

Smlouva o dílo

č. objednatele: SML 056/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“),
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel:

Městská část Praha-Suchdol

Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha-Suchdol

Telefon: 220 921 218

IČ: 00231231

DIČ: plátce DPH ve vedlejší hospodářské činnosti

Bankovní spojení: ČS Praha - Suchdol

Číslo účtu: 27-2000699359/0800

Zastoupený: starostou Městské části Praha-Suchdol, Ing. Petrem Hejlem

Dále jen Objednatel

Zhotovitel:

Building and Project Consultancy s.r.o.

Sídlo: Kestřanská 133

IČ: 05928192

DIČ: CZ05928192

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: M. [REDACTED] K. [REDACTED]

Mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby zhotovitele:

Dále jen Zhotovitel

I.

Předmětem této smlouvy je výkon technického dozoru stavby (dále též TDS) pro akci:

„ZŠ Suchdol- zkvalitnění vnitřního prostředí učeben a navýšení kapacity“. Místo plnění: Základní škola Mikoláše Alše, Suchdolská 360 165 00 Praha – Suchdol, parc.č. 1063/2, 2364/2 a další v k.ú Suchdol.

II.

Zhotovitel se zavazuje všechny výše uvedené činnosti vykonávat řádně a ku prospěchu objednatele a to za podmínek stanovených právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.

III.

3.1. Náplní práce TDS budou zejména následující činnosti

- 3.1.1. Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smluv, obsahem stavebního povolení a vyjádření z průběhu územního a stavebního řízení
- 3.1.2. Protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu (příp. do stavebního deníku)
- 3.1.3. Protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli stavby (nezahrnuje vlastní vytyčení)

- 3.1.4. Kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- 3.1.5. Průběžná kontrola kvality prací dodavatele stavby, sledování dodržování předepsaných technologických postupů, návodů k instalaci nebo použití, dodržování platných technických norem a jiných předpisů pro provádění, vyžadování kontrolních měření a zkoušek v průběhu výstavby (nezbavuje zhotovitele stavby povinnosti a zodpovědnosti provést dílo v řádné kvalitě a v souladu s platnými normami a předpisy)
- 3.1.6. Průběžná evidence závad vzniklých v průběhu výstavby a kontrola jejich odstranění
- 3.1.7. Postupné přejímání dokončených stavebních výkonů
- 3.1.8. Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- 3.1.9. Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- 3.1.10. Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli
- 3.1.11. Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- 3.1.12. Spolupráce s pracovníky zhotovitele projektu zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- 3.1.13. Spolupráce s projektantem a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- 3.1.14. Sledování, zda zhotovitelé stavby provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
- 3.1.15. Sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, jejich potvrzování a průběžné zakládání kopií
- 3.1.16. Hlášení archeologických nálezů
- 3.1.17. Spolupráce s pracovníky zhotovitelů stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- 3.1.18. Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozornění zhotovitele stavby na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- 3.1.19. Kontrola řádného uskladnění materiálů a konstrukcí
- 3.1.20. Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí, pořízení soupisu vad a nedodělků
- 3.1.21. Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- 3.1.22. Kompletace a příprava dokladů z průběhu stavby pro kolaudační řízení a následně kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení
- 3.1.23. Předání dokladů z průběhu výstavby objednateli
- 3.1.24. Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- 3.1.25. Zhotovitel se zavazuje pravidelně podávat objednateli zprávy o realizaci stavby a o plnění harmonogramu stavby (vytvářet report stavby)
- 3.1.26. Úschova veškerých písemností o stavbě, zejména průpisů zápisů ve stavebním deníku vedeném na stavbě dodavatelem stavby a předat je objednateli po dokončení stavby nebo do 5 ti dnů po odstoupení jedné ze smluvních stran od této smlouvy.

