

Číslo smlouvy předávajícího: 293/2020-SML/Bru

Číslo smlouvy přejímajícího: 0003-20120

## SMLOUVA o úplatném převodu práva hospodařit s majetkem státu

uzavřená na základě ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

Smluvní strany:

### **Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 70890013, DIČ: CZ70890013

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**předávající**“)

a

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: [REDAKCE] ředitelem provozního úseku

(dále jen „**přejímající**“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Předávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemkem parc. č. **2005** o výměře 384 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice, v katastrální území **Holásky**, obec **Brno**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 6 (dále jen „**Pozemek**“).

II.

Cena Pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 1897-12-2020-T ze dne 17. 1. 2020, vyhotoveným znalcem [REDAKCE] a činí 230 000 Kč.

III.

Předávající touto smlouvou odevzdává Pozemek přejímajícímu a právo hospodařit s majetkem státu k Pozemku **převádí** přejímajícímu, kterému tak vzniká příslušnost hospodařit s majetkem státu k Pozemku (dále jen „**Převod práva**“). Přejímající příslušnost hospodařit s majetkem státu k Pozemku **přijímá** a zavazuje se, že za Převod práva zaplatí předávajícímu sjednanou úplatu.

Úplata za Převod práva je dohodou smluvních stran sjednána ve výši ceny stanovené znaleckým posudkem a činí **230 000 Kč** (slovy: dvě stě třicet tisíc korun českých).

Vzor smlouvy

Úplatu za Převod práva uhradí přejímající na základě faktury vystavené předávajícím se splatností 30 dnů ode dne jejího vystavení. Společně s úplatou za Převod práva přejímající uhradí předávajícímu rovněž náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **4 000 Kč**.

#### IV.

Předávající seznámil přejímajícího se skutečným stavem Pozemku.

Předávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, a že Pozemek není předmětem exekučního ani insolvenčního řízení. Předávající dále prohlašuje, že na Pozemek nebyla uplatněna výzva k vydání dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vypořádání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem uzavření této smlouvy je trvalé majetkoprávní vypořádání smluvních stran, neboť na Pozemku se nachází hmotný majetek přejímajícího, a to pilíř mostní konstrukce dálničního mostu přes významný vodní tok Svitava.

#### V.

Převod práva nepodléhá dani z nabytí nemovitých věcí.

#### VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že k Převodu práva dojde okamžikem účinnosti této smlouvy, tedy jejím uveřejněním v registru smluv.

Návrh na záznam práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu přejímající bez zbytečného odkladu poté, co předávajícímu uhradí úplatu za Převod práva a náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Předávající po úplném uhrazení úplaty za Převod práva a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku vyhotoví a přejímajícímu zašle potvrzení, které bude přílohou návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují, že pokud by z legislativně technických důvodů nastala potřeba tuto smlouvu doplnit, pozměnit či přizpůsobit, učiní tak bez zbytečného odkladu formou uzavření dodatku k této smlouvě.

#### VII.

Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží předávající, jedno přejímající a jedno bude přílohou návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí.

Přejímající je srozuměn s tím, že předávající je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí předávající. Předávající má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Předávající současně upozorňuje přejímajícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V souladu s bodem 6.5.10. Statutu Povodí Moravy, s.p., a zákonem o státním podniku je k převodu práva hospodařit třeba písemný souhlas zakladatele předávajícího, tedy Ministerstva zemědělství, neboť se jedná o převod na státní organizaci, jejímž zřizovatelem není Ministerstvo zemědělství.

Ministerstvo zemědělství udělilo písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 3. 6. 2020 pod čj. 26821/2020-MZE-15112. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva majícího povahu služebnosti, č. PM004330/2017-ZDMaj/Ryg (dále jen „budoucí smlouva“). Trvalým majetkoprávním vypořádáním stavby uvedené v budoucí smlouvě ve vztahu k Pozemku představuje namísto zřízení práva majícího povahu služebnosti jeho převod ve prospěch

