




S009P00U4HDG

agendové číslo: 2020/001773/INV/DS

Smlouva o vzájemné spolupráci

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

- město Blansko**
zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: 

dále jako „**město**“

a

- OC Sever s.r.o.**
zastoupená jednatelem **Petrem Sedláčkem** a **Ing. Jiřím Podaným**,
se sídlem: Dvorská 1960/32, 678 01 Blansko
IČO: 07147201
DIČ: CZ07147201
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 106438
bankovní spojení: 

dále jako „**OC Sever**“

(město a OC Sever společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku tuto smlouvu o vzájemné spolupráci:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- Město je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1456, ostatní plocha (silnice) v k.ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku ke dni podpisu této smlouvy dosud nepozbylo.
- OC Sever je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.st. 3097 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1960 v k.ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 7660 pro obec a k.ú. Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku ke dni podpisu této smlouvy dosud nepozbyla.
- OC Sever hodlá rekonstruovat a přestavovat objekt občanské vybavenosti č.p. 1960 na pozemku blíže specifikovaném v čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále jen „**polyfunkční objekt**“), přičemž na tomto pozemku ani v jeho bezprostřední blízkosti nelze zajistit dostatečný počet parkovacích stání nutných ke zdárné realizaci rekonstrukce a přestavby objektu. Deficit těchto **parkovacích stání činí 10 ks.**

4. Při rekonstrukci mají být nově vybudovány bytové jednotky. Vzhledem ke skutečnosti, že dlouhodobým cílem města je zajistit podmínky pro rozvoj bydlení na jeho území, smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o vzájemné spolupráci, která deklaruje společný záměr smluvních stran na realizaci stavby parkoviště pro potřeby polyfunkčního objektu, tzn. kapacita parkoviště bude sloužit pro dokrytí 8 (osmi) veřejně přístupných parkovacích míst a 2 (dvou) neveřejně přístupných parkovacích míst pro polyfunkční objekt.
5. Městu se sníží realizační náklad stavby parkoviště, OC Sever doloží do správních řízení zajištěnou potřebu parkovacích stání pro svůj polyfunkční objekt.

Článek II. Předmět smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran

Předmětem této smlouvy je společný postup smluvních stran při přípravě stavby parkoviště (umístění a povolení stavby), jakož i při realizaci stavby parkoviště.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že město jako vlastník pozemku parc.č. 1456 blíže specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy (a jako vlastník dopravní infrastruktury), vybuduje v souladu s § 94l odst. 2 písm. d) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na tomto pozemku (nebo v docházkové vzdálenosti od polyfunkčního objektu) parkoviště s celkem 8 (osmi) veřejně přístupnými parkovacími místy a 2 (dvěma) neveřejně přístupnými parkovacími místy, a to v termínu do 30.04.2023 (dále jen „parkoviště“).
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že OC Sever zajistí projekční a inženýrskou činnost ve prospěch města spojenou s umístěním a povolením stavby parkoviště a to v termínu do 31.12.2021 a za cenu 1.000 Kč bez DPH na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů. Faktura bude vystavena ve lhůtě do 30 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení nebo společného povolení na parkoviště.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dodavatelem stavby parkoviště pro město bude společnost OC Sever, přičemž realizační náklady stavby parkoviště činí 1.000 Kč bez DPH a budou městem uhrazeny na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů. Faktura bude vystavena ve lhůtě do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavbu parkoviště. Její nedílnou součástí bude předávací protokol stavby parkoviště mezi městem a OC Sever.
4. OC Sever se zavazuje vybudovat parkoviště a uvést jej do užívání nejpozději do 30.04.2023.
5. Záruka na stavbu parkoviště činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí parkoviště mezi městem a OC Sever.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že parkoviště bude vlastnictvím města včetně ostatních věcí a náležitostí vznikem parkoviště dotčených či vzniklých (např. veřejné osvětlení, chodníky, zeleň, komunikace a zpevněné plochy apod.). Stejně tak se nemění další majetková práva v území.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že 8 (osm) parkovacích stání pro potřeby polyfunkčního objektu bude na novém parkovišti veřejně přístupných a 2 (dvě) parkovací stání budou neveřejná.

8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k nedodržení termínů uvedených v odst. 1, 2 a 4, a vzniknou tím OC Sever škody, nebude tyto po městě Blansko jakýmkoliv způsobem uplatňovat.

Článek III. Doba trvání této smlouvy

Nezahájí-li OC Sever realizaci stavby parkoviště do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou strany smlouvy touto smlouvou vázány, vyjma čl. II. odst. 2. a smlouva pozbude účinnosti, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak, formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vztahy upravené touto smlouvou nepřechází na jejich právní nástupce.
3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
4. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla ze strany města schválena na **40. schůzi Rady města Blansko dne 08.07.2020, usnesením č. 9**, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Blansko.
5. OC Sever souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí město nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží město, dvě OC Sever.
7. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy:

1. 1x A3 – situace parkoviště (SITUACE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ)

V Blansku dne 16.7.2020

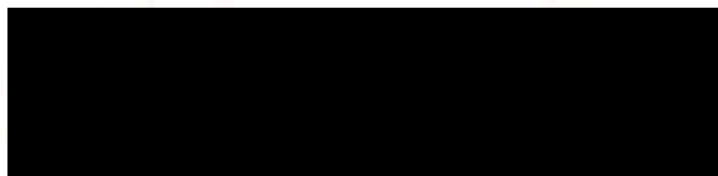
V Blansku dne 14.7.2020

město Blansko

OC Sever s.r.o.



Ing. Jiří Crha,
starosta



Petr Sedláček,
jednatel

Ing. Jiří Podaný,
jednatel

