

# Smlouva o dílo

§ 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2020/3838/OB/I/1296/VZMR

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: [REDAKCE]

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

LABILAN s.r.o.

se sídlem Křižíkova 98/46, 612 00 Brno

IČ: 26961041

DIČ: CZ26961041

Jednající: Emil Antonov, jednatel

Bankovní spojení: KB, a.s. [REDAKCE]

Vedený u Krajského soudu [REDAKCE]

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Zateplení BD Venhudova 12 v Brně“**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu Venhudova 12 č. pop. 1621 č. or. 12 stojícím na pozemku parc. č. 1538 v k. ú. Černá Pole v Brně zateplení pláště budovy vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací nebo je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti LABILAN s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/54. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 08.07.2020.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.11.2020**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši  
**3.813.339,00 Kč bez DPH**  
*(slovy: Třimilionyosmsetřináctitřístatřicetdevětkorunčeských)*  
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení [redacted] nebo vedoucí [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je jednatel společnosti [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě [REDAKCE] výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2025.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (slovy: jed tisíc korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho

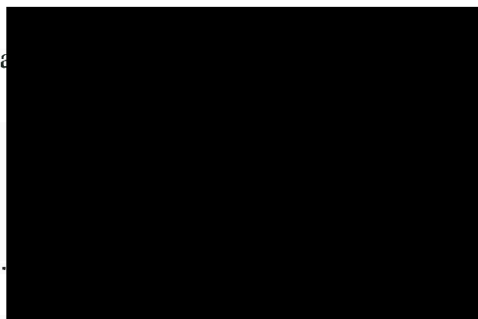
vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/52. schůze Rady městské části Brno-sever dne 17.06.2020.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne.....- 9 -07- 2020

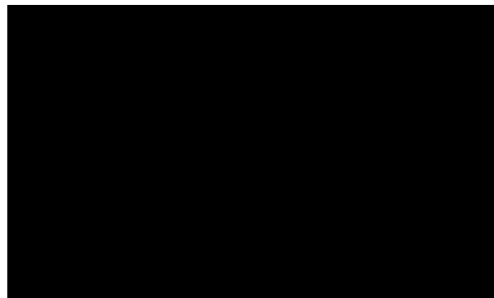
V Brně dne.....16.7.2020

Za objedna



místostarosta MČ Brno-sever

Za zhotovitele:



Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **200512 Venhudova 12**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 419 756,41
PSV	336 470,52
MON	57 111,70
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>3 813 338,63</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>3 813 338,63 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>572 000,79 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>-0,42 CZK</b>

**Cena celkem s DPH 4 385 339,00 CZK**

\_\_\_\_\_ dne **29.06.2020**

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Venhudova 12 Brno	3 813 338,63	0,00	572 000,79	4 385 339,42	100
01	Zateplení podhledu 1 pp	256 922,16	0,00	38 538,32	295 460,48	7
02	Zateplení domu	3 462 439,47	0,00	519 365,92	3 981 805,39	91
VRN	VRN a ostatní náklady	93 977,00	0,00	14 096,55	108 073,55	2
Celkem za stavbu		3 813 338,63	0,00	572 000,79	4 385 339,42	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			93 977,00	2
1	Zemní práce	HSV			28 963,73	1
5	Doplňující práce na komunikaci	HSV			20 873,10	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			202 539,82	5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 491 355,29	65
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			47 398,88	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			350 618,36	9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			35 767,23	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 354,02	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			84 445,17	2
711	Izolace proti vodě	PSV			76 128,94	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			155 983,62	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			104 357,96	3
M21	Elektromontáže	MON			57 111,70	1

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			40 463,81	1
Cena celkem					3 813 338,63	100

