

			počet mj	cena mj	cena celkem	
223	Z03	Repase větracích mřížek 1PP, strojovna - (obroušení, očištění, 2x nátěr) a zpělná montáž vč. úpravy ukotvení	m2	2,6	200,0 Kč	520,0 Kč
224	Z04	Repase suchovodu, odrezání, odmaštění, odstranění starých barevných nátěrů a provedení nového nátěru	ks	1,0	1 000,0 Kč	1 000,0 Kč
225	Z05	Nové zasklení lodžie - systémové bezrámové s bezpečnostním sklem dle specifikace v PD, včetně lodžii v 1NP	ks	17,0	22 000,0 Kč	374 000,0 Kč
226	Z06	Úprav žebříku dle popisu v PD	ks	1,0	2 500,0 Kč	2 500,0 Kč
227	Z07	Ukončující lišta keramického obkladu, nerezový profil 25/25mm, včetně montáže	m	5,0	400,0 Kč	2 000,0 Kč
228	V1	PVC trubka pro rorýse DN 50mm, délka jednoho kusu cca 300mm, na konci šikmo seříznutá. Vnitřní povrch trubky a vnější okraj zdrsněn.	ks	47,0	55,0 Kč	2 585,0 Kč
229	V2	Dodávka a montáž sítě proti holubům, po obvodě lodžii ukotvena nerez závěsná oka DIN 580, pro uchycení nerez lanek pro ukotvení sítě oka 50/50 mm. Dodávka včetně kotvicího materiálu a příslušenství. Na střechy lodžii budou oka sítě kotvena do profilu V3	m2	43,0	250,0 Kč	10 750,0 Kč
230	V3	Profil s PVC úpravou pro kotvení sítě proti holubům, délka jednoho kusu výrobku 3m, šířka - PVC-30mm, AL výztuha - 20mm, výška PVC-33mm, AL výztuha - 25mm, tloušťka stěny - PVC-3mm, AL výztuha-2mm), vč. délkové úpravy a osazení	m	0,8	500,0 Kč	400,0 Kč
231	V4	Revizní dvířka geodetického bodu Před zatpelením bude osazená ocelová ochranná skříňka s dvířky 300/300mm. Včetně kotvení pásoviny 4x L80/160 a dalších kotvicích prvků. Dvířka osadit dle grafické přílohy - dodržet min prostor nad geodet. bodem 70mm. Povrchová úprava PU5.	ks	1,0	600,0 Kč	600,0 Kč
232		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	1159935,0	0,0 Kč	46 397,4 Kč
		Celkem				1 210 352
	2.9	Hromosvod				
	2.10	Elektroinstalace				
233		podrobně specifikována na samostatném listu				
		Celkem				276 648
	2.11	Vzduchotechnika				
234		Odvod- jádro pro WC + koupelnu + kuchyně Sřešni ventilátor s EC motorem pro možnost zaregulování množství vzduchu /součastnost 1 / V =2400 m3 h-1; Pex = 198 Pa; N = 316 W / 230 V, I=1,32A ,váha 22kg.	ks	5,0	88 000,0 Kč	440 000,0 Kč
235		Podstavec soklový s tlumičem hluku pod ventilátor	ks	5,0	6 000,0 Kč	30 000,0 Kč
236		Montáž ventilátoru včetně podstavce	ks	5,0	1 500,0 Kč	7 500,0 Kč
237		Montážní práce a kompletace stanovené procentní sazbou	%	470000,0	3%	14 100,0 Kč
238		Mimostaveništní doprava do 500 m	%	470000,0	2%	9 400,0 Kč
239		Zkoušky, měření hluku ve venkovním prostoru, zaškolení	%	14100,0	5%	705,0 Kč
240		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	470000,0	2%	9 400,0 Kč
		Celkem				511 105
	2.12	Dokončovací práce				
241		Doplnění ornice odhad v pásu 0,5m tl. cca 0,1 m	m3	6,4	800,0 Kč	5 120,0 Kč
242		Výsev hřišřového trávníku, vč. úpravy povrchu po výsevu	m2	102,4	200,0	20 480,0 Kč
243		Hřišřový trávník (spotřeba travního semene 1 - 2 kg/100m2)	kg	2,0	250,0 Kč	500,0 Kč
244		Posekání trávníku před předáním, vč odvozu a likvidace posekané trávy	m2	102,4	25,0 Kč	2 560,0 Kč
245		Zpětné osazení informačních cedulí a popisného čísla, kotveno nerez šrouby	ks	3,0	250,0 Kč	750,0 Kč
246		Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	5620,0	2%	112,4 Kč
		Celkem				29 522
	2.13	Doplňky dodavatele				
247						0,0 Kč
		Doplňky dodavatele celkem				0

