



DODATEK č. 11 k nájemní smlouvě č. SMM /87/2004 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

Nej.cz s.r.o.

IČO: 032 13 595

DIČ: CZ03213595

se sídlem: Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

bankovní spojení:

č. účtu:

jednající Ing. Jaroslavem Hanykem, předsedou sboru jednatelů

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799

jako *nájemce*

I.

1. Město Tábor uzavřelo dne 3. 11. 2005 se společností K+K cable s.r.o. smlouvu o nájmu částí střech domů č. p. 2166 v Husinecké ulici v Táboře, č. p. 2747 v Berlínské ulici v Táboře a č. p. 2340, Kpt. Nálepky v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 2. 3. 2007 a dodatkem č. 2 ze dne 4. 5. 2009. Společnost K+K cable s.r.o., IČO: 12895563 zanikla bez likvidace podle projektu vnitrostátní fúze ze dne 23. 6. 2009 sloučením se společností BKS Capital Partners a.s., IČO: 27574016, jako společností nástupnickou s tím, že na nástupnickou společnost přešlo veškeré jmění zaniklé společnosti K+K cable s.r.o. (upraveno dodatkem č. 3 ze dne 10. 2. 2010). Smlouva byla dále upravena dodatkem č. 4 ze dne 8. 4. 2010. Společnost BKS Capital Partners a.s., IČO: 27574016 zanikla bez likvidace sloučením se společností Nej TV a.s., IČO: 28128338, jako společností nástupnickou s tím, že na nástupnickou společnost přešlo podle projektu vnitrostátní fúze formou sloučení ze dne 29. 10. 2010 veškeré jmění zaniklé společnosti BKS Capital Partners a.s. (upraveno dodatkem č. 5 ze dne

11. 2. 2011). Smlouva byla dále upravena dodatkem č. 6 ze dne 15. 3. 2011 a dodatkem č. 7 ze dne 20. 3. 2013. Společnost Nej TV a.s., IČO: 28128338 se jako zanikající společnost sloučila s nástupnickou společností Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595. Na nástupnickou společnost Nej.cz s.r.o. přešlo jmění zanikající společnosti Nej TV a.s.; nástupnická společnost Nej.cz s.r.o. vstoupila do právního postavení společnosti Nej TV a.s., jakožto zanikající společnosti (upraveno dodatkem č. 8 ze dne 5. 4. 2016). Smlouva byla dále upravena dodatkem č. 9 ze dne 6. 3. 2019.

2. Smluvní strany prohlašují, že dne 25. 2. 2020 uzavřely v souladu s usnesením Rady města Tábora č. 1321/24/20 ze dne 3. 2. 2020 dodatek č. 10, na základě kterého se s účinností od 1. 1. 2020 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činí 2,8 %.

II.

1. V souvislosti s onemocněním COVID-19 Rada města Tábora přijala usnesení č. 1542/27/20 ze dne 6. 4. 2020. Dle bodu 6. tohoto usnesení Rada města Tábora zrušila své usnesení č. 1321/24/20 ze dne 3. 2. 2020, tj. zrušila zvýšení ročního nájemného v roce 2020 o průměrnou roční míru inflace.

III.

1. Na základě výše uvedeného se smluvní strany výslovně dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým se mění předchozí ujednání tak, že nájemné není od 1. 1. 2020 navýšeno o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činí 2,8 %. **Roční nájemné za rok 2020 tedy činí 68 838 Kč + DPH v platné výši.**

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 11 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 11, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce