



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Liberci
Kontaktní pracoviště Česká Lípa

Smlouva o dílo

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

OBJEDNATEL: **Česká republika – Úřad práce České republiky**
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Zastoupena: [REDACTED]
IČ: 724 96 991
Fakturační adresa: Úřad práce České republiky – Krajská pobočka v Liberci
Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec
ID datové schránky: pnszpv
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Kontaktní adresa: Úřad práce České republiky – Krajská pobočka v Liberci
Kontaktní pracoviště Česká Lípa
Paní Zdislavy 419, 470 01 Česká Lípa

(dále jen „objednatel“)

A

ZHOTOVITEL: **Sdružení TULIPAN, z.s.**
Sídlo: Sokolská 113/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
Zastoupen: [REDACTED]
IČ: 26672472
ID datové schránky: p27b5g6
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Kontaktní adresa: Jablonecká 46, 460 07 Liberec
Fakturační adresa: Jablonecká 46, 460 07 Liberec
DIČ: CZ26672472
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel – společně také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají, na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, tuto smlouvu o dílo na **zabezpečení komplexních úklidových a dezinfekčních služeb včetně dodávky hygienických potřeb a dodávky úklidových a dezinfekčních materiálů a prostředků**. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele u veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**LB – ÚP ČR – Doksy, Mimoň, Nový Bor – poskytování úklidových služeb**“ – **část č. 1 - Detašované pracoviště Úřadu práce ČR Doksy – Komenského 48, Doksy**, ze dne 3. 7. 2020, která byla podána v Národním elektronickém nástroji (dále jen „NEN“) na adrese <https://nen.nipez.cz> u řízení se systémovým číslem NEN N006/20/V00015264.

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je řádné zabezpečení komplexních úklidových a dezinfekčních služeb včetně dodávky hygienických potřeb a dodávky úklidových a dezinfekčních materiálů a prostředků, pro zajištění čistoty a splnění požadavků vyplývajících z hygienických a souvisejících právních předpisů, v prostorách objednatele na této adrese: Detašované pracoviště Úřadu práce ČR Doksy – Komenského 48, Doksy; spočívajících v pravidelném denním úklidu prostor objednatele a v dodávkách hygienických potřeb (sáčků do košů, tekutého mýdla, skládaných papírových ručníků a dvouvrstvého toaletního papíru) a v dodávkách úklidových a dezinfekčních materiálů a prostředků.

- 1.1. Pro účely této smlouvy se poskytováním služeb rozumí provádění veškerých úklidových prací, souvisejících s udržováním kancelářských prostor, sociálních zařízení a ostatních ploch ve společenských prostorách, a dále pak pravidelné ošetření nábytku a jiného vybavení budovy (dále jen „služby“). **Specifikace požadovaného rozsahu úklidových služeb a jejich četnosti je uvedena v příloze č. 1a) k této smlouvě: „Plán úklidových služeb – Detašované pracoviště Doksy (část č. 1 veřejné zakázky)“.**
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést i další úklidové služby, které nejsou nedílnou součástí pravidelného denního úklidu, a to práce po opravách v budově, úklidové práce po malířích apod. Termín a konkrétní vymezení těchto dalších úklidových služeb bude stanoveno v závazné písemné objednávce, kterou objednatel zašle nejméně 5 dní před požadovaným termínem prací na adresu sídla zhotovitele, uvedenou na titulní straně této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel bude respektovat požadavky objednatele na časový průběh úklidu.
- 1.4. **Zhotovitel odpovídá za elektronické uzavření objektu; dále odpovídá za zavírání dveří a oken při opuštění administrativní budovy.**
- 1.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k provedení služeb tvořících předmět plnění této smlouvy; dále prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami objednatele a bez výhrad s nimi souhlasí.
- 1.6. Provádění úklidových prací a služeb bude zajišťováno vlastními zaměstnanci zhotovitele v pracovním poměru k zhotoviteli s použitím osobních ochranných pracovních prostředků, včetně obuvi, vhodného pracovního oděvu a pomůcek zhotovitele a na jeho náklady. Zhotovitel neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění.
- 1.7. Práce a činnosti zhotovitele, veškeré zhotovitelem užívané prostředky, přípravky a jiné movité věci nesmí být životu a zdraví škodlivé či nebezpečné, musí být používány pouze k účelu, ke kterému byly určeny, a při dodržení návodů k použití. Zároveň tyto nesmí žádným způsobem poškodit či zničit majetek objednatele nebo třetích osob.
- 1.8. Zakázka bude realizována v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a norem.

