

Níže uvedeného dne uzavřel/a/li
město Vimperk,
se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
zastoupené starostou Ing. Jaroslavou Martanovou
IČ:00250 805

bankovní spojení: KB Vimperk, č. účtu 9021-0000722281/0100

zastoupené na základě plné moci ze dne 06.11.2018 (plná moc je přílohou smlouvy) **Městskou správou domů s.r.o.,** se sídlem Náměstí Svobody 8, IČ: 25173570, zastoupená jednatelem panem Bc. Danielem Kaiferem, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

K a P O - plus s.r.o.

se sídlem Brno -Bystrc, Kuršova 986/12, PSČ 63500, IČ: 283 12 767 , DIČ : CZ28312767 (dále jen nájemce),
tuto

Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem vymezené jednotky č.367/21 domu č.p. 367 na stavebním pozemku č. 670/1 v ul. Klostermannova ve Vimperku. Vlastnictví pozemku je zapsáno na LV č. 2841 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice pro obec a k.ú. Vimperk.
2. Pronajímatel touto smlouvou nájemci ve shora uvedeném domě pronajímá v 1 nadzemním podlaží prostor č. 304 o výměře uvedené ve výpočtovém listu, vše o celkové výměře 114,98 m².
3. Nájemce není oprávněn užívat společné prostory v domě, když prostor má vlastní vstupy z ulice .
4. Pronajímatel spolu s prostorem přenechává nájemci i vnitřní vybavení a zařízení. Rozsah a stav vybavení je uveden v předávacím protokolu prostoru, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Ke dni uzavření této smlouvy se prostor nachází v nepoškozeném, uklizeném a užívání schopném stavu a bez jakýchkoliv závad. Vybavení prostoru je ke dni podpisu této smlouvy nepoškozené, plně funkční a provozuschopné.

II. Smluvní konsensus

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci prostor za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce v souladu s jeho podnikatelským oprávněním (předmětem podnikání – dle výpisu z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES), tj výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – za účelem zřízení prodejny pracovní, volnočasové a zdravotní obuvi.
2. Způsobilost předmětu za účelem si zajistí nájemce vlastními silami a na vlastní náklady, a to včetně změny účelu užívání a zajištění kolaudačního souhlasu.
3. Nájemce nesmí přenechat prostor do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti může ve smyslu ust. § 2215 odst. 2, § 2232 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“) být důvodem pro podání výpovědi pronajímatelem bez výpovědní doby.
4. Nájemce je povinen nahlásit změnu podnikatelské činnosti provozované v prostoru.
5. V případě, že pronajímatel nebude souhlasit se změnou předmětu podnikání nájemce v pronajatém prostoru nebo nájemce bude v pronajatém prostoru provádět jinou činnost, než má v předmětu svého podnikání, jedná se o vážný důvod, pro který je pronajímatel oprávněn nájemci vypovědět nájem bez výpovědní doby.

III. Rozsah a způsob užívání prostoru

1. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit jakékoliv poškození prostoru a jeho vybavení, jakož i vznik závady ve lhůtě do sedmi dnů od vzniku poškození či závady. Jedná-li se o poškození či závadu, jež je

třeba bez prodlení odstranit, oznámí to nájemce pronajímateli ihned. Nájemce v tomto případě učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby nevznikla další škoda.

2. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory sloužící podnikání řádně udržovat ve stavu způsobilém a provádět úklid, péči a ostatní běžnou údržbu a opravy na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení (především pro elektrické a sanitární instalace atd.), pokud se nacházejí v nebo na předmětu nájmu a jsou využívány výlučně nájemcem.
3. Za běžnou údržbu prostoru se touto smlouvou považují náklady na malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry. Dále se za běžnou údržbu a drobné opravy považují náklady na udržování a čištění prostoru, které se provádějí obvykle při delším užívání prostoru. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění zejména těchto předmětů: vodovodní výtok, zápachová uzávěrka - "sifón", digestoř včetně filtrů, mísicí baterie, sprcha, ohříváč vody, umyvadlo, vana, výlevka, dřez, splachovač, infrazářič, vestavěná nebo přistavěná skříň, kamna na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotel etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení.
4. Nájemce hradí ze svého drobné opravy související s užíváním prostoru. Za drobné opravy se touto smlouvou považují náklady na opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny: opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken včetně zasklení a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů a to včetně hlavního jističe pro prostor, stykačů všeho druhu, dále zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro prostor, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace podružných vodoměrů teplé a studené vody. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohříváčů vody, bidetů, umyvadel, van včetně výměny lišt, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků a to včetně výměny plotýnek, dvířek trouby, topné spirály přívodních kabelů a dalších drobných součástí, dále pevicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí takovýchto předmětů. U plynových zařízení se za drobné opravy považují výměny membrán, těsnění, termopojistek, napouštěcích a regulačních ventilů a dále veškeré prohlídky a seřízení, čištění a uvedení plynového zařízení do provozu. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny ve shora uvedeném věcném vymezení drobných oprav, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 500 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.
5. Nájemce odstraní veškeré poškození nebo provede opravu závady způsobené okolnostmi, za které odpovídá, a to ať už tato škoda či závada byla způsobena nájemcem, či jeho zákazníky nebo osobami, které se v prostoru zdržovaly na základě jeho práva (zejména spolupracující osoby, osoby jednající za nájemce, zaměstnanci). Totéž platí o škodách na společných částech domu. Pronajímatel je oprávněn odstranit poškození nebo závadu na náklad nájemce v případě, že tak nájemce neučiní na výzvu pronajímatele.
6. Pokud nájemce nebo osoby s ním využívající pronajatý prostor užívá/užívají prostor způsobem uvedeným v ust. 2228 o.z., týkající se míry užívání věci, má pronajímatel za dodržení podmínek tohoto zákonného ustanovení právo vypovědět nájem prostor bez výpovědní doby. Totéž platí při nadměrném opotřebení společných částí domu.
7. Jakékoliv změny na prostoru nebo společných částech domu, jdoucí nad rámec běžné údržby a oprav, jakož i stavební úpravy prostoru nebo společných částí domu, smí nájemce provádět pouze s předchozím

písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vypovědět nájem bez výpovědní doby za splnění podmínek ust. § 2220 odst.2 o.z.

8. Nájemce se zavazuje sám svým nákladem zajistit nezbytné periodické revize a kontroly jím užívaných plynových a elektrických spotřebičů a udržovat stav spotřebičů v řádném stavu. Nezajistí-li toto nájemce, je pronajímatel oprávněn zajistit tyto revize na náklad nájemce. Za tímto účelem se nájemce zavazuje pronajímatele či jím pověřenou osobu vpustit do prostoru a umožnit prohlídku spotřebičů. V případě zjištění závady na spotřebiči, zavazuje se nájemce zajistit odstranění této závady nebo výměnu spotřebiče, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 7 kalendářních dnů od takového zjištění. Poruší-li nájemce některou z povinností uvedených v tomto bodě tohoto článku této smlouvy, jedná se o vážný důvod, pro který je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době podle ust. § 2312 o.z..
9. Nájemce oznámí písemně pronajímateli jakoukoliv změnu počtu fyzických osob, které užívají prostor (zejména počet spolupracujících osob, osob jednajících za nájemce, zaměstnanců), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne vzniku této změny. Sdělení musí být písemné. Nájemce pronajímateli sdělil, že při podpisu této smlouvy prostor užívají celkem 2 fyzické osoby. Nájemce má za povinnost, a to vždy, sdělit pronajímateli počty dní užívaných pronajatý prostor a bude pronajímatele informovat o změně těchto skutečností do 1 měsíce od vzniklé změny, nejpozději však do 31.12. každého roku.
Porušení této povinnosti je vážným důvodem, pro který je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době podle ust. § 2312 o.z.
10. Nájemce je oprávněn na budovu, v níž se nachází pronajatý prostor, umístit v přiměřeném rozsahu štíty (reklamní zařízení přiměřených rozměrů), návěstní znamení, a to po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.