## Položkový rozpočet

S:	200512	Venhudova 12
O:	01	Venhudova 12 Brno
R:	01	Zateplení podhledu 1 pp

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>202 539,82</b>
1	601011183RT7	Stěrka na podhledech silikátová , bílá zatíraná, zrnitost 2,0 mm	m2	131,63000	340,70	44 846,34
2	622311333RT7	Zatepl.systém, fasáda, EPS F plus tl.120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	119,66250	913,80	109 347,59
		3,975*(4,05+2,1+3,9+1,325+1,375+4+2)		74,53125		
		4,05*8,625+2*(0,9+0,8)+1,7*4		45,13125		
3	622311832RV1	Zatepl.syst., miner.desky PV 100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	11,97000	1 146,80	13 727,20
		6,3*1,9		11,97000		
4	622391001R00	Příplatek-mtž KZS podhledu, izolant, tenkovrst. om.	m2	131,63000	200,60	26 404,98
		119,66+11,97		131,63000		
5	61-01	Očištění stropu před zateplením	m2	131,63000	62,40	8 213,71
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>13 768,50</b>
6	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	131,63000	104,60	13 768,50
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>15 216,43</b>
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	131,63000	115,60	15 216,43
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>6 305,08</b>
8	96-01	Odřezání horních částí nenosných laťí ve sklepních příčkách	m2	131,63000	47,90	6 305,08
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>1 814,33</b>
9	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	2,18779	829,30	1 814,33
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>17 278,00</b>
10	21-01	Elektroinstalace - přeložení svítidel ve sklepech a úprava z důvodu zateplení	soubor	1,00000	17 278,00	17 278,00
<b>Celkem</b>						<b>256 922,16</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	200512	Venhudova 12
O:	01	Venhudova 12 Brno
R:	02	Zateplení domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>28 963,73</b>
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 0,5*(12,3*2+14,68+0,5*2)	m2	20,14000	59,30	1 194,30
2	113107610R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.10 cm	m2	20,14000	28,10	565,93
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 0,5*0,8*(12,3*2+14,68+0,5*2)	m3	16,11200	1 221,90	19 687,25
4	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	16,11200	466,50	7 516,25
<b>Díl: 5 Doplnující práce na komunikaci</b>						<b>20 873,10</b>
5	564211111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuťnění tloušťky 5 cm	m2	20,14000	43,80	882,13
6	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	20,14000	540,40	10 883,66
7	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubniku 100/5/20 cm (12,3*2+14,68+0,5*2)	m	40,28000	226,10	9 107,31
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>2 491 355,29</b>
8	601015187RT7	Štěrka na podhledech silikon zatíraná, probarvená podhledy lodžii : 4,2*1,4*6 římsa u střechy : 0,7*(27,62*2+14,72*2+0,7+0,7)	m2	95,53600	365,70	34 937,52
9	601015191R00	Podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	95,53600	42,10	4 022,07
10	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení pohled JV : 1,35*1,35*10 pohled SZ : 1,35*1,35*10 pohled uliční : 1,2*0,6*2 1,35*1,35*3 1,7*2 1,35*1,35*34 pohled zahradní : 1,35*1,35*35 1,2*0,6*3 1,7*2	m2	178,07000	45,10	8 030,96
11	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do šterky-podhledy včetně výztužné sítě a šterkového tmelu	m2	95,53600	275,50	26 320,17
12	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	1 125,47000	54,10	60 887,93
13	622311514R00	Izolace suterénu XPS tl. 140 mm, bez PU 0,8*(12,3*2+14,68)	m2	31,42400	841,80	26 452,72
14	622311524RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 140 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2 pohled JV : 4*14,72 pohled SZ : 3*14,72 pohled uliční : 2,7*27,62	m2	239,47900	1 631,80	390 781,83