1.9. Zhotovitel bude dodržovat tyto zásady ekologicky šetrného úklidu:

- při zajištění služeb úklidu bude zhotovitel užívat prostředky označené jako ekologicky šetrný výrobek,
- zhotovitel bude používat vhodné mechanické pomůcky, především utěrky z mikrovláken, mopy s vyměnitelnou mikrovláknovou plochou,
- zhotovitel omezí použití čisticích prostředků, které obsahují chemické látky zatěžující životní prostředí (např. chlor, fosfor a jejich sloučeniny)
- zhotovitel zabezpečí třídění odpadu v rozsahu zajišťovaném objednatelem a udržuje pořádek v místech s odpadovými nádobami.
- veškeré prostředky a zařízení používané k realizaci zakázky budou schváleny a odsouhlaseny pro použití v ČR a hygienické potřeby budou mít atest zdravotní nezávadnosti.

Za v tomto odstavci konstatované nese zhotovitel plnou odpovědnost.

2. Doba a místo poskytování služby

- 2.1. Termín zahájení plnění předmětu smlouvy je stanoven na 1. 8. 2020.
- 2.2. Místem provádění úklidových služeb jsou prostory objednatele na této adrese: Detašované pracoviště Úřadu práce ČR Doksy – Komenského 48, Doksy.
- 2.3. Místo a termín provedení úklidových služeb podle čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy bude stanoven v závazné písemné objednávce. Cena těchto úklidových služeb bude určena na základě dohody objednatele a zhotovitele a bude vycházet z platné nabídky cen služeb zhotovitele.

3. Rozsah poskytování služby

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré úklidové služby v časovém rozsahu:
 - **v pondělí a ve středu vždy jen od 17:15 hod.,**
 - **v úterý, ve čtvrtek a v pátek vždy pouze od 15:15 hod.**
- 3.2. Zhotovitel je zároveň povinen **přizpůsobit se při provádění úklidových prací provozu objednatele a zajistit výkon úklidových prací takovým způsobem, aby nedocházelo k omezení pracovní činnosti objednatele (provádět úklidové práce mimo úřední hodiny objednatele) a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou.**
- 3.3. Zhotovitel je dále povinen zajistit výkon úklidových služeb tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví a života zaměstnanců objednatele či jiných osob, které se zdržují v prostorách budovy či v okolí budovy.
- 3.4. **Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon úklidových služeb v rozsahu a četnosti podle přílohy č. 1a) k této smlouvě: „Plán úklidových služeb – Detašované pracoviště Doksy (část č. 1 veřejné zakázky)“.**
- 3.5. Veškeré úklidové služby je možné realizovat vždy pouze do okamžiku centrálního uzamčení budovy (okamžik centrálního uzamčení budovy sděluje zhotoviteli objednatel), nedohodne-li se prokazatelně objednatel se zhotovitelem jinak.

4. Cena za služby a platební podmínky

4.1. Cena za poskytování služby se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu s nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci výběrového řízení výše uvedené veřejné zakázky, a činí:

Cena celkem bez DPH 3.200,- Kč

DPH ve výši 21 % 672,- Kč

Cena celkem včetně DPH 3.872,- Kč

4.2. **Cena za poskytovanou službu za kalendářní měsíc je pevná a neměnná po celou dobu platnosti této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.** V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na poskytování služby podle této smlouvy, a to zejména:

- náklady na čisticí, dezinfekční a úklidové materiály a prostředky, pomůcky,
- náklady na hygienické potřeby,
- mzdové náklady pracovníků zhotovitele včetně zákonem stanovených odvodů a příplatků,
- služební oděvy, potřebné vybavení, ochranné pomůcky, případně jakékoliv další jiné vybavení nezbytné pro poskytování služby dle této smlouvy.

4.3. Náklady na odvoz odpadu, na elektrickou energii, vodné, stočné apod. hradí objednatel.

4.4. Změna cen za poskytování služby je možná z důvodu změny zákonné sazby DPH. V tomto případě bude zhotovitel fakturovat DPH v sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění. O změně ceny za poskytování služby dle předchozího ujednání bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

4.5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy na plnění podle této smlouvy.