3.2. Další činnosti při realizaci stavby zajišťované v zastoupení objednatele

- 3.2.3. Zastupování objednatele při jednání s dalšími partnery ve výstavbě.
- 3.2.4. Koordinace eventuálních dalších přímých dodávek pro objednatele s činností vyššího dodavatele stavby.
- 3.2.5. Spolupráce s objednatelem při seznamování veřejnosti, zejména občanů bydlících v okolí s aktuálním stavem projektu a jeho dalším vývojem.
- 3.2.6. Průběžné odsouhlasování základních subdodavatelů vyššího dodavatele stavby.
- 3.2.7. Koordinace procesu schvalování použitých výrobků a materiálů.
- 3.2.8. Koordinace procesu schvalování změn včetně zpracování realizačních příkazů.
- 3.2.9. Řízení a koordinace odsouhlasování změnových listů – odůvodnění změn, kontrola rozsahu a cen víceprací a méněprací, vč. případných změn termínů a harmonogramu tj. řízení celého procesu až do fáze předložení potvrzeného změnového listu s vlastním doporučením objednateli

ke konečnému rozhodnutí. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn jednat ve věcech uzavírání dodatků smlouvy o dílo.

- 3.2.10. Sledování celkových nákladů stavby, evidence změn dle příslušných limitů dle ZZVZ, § 222, kontrola souladu provádění stavby a jejích změn dle podmínek SFŽP.
- 3.2.11. Sledování postupu všech činností v porovnání s harmonogramem, spolupráce při jeho pravidelné aktualizaci.
- 3.2.12. Spolupráce s dodavatelem stavby při vypracování plánu kontrol.
- 3.2.13. Spolupráce s vyšším dodavatelem stavby při zajištění dopravních opatření vyvolaných stavbou.
- 3.2.14. Řízení kontrolních dnů stavby – 1 x týdně, řízení, popř. účast při pravidelných koordinačních jednáních s vedením objednatele – 1x měsíčně.
- 3.2.15. Dokumentování postupu výstavby fotografiemi s uložením na CD.
- 3.2.16. Zpracování měsíčních zpráv pro objednatele.
- 3.2.17. Průběžná příprava přejímacího řízení a kolaudace – kontrola plnění podmínek ÚR a SP včetně podkladových stanovisek, kontrola a kompletace dokladů pro přejímky a kolaudace.
- 3.2.18. Spolupráce se zodpovědným geodetem objednatele (příp. dodavatele).
- 3.2.19. Spolupráce při zaškolení obsluhy a pracovníků budoucího provozovatele dokončeného akce.
- 3.2.20. Spolupráce při vyúčtování veřejné zakázky (ekonomické zhodnocení stavby).

3.3. Spolupráce po dokončení stavby

- 3.3.1. Organizace prohlídek dokončených částí stavby členy kolaudační komise před vlastním uvedením do zkušebního provozu a následné kolaudaci
- 3.3.2. V zastoupení stavebníka podání žádosti o zahájení řízení o uvedení do zkušebního provozu a po jeho vyhodnocení o zahájení kolaudačních řízení (nebude-li dohodnuto jinak)
- 3.3.3. Zastupování stavebníka během obou řízení
- 3.3.4. Zajištění vydání povolení k uvedení do zkušebního provozu a následně po jeho ukončení kolaudačních rozhodnutí (nebude-li dohodnuto jinak).

IV.

Jednotlivé úkony vyplývající z odstavce č. III. této smlouvy budou prováděny v období **po dobu vlastní realizace stavby od 29.6.2020 až do kolaudace díla v termínu do 30. 8. 2021.** Rozsah činnosti na stavbě podle potřeby tak, aby výkon TDS byl dostatečně účinný, v předpokládaném rozsahu přítomnosti TDS na stavbě **min 2x týdně** + účast na pravidelných **kontrolních dnech v rozsahu 1 x týdně.**

V.

