

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřen ve smyslu NOZ 89/2012Sb §2302-2315.

Smluvní strany:

- 1. SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**, se sídlem Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČ 25157337, zastoupené jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, zapsané v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen **pronajímatel** na straně jedné,

a

společnost : **DK OPEN, spol. s r.o.**
se sídlem : Jarošovská 1336, 377 01 Jindřichův Hradec
IČO : 48200620
zastoupena : Jindřich Kabeš - jednatel
spojení : XXXXXXXXXX
dále jen **nájemce** na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento :

DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy, a to na základě směnné smlouvy ze dne 27.2.2020, s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni **02.03.2020**, registrovaného pod č.j. pod č.j. V-2671/2020-301 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

II.

Předmět a účel pronájmu

- 2.1. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory ev. č. 303, nacházející se v objektu **Lannova tř. 201/20, České Budějovice, parcela č. 339/1 v k. ú. České Budějovice 6** - konkrétně se jedná prodejnu pekařství se zázemím o celkové výměře 188,99 m² .

III.

Výše nájemného

- 3.1. **Roční výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 661.200,- Kč** (slovy: šest set jeden tisíc dvě stě korun českých).
Měsíční nájem pak činí částku 55.100,- Kč (slovy: padesát pět tisíc sto korun českých).
- 3.2. Měsíční nájemné bude nájemce hradit v pravidelných měsíčních splátkách společně se zálohami na služby (vodné a stočné) **do pátého dne kalendářního měsíce**, za které se nájemné hradí.

3.3. Nájemce bude platit nájemné a zálohy za služby (vodné a stočné) bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený [REDACTED] číslo [REDACTED] pod var. symbolem [REDACTED]

3.5. Ostatní body smlouvy ze dne 14. 12. 2018 zůstávají v platnosti.

příloha : evidenční list 2x

V Českých Budějovicích, dne 12.6.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce :

Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

Jindřich Kabeš
jednatel společnosti