

**Dodatek č. 5**  
**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 21. 4. 2015**  
(dále jen „Smlouva“)

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena Mgr. Petra Pevná, MBA,

ředitelka Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina,

doručovací adresa: Benešova 10, 659 14 Brno

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: ČNB

č. účtu: 1117005651/0710

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Zájezdy.cz, a.s.**

se sídlem: Na Potoce 468/25, Horka – Domky, 674 01 Třebíč

zastoupená Janem Hřebíčkem, předsedou představenstva

IČO: 27726525

DIČ:CZ27726525

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu:1525559389/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4883

(dále jen „Nájemce“)

V souladu s ustanovením Článku XII. odst. 3 Smlouvy se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

1. **Plocha nájmu** uvedená v Článku I. odst. 2. Smlouvy **se zvyšuje** o kancelářskou plochu – místnost č. 317 o výměře 25 m<sup>2</sup>, skladové a hyg. prostory - místnosti 411, 412 a 408 o výměře 35,33 m<sup>2</sup> a o podíl na společných prostorách o výměře 2,66 m<sup>2</sup>
2. **Nájemné a paušální platby** dle Článku IV. odst. 1 a odst. 3. Smlouvy **se zvyšují takto:**
  - a) Roční nájemné za nově najaté nebytové prostory činí:
    - kancelářské prostory o celkové výměře 25 m<sup>2</sup> činí 20 500,00 Kč/rok
    - skladové, hygienické prostory o výměře 35,33 m<sup>2</sup> činí 15 015,25 Kč/rok
    - společné prostory do užívání dle podílu o výměře 2,66 m<sup>2</sup> činí 1 130,50 Kč/rok.

Roční nájemné za nově najaté nebytové prostory činí 36 645,75 Kč.

**Měsíční nájemné za nově najaté nebytové prostory činí 3 053,82 Kč.**

Roční nájemné za celkově najaté prostory činí 256 346,75 Kč.

**Měsíční nájemné za celkově najaté nebytové prostory činí 21 362,23 Kč.**

b) **Paušální platby** za ostatní energie a služby (tj. teplo, vodné, stočné, odpad) se stanovují takto:

	Kč bez DPH/měsíc
Teplo	3 140,00
Vodné a stočné	2 870,00
<u>Odpad</u>	<u>1 190,00</u>
Celkem	7 200,00

K paušálním platbám bude připočtena příslušná aktuálně platná sazba daně.

c) Nájemce bude hradit nájemné a paušální platby za energie a služby pravidelně každý měsíc bezhotovostním převodem **na účet Pronajímatele č. 1117005651/0710**, vedený u České národní banky, a to vždy nejpozději do 5. dne příslušného platebního období.

- Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 5 dotčena, se nemění a zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem **1. 8. 2020** a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
- Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
- Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tento Dodatek č. 5 řádně přečetly, byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem.

V Brně dne: ..... **15-07-2020**

V Třebíči dne: ..... **3.7.2020**

Pronajímatel:

Nájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky

Zájezdy.cz, a.s.



Zájezdy.cz, a.s.  
Na Potoce 488/25  
IČ: 27726525, DIČ  
DA KB v Brně, apl...

Mgr. Petra Pevná, MBA  
ředitelka Regionální pobočky Brno  
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

Jan Hřebíček  
předseda představenstva