

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru (nesloužícího k podnikání)

uzavřený dle § 2201 a násl. podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany:

Spolumajitelé domu	podíl
Jauris René Ing. , Československé armády 828/34, 160 00 Praha 6 Zastoupen na základě plné moci paní Jaroslavou Jaurisovou, Bubenečská 284/12, 160 00 Praha 6	25/1000
Jaurisová Jaroslava , Bubenečská 284/12, 160 00 Praha 6	85/2000
Jelianová Ludmila Ing. arch. , Generála Píky 1435/14a, 160 00 Praha 6 Zastoupena na základě plné moci paní Jaroslavou Jaurisovou, Bubenečská 284/12, 160 00 Praha 6	1/75
Klapka Igor , Rue de Lahaut 1, Fexhe-le-Haut-Clocher, Belgie Zastoupen na základě plné moci paní Jaroslavou Jaurisovou, Bubenečská 284/12, 160 00 Praha 6	95/3000
Klapka Ivo , Benešovská 1861/27, 101 00 Praha 10 Zastoupen na základě plné moci paní Jaroslavou Jaurisovou, Bubenečská 284/12, 160 00 Praha 6	95/2000
Klapka Pavel Ing. , Benešovská 1861/27, 101 00 Praha 10 Zastoupen na základě plné moci paní Jaroslavou Jaurisovou, Bubenečská 284/12, 160 00 Praha 6	95/2000
Klapka Tamara , Rue de l'Ontario 13, Wataerloo, Belgie Zastoupena na základě plné moci paní Jaroslavou Jaurisovou, Bubenečská 284/12, 160 00 Praha 6	95/3000
Klapková Marie Agnes , Rue du Grand Air 52, Chaudfontaine (Beaufays), Belgie Zastoupena na základě plné moci paní Jaroslavou Jaurisovou, Bubenečská 284/12, 160 00 Praha 6	95/3000
Kroulíková Eva, Ing. , Pod Lipami 2556/47, 130 00 Praha 3 Zastoupena na základě plné moci paní Jaroslavou Jaurisovou, Bubenečská 284/12, 160 00 Praha 6	135/1000
Jarmila Rachová , Hroznatova 500 /39, Úšovice 35 301 Mariánské lázně Zastoupena na základě plné moci panem Ing. Jakubem Štrosem, Hrusická 2511/4, 141 00 Praha 4	5/100
Štros Jakub Ing. , Hrusická 2511, 141 00 Praha 4 tel: (00420) 777 576 701, e-mail: jakub.stros@gmail.com	210/1000
Vokalová Eva , Mimoňská 637/16, 190 00 Praha 9 – Prosek Zastoupena na základě plné moci panem Ing. Jakubem Štrosem, Hrusická 2511/4, 141 00 Praha 4	4/100

jako vlastníci nadpolovičního podílu na domě na straně jedné (společně dále „pronajimatelé“)
a

N á j e m c e:

Společnost : **Centrum pro dokumentaci majetkových převodů kulturních statků obětí II. světové války, o.p.s.**

Se sídlem: Malá pevnost 304, 4011 55 Terezín

IČO: 22772961, číslo bankovního účtu: 2513821399/0800

Zastoupena: **PhDr.Helena Krejčová**

Tel: 777662251 Email: krejcova@cdmp.cz

(dále „nájemce“)

uzavřely v souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1** ke Smlouvě u nájmu nebytového prostoru (nesloužícího k podnikání) (dále "dodatek", nebo "tento dodatek").

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 29.7.2016 uzavřeli spoluvlastníci domu č. p. 828 (dále "dům", nebo "budova"), který je nyní součástí pozemku parc. č. 1092 (dále „**pozemek**“), v k. ú. Bubeneč, obec Praha, jímž náležel nadpoloviční spoluvlastnický podíl na budově, a to pan Ing. René Jauris, bytem Československé armády 828/34, 160 00 Praha, paní Jaroslava Jaurisová, bytem Bubenečská 284/12, 160 00 Praha, paní Ing. arch. Ludmila Jelaniová, bytem Generála Píky 1435/14a, 160 00 Praha, Igor Klapka, bytem Rue de Lahaut 1, Fexhe-le-Haut-Clocher, Belgie, pan Ivo Klapka, bytem Benešovská 1861/27, 101 00 Praha, pan Ing. Pavel Klapka, bytem Benešovská 1861/27, 101 00 Praha, paní Tamara Klapka, Rue de l'Ontario 13, Waterloo, Belgie, Paní Marie Agnes Klapková, Rue du Grand Air 52, Chaudfontaine (Beaufais), Belgie, paní Ing. Eva Kroulíková, bytem Pod Lipami 2556/47, 130 00 Praha, pan Ing. Jakub Štros, bytem Hrusická 2511/4, 141 00 Praha, jako pronajímatelé na straně jedné, a nájemce, jako nájemce na straně druhé, smlouvu o nájmu nebytových prostor (nesloužících k podnikání) (dále „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nájemcem, popsanych v článku 1. nájemní smlouvy, a to atelieru o výměře 122 m² v 7. NP domu budovy označeným, jako **č.40** (dále „nebytový prostor“).
2. V článku II. nájemní smlouvy byla sjednána doba trvání nájmu od 7.2.2012 do 31.1.2017.

II. Změna nájemní smlouvy

1. Ustanovení článku II. nájemní smlouvy "Doba nájmu a účel nájmu" se ruší v odstavci 1, který sjednává dobu nájmu a nahrazuje se následujícím zněním:

"Nájem nebytového prostoru včetně vybavení se ujednává na dobu určitou od 7.2.2012 do 31.1.2021 včetně."