## Položkový rozpočet

S:	200512	Venhudova 12
O:	01	Venhudova 12 Brno
R:	02	Zateplení domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		pohled zahradní :				
		3*27,62+1*12,5		95,36000		
		odpočet výplní otvorů :				
		pohled JV :				
		-1,35*1,35*4		-7,29000		
		pohled SZ :				
		-1,35*1,35*4		-7,29000		
		pohled uliční :				
		-1*2		-2,00000		
		-1,35*1,35*3		-5,46750		
		-1,2*0,6*2		-1,44000		
		pohled zahradní :				
		-1,35*1,35*3		-5,46750		
		-1,2*0,6*3		-2,16000		
		-1,7*1,4		-2,38000		
15	622311335RT3	Zatepl.systém , fasáda, EPS F plus tl.160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	592,19980	1 520,40	900 380,58
		pohled JV :				
		9,36*14,72		137,77920		
		-4,2*9,3		-39,06000		
		pohled SZ :				
		9,36*14,72		137,77920		
		-4,2*9,3		-39,06000		
		pohled uliční :				
		9,36*27,62		258,52320		
		pohled zahradní :				
		9,36*27,62		258,52320		
		odpočet výplní otvorů :				
		pohled uliční :				
		-1*2		-2,00000		
		-1,35*1,35*34		-61,96500		
		pohled zahradní :				
		-1,35*1,35*32		-58,32000		
16	622311632RT3	Zatepl.systém , fasáda, fenol deska tl. 80 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	92,37000	1 814,10	167 568,42
		lodžie :				
		2,8*(1,3*2+4,2)*6		114,24000		
		-1,35*1,35*12		-21,87000		
17	622311554RT1	Zateplovací systém , ostění, XPS tl. 40 mm s omítkou tenkovrstvou probarvenou silikonovou	m2	80,40000	1 986,90	159 746,76
		pohled JV :				
		0,25*(1,35+1,35*2)*6		6,07500		
		pohled SZ :				
		0,25*(1,35+1,35*2)*6		6,07500		
		pohled uliční :				
		0,25*(1,7+2*2)		1,42500		
		0,25*(1,35+1,35*2)*34		34,42500		
		pohled zahradní :				

## Položkový rozpočet

S:	200512	Venhudova 12
O:	01	Venhudova 12 Brno
R:	02	Zateplení domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,25*(1,35+1,35*2)*32		32,40000		
18	622311554RU1	Zateplovací systém, ostění, XPS tl. 40 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	25,50000	2 231,70	56 908,35
		pohled JV :				
		0,25*(1,35+1,35*2)*4		4,05000		
		parapet :				
		0,25*1,35*4		1,35000		
		pohled SZ :				
		0,25*(1,35+1,35*2)*4		4,05000		
		parapet :				
		0,25*1,35*4		1,35000		
		pohled uliční :				
		0,25*(1,2+0,6*2)*2		1,20000		
		0,25*(1,35+1,35*2)*3		3,03750		
		0,25*(1,7+2*2)		1,42500		
		parapet :				
		0,25*1,2*5		1,50000		
		pohled zahradní :				
		0,25*(1,35+1,35*2)*3		3,03750		
		0,25*(1,2+0,6*2)*3		1,80000		
		0,25*(1,8*2)		0,90000		
		parapet :				
		0,25*1,2*6		1,80000		
19	622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	45,24000	224,60	10 160,90
		14,68+27,58*2-12,3*2		45,24000		
20	622392915RT3	Šambrána z EPS tl. do 50 mm, výzt.stěrka, omítka šířky 150 mm	m	536,80000	229,90	123 410,32
		pohled JV :				
		(1*2+0,6*2)*12		38,40000		
		(9,3*2+4,2*7)		48,00000		
		pohled SZ :				
		(1*2+0,6*2)*12		38,40000		
		(9,3*2+4,2*7)		48,00000		
		pohled uliční :				
		(2*28+1,5*16+3*28+1,5*12)		182,00000		
		3+3+2		8,00000		
		pohled zahradní :				
		(1,5*52+1,5*64)		174,00000		
21	622392915RT5	Šambrána z EPS tl. do 50 mm, výzt.stěrka, omítka šířky 200 mm	m	93,52000	262,50	24 549,00
		římسا v 1 pp :				
		(27,58*2+14,68*2)		84,52000		
		vstup :				
		3,5+3,5+2		9,00000		
22	622401931R00	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35%	m2	831,68000	45,10	37 508,77
		239,48+592,2		831,68000		
23	622423121R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 10 %	m2	1 125,47000	113,70	127 965,94
		95,53+239,47+592,2+92,37+80,4+25,5		1 125,47000		