stavební společnost
EUB-Engineering a.s.
Přístín 91
373 01 Přístín

IČ: [REDACTED]

ROZPOČET

BD Wassermannova 1042/9, Praha 5 - Hlubočepy

Položka	Montáž	počet	montáž	celkem
1	210220101 AlMgSi prům.8 mm	580	170,00	98 600,00
2	210220401 štítek k označení svodu	8	5,00	40,00
3	210220372 ochranný úhelník vč. drážků	8	120,00	960,00
4	210220301 svorka okapová SO	12	30,00	360,00
5	210220301 svorka zkušební SZ	8	30,00	240,00
6	210220302 svorka SJ01	6	30,00	180,00
7	210220301 svorka SS	290	30,00	8 700,00
8	210220302 svorka SP1	8	30,00	240,00
9	210220454 propoj s kovovou konstrukcí	8	50,00	400,00
10	210220431 tvarování prvků	38	50,00	1 900,00
11	210220302 svorka SK	26	30,00	780,00
12	R montáž jímací sestavy u antény	1	500,00	500,00
13	210220231 montáž jímací tyče	5	500,00	2 500,00
14	R montáž podstavce PB9	5	200,00	1 000,00
15	R vrtání otvorů prům.12	296	5,00	1 480,00
16	R montáž přívodních kabelů a trubek PVC k ventilátorům	70	35,00	2 450,00
17	R montáž koaxiálních kabelů a trubek k anténě	50	35,00	1 750,00
18	210290813 zapojení ventilátorů	5	500,00	2 500,00
19	210010002 trubka PVC 16 u vstupu do domu	14	40,00	560,00
20	210810057 svítidlo s věštavěným čidlem pohybu - LED, IP44, 12W	1	500,00	500,00
21	210810045 kabel NHXMH-J 3x1,5 (vstupy do domu)	7	50,00	350,00
22	210010322 krabice KR 68 s víčkem	2	60,00	120,00
23	R instalační krabice pro panel 1148 (zv.tablo)	5	2 500,00	12 500,00
montáž celkem				138 610,00

