

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku

Mateřská škola, Kraslice, Barvířská 1771, příspěvková organizace, IČO: 70984832
v.z. Bc.Dagmar Malečková

jako **objednatel** na straně jedné

a

Jan Šťastný stavební práce, se sídlem Jindřichovice 64, IČ: 64843572,

DIC 

bankovní spojení: KOMB Kraslice, č. Účtu 

Výpis z živn. rejstříku č.j.: 85/09/ŽÚ/ Cim vydaný MÚ Kraslice dne 13.1. 2009

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: p .Jan Šťastný

jako **zhotovitel** na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele provede za podmínek v této smlouvě uvedených dílo označené jako „**Rekonstrukce ložnice**“, a to v rozsahu, v jakém je toto dílo blíže určeno ve Výkazu výměr a v Rozpočtu ze dne 17.11. 2019, jež tvoří přílohu č. I k této smlouvě. Přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy mu bylo řádným způsobem ze strany objednatele předáno staveniště a že si nevymíní žádné zvláštní vlastnosti tohoto staveniště.

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

II. Cena a platební podmínky

Cena díla je stanovena a oběma smluvními stranami dohodnuta ve vazbě na přílohu č. 1 jako cena pevná ve výši 68 393,-**Kč** bez DPH (slovy : šedesátosmtisícetřistadevadesáttri Kč) DPH činí 21%.

Takto dohodnutou cenu díla lze měnit pouze se souhlasem smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

Dohodnutá cena díla bude objednatelem placena na shora uvedený účet zhotovitele na základě splátkových faktur zhotovitele doložených soupisem skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem a jejich technickým dozorem ve stavu k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, a to až do výše 80 % z celkové dohodnuté ceny díla.

Zbýlých 20 % z celkové dohodnuté ceny díla bude zapláceno zhotoviteli do 14 dnů od data předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednateli.

Soupisy provedených prací a dodávek budou tvořit přílohu a nedílnou součást splátkových faktur. Tyto soupisy musí odpovídat údajům a položkám obsaženým ve výkazu výměr a rozpočtu (viz. příloha č. 1). Splatnost faktur se sjednává 14 dnů od data doručení faktury objednateli.

Práce obsažené v příloze č. 1 , ale neprovedené, se odečtou z dohodnuté ceny díla a práce se souhlasem objednatele provedené nad rozsah přílohy č. 1 se k ceně připočtou.

III. Místo a doba plnění

Místo plnění: místem plnění je budova Mateřské školy, ul. Barviřská 1771, Kraslice

Doba zahájení díla: 15.7. 2020
Termín ukončení díla: 24.7. 2020

IV. Provedení díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, v němž objednatel písemně potvrdí, zda dokončené dílo přejímá či nikoliv. Pro případ nepřevzetí díla uvede objednatel důvody, které je k nepřevzetí díla vedou. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník, v němž bude zachycen průběh provádění díla. Záznamy ve stavebním deníku nenahrazují ani nemění smluvní ujednání dohodnuté v této smlouvě.

Veškerý volně dodaný materiál a dodané zboží jsou majetkem zhotovitele až do doby jeho zaplacení. Tato výhrada vlastnictví se nevztahuje k věcem pevně spojeným se stavbou.

V. Odpovědnost za vady, záruka

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době splnění a po dobu 24 měsíců ode dne řádného předání díla objednatelům vlastnosti obvyklé. Tato doba se sjednává jako doba záruční.

Pro odpovědnost za vady platí ustanovení § 560 – § 565 obchodního zákoníku.

VI. Majetkové sankce

V případě, že objednatel nezaplatí zhotoviteli cenu díla v dohodnutých lhůtách splatnosti, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že zhotovitel neprovede dílo v dohodnuté době, tj 2.8. 2019 zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,02% za každý den prodlení s dokončením díla.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je výsledkem oboustranné dohody a obě strany se zněním výslovně souhlasí.

Změnu smlouvy lze provést pouze písemně dodatkem po vzájemné dohodě.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

Pokud není některá náležitost smlouvy upravena, postupuje se podle znění zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.

Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění a dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, znalostí a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku.

V Jindřichovicích., dne 28.5. 2020.....

Bc. Dagmar Malečková
Ředitelka MŠ

Jan Šťastný

Objednatel

Zhotovitel

