

## **Smlouva o zprostředkování burzovních komoditních obchodů** (podle § 2445 – 2454 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

### **Smluvní strany:**

FIN-servis, a.s.

se sídlem Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01

IČO 26439573

DIČ CZ26439573

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7139

zastoupena členkou představenstva Ing. Lenkou Doubnerovou

(dále „Zprostředkovatel“ nebo „Dohodce“)

a

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace

se sídlem Znojmo, Pontassievská 14, PSČ 669 02

IČO 00839060

DIČ CZ00839060

Zastoupena ředitelem Bc. Markem Vodákem

(dále „Zájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu o zprostředkování burzovních komoditních obchodů (dále „Smlouva“):

### **I. Preambule**

1. Zprostředkovatel je členem a dohodcem Českomoravské komoditní burzy Kladno (dále „ČMKBK“). Zprostředkovatel má právo zprostředkovávat burzovní obchody s komoditami označenými ve Statutu ČMKBK v čl. 2, odst. 1, písmenem l a písmenem b) (dále „Elektřina“ a „Plyn“). Obchodování Elektřiny a Plynu na ČMKBK a uzavírání burzovních obchodů s Elektřinou a s Plynem (dále „Burzovní obchody“) probíhá na základě systému pravidel, dokumentů a procesů.
2. Zájemce je ke dni podpisu této Smlouvy osobou oprávněnou k Burzovním obchodům dle zák. č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, a má tedy možnost nakupovat Elektřinu a Plyn na ČMKBK a stát se jednou ze smluvních stran Burzovního obchodu uzavřeného na ČMKBK.
3. Zájemce má zájem využívat Zprostředkovatele a jeho funkci soukromého dohodce ČMKBK pro účely uzavírání Burzovních obchodů pro Správu nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizaci jako centrálního zadavatele na dvouletý nákup pro roky 2021 a 2022 v předpokládaném rozsahu cca 15.00 MWh elektřiny a 92.000 MWh plynu.

## II. Předmět Smlouvy

1. Zprostředkovatel se na základě této Smlouvy zavazuje zastupovat Závemce při jeho zařazení do evidence oprávněných subjektů obchodování (dále „Evidence účastníků“) a při provádění veškerých změn v této evidenci souvisejících s údaji o Závemci.
2. Zprostředkovatel se na základě této Smlouvy dále zavazuje jako dohodce ČMKBK vykonávat pro Závemce činnosti směřující k uzavírání Burzovních obchodů, zastupovat Závemce na burzovních shromážděních burzy a sdělovat Závemci informace o výsledcích Burzovních obchodů.
3. Zprostředkovatel se na základě této Smlouvy zavazuje provést:
  - sběr a shromáždění podkladů o stávajícím stavu odběru elektřiny a plynu ve všech odběrných místech,
  - analýzu údajů o odběru elektřiny a plynu ve všech odběrných místech (zejm. identifikační údaje o odběrných místech, technické parametry dodávek, cenové a platební podmínky, výpovědní lhůty)
  - návrh optimálního sjednocení odběrných míst se stejnými, resp. obdobnými parametry odběru elektřiny a plynu.
4. Zprostředkovatel zajistí vlastní zastupování Závemce jako centrálního zadavatele při nákupech elektřiny a plynu v následujícím rozsahu:
  - na základě analyzovaných údajů o stávajícím stavu odběru elektřiny a plynu poskytne odborné poradenství a součinnost při nastavení optimálních základních parametrů pro jejich nákup na ČMKBK,
  - zpracuje příkaz k obchodování, tj. k centralizovanému nákupu elektřiny a plynu na ČMKBK,
  - bude zastupovat Závemce při vlastním uzavírání burzovních obchodů na ČMKBK a vykonávat všechny související činnosti, zejm. informování o výsledcích burzovních obchodů, kontrolu a včasné předávání závěrkových listů, zpracování písemné zprávy zadavatele, apod.,
  - po nákupu elektřiny a plynu bude vykonávat dohled nad procesem výpovědi stávajících smluv v odběrných místech, pro která byl centralizovaný nákup na ČMKBK realizován,
5. Zprostředkovatel po nákupu elektřiny a plynu předá výsledky plnění předmětu dle odstavce 3. předmětu smlouvy v písemné i elektronické podobě s tím, že shromážděné údaje budou Závemci předány ve formátu .xls.
6. Výše uvedené činnosti Zprostředkovatele musí být vykonávány v souladu se zákonem č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, Statutem ČMKBK, Burzovními pravidly ČMKBK, Pravidly obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a Pravidly obchodování plynu v rámci sdružených služeb dodávky plynu (dále „Burzovní pravidla“), touto Smlouvou, Obchodními podmínkami dohodce pro obchodování Elektřiny a Plynu na ČMKBK (dále „Obchodní podmínky“) a příkazy k uzavření Burzovních obchodů udělovanými Závemcem.
7. Závemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se při obchodování na ČMKBK plně podřizuje Burzovním pravidlům.
8. Zprostředkovatel je oprávněn odmítnout zastupovat Závemce dle předmětu této Smlouvy, má-li dle § 30 zák. č. 229/1992 Sb., důvodné podezření, že Závemce nepostupuje v souladu s právními nebo burzovními předpisy nebo je platebně neschopný.