4.6. Úhrada ceny plnění dle této smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů – faktur, (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem za uplynulý kalendářní měsíc. Fakturu zašle zhotovitel na kontaktní adresy objednatele nebo elektronicky do datové schránky, uvedené v záhlaví smlouvy. Fakturu je možno zaslat elektronicky též na adresy [REDACTED]

[REDACTED] Splatnost faktury bude nejméně 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

4.7. Faktury jsou splatné bezhotovostně. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný dle ustanovení § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4.8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti podle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH.

4.9. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, či bude obsahovat nesprávné údaje, bude objednatel zhotoviteli bez prodlení vrácena k opravě či doplnění. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či doplnění údajů, což zhotovitel musí učinit bez zbytečného odkladu, přičemž lhůta splatnosti (viz odstavce 4.6. této smlouvy) začne nově plynout dnem doručení opravené či doplněné faktury objednateli. Objednatel přitom není v prodlení, uhradí-li až úplnou fakturu obsahující veškeré

předepsané náležitosti. V tomto případě prodlení objednatele nastává až nedodržením nové lhůty splatnosti.

4.10. Faktury musí obsahovat tento název objednatele:

Adresa odběratele/příjemce:

Česká republika – Úřad práce ČR
Krajská pobočka v Liberci
Kontaktní pracoviště Česká Lípa
Paní Zdislavy 419
470 01 Česká Lípa

Fakturační adresa:

Česká republika – Úřad práce ČR
Krajská pobočka v Liberci
Dr. Milady Horákové 580/7
460 01 Liberec
IČ: 724 96 991

4.11. Obsahuje-li faktura činnosti, které nejsou předmětem smlouvy, nebyly objednány nebo odsouhlaseny objednatelem, je tento oprávněn uhradit pouze prokazatelně provedené činnosti. Na zbývající neproplacenou část faktury nebude zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.

5. Smluvní podmínky plnění

- 5.1. Při plnění předmětu této smlouvy postupuje zhotovitel dle pokynů objednatele. Od těchto pokynů se může odchýlit, jsou-li zřejmě nevhodné a není-li možné získat souhlas objednatele, přičemž objednateli hrozí škoda.
- 5.2. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele k plnění dle této smlouvy a poskytovat mu nezbytnou součinnost.
- 5.3. Pověřený zaměstnanec objednatele, o kterém bude zhotovitel informován nejpozději do 3 dnů od uzavření této smlouvy, je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že takovou kontrolou nebude narušovat plnění předmětu této smlouvy ne vyšší než v nezbytně nutné míře. Případné zjištění neplnění či chybné provádění ostrahy bude řešit v co nejkratší možné době se zhotovitelem.
- 5.4. Objednatel odpovídá za zajištění přístupu do místa plnění (uklizených prostor) určeným zaměstnancům zhotovitele provádějícím úklidové práce, řídicí a kontrolní činnost. Dále za vyčlenění přiměřených prostor pro převlékání zaměstnanců zhotovitele a prostor pro uložení úklidových a čisticích prostředků.
- 5.5. Objednatel bude s předstihem oznamovat zhotoviteli změny, pokud mají vliv na plnění předmětu této smlouvy.
- 5.6. Objednatel seznámí pracovníky zhotovitele se systémy poplachového tísňového a zabezpečovacího systému (dále jen „PTZS“) s únikovými cestami, poplachovými a interními směrnicemi potřebných pro výkon služby.
- 5.7. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy, pokud se nejedná o případy krajní nouze nebo nutné obrany.
- 5.8. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele seznámeni.
- 5.9. Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných prostor než úklidových, vymezených objednatelem.
- 5.10. Dále je zhotovitel povinen:
 - a) zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat. Dále odpovídá za dodržování platných právních předpisů a norem při používání čisticích, mycích