IV. Nájemné a ostatní platby

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem prostoru 304 nájemné ve výši 5037,-Kč měsíčně. Spolu s nájemným nájemce hradí i vybavení prostorů, když je pro prostor instalován podružnými měřiči vodného-stočného v měsíční výši 40,- Kč.
2. Nájemce se dále zavazuje spolu s běžným nájemným pronajímateli hradit sjednané měsíční zálohy na plnění spojená s užíváním prostor. Výše nájemného a výše měsíční zálohy na plnění spojená s užíváním prostor jsou vypočtené ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemné celkem včetně vybavení prostoru (5417,-Kč) spolu se zálohami za služby spojené s užíváním prostoru (309,-Kč) jsou splatné vždy do 5. dne v měsíci předem, a to na bankovní účet pronajímatele č.: 9021-0000722281/0100 v.s. určeným vždy výpočtovým listem (3670304).
4. Pronajímatel je oprávněn postupem dle § 4 zák.č. 67/2013 Sb. změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů (zejm. změna počtu osob užívajících prostor, změna rozsahu nebo kvality služby). Nájemce se zavazuje akceptovat a hradit takto nově upravenou výši zálohy za služby/službu.
5. Zúčtovací období pro plnění spojená s užíváním prostor je nejvýše dvanáctiměsíční a jeho počátek je od 1.1. a konec 31.12. každého roku
6. Pronajímatel bude nájemci dodávat tyto služby spojené s nájmem : dodávku vody, odvoz a odvádění odpadních vod, a to včetně srážkových .
7. Poskytnuté plnění spojené s užíváním prostoru spojené s dodávkou vody, odvoz a odvádění odpadních vod se rozúčtuje dle poměrového měřiče a v případě jeho odstávky dle směrných čísel roční potřeby vody, uvedených dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 120/2011, kterou se mění vyhláška č. 428/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, vynásobené cenami sjednanými s dodavatelem v návaznosti na počet osob a dní užívaných předmět nájmu za zúčtovací rok. Odpadní voda (srážková) se rozúčtuje dle plochy pronajatého prostoru k poměru všech ploch prostorů sloužících k podnikání.

8. Poskytnuté plnění spojené s užíváním prostoru spojené s dodávkou elektrické energie prostoru si nájemce dohodne sám s dodavatelem služeb.
9. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo zálohu za služby spojené s užíváním prostoru ani do splatnosti příštího nájemného nebo zálohy, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem podle ust. 2228 o.z. bez výpovědní doby.
10. Za pozdní úhradu nájmu bude pronajímatel účtovat úroky z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů a za pozdní úhradu záloh na služby bude pronajímatel účtovat poplatek z prodlení v souladu se zákonem 67/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
11. Pronajímatel je plátcem DPH. Nájemce je plátcem DPH.
12. Je sjednáno, že platby nájemce za neuhrazené nájemné a zálohy na plnění spojená s užíváním prostoru, či neuhrazené úroky z prodlení vzniklé pozdní úhradou a poplatky z prodlení vzniklé pozdní úhradou se přiřadí dle specifikace variabilního symbolu, s tím že předešlé pohledávky se považují dále za neuhrazené. Platby nájemce za neuhrazené nájemné a zálohy na plnění spojená s užíváním prostoru, či neuhrazené úroky z prodlení vzniklé pozdní úhradou a poplatky z prodlení vzniklé pozdní úhradou, které nebudou nájemcem řádně specifikovány variabilním symbolem dle požadavků pronajímatele, jsou vždy započítány pronajímatelem na nejstarší dlužné nájemné a nejstarší zálohy na plnění spojená s užíváním prostor, či neuhrazené úroky z prodlení vzniklé pozdní úhradou a poplatky z prodlení vzniklé pozdní úhradou .
13. Vyúčtování nákladů na služby bude prováděno na základě ujednání této smlouvy. Jelikož se jedná o objekt ve smyslu zákona č. 67/2013 Sb., při vyúčtování služeb se bude postupovat dle ustanovení tohoto zákona, není-li zde smlouvou určeno jinak.

V. Doba nájmu, předání prostoru

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje od 01.03.2020. Provoz bude zahájen nejpozději od 1.05.2020.
2. Ohledně odevzdání prostoru platí analogie ust. § 2292 o.z.. Pro případ provedení změn v prostoru platí při skončení nájmu mezi smluvními stranami režim dle ust. §2220 a §2294 o.z., nebude-li písemně stranami dohodnuto jinak.
3. Bude-li nájemce po skončení nájmu prostoru v prodlení s vyklizením a předáním prostor, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním prostor.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem prostoru může být před uplynutím doby nájmu ukončen písemnou dohodou smluvních stran k libovolně zvolenému datu.
2. Nájem zanikne rovněž písemnou výpovědí z důvodů uvedených v této smlouvě. Nájem rovněž zanikne výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v o.z. .
3. Výpověď z nájmu, není-li stanoveno jinak, se řídí dle OZ § 2312. Strana má právo jej vypovědět v tříměsíční výpovědní době; má-li však strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční; trvá-li nájem po dobu delší než pět let a vzhledem k okolnostem strana nemohla předpokládat, že druhá strana nájem vypoví, je výpovědní doba vždy tříměsíční. Výpovědní lhůta začne běžet od 1. dne měsíce následující po doručení výpovědi. Účastníci smlouvy se mohou po podání a obdržení výpovědi dohodnout písemně na zkrácení výpovědní lhůty.
4. Účastníci této smlouvy sjednali vyloučení aplikace ust. § 2230 o.z. o obnově nájmu.