## III. Obchodní podmínky

1. Závemce předá při podpisu této Smlouvy Dohodci plnou moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů (text plné moci je uveden v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této smlouvy).
2. Postupy a činnosti související s plněním předmětu této Smlouvy budou realizovány dle Obchodních podmínek v platném znění (text Obchodních podmínek je uveden v Příloze

č. 3 této smlouvy). Závazek podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými Obchodními podmínkami seznámil a že je v plném rozsahu akceptuje.

3. Dohodce má právo provést změnu Obchodních podmínek, a to zvláště v souvislosti se změnou systému pravidel, dokumentů a procesů, na jehož základě probíhá obchodování Elektřiny a Plynu na ČMKBK.
4. Při změně Obchodních podmínek zašle Dohodce Závazek k akceptaci nové Obchodní podmínky s uvedením termínu jejich účinnosti. Závazek má právo ve lhůtě 14-ti kalendářních dnů od obdržení nových Obchodních podmínek tyto nové Obchodní podmínky akceptovat, nebo jejich akceptaci odmítnout. Nevyjádření se Závazek k novým Obchodním podmínkám ve stanovené lhůtě je považováno za jejich odmítnutí. V případě odmítnutí nových Obchodních podmínek přestane Dohodce vykonávat činnosti dle předmětu této Smlouvy dnem ukončení platnosti původních Obchodních podmínek.

#### **IV. Makléř**

1. Dohodce ustanoví, resp. zmocní, svého makléře pro obchodování Elektřiny a Plynu (dále „Makléře“), jehož prostřednictvím bude v souladu s Burzovními pravidly zastupovat Závazek při uzavírání Burzovních obchodů a dále při všech činnostech, souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy.
2. Dohodce je oprávněn jednostranně nahradit ustanoveného Makléře nebo doplnit dalšího Makléře, jehož prostřednictvím bude zastupovat Závazek při uzavírání Burzovních obchodů a dále při všech činnostech souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy. K provedení náhrady nebo doplnění Makléře jsou oprávněny pouze kontaktní a oprávněné osoby za Dohodce uvedené v čl. IX, odst. 3) této Smlouvy, přičemž tato skutečnost bude oznámena Závazek způsobem uvedeným v čl. IX této Smlouvy.

#### **V. Cena plnění předmětu Smlouvy**

1. V souvislosti s poskytováním služeb v souladu s touto Smlouvou se smluvní strany dohodly na následující smluvní odměně Dohodce:

za Shromáždění a analýzu podkladů o aktuálním stavu odběru elektřiny a plynu

- 9.000,- Kč (slovy devěttisíc korun českých) bez DPH
- 1.890,- Kč (slovy jedentisíc osmset devadesát korun českých) 21% DPH
- 10.890,- Kč (slovy deset tisíc osmset devadesát korun českých) včetně DPH

za Vlastní zastupování zadavatele jako centrálního zadavatele při nákupu elektřiny a plynu

- 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) bez DPH
- 10.500,- Kč (slovy deset tisíc pětset korun českých) 21% DPH
- 60.500,- Kč (slovy šedesát tisíc pětset korun českých) včetně DPH

celkem ve výši

- 59.000,- Kč (slovy padesát devět tisíc korun českých) bez DPH
- 12.390,- Kč (slovy dvanáct tisíc tříst devadesát korun českých) 21% DPH
- 71.390,- Kč (slovy sedmdesát jednat tisíc tříst devadesát korun českých) včetně DPH

za poskytnutí všech služeb ze strany Dohodce. Tato cena je nepřekročitelná a nejvýše přípustná. Smluvní odměna neobsahuje burzovní poplatky, které uhradí Závazek dle platného Poplatkového řádu ČMKBK.