- a technických prostředků a dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování úklidových služeb,
- b) provádět úklidové služby vlastními úklidovými prostředky, které musí splňovat požadavky uvedené v bodě 1.7. až 1.9. této smlouvy,
 - c) pokud budou úklidové služby prováděny pomocí ručních elektrických úklidových strojů a spotřebičů (pouze ty, které jsou k příslušnému provozu schváleny, resp. atestovány), používat je v souladu s příslušnými normami, revizemi a návody na obsluhu těchto strojů a přístrojů tak, aby nezpůsobily újmu na zdraví nebo škodu. Pokud zde uvedené zhotovitel poruší, nese za to plnou odpovědnost,
 - d) veškerý odpad vyprodukovaný při úklidových službách (i odpad z košů) vkládat pouze do určených sběrných nádob, o jejichž umístění bude zhotovitel informován. Odpady je nutné třídít podle druhu odpadu.
 - e) při provádění úklidových služeb zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí (v platném znění).
 - f) zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce vlastních zaměstnanců dle příslušných právních předpisů. V místech plnění předmětu smlouvy je povinen dodržovat zákaz kouření a používání alkoholických nápojů a všech návykových látek.
 - g) při provádění úklidových služeb dodržovat hygienické a ekologické předpisy a normy, v platném znění, dále dodržovat příslušné technologické postupy, předpisy a normy,
 - h) respektovat: provozní a režimová opatření, zajištění požární ochrany, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nakládání s odpady, a další dokumenty, s kterými byl či bude zhotovitel seznámen,
 - i) počínat si v prostorách budovy tak, aby nedocházelo ke ztrátám či škodám na majetku objednatele či třetích osob a k újmě na zdraví osob a života zaměstnanců objednatele či jiných osob, které se zdržují v prostorách budovy,
 - j) zachovávat mlčenlivost o všech materiálech a skutečnostech, které v průběhu samotného úklidu budou přístupné a viditelné a o nichž se v souvislosti s realizací předmětu plnění podle této smlouvy dozví,
 - k) zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele dodržovali ochranu osobních údajů podle platných právních předpisů, pokud by s nimi v průběhu práce přišli do styku, a to i po skončení platnosti této smlouvy,
 - l) předat objednateli při skončení doby trvání této smlouvy veškeré věci, které v době trvání této smlouvy od objednatele obdržel, a to v množství, počtu a stavu, v němž tyto věci od objednatele obdržel, s přihlédnutím k běžnému opotřebení
 - m) zabezpečit, aby počet klíčů, které od objednatele obdržel, nebyl po celou dobu trvání smlouvy ze strany zhotovitele navyšován. Za toto nese zhotovitel plnou odpovědnost. Smluvní strany se mohou dohodnout i jinak.
 - n) zajistit výkon úklidových služeb takovým způsobem, aby nedocházelo k omezení pracovní činnosti objednatele (provádět úklidové služby mimo úřední hodiny objednatele), v pondělí a ve středu vždy jen od 17:10 hod., v úterý, ve čtvrtek a v pátek vždy pouze od 15:10 hod, nedohodne-li se prokazatelně zhotovitel s objednatelem jinak,
 - o) přizpůsobit se při plnění předmětu této smlouvy provozu objednatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou,
 - p) zajistit, že do prostor budovy nebudou zhotovitelem ani jeho zaměstnanci vpuštěny nepovolané třetí osoby (včetně rodinných příslušníků a návštěv),
 - q) nahlásit bezodkladně objednateli zjištění jakékoliv újmy na zdraví či zjištění jakýchkoli škod, ztrát, závad nebo nedostatků na majetku objednatele či třetích osob, (kontaktní osobu/osoby budou zhotoviteli sděleny nejpozději do 3 dnů od data sjednání této smlouvy).

- r) zajistit dodržování zákazu užívání výpočetní techniky, telefonů, dalšího zařízení a jiných movitých věcí objednatele či třetích osob pracovníky zhotovitele,
- s) zajistit, aby po provedení úklidových služeb a před opuštěním prostor v budově byly zkontrolovány (a případně uvedeny do žádoucího stavu) používané vodovodní baterie, vypnuty tepelné a elektrické spotřebiče, řádně uzavřena okna, uzamčeny dveře a veškeré uklizené prostory a zapnut elektronický zabezpečovací systém,
- t) neprodleně oznamovat (ústně a písemně) objednateli závady a poškození při provádění úklidových služeb či překážky bránící řádnému provádění úklidových služeb a potřebu náhlých oprav v prostorách a zařízeních s ohledem na zajištění bezpečnosti a hygieny v budově a k odvrácení bezprostředního nebezpečí škody, ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele a třetích osob,
- u) bezodkladně splnit požadavky objednatele, které souvisejí s předmětem plnění této smlouvy,
- v) dodávat hygienické potřeby v dostatečné míře odpovídající jejich spotřebě.

5.11. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění vlastní odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě zahrnující předmět této smlouvy při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši minimálně 1 000 000 Kč (slovy: jeden milión korun českých) Zhotovitel dále prohlašuje a zavazuje se, že sjednané pojištění bude platné a účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy. Toto pojištění se vztahuje na veškeré újmy, vzniklé činností či opomenutím zhotovitele v souvislosti s plněním smlouvy. Kopii této smlouvy předloží zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy. Pojistnou smlouvu nebo pojistku na vyžádání vždy předloží objednateli.