## Položkový rozpočet

S:	200512	Venhudova 12
O:	01	Venhudova 12 Brno
R:	02	Zateplení domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	39,28000	379,60	14 910,69
		izolace soklu :				
		1*(12,3*2+14,68)		39,28000		
25	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta	m	555,80000	105,10	58 414,58
		výměra APU lišt :				
		pohled JV :				
		(1,3+1,35*2)*10		40,00000		
		pohled SZ :				
		(1,3+1,35*2)*10		40,00000		
		pohled uliční :				
		(1,2+0,6*2)*2		4,80000		
		(1,35+1,3*2)*3		11,85000		
		(1,7+2*2)		5,70000		
		(1,35+1,3*2)*34		134,30000		
		pohled zahradní :				
		(1,35+1,3*2)*35		138,25000		
		(1,2+0,6*2)*3		7,20000		
		(1,7+2*2)		5,70000		
		lišty na členitých prvcích fasády :				
		pohled JV :				
		(1*2+0,6*2)*12		38,40000		
		pohled SZ :				
		(1*2+0,6*2)*12		38,40000		
		pohled uliční :				
		(1,3*2+0,6*2)*24		91,20000		
26	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	105,30000	103,20	10 866,96
		pohled JV :				
		(1,35)*6		8,10000		
		pohled SZ :				
		(1,35)*6		8,10000		
		pohled uliční :				
		(1,35)*34		45,90000		
		pohled zahradní :				
		(1,35)*32		43,20000		
27	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	387,80000	51,20	19 855,36
		pohled JV :				
		(1,3+1,35*2)*10		40,00000		
		pohled SZ :				
		(1,3+1,35*2)*10		40,00000		
		pohled uliční :				
		(1,2+0,6*2)*2		4,80000		
		(1,35+1,3*2)*3		11,85000		
		(1,7+2*2)		5,70000		
		(1,35+1,3*2)*34		134,30000		
		pohled zahradní :				
		(1,35+1,3*2)*35		138,25000		
		(1,2+0,6*2)*3		7,20000		



## Položkový rozpočet

S:	200512	Venhudova 12
O:	01	Venhudova 12 Brno
R:	02	Zatepleni domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

		(1,7*2*2)		5,70000		
28	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1 125,47000	56,80	63 926,70
29	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	31,42400	159,30	5 005,84

izolace soklu :

0,8\*(12,3\*2+14,68)

31,42400

30	622391122R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 8 ks/m2	m2	831,67000	54,30	45 159,68
		239,47+592,2		831,67000		

31	622391125	Příplatek za použití zapuštěných zátek EPS	m2	831,67000	23,90	19 876,91
32	622100020RAA	Omítka stěn vnější vápenocem. štuková, složitost 3 otlučení a zřízení ze 100 %, nátěr	m2	70,44000	1 330,30	93 706,33

venkovní schodiště :

vstup :

1\*2,5\*2+0,5\*2,5\*2

7,50000

dvůr :

1,5\*1,5+1,5\*(1+1,5)+0,3\*(1+4)

7,50000

zábradlí lodžii :

1,1\*4,2\*2\*6

55,44000

<b>Díl: 63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>47 398,88</b>
----------------	---------------------------------------	--	--	--	--	------------------

33	632411104R00	Vyrovnávací stěrka, ruční zprac. tl.4 mm	m2	53,93800	222,70	12 011,99
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

pod dlažbu :

schodiště :

2,8\*2,5+2,8\*0,18\*5

9,52000

1,2\*2+1,2\*2,5+0,18\*1,2\*8

7,12800

lodžie :

4,2\*1,2\*6

30,24000

sokl :

0,15\*47

7,05000

34	632411906R00	Penetrace savých podkladů	m2	53,93800	86,20	4 649,46
----	--------------	---------------------------	----	----------	-------	----------

35	632451011R00	Vyrovnávací potěr ze směsi , v pásu, tl.20 mm	m2	53,47500	574,80	30 737,43
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

pod parapety :

pohled JV :

0,25\*(1,35)\*6

2,02500

pohled SZ :

0,25\*(1,35)\*6

2,02500

pohled uliční :

0,25\*(1,2)\*2

0,60000

0,25\*(1,35)\*37

12,48750

pohled zahradní :

0,25\*(1,35+1,35\*2)\*35

35,43750

0,25\*1,2\*3

0,90000

<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					<b>336 849,86</b>
----------------	---------------------------------	--	--	--	--	-------------------

36	941941042R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 178,81840	72,10	84 992,81
----	--------------	---	----	-------------	-------	-----------

pohled JV :

13,36\*(1,2+14,72+1,2)

228,72320

pohled SZ :

12,36\*(1,2+14,72+1,2)

211,60320

pohled uliční :

11,8\*(1,2+27,62+1,2)

354,23600

## Položkový rozpočet

S:	200512	Venhudova 12
O:	01	Venhudova 12 Brno
R:	02	Zateplení domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		pohled zahradní : 12.8*(1,2+27,62+1,2)		384,25600		
37	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 1178,82*3	m2	3 536,46000	30,70	108 569,32
38	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 178,82000	61,90	72 968,96
39	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m lodžie : 4,2*1,2*6	m2	30,24000	104,60	3 163,10
40	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 178,82000	13,30	15 678,31
41	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	3 536,46000	7,30	25 816,16
42	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 178,82000	7,80	9 194,80
43	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	8,00000	1 881,40	15 051,20
44	944945193R00	Příplatek za každý měsíc pouz. stříšky, k pol. 5013	m	24,00000	38,60	926,40
45	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	8,00000	61,10	488,80
<b>Díl: 95      Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>20 550,80</b>
46	95-01	Zamezení přístu na lodžie během oprav	kus	6,00000	479,90	2 879,40
47	95-02	Přeložení ventilátorů na fasádě z důvodu zateplení	kus	2,00000	1 919,70	3 839,40
48	953761135R00	Odvětrání trubami PVC kruhovými 200x4,9 mm 0,5*14	m	7,00000	801,40	5 609,80
49	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	14,00000	125,20	1 752,80
50	42972852R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 160x160.30, do zdi	kus	14,00000	462,10	6 469,40
<b>Díl: 96      Bourání konstrukcí</b>						<b>17 048,94</b>
51	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	46,88000	38,30	1 795,50
52	965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, ručně, dlaždice keramické schodiště : 2,8*2,5+2,8*0,18*5 1,2*2+1,2*2,5+0,18*1,2*8 lodžie : 4,2*1,2*6	m2	46,88800	85,40	4 004,24
				9,52000		
				7,12800		
				30,24000		
53	965081802R00	Bourání soklíků z dlažeb	m	47,00000	32,10	1 508,70
54	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 % 95,53+239,47+592,2+92.37+80,4+25,5	m2	1 125,47000	6,40	7 203,01
55	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % izolace soklu : 1*(12,3*2+14,68)	m2	39,28000	64,60	2 537,49
<b>Díl: 99      Staveništní přesun hmot</b>						<b>82 630,84</b>
56	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	74,92822	1 102,80	82 630,84
<b>Díl: 711      Izolace proti vodě</b>						<b>76 128,94</b>
57	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svís. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	39,28000	40,50	1 590,84
58	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci izolace soklu : 1*(12,3*2+14,68)	m2	39,28000	125,70	4 937,50
				39,28000		
59	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	53,93800	62,90	3 392,70