- 1. Objednatel se zavazuje za dohodnuté činnosti uvedené v odstavci č. III. této smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou odměnu uvedenou v odstavci č. VI. této smlouvy.
- 2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli účinnou spolupráci při řešení situací, které souvisí s předmětem této smlouvy.
- 3. Objednatel se zavazuje zajistit a poskytnout zhotoviteli 1x paré prováděcí dokumentace, kopii stavebního povolení a veškeré dostupné materiály a informace související s průběhem a přípravou stavby
- 4. Zástupcem objednatele pro komunikaci se zhotovitelem je Ing. Čestmír Mudruňka, tel: 222 361 427, email: c.mudrunka@praha-suchdol.cz.

VI.

- 1. Zhotoviteli přísluší za činnosti uvedené v odst. č. III. včetně dopravy a činnosti na stavbě v minimálním rozsahu dle odst. IV této smlouvy smluvní odměna ve výši 40 000,- Kč bez DPH za 31 dnů výkonu činnosti TDS. Odměna zahrnuje veškeré náklady, k fakturované částce bude připočtena DPH dle aktuálně platných předpisů.
- 2. Zhotovitel bude provádět měsíční fakturaci k 28. dni v měsíci.
- 3. Doba splatnosti faktur bude 14 dní.
- 4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat všechny náležitosti daňových dokladů.
- 5. Za den doručení dokladu se považuje den, kdy prokazatelně došla objednateli. Lhůta splatnosti počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl doklad doručen.

6. Faktura nebo její příloha musí obsahovat zástupcem objednatele potvrzený rozsah provedených prací.
7. Pokud bude faktura vykazovat chyby, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději před uplynutím data splatnosti. Dnem doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
8. Odměna zahrnuje náklady na dopravu, administrativní činnost a další náklady Zhotovitele nezbytné pro výkon jeho činnosti v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

VII.

1. Účastníci této smlouvy jsou oprávněni ji písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 30 dnů, která začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi. .
2. V případě, že by zhotovitel při výkonu svých činností dle této smlouvy hrubě porušoval tuto smlouvu zejména tím, že by nepostupoval v souladu s touto smlouvou, byly by zjištěny technické závady a kvalitativní nedostatky, na které by zhotovitel při provádění stavby a dokončovacích pracích neupozornil, je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností.
3. Zhotovitel má sjednání pojistnou smlouvu č. 0029083311 u společnosti Česká podnikatelská pojišťovna, a.s na odpovědnost za škody na pojistnou částku ve výši 5.000.000,- Kč.

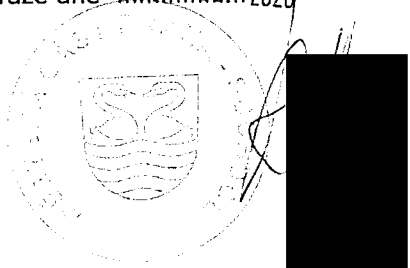
VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze oboustranně potvrzeným písemným dodatkem.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom originálu.
4. Obě smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem a svými podpisy stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
6. Seznam příloh této smlouvy, tvořících její nedílnou součást:
Příloha č. 1 – Osvědčení o autorizaci zhotovitele
Příloha č. 2 – Kopie dokladu o oprávnění k podnikání

V Praze-Suchdole dne

Podpis:
Objednatel: Ing. Petr Hejl,
starosta městské části Praha-Suchdol

V Praze dne 26.06.2020



Podpis:
Zhotovitel:

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 37289

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

R [REDACTED] B [REDACTED]

jméno a příjmení

[REDACTED]

je

autorizovaným stavitelem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0012853

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 2.12.2014



[REDACTED]
Ing. F. [REDACTED] K. [REDACTED]
předseda ČKAIT

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 273172

Datum vzniku a zápisu:	17. března 2017
Spisová značka:	C 273172 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Building and Project Consultancy s.r.o.
Sídlo:	Kestřanská 133, Cholupice, 143 00 Praha 4
Identifikační číslo:	059 28 192
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	M. K. d. Den vzniku funkce: 17. března 2017
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	M. K. dat. nar.
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	100 000,- Kč