V ostatním zůstává tento článek beze změny.

2. Ustanovení článku III. nájemní smlouvy "Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce" se doplňuje o odstavce 10. následujícího znění:

"Pronajímatelé i nájemce mají právo vypovědět nájem předmětných prostor s devítiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu."

V ostatním zůstává tento článek beze změny.

3. Ustanovení článku IV. nájemní smlouvy "Kauce" se doplňuje o odstavce 4. následujícího znění:

"Případné úroky z jistoty (z kauce) za dobu od jejího poskytnutí do vrácení jistoty (či jejího zůstatku) budou vráceny ve lhůtě stanovené odstavcem 3., čl. IV. nájemní smlouvy, ledaže pronajímatelé započtou úroky na svoji pohledávku za nájemcem. Sazbu úroků z jistoty sjednávají smluvní strany ve výši úroku z peněžních prostředků na účtu u banky, u které byla pronajímateli jistota uložena v souladu se smlouvou, po odečtení daní z úroků a nákladů na vedení účtu. Nájemce se vzdává hotovostní výplaty těchto úroků, za podmínky, že pronajímateli nepřísluší náhrada za náklady související s uložením jistiny. Pronajímatel může využít úroku dobrovolně, například za účelem údržby, či úpravy v nebytovém prostoru nad rámec této smlouvy, nebo poskytnutí vybavení nad rámec této smlouvy."

V ostatním zůstává tento článek beze změny.

4. Způsob výpočtu výše měsíční zálohy za služby je ke dni podpisu tohoto dodatku stanoven v souladu s právními předpisy a technickým vybavením domu při počtu **7 osob** takto:

a) zálohu na dodávku tepla pro vytápění včetně měření a odečtu spotřeby tepla ve výši 2108,- Kč (dle velikosti a charakteru prostoru);

b) zálohu na dodávku studené vody a odvod odpadních vod ve výši 1750,- Kč (dle počtu osob a vyúčtování dle vodoměru);

c) zálohu na úklid společných prostor v domě ve výši 420,- Kč (dle počtu osob);

d) zálohu na dodávku elektrické energie do společných prostor v domě ve výši 175,- Kč (dle počtu osob);

e) zálohu na odvoz komunálního odpadu ve výši 420,- Kč (dle počtu osob);

f) zálohu na provoz a údržbu výtahu ve výši 350,- Kč (dle počtu osob);

g) zálohu na provoz společné televizní a rozhlasové antény 10,- Kč (paušál na prostor);

Součet dílčích položek je 5233,- Kč.

5. V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Způsob výpočtu výše měsíční zálohy za služby je ke dni podpisu tohoto dodatku stanoven v souladu s právními předpisy a technickým vybavením domu při počtu **7 osob** takto:

a) zálohu na dodávku tepla pro vytápění včetně měření a odečtu spotřeby tepla ve výši 2108,- Kč (dle velikosti a charakteru prostoru);

b) zálohu na dodávku studené vody a odvod odpadních vod ve výši 1750,- Kč (dle počtu osob a vyúčtování dle vodoměru);

c) zálohu na úklid společných prostor v domě ve výši 420,- Kč (dle počtu osob);

d) zálohu na dodávku elektrické energie do společných prostor v domě ve výši 175,- Kč (dle počtu osob);

e) zálohu na odvoz komunálního odpadu ve výši 420,- Kč (dle počtu osob);

f) zálohu na provoz a údržbu výtahu ve výši 350,- Kč (dle počtu osob);

g) zálohu na provoz společné televizní a rozhlasové antény 10,- Kč (paušál na prostor);

Součet dílčích položek je 5233,- Kč.

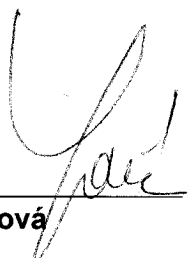
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 (Náhrada za převzetí zákaznické základny).
3. Kontakt pro hlášení změn přítomných osob dle čl. V., odst. 5. nájemní smlouvy je DKIB s.r.o., Chodská 1416/10.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření. Na straně pronajímatele uzavírají tento dodatek spoluvlastníci pozemku (jehož součástí je nyní budova, v níž se nacházejí nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu podle nájemní smlouvy), kterým náleží nadpoloviční spoluvlastnický podíl na pozemku, a tedy i budově.
5. Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři (3) obdrží pronajímatelé a jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož pod tento dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

Za pronajímatele:

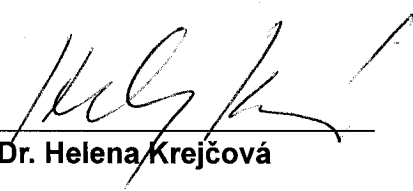
Za nájemce:

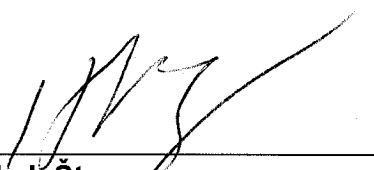
V Praze dne 31.1.2017

V Praze dne 31.1.2017


Jaroslava Jaurisová

jednající též za:
Ing. René Jaurise
Ing. Arch. Ludmilu Jelaniovou
Igora Klapku
Ivo Klapku
Ing. Pavla Klapku
Tamaru Klapka
Marii Agnes Klapkovou
Ing. Evu Kroulíkovou


PhDr. Helena Krejčová


Jakub Štros

jednající též za:
Jarmilu Rachovou
Evu Vokalovou