2. Nárok Dohodce na smluvní odměnu (dohodné) vzniká dnem uzavření Burzovního obchodu. Za den zdanitelného plnění se má pro účely této Smlouvy den uzavření Burzovního obchodu.
3. Smluvní odměna Dohodce je splatná na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Dohodcem v souladu s ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty, přičemž sjednaná lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů od jejího vystavení.
4. V případě prodlení s úhradou sjednané smluvní odměny je Dohodce oprávněn účtovat Zájemci úroky z prodlení ve výši 0,02 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

## **VI. Povinnosti Dohodce**

Dohodce je povinen:

- postupovat při plnění předmětu této Smlouvy s náležitou odbornou péčí tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno Zájemce,
- řídit se při plnění předmětu této Smlouvy platnými Burzovními pravidly, Obchodními podmínkami a příkazy Zájemce k obchodování na ČMKBK,
- oznámit Zájemci všechny změny Burzovních pravidel a Obchodních podmínek,
- sdělit Zájemci všechny jemu známé skutečnosti, které souvisejí s plněním předmětu této Smlouvy.

## **VII. Povinnosti Zájemce**

Zájemce je povinen:

- řídit se při naplňování předmětu této Smlouvy Burzovními pravidly a platnými Obchodními podmínkami,
- sdělovat Dohodci bez zbytečného odkladu okolnosti důležité pro jeho činnost dohodce dle této Smlouvy,
- stanoveným způsobem a ve stanovených termínech předávat Dohodci dokumenty a informace potřebné pro plnění předmětu této Smlouvy, tedy zejména plnou moc a příkazy k obchodování na ČMKBK,
- po uzavření Burzovního obchodu splnit sjednané podmínky uzavřeného Burzovního obchodu,
- uhradit ČMKBK v souladu s platným Poplatkovým řádem ČMKBK příslušné burzovní poplatky,
- uhradit Dohodci ve sjednaném termínu sjednanou smluvní odměnu.

## **VIII. Obchodní tajemství**

Smluvní strany se zavazují neposkytnout obsah této Smlouvy nebo informace s ní související třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, pokud taková povinnost vyplývá ze zákona nebo předpisu zákon provádějící.

## **IX. Předávání informací a odpovědné osoby**

1. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat výhradně písemnou formou, přičemž zprávy budou přepravovány poštou, kurýrem, osobně, faxem nebo elektronicky.
2. Veškeré písemnosti se považují za doručené:
  - a) v případě poštovního, kurýrního či osobního doručení okamžikem jejich převzetí příjemcem,
  - b) v případě faxového zaslání okamžikem, kdy odesílatel obdrží od adresáta písemné potvrzení o doručení,

- c) v případě elektronického doručení okamžikem, kdy odesílatel obdrží od adresáta písemné potvrzení o doručení.
3. K předávání informací a dokumentů dle této Smlouvy, zejména k podpisu dodatků a příloh této Smlouvy a ze strany Dohodce k provedení jednostranné náhrady nebo doplnění Makléře, jsou oprávněny zde jmenované kontaktní a oprávněné osoby:

Za Dohodce:

██████████, členka představenstva, tel. ██████████, fax ██████████, mobil ██████████, e-mail: ██████████  
██████████, šéfmakléř, tel. ██████████, fax ██████████, mobil ██████████, e-mail: ██████████

Za Zájemce:

██████████, ředitel, tel. ██████████, mobil ██████████, e-mail: ██████████

4. K předávání informací a dokumentů při uzavírání Burzovních obchodů dle Obchodních podmínek, zejména k předávání a k přebírání příkazů k obchodování na ČMKBK (včetně jejich změn) a k předávání a přebírání výsledků obchodování, jsou oprávněny zde jmenované kontaktní a oprávněné osoby:

