

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 02/2016 o zajišťování a správě domu uzavřené podle zákona č. 89/2012

Smluvní strany:

ČR, ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE,
se sídlem v Brně, Jakubské nám. 3, 602 00
IČ 60556552

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 19-27321621/0710

Zastupuje Ing. Zdeňka Kučerová pověřená řízením ÚÚR

dále jen vlastník na straně jedné

a

ENCOM, spol. s r.o. se sídlem v Brně, Vrchlického sad 4, IČ 155 31 996

Bankovní spojení Raiffeisenbank, a.s. Brno, č. účtu: 1004036240/5500

zastupuje Ing. Jaroslav Vaňatka – jednatel, 777 73 24 01

spojení 777 732 402, encom@encom.cz, 545 21 4321

dále jen správce na straně druhé

čl. I.

Preambule

ČR, ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE (dále jen ÚÚR) je podle zřizovací listiny organizační složkou státu, zřizovatelem je Ministerstvo pro místní rozvoj. ÚÚR přísluší právo hospodaření s majetkem státu sloužící k plnění úkolů, jimiž je ÚÚR pověřen. ÚÚR sídlí na Jakubském nám. 3 v Brně v k. Město Brno. Objekt je zapsán na LV 183, stavební objekt č. 644 na pozemku č. 43, zapsaný u Katastrálního úřadu Brno-město. V domě se nachází 8 bytových jednotek, 3 nebytové jednotky a vlastní kanceláře ÚÚR.

níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany tento dodatek ke smlouvě:

čl. II.

Předmět smlouvy – dodatku

1) **Předmět dodatku:** je zastupování mandanta (investora) při zajištění opravy většího rozsahu – rekonstrukce výměňkové stanici, správce-TDI (technický dozor investora) zkontroluje dodavatelskou smlouvu na uvedené práce, provede předání staveniště dodavateli, bude dozorovat provedení objednaných prací, vyhotoví předávací a přebírací protokol, provede kontrolu dodavatelských faktur a prověří jejich oprávněnost z hlediska obsahu a rozsahu prací a dodávek a správnosti vyhotovení.

2) Specifikace prací TDI: Provede protokolární předání staveniště. Jednou týdně se bude provádět KD za účasti investora a bude se předkládat a kontrolovat soupis provedených prací a podepisovat do st. deníku či dozorového deníku. O všech změnách, které budou investorem odsouhlaseny bude zápis v st. deníku. Pokud budou práce souběžně provádět i nasmlouvaní pracovníci investora, musí být jasný jejich rozsah a místo práce. TDI bude dělat poznámky a zápisy do st. deníku a podpisem odsouhlasovat zápisy stavbyvedoucího. TDI povede i vlastní dozorový deník. Zde budou jen poznámky dílčí a případně jen pro investora.

3) Výše uvedené bude v souladu se Smlouvou o dílo z 4. 4. 2019 č. ÚÚR/SML/219/02 na dodávku a montáž VS s LS MONT, s. r. o.

**čl. III.
Odměna za investorskou činnost**

Předpokládaná doba prací je od 6.6. do 1. 8. 2019 a byla dohodnuta odměna ve výši 3 % z ceny díla, která činí částku 413.000,- Kč, t. j. 12 390,- Kč bez DPH. V případě dohodnutých a schválených víceprací bude provize upravena.

Odměna bude správcem fakturována po ukončení akce a převzetí dodávky podle skutečné ceny dodávky s připočtením příslušné DPH. Správce je plátcem DPH.

V Brně dne

28 -05- 2019

ČR, Ústav územního rozvoje, o.s.s.
Jakubské nám. 3
602 00 Brno



.....
Ing. Zdeňka Kučerová
pověřená řízením ÚÚR
vlastník

ENCOM, spol. s r.o. ①
Vrchlického sad 4, 602 00 BRNO
IČ: 155 31 996, DIČ: CZ15531996
tel.: 545 214 321, e-mail: encom@encom.cz



.....
Ing. Jaroslav Vaňatka
jednatel
správce