počet cena celkem

Materiál

1	AlMgSi prům.8 mm	kg	83	66,00	5 478,00
2	jímání tyč dl.1m Al	ks	5	1 200,00	6 000,00
3	podstavce PB9	ks	5	350,00	1 750,00
4	štítek k označení svodu	ks	8	8,00	64,00
5	ochranný úhelník	ks	8	680,00	5 440,00
6	držák ochranného úhelníku DuZ prodloužený	ks	16	80,00	1 280,00
7	svorka okapová SO	ks	12	45,00	540,00
8	svorka zkušební SZ	ks	8	45,00	360,00
9	svorka SJ01	ks	5	42,00	210,00
10	svorka SS	ks	290	35,00	10 150,00
11	svorka SP1	ks	8	45,00	360,00
12	svorka SK	ks	29	41,00	1 189,00
13	podpěra PV21	ks	80	60,00	4 800,00
14	podpěra PV17 prodloužená	ks	280	48,00	13 440,00
15	hmoždinka prům.12	ks	296	12,00	3 552,00
16	krytka DEHN	ks	296	5,00	1 480,00
17	sestava k anténě jímání tyč dl.6m	ks	1	3 000,00	3 000,00
18	stojan SJ	ks	1	1 500,00	1 500,00
19	betonový podstavec PB19	ks	3	1 200,00	3 600,00
20	podložka gumová PB19	ks	3	800,00	2 400,00
21	objímka jímání tyče OJ	ks	1	50,00	50,00
22	očnice lanová 3 mm	ks	3	100,00	300,00
23	lanová svorka LS5	ks	6	50,00	300,00
24	nerезové lanko prům. 3 mm	m	12	80,00	960,00
25	napínací šroub NS6	ks	3	120,00	360,00
26	trubka PVC 16	m	160	40,00	6 400,00
27	koaxiální kabel	m	50	15,00	750,00
28	doplňení RS stykač S20-20, 230V	ks	10	155,00	1 550,00
29	odsávání jistič C10/1	ks	10	350,00	3 500,00
30	jistič B2/1	ks	1	255,00	255,00
31	relé CRM4	ks	10	500,00	5 000,00
32	proudový chránič 25/4/0,03	ks	1	800,00	800,00
33	pomocný materiál (vodíče,svorky,...)	kpl	1	500,00	500,00
34	vstupy hmoždinka do polystyrénu	ks	3	80,00	240,00
35	svítidlo s vestavěným čidlem pohybu LED, IP44, 12W	ks	1	1 200,00	1 200,00

36	trubka PVC 16	m	10	40,00	400,00
37	krabice KR 68 s víčkem	ks	3	60,00	180,00
38	instalační krabice pro panel 1148 (zv.tablo)	ks	5	800,00	4 000,00
39	kabel NHXMH-J 3x1,5	m	12	150,00	1 800,00

Materiál celkem 95 138,00

			počet	cena	celkem
1	HZS				
1	revize hromosvodu	ks	1	6 000,00	6 000,00
2	pomocný nespecifikovaný materiál	kpl	1	2 000,00	2 000,00
3	práce neoceněné položkami ceníku	kpl	1	500,00	500,00
4	dokumentace skutečného provedení (2 vyhotovení)	hod	8	600,00	4 800,00
5	měření zemního odporu	hod	2	200,00	400,00
6	demontáž přívodních kabelů k ventilátorům a spol. antény	hod	8	400,00	3 200,00
7	přepojení rozv. RS v 12.NP	kpl	1	2 000,00	2 000,00
8	přepojení rozv.STA	kpl	1	5 000,00	5 000,00
9	demontáž, opětovná montáž krytů rozvaděče	hod	8	500,00	4 000,00
10	Utěsnění požárních průstupů ve stěnách a stropích			0,00	
11	vč.prolipožární pěny	kpl	1	10 000,00	10 000,00
12	přesun hmot, doprava	kpl	1	5 000,00	5 000,00
	HZS celkem				42 900,00

Dodatky zhotovitele

zde uvést případné další položky, které jsou dle zhotovitele nutné k provedení díla

1
2

Celkem 0 0,00

Celkové rozpočtové náklady elektroinstalace bez DPH

DPH 21%

Cena vč. DPH

276 648,00
58 096,08
334 744,08

Poznámky pro zhotovitele

Uvedené technické parametry jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel je oprávněn zvolit

Jednotkové ceny by měly obsahovat:

- náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce
- všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové
- úpravy, které jsou běžné součástí dodávaného výrobku nebo systému nebo jsou předepsány projektem a
- nejdou výslovně uvedeny jako samostatné položky ;
- náklady na požadované záruky, pojištění a ostatní finanční náklady.
- náklady na převoz a ztrátě zabudovaného materiálu

Některé výměry v této specifikaci jsou orientační (převážně jsou uvažovány na horní hranici možných dodávek a prací); je žádoucí, aby fakturovány byly pouze skutečně

Nedílnou součástí tohoto výkazu je i projektová dokumentace. Pokud dle názoru Pokud nejsou výměry uvedeny ve vzorci u jednotlivých buněk, byly změněny z CAD

stavební společnost
EUbuilding a.s.
Pistín 91
373 45, Pistín

IČ: 24