Za Dohodce:

██████████, šéfmakléř, tel. ██████████, fax ██████████, mobil ██████████, e-mail: ██████████  
██████████, makléř, mobil ██████████, e-mail: ██████████  
██████████, makléř, tel. ██████████, fax ██████████, mobil ██████████, e-mail: ██████████  
██████████, makléř, tel. ██████████, fax ██████████, mobil ██████████, e-mail: ██████████

Za Zájemce:

██████████, ředitel, tel. ██████████, mobil ██████████, e-mail: ██████████

## X. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Smlouva může být vypovězena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů formou písemné výpovědi, přičemž výpovědní lhůta je stanovena na 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé straně. V době trvání výpovědní lhůty není Zprostředkovatel oprávněn zprostředkovávat, resp. uzavírat, žádné Burzovní obchody dle předmětu této Smlouvy, vyjma takových, které budou uzavřeny v den, kdy mu byla doručena písemná výpověď této Smlouvy.
2. Při změně Obchodních podmínek dle čl. III této Smlouvy pozbývá tato Smlouva platnosti dnem ukončení platnosti původních Obchodních podmínek, a to v případě, že Zájemce ve stanovené lhůtě odmítl akceptovat nové Obchodní podmínky, nebo se ve stanovené lhůtě nevyjádřil k návrhu nových Obchodních podmínek.

## XI. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany si sjednaly možnost uzavřít mezi sebou dohodu, která bude upravovat individuální postupy a činnosti při plnění předmětu této Smlouvy odlišné od Obchodních podmínek.
2. Tato dohoda musí být uzavřena písemně ve formě číslovaných dodatků k této Smlouvě.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto Smlouvou upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo z Burzovních obchodů, uzavřených na základě této Smlouvy, bude projednávat a rozhodovat Rozhodčí soud při Českomoravské komoditní burze Kladno podle svého řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každý účastník Smlouvy obdrží jeden stejnopis.
5. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma účastníky.

V Kladně, dne 18.6.2020

Ve Znojmě, dne 18.6.2020



FIN-servis, a.s.

Dohodce



Správa nemovitostí města Znojma,  
příspěvková organizace  
Zájemce

**Příloha:**

- Příloha č. 1 - Plná moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů s Elektřinou*
- Příloha č. 2 - Plná moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů s Plynem*
- Příloha č. 3 - Obchodní podmínky*



## **Obchodní podmínky dohody pro obchodování Elektřiny a Plynu na ČMKBK (dále „Obchodní podmínky“)**

### **I. Úvod**

1. Tyto Obchodní podmínky upravují činnosti a postupy Zprostředkovatele, jako dohodce ČMKBK, a činnosti a postupy Závemce, jako osoby oprávněné k Burzovním obchodům, při uzavírání Burzovních obchodů.
2. Právní vztahy mezi Zprostředkovatelem a Závemcem se řídí uzavřenou Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami.

