# Dohoda o započtení pohledávek

Smluvní strany:

**Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 - Holešovice

zastoupené: xxx

IČO: 75075741

DIČ: CZ75075741

bankovní spojení: xxx

 (dále jen „NZM“)

a

**Jakub Volek**

Se sídlem: xxx

IČO: 70580553

 (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 42 zákona č. 219/2000 Sb., tuto dohodu o započtení pohledávek (dále jen „dohoda o započtení“) vyplývajících z nájemní smlouvy SML183/007/2018 uzavřené dne 19. 6. 2018 mezi NZM a nájemcem (dále jen „nájemní smlouva“):

**I.**

**Specifikace pohledávek**

1. NZM a nájemce shodně prohlašují, že
2. NZM vede ke dni podpisu této dohody ve svém účetnictví tyto pohledávky za nájemcem:
* pohledávku na částku 14.193 Kč z titulu částečně neuhrazené faktury č. 42000101 za vyúčtované nájemné ve výši 22.000 Kč, z čehož nájemce zaplatil 7.807 Kč, za březen 2020 se splatností 29. 3. 2020,
* pohledávku na částku 43.676 Kč z titulu neuhrazené faktury č. 42000120 za vyúčtované nájemné ve výši 28.000 Kč a energie a služby ve výši 15.676 Kč, to vše za duben 2020 se splatností 30. 4. 2020,
* pohledávku na částku 43.676 Kč z titulu neuhrazené faktury č. 42000143 za vyúčtované nájemné ve výši 28.000 Kč a energie a služby ve výši 15.676 Kč, to vše za květen 2020 se splatností 31. 5. 2020.
1. NZM dluží nájemci částku 27.188,- Kč jako přeplatek záloh za energie za rok 2019 se splatností 17. 6. 2020.

**II.**

**Započtení pohledávek**

2.1. Smluvní strany se dohodly, že na základě této dohody o započtení bude ke dni nabytí účinnosti dohody o započtení provedeno vzájemné započtení pohledávek specifikovaných v čl. I této dohody v rozsahu 27.188 Kč.

2.2. V rozsahu provedeného započtení dojde v plné výši k zániku pohledávky nájemce za NZM a k zániku pohledávek NZM za nájemcem ve výši 27.188 Kč za energie a služby ve výši 15.676 Kč za měsíc duben 2020 a za energie a služby ve výši 11.512 Kč za měsíc květen 2020.

2.3. Nevypořádané zůstávají po započtení pohledávky NZM za nájemcem ve výši 74.357 Kč.

z toho:

1. 14.193 Kč z titulu částečně neuhrazené faktury č. 42000101 za vyúčtované nájemné ve výši 22.000 Kč, z čehož nájemce zaplatil 7.807 Kč, za březen 2020 se splatností 29. 3. 2020,
2. 28.000 Kč z titulu neuhrazené faktury č. 42000120 za vyúčtované nájemné ve výši 28.000 Kč za duben 2020 se splatností 29. 3. 2020,
3. a 32.164 Kč z titulu neuhrazené faktury č. 42000143 za vyúčtované nájemné ve výši 28.000 Kč a energie a služby ve výši 4.164 Kč, to vše za květen 2020 se splatností 31. 5. 2020.

2.4. Nájemce se zavazuje zaplatit nedoplatek za energie a služby z faktury č. 42000143 ve výši 4.164 Kč za měsíc květen 2020 do sedmi dní od podpisu této dohody na účet NZM uvedený v záhlaví této dohody.

**III.**

**Závěrečná ujednání**

4.1. Dohoda o započtení je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu NZM obdrží dvě její vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

4.2. Dohoda o započtení nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4.2 Smluvní strany si dohodu o započtení přečetly, prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem jako výrazem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne …………….

………………………………………….. ………………………………..

Národní zemědělské muzeum, s.p.o. Jakub Volek