5.12. Zhotovitel je oprávněn pro plnění předmětu této smlouvy využívat dodávku el. energie, vody a zařízení pro odstraňování odpadů.

5.13. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění předmětu této smlouvy; dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5.14. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o rizicích, která se týkají poskytování služby podle této smlouvy, a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Informace budou předávány neprodleně po jejich zjištění a vyhodnocení takových rizik.

6. Odpovědnost za škodu a náhrada škody

6.1. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednatelem popsanou a kvantifikovanou škodu uhradit do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení na adresu sídla zhotovitele; za řádně doručenou se považuje i výzva, jejíž převzetí bude zhotovitelem odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná.

6.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavených a doručených faktur, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení definovaný v ustanovení § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6.3. Zhotovitel neodpovídá za případnou škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny objednatele, jestliže zhotovitel na nevhodnost pokynů objednatele upozornil, a i přes upozornění objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

- 6.4. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé smluvní straně uvedením do předešlého stavu. Není-li to dobře možné, anebo žádá-li to poškozený, hradí se škoda v penězích.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s realizací předmětu plnění této smlouvy.

7. Doba trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nebo dnem 1. 8. 2020, je-li tento den dnem pozdějším.
- 7.2. **Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 12 měsíců počínaje dnem 1. 8. 2020.**
- 7.3. Tuto smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpověď jedné ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně; za řádně doručenou se považuje i výpověď, jejíž převzetí bude druhou smluvní stranou odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná.
- 7.4. Objednatel i zhotovitel mohou od této smlouvy odstoupit kdykoli z důvodů sjednaných v této smlouvě. Odstoupení je třeba učinit písemně a doručit je druhé smluvní straně. V souladu s § 2004 odst. 3 občanského zákoníku, objednatel v tomto případě odstoupí od smlouvy s účinky do budoucna. Odstoupením od smlouvy zanikají smluvním stranám práva a povinnosti smlouvou stanovená s výjimkou práv podle § 2005 odst. 2 občanského zákoníku.

Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje:

- a) zhotovitel opakovaně (min. 2x) porušil předpisy v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy,
- b) přes písemné upozornění opakovaně neplní či porušuje některou z povinností předmětu plnění této smlouvy,
- c) zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle článku 5. odst. 5.11. smlouvy.

Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje:

- a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů,
- b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.

Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost
- b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

- 7.5. Při ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat vzájemně své případné závazky, a to zejména vyklidit prostory poskytnuté objednatelem a vrátit veškeré poskytnuté zařízení, stroje a

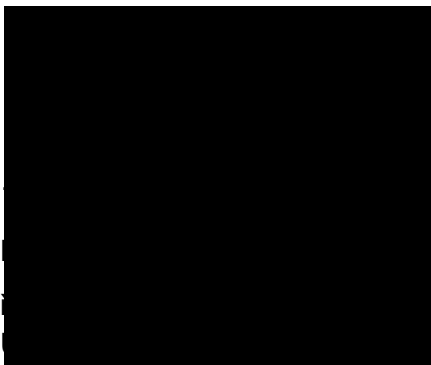
nástroje, klíče aj.; uhradit veškeré peněžité závazky a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo na základě této smlouvy.

8. Všeobecná a závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována dohodou smluvních stran, a to ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků ke smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku ke smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana písemně se vyjádřit k tomuto návrhu dodatku do 14 kalendářních dnů ode dne jeho doručení; po tutéž dobu je tímto návrhem dodatku vázána smluvní strana, která jej předložila.
- 8.2. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nedotýká se tato neplatnost, neúčinnost a nevymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v tomto případě do 30 pracovních dnů ode dne doručení výzvy druhou smluvní stranou nahradí neplatné, neúčinné a nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem.
- 8.3. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem.
- 8.4. Případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se smluvní strany zavazují řešit vzájemnou dohodou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí s tím, že pro řešení sporů z této smlouvy bude věcně a místně příslušný soud.
- 8.5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat při plnění této smlouvy osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, beneficiantů příp. i dalších osob v souvislosti s plněním této smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. **podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů**. Smluvní strany se zavazují v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, beneficiantů příp. i dalších osob pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy či plnění povinností smluvní strany souvisejících s plněním smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění smlouvy či plnění povinností smluvní strany souvisejících s plněním smlouvy. Jestliže smluvní strany budou zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, beneficiantů příp. i dalších osob nad rámec specifikovaný v této smlouvě nebo po dobu delší, než je uvedeno v této smlouvě, jsou povinny uzavřít samostatnou smlouvu o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se zejména zavazují zachovávat mlčenlivost o zpracovávaných osobních údajích zaměstnanců druhé smluvní strany, beneficiantů příp. i dalších osob.
- 8.6. **Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně její přílohy, prostřednictvím registru smluv, a to v souladu se zákonem o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.**
- 8.7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, projednaly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 8.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis a dále v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.
- 8.10. **Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1a): „Plán úklidových služeb – Detašované pracoviště Doksy (část č. 1 veřejné zakázky)“.**

