

## Kupní smlouva

uzavřená dle paragrafu §2079 a následujících občanského zákoníku

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito účastníky:

### **1. Vodovod Pomoraví, svazek obcí**

se sídlem Kostelec na Hané, Okružní 880, PSČ 798 41

IČO: 47921129

DIČ: CZ 47921129

zastoupený: Ing. Michalem Tichým, předsedou představenstva

(dále jen svazek VP)

*kupující*

a

### **společností AGROPELLETS s.r.o.,**

se sídlem Smržice 320, 798 17 Smržice

IČO: 289 12 951

DIČ: CZ- 28912951

zastoupenou: panem Markem Jedličkou, jednatelem

(dále jen Agropellets)

*prodávající*

## **I. Preambule**

1) Společnost Agropellets, s.r.o. je vlastníkem části vodovodního přívodního řadu Lt DN 400, výrobce „Pout-a Mousson“ na pozemku společnosti Agropellets s.r.o., parc.č. 1174/2, v k.ú. Smržice a na pozemku společnosti PV Smržice s.r.o. parc.č.1172/2, v k.ú. Smržice, v celkové délce 153 m. Uvedená část řadu byla realizována na náklady prodávajícího, jako přeložka stávajícího, funkčního vodovodního řadu, v majetku Vodovodu Pomoraví, svazku obcí.

Realizace přeložky vodovodu byla povolena rozhodnutím Sp.Zn.: OŽP/1590/2012, č.j. PVMU 80552/2012 40 z 2.7.2012 a byla fyzicky dokončena, zprovozněna, zkontrolována dne 17.7.2012 a zkolaudována dne 5.8.2014 rozhodnutím č.j. PVMU 1000911ú2014 40.

2) Společnost Agropellets, s.r.o. potvrzuje, že na předmětném vodovodním přívodním řadu nevázne zástavní právo ani jiné omezení nebo práva třetích stran či jiné právní vady, není zatížen faktickými vadami, které by znemožňovaly či ztěžovaly jeho řádné užívání, a je oprávněna k právnímu úkonu, který je předmětem této smlouvy

3) Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy nemá žádné závazky, v souvislosti s nimiž by bylo vedeno, nebo mohlo být vedeno insolvenční, nebo exekuční řízení vůči němu, jako povinnému.

## II. Společná ujednání

- 1) Společnost Agropellets s.r.o. prodává vodovodní přívodní řad dle článku I. Vodovodu Pomoraví, svazku obcí, tuto část potrubí za dohodnutou smluvní cenu 113 399,- Kč (bez DPH), (slovy jedno sto třináct tisíc tři sta devadesát devět korun českých).  
Vodovod Pomoraví, svazek obcí, předmětnou výše uvedenou část vodovodního přívodního řadu kupuje a přijímá.  
Kupní cena, tj. 113 399,- Kč bude uhrazena prodávajícím na základě faktury vystavené společností. Agropellets s.r.o. svazku VP se splatností 14 dní, po podpisu této smlouvy a předávacího protokolu, jehož součástí budou příslušné doklady, tzn. PD skutečného provedení, zaměření trasy v průmětu do KM v tištěné a digitální podobě, vodoprávní povolení a kolaudační rozhodnutí k přeložce.
  - 2) Svazek VP, jako součást majetkového vypořádání, umožnil společnosti ECO PARK Smržice, vlastněné rovněž p. Markem Jedličkou, vybudovat a napojit vodovodní přípojku, resp. vnitřní rozvod stavby pro areál společnosti ECO PARK Smržice, s napojením ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 1192/2, která je majetkem Svazku VP. Vodoměr pro společnost ECO PARK Smržice je umístěn v této vodoměrné šachtě, upravené na náklady svazku VP a jeho údržbou je na základě „smlouvy o dodávce vody“ uzavřené se smluvním provozovatelem vodovodu v majetku svazku VP, pověřena firma INSTA CZ. s.r.o.
  - 3) Oba smluvní účastníci berou na vědomí, že současným provozovatelem vodovodu v majetku svazku VP, je firma INSTA CZ. s.r.o, se sídlem Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc. Dále podle Zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb. v platném znění, platí, že v ochranném pásmu vodovodního řadu, tj. 1,5m na každou stranu od vnějšího okraje potrubí (viz. Geometrický plán č.675- 40318/2012 z 18.9.2012), lze:
    - a) provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
    - b) vysazovat trvalé porosty,
    - c) provádět skládky odpadu,
    - d) provádět terénní úpravy,**jen se souhlasem vlastníka vodovodu.**
- Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit Vodoprávní úřad.
- 4) Oba účastníci smlouvy berou na vědomí, že podle Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů v platném znění, jsou vlastníky a provozovatelem vodovodu a jimi pověřené osoby, oprávněni vstupovat na

pozemky, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází. Vlastník za účelem udržování vodovodu a provozovatel za účelem provozování vodovodu, údržby a případných oprav. Termín a důvod vstupu na pozemek bude v případě potřeby vlastníkovvi vždy včas sdělen.

- 5) Oba smluvní účastníci berou na vědomí, že podle obecně závazných předpisů, jsou vlastník a provozovatel vodovodu povinni počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a odpovídají za škodu, kterou způsobí jinému provozní činností. Z toho vyplývá povinnost vlastníka a provozovatele vodovodu, uvést vždy udržováním a provozováním vodovodu dotčený pozemek do původního stavu a nahradit vlastníkovvi pozemku případnou škodu, vzniklou v souvislosti s udržováním a provozováním vodovodu v dotčeném pozemku.

### III.

Výše uvedená smluvní ujednání jsou platná a závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva vstupuje v platnost a je účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

### IV.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, a porozuměli jí. Na znamení, že se smlouvou souhlasí a že není sepsána a uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

Za Vodovod Pomoraví, svazek obcí: Ing. Michal Tichý, předseda představenstva svazku

V Kostelci na Hané dne 30. 6. 2020

**Vodovod Pomoraví  
svazek obcí**  
Okružní 880, 798 41 Kostelec na Hané  
tel.: 582 373 332  
ICO: 479 21 129

.....  
podpis

Za Agropellets s.r.o: Marek Jedlička, jednatel

Ve Smržicích dne 9. 7. 2020

.....  
podpis

Přílohy: 1) zaměření přeložky vodovodního řadu se zákresem do katastrální mapy z 18.12/2012, zpracované GB spol.s.r.o. pod č.675-40318/2012