

## Investiční záměr fgFORTE s.r.o. ve strategické průmyslové zóně Holešov

### 1. Identifikace investora

**Název:** fgFORTE s.r.o.  
**Sídlo:** Bílanská 4085, 767 01 Kroměříž  
**IČ:** 26916363  
**DIČ:** CZ26916363  
**Kontaktní údaje:** [REDACTED]

**Stávající provoz:** Společnost fgFORTE s.r.o. se zaměřuje na výzkum, vývoj, výrobu a prodej energetických systémů. Veškeré činnosti realizuje v aktuálním sídle na výše uvedené adrese.

**Založení společnosti:** Společnost fgFORTE s.r.o. byla ustavena 12. prosince 2003 a vznikla 15. ledna 2004

**Společnost dosahuje roční obrát:** [REDACTED]

**Certifikáty:** ISO 9001, ISO 14001, BS OHSAS 18001

**Počet zaměstnanců:** 12

**Vlastnická struktura (majetkové podíly):** [REDACTED]

### 2. Činnost společnosti

Hlavní či významné činnosti dle CZ NACE:

26110	Výroba elektronických součástí
721	Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd
74	Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti
46900	Nespecializovaný velkoobchod
27120	Výroba elektrických rozvodných a kontrolních zařízení
273	Výroba optických a elektrických kabelů, elektrických vodičů a elektroinstalačních zařízení
27200	Výroba baterií a akumulátorů
26300	Výroba komunikačních zařízení

Činnost	Podíly činností aktuálně	Předpoklad podílu činnosti během 5 let po realizaci investice
Výroba	25%	35%
Výzkum, služby, konzultace a školení	20%	35%
Obchod	55%	30%
CELKEM	100%	100%

### **3. Základní informace o investičním záměru**

Důvodem pro realizaci investičního záměru je posílení výzkumných a výrobních činností. Dále je záměrem společnosti silnější zaměření na vývoj výrobků směřujících do oborů spotřeby a užití energie. Konkrétně se jedná se o oblast udržitelné energetiky, podoblast elektrické sítě včetně akumulace energie s cílením na modifikace sítí pro „Demand-side management“.

Hlavní cíle investičního záměru:

1. Posílení výzkumné činnosti na úroveň 20% podílu na činnostech společnosti
2. Zvýšení podílu výrobních činností na úroveň 35% podílu na činnostech společnosti
3. Posílení aktivit v oblasti poskytování odborných služeb a oborového know-how na úroveň 20% podílu na činnostech společnosti

#### **Výzkumná činnost:**

fgFORTE s.r.o. se dlouhodobě zaměřuje na výzkum, vývoj a přechod k novým technologiím. V této oblasti je naše společnost aktivní již řadu let, během kterých se opakovaně potvrzuje, že tento směr je správný. I proto je jedním z našich cílů trvalá orientace na navrhování a realizace energetických a napájecích systémů. Díky rozsáhlým zkušenostem a odpovědnému přístupu jsme nositelem oborového know-how a věříme, že naše dlouhodobé napojení na vzdělávací systém je správný směr. Proto se snažíme o to, aby budoucnost naší firmy byla úzce spojena s odbornými edukativními aktivitami.

Předpokládáme zaměstnávání vysoce vzdělaných odborníků, jejichž přidaná hodnota zvýší kredit firmy i strategické průmyslové zóny Holešov

#### **Výrobní činnosti:**

V současné době firma fgFORTE vzhledem k povaze nájemního vztahu se soustředí na převažující obchodní činnost. Možnosti rozvoje výrobních aktivit jsou tudíž omezené. V novém areálu společnost plánuje rozvíjet svou dnešní drobnou výrobu především kabelové konfekce, kterážto by měla uspokojit potřebu jak společnosti samotné, tak i spolupracujících zákazníků. Další a v současné době převažující aktivitou bude výroba a kompletace energetických a napájecích systémů na míru dle požadavků zákazníků.

Chtěli bychom se především soustředit na zvyšování přidané hodnoty produktů, které v současné době prodáváme. Jako příklad můžeme uvést záložní systémy a nepřerušitelné zdroje energie. Nejsme a nechceme být pouze výrobci a implementátoři těchto produktů, naším záměrem je tyto produkty přizpůsobovat požadavkům konečných uživatelů. Tzn. optimalizovat jejich výkon vč. napojení na distribuční soustavy, řízení a monitoring výkonu (stavu) zdroje, rovněž tak přizpůsobení specifikům jejich použití. V oboru skladování energie vidíme velký potenciál a tento bychom rádi naplnili. Chceme být nositeli špičkového know-how a tedy realizovat především dodávky pro specifické požadavky zákazníků (letišť, nemocnice), které jsou často spojené se 100% spolehlivostí.