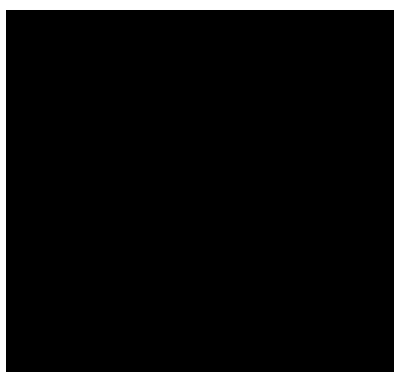
V Liberci

Za objednatele



V Liberci

Za zhotovitele



**Příloha č. 1a) ke Smlouvě o dílo: Plán úklidových služeb – Detašované pracoviště Doksy
(část č. 1 veřejné zakázky)**

Prostory typu A – kanceláře, zasedací místnosti

Prostory typu B – chodby, haly, schodiště, čekárny

Prostory typu C – kuchyňky

Prostory typu D – sociální zařízení, WC

Prostory typu D - koupelny, umývárny

Generální úklid – 1x nebo 2x/rok

Předmět úklidu	Počet – ks	Plocha – m²	Četnost úklidu	Rozsah
Podlahové plochy				
Koberce – kanceláře		87	Týdně	Vysávání
Koberce – kanceláře		87	1x/rok	Strojové čištění
PVC, kancelář, chodba, čekárna, WC		96	Denně	Mokrý úklid
PVC, kancelář, chodba, čekárna, WC		96	Měsíčně	Dezinfekce
Prosklené plochy				
Dveře, vč. zárubní, prosklené	9		Měsíčně	Mytí a leštění
Dveře – vstupní, prosklené	1		Denně – ohmaty	Mytí a dezinfekce
Okna, včetně rámu	8		1x/rok	Mytí a leštění
Dveře				
Dveře, vč. zárubní, prosklené	9		Denně – odstranění skvrn	Mytí
Kliky dveří			Denně	Mytí a dezinfekce
Nábytek				
Pracovní stoly	15	25	Týdně	Odstranění prachu
Nábytkové plochy	15	10	Týdně	Odstranění prachu, omytí, konzervace
Kancelářské přístroje	20		Týdně	Odstranění prachu
Okenní parapety vnitřní	8	4	Týdně	Odstranění prachu, omytí
Židle plastové – klientské	20		Denně	Mokrě mytí, dezinfekce sedáku
Sociální zařízení				
Toalety – mísy – keramika	2		Denně	Mokrě mytí, dezinfekce
Umyvadla	3		Denně	Mokrě mytí, dezinfekce

Dřez	1		Denně	Mokrě mytí, dezinfekce
Kuch.linka- prac.deska	1		Týdně	Mokrě mytí, dezinfekce
Ostatní				
Zábradlí –dřevěné madlo			Týdně	Mokrě mytí, dezinfekce
Odpadkové koše	11		Denně	Vynášení, výměna igelit. sáčků, dle potřeby umytí a dezinfekce
Toaletní papír	9 zaměstnanců		Denně	Doplňování
Skládaný papírový ručník	9 zaměstnanců		Denně	Doplňování
Tekuté mýdlo	9 zaměstnanců		Denně	Doplňování
Hygienické sáčky WC			Denně	Doplňování

***Součástí provádění úklidových služeb je povinnost zaměstnanců úklidové firmy zapnout v objektu kontaktního pracoviště elektronický zabezpečovací systém.**

Časový průběh úklidu:

Služba bude poskytována po odpoledních úředních hodinách po pracovní době ÚP ČR:

- Pondělí a středa v době od 17:15 hod.
- Úterý, čtvrtek a pátek v době od 15:15 hod.