VII. Ostatní ujednání, doručování, inflační doložka

1. Pronajímatel prohlašuje, že nemá sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví, na majetku a pojištění odpovědnosti za finanční újmu způsobené v důsledku užívání prostoru třetím osobám. Pronajímatel tak nájemci doporučuje sjednat toto pojištění odpovědnosti a za účelem sjednání tohoto typu pojištění uděluje nájemci svůj výslovný souhlas k jednání s pojišťovnou a k uzavření pojistné smlouvy. Nájemce odpovídá v pronajatém prostoru za dodržování bezpečnostních a požárních obecně

platných předpisů. Nájemce je povinen vybavit pronajaté prostory příslušným protipožárním zařízením a bezpečnostním označením tak, jak to vyžadují předpisy pro jeho druh podnikatelské činnosti

2. Pojištění své provozní činnosti, včetně vlastního movitého zařízení je věcí nájemce (pojištění proti živelné pohromě, proti vloupání a krádeži). Nájemce je povinen uzavřít na své náklady pojištění proti ohni a pojištění proti potrubní vodě pro jím vnesená zařízení a ostatní věci včetně veškerých zásob zboží.
3. Nájemce je povinen po předchozím oznámení pronajímatele umožnit pronajímateli nebo jím sjednané osobě kontrolu stavu prostor, odečet spotřebovaných energií, odstranění havárií a jejich následků v pronajatém prostoru. Před skončením nájemního vztahu v období posledních 20 dní před ukončením nájemního vztahu se nájemce zavazuje umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě návštěvu prostoru za účelem prohlídky pro případné další zájemce o uzavření smlouvy o nájmu prostoru.
4. Pro doručování jakýchkoliv písemností z této smlouvy plynoucích platí pro účastníky této smlouvy adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Pro doručování platí podmínky uvedené v ust. § 570 až 573 o.z.
5. Pronajímatel si sjednává oprávnění každoročně jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámené českým statistickým úřadem (eventuálně jiným orgánem plnícím tuto funkci). Zvýšení nájemného provede pronajímatel v příslušném kalendářním roce písemným přípisem doručeným nájemci do 31. ledna, případně bezodkladně poté, kdy později bude míra inflace skutečně vyhlášena s tím, že nájemné z prostoru se zvyšuje pro každý rok od 1. února.
6. Účastníci touto smlouvou vylučují aplikaci ust. § 2307 OZ o převodu nájmu prostoru sloužícího podnikání.
7. Nájemce se zavazuje prostor převzít od pronajímatele nejdéle do 7-mi pracovních dnů od podpisu nájemní smlouvy. Předání prostoru bude provedeno na základě písemného protokolu vyhotoveného při předání prostoru pronajímatelem, nebo jeho zástupcem. Pro případ, že nájemce nebo jeho zástupce nepřevzme na základě písemného předávacího protokolu tento prostor do 14-ti dnů od podpisu této nájemní smlouvy, je sjednána dle ust. § 548 o.z. rozvazovací podmínka účinnosti této smlouvy, tj. smlouva splněním této podmínky zaniká.
8. Nájemce se před podpisem nájemní smlouvy seznámil s průkazem energetické náročnosti budovy (PENB).
9. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
10. Pokud by se jakákoli část nebo ujednání této smlouvy ukázalo či stalo neplatným či neúčinným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení pak nastupuje ustanovení obecně závazného právního předpisu, a pokud by takového předpisu nebylo, řídí se práva a povinnosti smluvních stran účelem, který smluvní strany zjevně zamýšlely dosáhnout.
11. Zveřejnění záměru pronajmout prostor k podnikání byl schválen usnesením Rady města Vimperk č. 90 ze dne 03.02.2020 a pronájem byl schválen usnesením Rady města Vimperk č. 176 ze dne 24.02.2020.
12. Nájemce od pronajímatele při podpisu této smlouvy obdržel:
 - 1ks klíče od zadního vchodu
 - 1ks klíče od hlavního vstupu
 - 3 ks klíče ostatní
13. Smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis, který při podpisu této smlouvy přebírá do svého držení, třetí stejnopis obdrží správce objektu.
14. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, čímž není dotčeno ustanovení čl. IV. ods. 4, dle kterého není při změně záloh zapotřebí dodatku a čl. VII. ods. 5., dle kterého není při změně výše nájemného z důvodu uplatnění inflace zapotřebí dodatku.

15. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy nebudou zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.
16. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany
17. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli včetně jejích příloh a že jejich obsahu porozuměli. Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vimperku dne 01.03.2020

Ve Vimperku dne 01.03.2020

Daniel Kaifer, v.r.

Marie Mayerová v.r.

pronajímatel

nájemce

nedílné přílohy: příloha č. 1 - výpočtový list k prostoru 304

příloha č. 2 - plná moc

příloha č. 3 - Výpis z Registru ekonomických subjektů v ARES

příloha č. 4 - protokol o předání prostoru

příloha č. 5 – snímek zákresu umístění jednotky č. 367/21 v domu čp. 367, ul.

Klostermannova a půdorys pronajatého prostoru

Výpočtový list platný od 01.03.2020

Adresa správce	Adresát	Vlastník
Městská správa domů s.r.o.	K a P O - plus s.r.o.	Město Vimperk
náměstí Svobody 8/3	Klostermannova 367/26	Steinbrenerova 6/2
38501 Vimperk	385 01 Vimperk	38501 Vimperk
		IČ: 00250805
		DIČ: CZ00250805

Uživatel			
Jméno	K a P O - plus s.r.o.		
IČ	28312767		
DIČ	CZ28312767		
Plátce DPH	Ano		
Bankovní spojení			
Komerční banka		anonymizováno /0100	
e-mail	anonymizováno		
Mobil	anonymizováno		
Bankovní spojení pronajímatele		009021-0000722281/0100	
Variabilní symbol	3670304	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prodejna ostatní	Klostermannova 367/26	
Číslo prostoru	304	385 01 Vimperk	
Smlouva	RMč.174/24.2.2020	Platnost smlouvy	Od 01.03.2020 na dobu neurčitou
Splatnost	5. dne v měsíci	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	Elektrické AKU	Směrné číslo (120/2011)	14
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	8

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb) od 1.4.2020

Položka	Částka Kč
Nájemné	5 037,00 V
Vybavení prostoru	380,00 V
Vodné stočné	200,00 S
Odpadní voda	109,00 S
Nájemné celkem	5 417,00
Služby celkem	309,00
Měsíční předpis celkem Kč	5 726,00
Platební příkaz	5 726,00

Rozpis místností

Místnost	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
reprezentativní	63,16	63,16	0,00	0,00	63,16	603,24	38 100,64
skladové prostory	15,50	15,50	0,00	0,00	15,50	494,60	7 666,30
skladové prostory	15,52	15,52	0,00	0,00	15,52	494,60	7 676,19

skladové prostory	5,67	5,67	0,00	0,00	5,67	494,60	2 804,38
ostatní prostory	4,59	4,59	0,00	0,00	4,59	277,32	1 272,90
ostatní prostory	7,25	7,25	0,00	0,00	7,25	277,32	2 010,57
ostatní prostory	1,82	1,82	0,00	0,00	1,82	277,32	504,72
ostatní prostory	1,47	1,47	0,00	0,00	1,47	277,32	407,66
Celkem	114,98	114,98	0,00	0,00	114,98		60 443,36

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
AKU	3670304	01.01.2010	2 ks	0,00	0,00	340,00
SV měřič	3670304	01.01.2017	1 ks	0,00	0,00	20,00
SV měřič	3670304	01.01.2017	1 ks	0,00	0,00	20,00
Celkem						380,00

Předpis pro 3/2020 dle data předání – Předávací protokol

Položka	Nový Původní		
Nájemné	4 550,00	Kč	V
Vybavení prostoru	343,00	Kč	V
Vodné stočné	181,00	Kč	S
Odpadní voda	98,00	Kč	S
Celkem za V	4 893,00	Kč	
Celkem za S	279,00	Kč	
	5 172,00	0,00	
Platební příkaz	5 172,00 Kč		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

Ve Vimperku dne 01.03.2020

Ve Vimperku dne 01.03.2020

Daniel Kaifer, v.r.
pronajímatel

Marie Mayerová v.r.
nájemce