Jedná se tedy jak o výrobu a montáž hardwarové části (např. kabelové svazky), tak vývoj a testování souvisejícího SW. Cílem je v první řadě vývoj prototypů a jejich otestování a následně zadání výroby na klíč do kooperace nebo primárním výrobcům. Investice tedy primárně budou směřovat do oblasti zkušebních přístrojů, zařízení a testovacích akumulačních sad.

#### **Služby:**

V současné době pochází většina tržeb společnosti z obchodní činnosti. Společnost má v záměru v novém areálu a s pomocí výstupu výzkumu a vývoje postupně se přeorientovat na systémového integrátora a dodavatele kompletních služeb v oblasti energetických potřeb zákazníků. K dosažení tohoto cíle společnost již v současnosti spolupracuje s VUT Brno a především evropskými partnery.

Náš podnikatelský záměr vychází z vývoje na trhu energie (akumulace) v posledních letech a z očekávání dalšího rozvoje této oblasti. S rozvojem elektromobility, alternativních zdrojů energie (zejména FTV) roste význam skladování a distribuce energie a s tím spojených napájecích systémů. Firmy a společnost obecně jsou zahlceny novými trendy a je pro ně často obtížné se orientovat na tomto trhu.

K tomuto směřuje i záměr našeho edukativního centra. Tedy představovat možnosti ve výše uvedených oblastech, vysvětlovat klady i zápory jednotlivých řešení a pomáhat klientům v rozhodování pro nejlepší řešení.

Část záměru je orientována více edukativně tedy pro širší (ne)odbornou veřejnost, a to i ve spolupráci se školami, druhá část záměru cílí na odbornou a firemní klientelu.

V našem centru bychom chtěli zákazníkům vysvětlovat přínos námi nabízených technologií, popř. doporučit i jiná řešení, pokud jsou pro zákazníka přínosná.

V centru se budeme rovněž věnovat projekční činnosti autonomních energetických systémů, testování a nastavování SW a dispečinku vzdáleného dohledu.

Celý záměr by nám měl pomoci profilovat se na trhu jako expertní společnost na řešení v oblasti energetických systémů, posilovat spolupráci s odborníky a progresivními firmami z oboru. Výsledkem má být další růst společnosti postavený především na nabídce jedinečného know-how a na řešení ušitém na míru zákazníkům.

### Procesní schéma firemních aktivit:

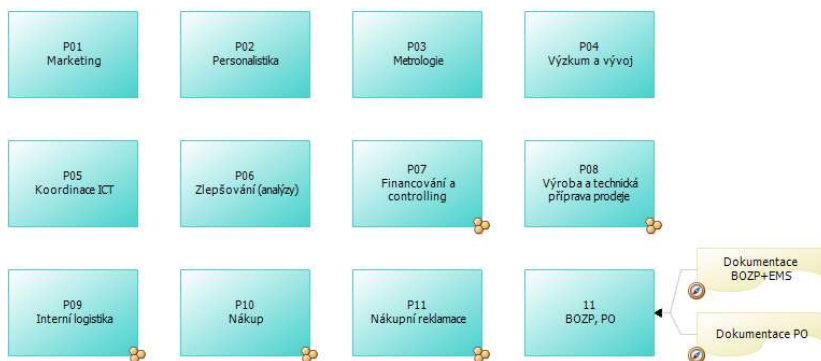
#### Řídící procesy



#### Hlavní procesy



#### Podpůrné procesy



### Požadavky na rozvojovou plochu:

Pozemek 5000m<sup>2</sup>

### Zastavěné plochy

- Administrativa 350m<sup>2</sup>
- Výzkum, výroba, edukativní centrum 850m<sup>2</sup>

### Zpevněné plochy

- Pojížděné plochy 950m<sup>2</sup>
- Plochy parkování 150m<sup>2</sup>
- Chodníky 100m<sup>2</sup>
- Zeleň 2600m<sup>2</sup>

### Požadavky na inženýrské sítě:

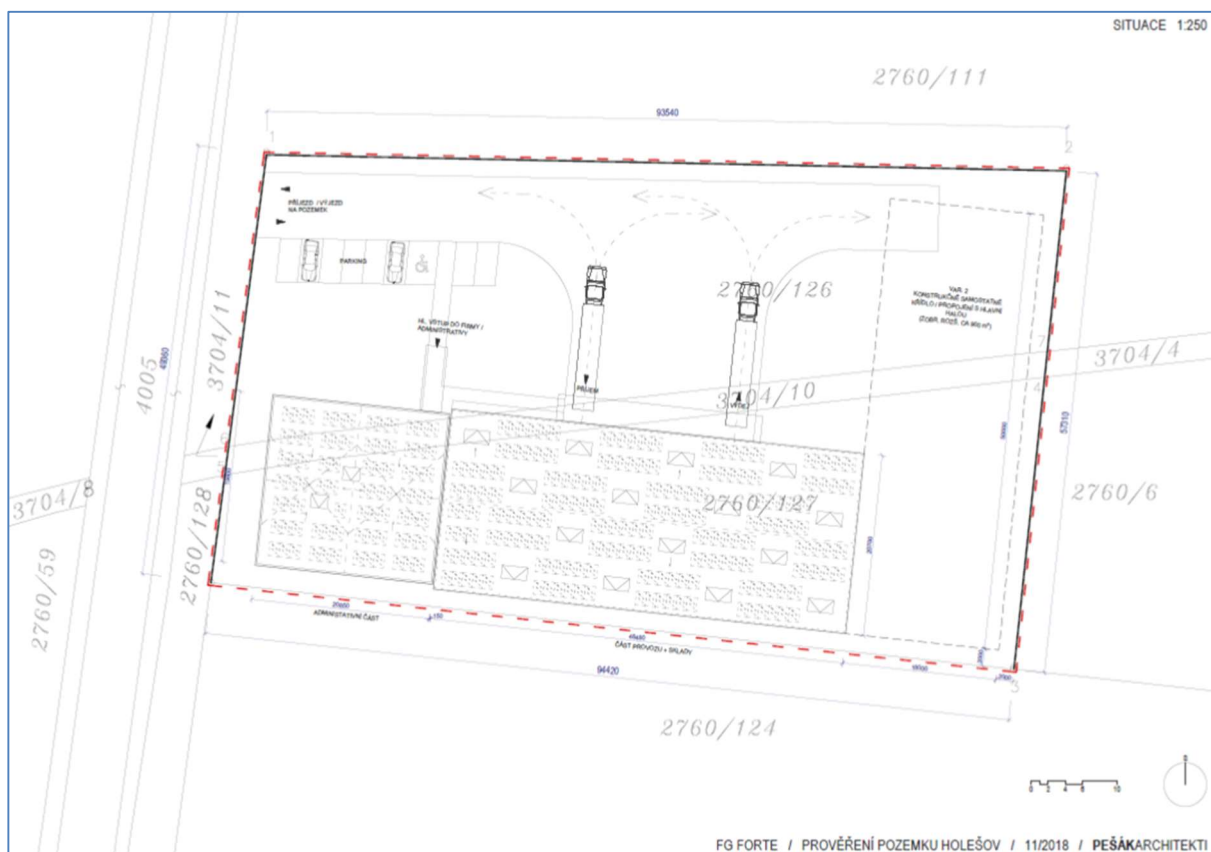
Voda 150m<sup>3</sup>/rok

Elektřina 500KW

Plyn 15.000 m<sup>3</sup>/rok

### Studie objektu Technologického a inovačního centra fgFORTE

Pro realizaci investičního záměru počítáme s plochou cca 5000 m<sup>2</sup>.



PTAČÍ PERSPEKTIVA, SEVEROVÝCHOD



POHLED SEVEROZÁPANÍ

#### **Předpokládaná výše investice do hmotného a nehmotného majetku:**

2021: 5 mil Kč  
2022: 10 mil Kč  
2023: 10 mil Kč  
2024: 25 mil Kč

#### **Předpokládaný počet zaměstnanců:**

2021: 7  
2022: 10  
2023: 20  
2024: 40

#### **4. Předpokládaný harmonogram realizace**

**Zahájení stavebních prací:** Druhá polovina roku 2021

**Uvedení do provozu:** Zářij 2022

**Etapizace:** Realizace stavby jednotlivých objektů bude pravděpodobně rozdělena do více etap. Nejprve bude realizována část Výroba, výzkum, edukativní centrum v rozsahu max. 850 m<sup>2</sup>. Část administrativa bude realizována později, protože není pro provoz záměru klíčová a pro administrativní činnosti můžeme využívat pronajaté prostory v objektech Technologického parku progress. V takovém případě se uvedený harmonogram použije jen pro první etapu výstavby s tím, že se přiměřeně upraví i harmonogram předpokládané výše investice.