### **II. Evidence Závemce v Evidenci účastníků**

1. Povinnosti Závemce při jeho evidenci jako osoby oprávněné k Burzovním obchodům upravují Pravidla evidence účastníků obchodování (dále „Pravidla evidence“).
2. Dohodce předkládá v souladu s Pravidly evidence v Registračním centru ČMKBK dokumenty požadované pro zařazení Závemce do Evidence účastníků jako oprávněného subjektu obchodování.
3. Závemce je povinen doručit Dohodci veškeré dokumenty požadované Pravidly evidence. Závemce ručí za úplnost a pravdivost doručených dokumentů.
4. Dohodce je oprávněn provést kontrolu předložených dokumentů a v případě zjištění nedostatků je oprávněn odmítnout převzetí dokumentů, resp. požadovat po Závemci doplnění dokumentů tak, aby splňovaly požadavky uvedené v Pravidlech evidence.
5. Dohodce je povinen předložit do Registračního centra ČMKBK kompletní dokumenty, které mu Závemce předal a které splňují požadavky uvedené v Pravidlech evidence, a to v termínu nejpozději do 2 pracovních dnů po jejich převzetí.
6. Pokud si Registrační centrum ČMKBK vyžádá v souladu s Pravidly evidence další dokumenty, je Dohodce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Závemce.
7. Dohodce je po vzájemné dohodě se Závemcem oprávněn uhradit za Závemce poplatek za podání žádosti Závemce o zařazení do Evidence účastníků a poplatek za udělení vstupenky na burzovní shromáždění dle Poplatkového řádu ČMKBK. Dohodcem uhrazené poplatky za Závemce budou Závemci následně přeúčtovány a Závemce je povinen tyto poplatky Dohodci uhradit.
8. Dohodce neručí za kladné vyhodnocení předkládaných dokumentů Registračním centrem Českomoravské komoditní burzy Kladno a za zařazení Závemce do Evidence účastníků.
9. Dohodce je povinen neprodleně informovat Závemce o výsledku vyhodnocení předkládaných dokumentů Registračním centrem ČMKBK a o jeho zařazení do Evidence účastníků. Oficiální informaci o výsledku procesu evidence v Registračním centru ČMKBK zasílá závemci ČMKBK.
10. Závemce je povinen v souladu s Pravidly evidence oznámit Dohodci veškeré případné změny v údajích vedených o Závemci v Evidenci účastníků. Jedná se zejména o změnu obchodní firmy nebo sídla, změnu ve složení statutárního orgánu a zrušení nebo změna bankovního účtu.

11. Dohodce je oprávněn odmítnout zaevidovat Závěmce v Registračním centru ČMKBK, má-li dle § 30 zák. č. 229/1992 Sb., důvodné podezření, že Závěmce nepostupuje v souladu s právními nebo burzovními předpisy nebo je platebně neschopný.

### **III. Postupy a činnosti při obchodování Elektřiny a Plynu na elektronickém parketu ČMKBK**

1. Závěmce, který se chce zúčastnit obchodování Elektřiny a Plynu na elektronickém parketu ČMKBK, předá Dohodci písemný příkaz k obchodování na ČMKBK (dále „Příkaz k obchodování“). Příkaz k obchodování, doručený dle čl. IX Smlouvy, musí být dobře čitelný a ve stanoveném provedení.
2. Dohodce je oprávněn odmítnout Příkaz k obchodování, má-li dle § 30 zák. č. 229/1992 Sb., důvodné podezření, že Závěmce nepostupuje v souladu s právními nebo burzovními předpisy nebo je platebně neschopný.
3. Den konání burzovního shromáždění, v jehož rámci se chce Závěmce zúčastnit obchodování, je dále označen jako termín T a ostatní termíny jsou vztaženy k tomuto termínu, přičemž minus 1 až n jsou kalendářní dny přede dnem konání burzovního shromáždění.
4. Příkaz k obchodování, jehož výsledkem je podání přihlášky k vyhlášení aukce (dále „Příkaz k organizování aukce“), musí Závěmce předat Dohodci vždy nejpozději do 12.00 hodin v den T-8.
5. Veškeré změny, resp. rušení, Příkazu k organizování aukce může Závěmce zadávat výhradně ze závažných důvodů. Závěmce je oprávněn měnit svůj Příkaz k organizování aukce i v jejím průběhu aukce, ale pouze tehdy, když se změna týká limitu vyvolávací ceny v případě holandské dražby. Tato změna musí být provedena v souladu s čl. IX Smlouvy, a to písemnou formou s osobním doručením, přičemž platí, že tato písemnost musí být označena podpisem oprávněné osoby dle čl. IX Smlouvy. Dohodce neručí za to, že změna Příkazu k organizování aukce doručená jeho Makléři v průběhu konání aukce bude Makléřem uplatněna.
6. Dohodce informuje Závěmce po skončení obchodování o výsledcích obchodování.
7. V případě uzavření Burzovního obchodu je Dohodce oprávněn a povinen podepsat za Závěmce v Registračním centru ČMKBK příslušné závěrkové listy.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

Tyto Obchodní podmínky vstoupily v platnost dne 1.11. 2009.

V Kladně dne 18.6.2020

Ve Znojmě dne 19.6.2020



FIN-servis, a.s.

Dohodce



Správa / nemovitostí města Znojma,  
příspěvková organizace  
Závěmce