## Položkový rozpočet

S:	200512	Venhudova 12
O:	01	Venhudova 12 Brno
R:	02	Zateplení domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
60	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka , pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	57,73300	510,60	29 478,47
		schodiště :				
		2,8*2,5+2,8*0,18*5		9,52000		
		1,2*2+1,2*2,5+0,18*1,2*8		7,12800		
		lodžie :				
		4,2*1,2*6		30,24000		
		sokl :				
		0,15*72,3		10,84500		
61	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	83,80000	133,90	11 220,82
		(1,2*2+4,2*2)*6		64,80000		
		1,2+5+5+2,5+2,5+2,8		19,00000		
62	711212602R00	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	16,00000	166,50	2 664,00
63	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svíslé, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	39,28000	288,40	11 328,35
64	711491271RT1	Izolace tlaková, podkladní textilie svíslá materiál ve specifikaci	m2	39,28000	81,40	3 197,39
65	62836109R	Pás asfaltovaný těžký 40 Al + V60 minerál	m2	45,17200	120,90	5 461,29
		izolace soklu :				
		1*(12,3*2+14,68)*1,15		45,17200		
66	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	732,71360	3,90	2 857,58
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>155 983,62</b>
67	764817150R00	Oplechování zdí z lak.Pz plechu, rš 500 mm	m	12,20000	487,60	5 948,72
		schodiště :				
		3+3+5+1,2		12,20000		
68	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	51,60000	356,50	18 395,40
		13,4*2+12,4*2		51,60000		
69	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	84,68000	335,90	28 444,01
		27,62*2+14,72*2		84,68000		
70	764816124R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 240 mm	m	25,20000	451,10	11 367,72
		pohled JV a SZ :				
		4,2*3*2		25,20000		
71	764816140R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm	m	105,30000	489,50	51 544,35
		pohled JV :				
		(1,35)*6		8,10000		
		pohled SZ :				
		(1,35)*6		8,10000		
		pohled uliční :				
		(1,35)*34		45,90000		
		pohled zahradní :				
		(1,35)*32		43,20000		
72	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	84,68000	38,60	3 268,65
73	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	130,50000	51,40	6 707,70
		105,3+25,2		130,50000		
74	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových.D 75 a 100 mm	m	51,60000	32,10	1 656,36
75	764-01	D+M okapní lišty na lodžích	m	25,20000	335,90	8 464,68

## Položkový rozpočet

S:	200512	Venhudova 12
O:	01	Venhudova 12 Brno
R:	02	Zateplení domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4,2*6		25,20000		
76	764-02	Napojení svodů na venkovní odpad-lapač střešních splavenin	kus	4,00000	4 319,40	17 277,60
	77 998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 530,75190	1,90	2 908,43
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>104 357,96</b>
78	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	54,11000	45,70	2 472,83
		sokl :				
		72,3*0,1		7,23000		
		dlažba :				
		46,88		46,88000		
79	771475014RT8	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm (flex.lepidlo), (spár.hmota)	m	72,30000	123,30	8 914,59
		lodžie :				
		(4,2*2+1,2*2)*6		64,80000		
		schody podesty :				
		1,7+1,7		3,40000		
		2,4+1,2+0,5		4,10000		
80	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	72,30000	90,10	6 514,23
81	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	72,30000	53,20	3 846,36
82	771-01	Dodávka dlažby keramické venkovní	m2	59,52100	431,90	25 707,12
		sokl :				
		72,3*0,1*1,1		7,95300		
		dlažba :				
		46,88*1,1		51,56800		
83	771270011RAC	Obklad schodišťových stupňů včetně soklíku do tmele	m	23,10000	783,20	18 091,92
		1,2*8		9,60000		
		2,7*5		13,50000		
84	771575010RAI	Dlažba do tmele 15 x 15 cm dlažba ve specifikaci	m2	46,88800	697,80	32 718,45
		schodiště :				
		2,8*2,5+2,8*0,18*5		9,52000		
		1,2*2+1,2*2,5+0,18*1,2*8		7,12800		
		lodžie :				
		4,2*1,2*6		30,24000		
	85 998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	982,65500	6,20	6 092,46
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>39 833,70</b>
86	21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	50,00000	527,90	26 395,00
		12,5*4		50,00000		
87	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	50,00000	76,80	3 840,00
88	21-03	Výměna zvonkového tabla	kus	1,00000	9 598,70	9 598,70
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>40 463,81</b>
89	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	18,25325	159,30	2 907,74
90	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	18,25325	336,40	6 140,39
91	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	36,50651	310,10	11 320,67
92	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,25325	217,80	3 975,56
93	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	182,53255	15,20	2 774,49
94	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,25325	304,70	5 561,77
95	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	73,01302	33,90	2 475,14

### Položkový rozpočet

S:	200512	Venhudova 12
O:	01	Venhudova 12 Brno
R:	02	Zatepleni domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
96	979999998R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí	t	18,25325	290,80	5 308,05

<b>Celkem</b>						<b>3 462 439,47</b>
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	200512	Venhudova 12
O:	01	Venhudova 12 Brno
R:	VRN	VRN a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 0</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>93 977,00</b>
1	VRN-01	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	75 790,00	75 790,00
2	VRN-02	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	18 187,00	18 187,00

<b>Celkem</b>						<b>93 977,00</b>
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání