

0003/44515597/2019

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

**„2. ZŠ Hořovice – rekonstrukce svodného kanalizačního potrubí“**

mezi smluvními stranami:

**(A) TEZA, spol. s r. o.**

sídlo: Jungmannova 156/2b, 268 01

IČO: 498 23 299 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 32016

zastoupený: Zdeňkem Šedivým

zástupce ve věcech technických: Zdeněk Šedivý email:

bankovní spojení: :

číslo účtu:

(dále jen "Zhotovitel")

a

**(B) 2. Základní škola Hořovice**

sídlo: Jiráskova 617/6, 268 01 Hořovice

IČO: 475 15 597

zastoupené: ředitelem Mgr. Jiřím Vavříčkou, €

zástupce ve věcech technických: Mgr. Jiří Vavříčka

bankovní spojení: (

číslo účtu:

(dále jen "Objednatel")

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo s názvem „**2. ZŠ Hořovice – rekonstrukce svodného kanalizačního potrubí**“, a to na adrese Jiráskova 617/6, 268 01 Hořovice.
- 1.2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací „Zdravotně technická instalace“ vypracovanou společností SOLTEP – Jan Bauer, Sokolská 319, Červený újezd, IČO: 414 41427 z dubna 2019 (dále jen „projektová dokumentace“), oceněným položkovým rozpisem prací a objednávek a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení (dále jen „nabídka“).
- 1.3. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „**2. ZŠ Hořovice – rekonstrukce svodného kanalizačního potrubí**“ jako veřejná zakázka malého rozsahu zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), a to v souladu s ustanovením § 27 a §31 zákona.
- 1.4. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu, popřípadě převzít provedenou dílčí část a zaplatit dílčí cenu. Provedená dílčí část je blíže specifikována v čl. 4 odst. 4.2 písm. B) této Smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT DÍLA A PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je zejména, nikoli výlučně, provedení stavebních prací dle projektové dokumentace, a to zejména stavebních prací spočívajících ve výměně stávajícího svodného potrubí kanalizace (vertikální stoupačky ukončené větracími hlavicemi nad střechou objektu školy, celkem 7 kusů označených K1 – K7) a vodovodního potrubí (vodovodní stoupačky označené K8 – K10 dle výkazu výměr) včetně dodávky a montáže sanitární techniky v počtu 15 ks (umyvadel).
- 2.2. Nedílnou součástí provedení díla a cena za provedení díla je:
  - a) zřízení, odstranění a zajištění staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění uložení na skládce, střežení a ochrana staveniště,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
  - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - h) provedení přejímky stavby
  - i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - j) fotodokumentace o průběhu stavebních prací včetně veškerých rozvodů odpadů, popřípadě jiných rozvodů (každé foto bude opatřeno popisem).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v době plnění dle požadavku Objednatele.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této Smlouvy.

- 2.5. Zhotovitel je vázán ohledně způsobu provádění díla touto Smlouvou včetně předané související projektové dokumentace, a dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 2.6. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem Zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady Zhotovitele.
- 2.8. Dílo podle této Smlouvy bude provedeno v objektu 2. Základní škola Hořovice, Jiráskova 617/6, 268 01 Hořovice.
- 2.9. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po Objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.
- 2.10. Zhotovitel zabezpečí prostor provádění díla tak, aby bylo nepřístupné nepovolaným osobám.
- 2.11. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.12. Zhotovitel se zavazuje, že prostor provádění díla vyklidí a uvede do původního stavu nejpozději do 7 kalendářních dnů po dokončení díla, popřípadě po dokončení dílčí části díla. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je Objednatel oprávněn zajistit vyklizení a uvedení staveniště do původního stavu prostřednictvím třetí osoby. Náklady spojené s vyklizením a uvedením staveniště do původního stavu třetí osobou se zavazuje uhradit Zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že je možné tyto náklady započítat proti konečné faktuře Zhotovitele za provedené dílo. Zápočet bude proveden písemným oznámením, ke kterému bude přiložena fotokopie faktury vystavené třetí osobou, která vyklizení a uvedení staveniště do původního stavu provedla.

### 3. CENA

- 3.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku a smluvního položkového rozpočtu.
- 3.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši 1.119.698,- Kč bez DPH (slovy jedenmilionstodevatenácttisícšestsetdevadesátosm korun českých). Cena s 21% DPH je ve výši 1.354.835,- Kč (slovy jedenmiliontřistapadesátčtyřtisícšestřicetpět korun českých). DPH v aktuální zákonné výši 21% činí 235.137,- Kč (slovy dvěstětřicetpěttisícstotřičetsedm korun českých). Cena díla je primárně určena dle jednotkových cen z položkového rozpočtu Zhotovitele a počtem měrných jednotek. Položkový rozpočet Zhotovitele je nedílnou Přílohou č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že správnost a úplnost rozpočtu před uzavřením této Smlouvy podrobně zkontroloval a ověřil.
- 3.3. K ceně za provedené dílo uvedené v čl. 3. 2. této Smlouvy může být po odsouhlasení Objednatel a TDS Objednatel připočtena částka z rozpočtové rezervy na nepředvídatelné vícepráce do maximální výše 20% z ceny díla, tj. do výše 223.940,- Kč bez DPH, neboli do výše 270.967,- Kč včetně 21% DPH.

- 3.4. Cena za dílo uvedená v čl. 3. 2. a 3. 3. této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v Ceně. Cena také nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce či akceptovat případné méně práce (dále také jen „změny“), které nebylo možné předpokládat, nebo změnu materiálu, které budou vyžadovány Objednatелеm.
- 3.6. Uvedené změny je možné provést pouze na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného změnového listu, resp. dodatku ke Smlouvě. V případě méně prací bude cena díla snížena o částku, která bude odpovídat objemu neprovedených prací a dodávek podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu. V případě víceprací bude cena díla zvýšena o částku, která bude odpovídat objemu navíc provedených prací a dodávek a jednotkových cen uvedených v rozpočtu a v případě prací, jejichž jednotkové ceny v rozpočtu uvedeny nejsou, jednotkových cen sjednaných dohodou stran, nejvýše však v cenové úrovni ÚRS platné ke dni podpisu této Smlouvy. Pokud Zhotovitel provede práce a dodávky bez předchozího uzavření písemného dodatku k této Smlouvě o dílo, pak platí, že se jednalo o práce a dodávky zahrnuté v původním rozsahu díla a v jeho původní ceně.
- 3.7. Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou hrazeny na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem, jejíž součástí musí být soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami rozpočtu. Před protokolárním předáním a převzetím díla není Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Konečná faktura bude vystavena Zhotovitelem po řádném předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla, oceněného soupisu provedených prací odsouhlaseného Objednatелеm a odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 3.8. V případě, že Zhotovitel provede pouze dílčí část díla do 30. 08. 2019, vystaví bezprostředně po předání díla dílčí fakturu za provedené dílčí plnění díla. Zároveň před vyhotovením této dílčí faktury předá Objednateli protokol o předání a převzetí části díla včetně soupisu provedených prací, které Objednatel odsouhlasí. Součástí protokolu bude odstranění vad.
- 3.9. Splatnost daňového dokladu je stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu Objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. V odůvodněných případech je splatnost faktury ve lhůtě 60 - ti kalendářních dnů. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky odeslané z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit daňový doklad Zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávné či neúplné věcné údaje.
- 3.10. Zhotovitelem vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, kde bude současně uveden název akce: „**2. ZŠ Hořovice - rekonstrukce svodného kanalizačního potrubí**“ a číslo smlouvy veřejného zadavatele. Pro případ, že by faktura neměla všechny náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli takovouto fakturu vrátit a Zhotovitel se zavazuje vystavit novou fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu s novou lhůtou splatnosti. Lhůta splatnosti původní vrácené faktury v takovém případě neběží a v okamžiku jejího vrácení se zastaví.

#### 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době letních prázdnin, tak, aby nebyl ohrožen provoz 2. Základní školy Hořovice. V případě, že provedení díla nebude možno dokončit do 14. 08. 2019 a předat jej Objednateli nejpozději do 28. 08. 2019, je Zhotovitel povinen dokončit a předat dílo v dílčím provedení v uvedeném termínu, tak, aby byl zajištěn plnohodnotně chod provedeného díla a jeho funkčnost. Následné dílčí plnění je Zhotovitel povinen znovu zahájit nejpozději do 19. 06. 2020, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen při provádění díla zahájit plnění díla instalací sanitární techniky, tak, aby v případě předání dílčího plnění Objednateli nejpozději do 28. 08. 2019 byla instalace sanitární techniky provedena.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených Objednatelem:
- A) pro případ provedení díla do 30. 08. 2019**  
**Zahájení díla:** den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, předpoklad 17. 06. 2019, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak  
**Dokončení díla:** nejpozději do 14. 08. 2019 (po podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla)  
**Předání a převzetí díla:** nejpozději do 30. 08. 2019
- B) pro případ dílčího provedení díla do 30. 08. 2019**  
**Zahájení 1. fáze provedení díla:** den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, předpoklad 17. 06. 2019, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak  
**Dokončení dílčího provedení díla:** nejpozději do 14. 08. 2019 (po podpisu protokolu o předání a převzetí dílčího provedení díla)  
**Předání a převzetí dílčího provedení díla:** nejpozději do 30. 08. 2019  
**Zahájení 2. fáze provedení díla:** den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, předpoklad 19. 06. 2020, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak  
**Dokončení díla:** nejpozději do 14. 08. 2020 (po podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla)  
**Předání a převzetí díla:** nejpozději do 28. 8. 2020
- 4.3. Dřívější plnění je možné.

#### 5. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 5.1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá Objednatel.  
5.2. Od okamžiku předání prostoru pro provádění díla Zhotoviteli až do okamžiku podpisu protokolu o předání dokončeného díla Objednateli a o odstranění všech případných vad a nedodělků nese nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, Zhotovitel.

#### 6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Nejpozději do sedmi dnů po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí provedeného díla. Za písemnou výzvu se též rozumí zasláný email Objednateli uvedený v záhlaví této smlouvy.  
6.2. Objednatel převezme provedené dílo do tří dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o dokončení prováděného díla.  
6.3. O předání provedeného díla, popřípadě provedeného dílčího plnění Zhotovitelem a převzetí provedeného díla Objednatelem sepiší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol ve dvou stejnopisech, které budou obsahovat i případné výhrady Objednatele.

- 6.4. Dílo bude Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté i v případě, že v protokole o předání a převzetí budou uvedeny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (zejm. nebrání plynulému a bezpečnému provozu školy). Zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokole o předání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění. V případě, že nedojde k odstranění těchto vad způsobem a v termínu určeném k jejich odstranění v protokole o předání, je Objednatel oprávněn zjednat k odstranění těchto vad třetí osobu. Náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou se zavazuje uhradit Zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že je možné tyto náklady započítat proti konečné faktuře Zhotovitele za provedené dílo. Zápočet bude proveden písemným oznámením, ke kterému bude přiložena fotokopie faktury vystavené třetí osobou, která odstranění vad provedla.
- 6.5. Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 6.6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
- 6.7. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

## 7. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1. Záruční doba za dílo činí **60 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového Díla Objednatelem. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným způsobem.
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 7.3. Objednatel je oprávněn reklamovat ve výše uvedené záruční době vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. Za písemnou výzvu se též rozumí zasláný email Zhotoviteli uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 7.4. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě tedy maximálně do 5 ti dnů ode dne oznámení zjištěné vady.
- 7.6. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že:
- neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 7 odst. 7. 5 této smlouvy
  - nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla ve lhůtě dle článku 7 odst. 7.5 této smlouvy
  - oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní
  - je zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez

předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí a Zhotovitel se zavazuje tuto cenu Objednateli na základě jeho výzvy uhradit.

## 8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele prokázat Objednateli skutečný stav prováděného díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat také veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zamezit přístupu všech nepovolaných osob na stavenišťě.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně TDS k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména instalačním rozvodům v budově, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží Zhotovitel veškeré výsledky o prováděných zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty, atesty. Provedené kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje Zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na vlastní náklady. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí Zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí Zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném Objednatelem a předá je do příj. pracovních dnů Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli je zástupcem podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že Zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem Zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu oproti smluvního řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení Zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.7. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlí zóny. Po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 8.8. Zhotovitel je povinen dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.

- 8.9. Zhotovitel se svými podzhotoviteli se zavazují k dodržování striktního zákazu kouření v objektech školy. Kouření bude povoleno pouze na dohodnutém vyhrazeném místě mimo objekt školy.
- 8.10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se též zavazuje, že při odchodu jeho pracovníků ze stavby, bude staveniště řádně uklizeno. V případě, že Zhotovitel nesplní svou dříve uvedenou povinnost, je Objednatel oprávněn na náklad Zhotovitele provést úklid staveniště. Cena za provedený úklid bude uplatněna za Zhotovitelem samostatným daňovým dokladem. Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště pouze v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- 8.11. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit zástupci Objednatele na stavbě pracovní úraz, havárii a dále se zavazuje k součinnosti s Objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele na stavbě Objednatele, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technického zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka Zhotovitele jeho podzhotovitele, je Zhotovitel povinen úraz vyšetřit za možné účasti zástupce Objednatele a sepíše o něm záznam. Zhotovitel seznámí Objednatele s výsledky šetření.
- 8.12. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, náradí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se Zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti Zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je Zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.

## **9. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 9.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této Smlouvy.

## **10. MAJETKOVÉ SANKCE - SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. V případě nedodržení stanoveného termínu dokončení a předání Díla Objednateli, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněně vystavených daňových dokladů je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z účtované dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
- 10.3. V případě prodlení Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 10.4. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením a uvedením důvodu uplatnění smluvní pokuty povinné smluvní straně.

## **11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 11.1. Před zahájením prací předá Objednatel Zhotoviteli písemně staveniště pro zhotovení díla prostý všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami, které jsou mu známy. To však nezbavuje Zhotovitele povinnosti ověřit resp. opatřit si nezávisle na těchto informacích předaných Objednatelem veškeré skutečnosti



- potřebné pro řádné provedení díla, jako je např. existence stávajících rozvodů energií, úplnost předané projektové dokumentace apod.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany.
  - 11.3. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
  - 11.4. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na pracovišti a v prostorách dotčených stavebními úpravami, a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé s prováděním díla. Dále je povinen předmětný prostor sřížít a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
  - 11.5. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli a třetím osobám porušením povinností Zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem.
  - 11.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků na profilu Objednatele v souladu se zákonem.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Hořovice neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Hořovice zveřejní tuto smlouvu i na svém profilu zadavatele.
- 12.3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Hořovice, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 13.6. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 13.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 13.8. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení

této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

- 13.9. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Hořovice č. 10 dne 29. 5. 2019. Město Hořovice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 13.10. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

## PŘÍLOHA 1

### POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZHOTOVITELE

ZHOTOVITEL: *12.6.2019*  
TEZA, spol. s r. o.

Podpis: .....  
Jméno: Zdeněk Šedivý  
Funkce: jednatel společnosti

**TEZA, spol. s r. o. ©**  
Jungmannova 156  
268 01 HOŘOVICE  
Telefon: 311 516 273  
IČO: 49823299 DIČ: CZ49823299

OBJEDNATEL: *10.6.2019*  
2. Základní škola Hořovice

Podpis: .....  
Jméno: Mgr. Jiří .....  
Funkce: ředitel

**2. ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
268 01 HOŘOVICE  
Mlýnská ul. 117 tel. 311512021