

## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Adresa

Ulice:

Náchodská

Číslo popisné:

2674

Č.prostoru:

8

Vypracoval:

Datum:

P2		P1		P3	
kuchyň		předsíň			
koup.	WC		kom.		

↑

## Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem	
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	27,5	39,5	59	49	49	17			241	22	5302
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	27,5	39,5	59	49	49	17			241	20	4820
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	27,5	39,5	59	49	49	17	10	10	261	41	10701
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2				3	1				4	55	220
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2		7	5	7	7				26	22	572
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2		2		2					4	55	220
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1								1	111	111
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1	1				5	111	555
											0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		1		1	1				3	199	597
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm		7	7	1	1				16	41	656
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	2,5	1,25	11,25	366	4117,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	111	222
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	12,5	16,5	12,5	12,5	2			62	111	6882
23.	Dodávka PVC	m2	6	12,5	16,5	12,5	12,5	2			71,3	222	15828,6
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	12,5	16,5	12,5	12,5	2			62	222	13764
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	14	16	16	16	5,5			77,5	39	3022,5
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	14	16	16	16	5,5			77,5	6	465
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	12,5	16,5	12,5	12,5	2			62	44	2728
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1								1	666	666
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl		1	1	1	1				4	222	888
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka přechodové lišty	m		0,7	0,8	0,8	0,8	0,8			3,9	444	1731,6
<b>Podlahové konstrukce</b>													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0
<b>Parquetové podlahy</b>														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							2	1	3	444		1332
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							2	1	3,45			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							2	1	3	333		999
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							2	1	3	222		666
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1		1	222		222
61.												0		0
<b>Obklady keramické</b>														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					10	6	22	444		9768
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					10	6	25,3			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2			0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							10		10	333		3330
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1	1	3	111		333
69.												0		0
<b>Výplně otvorů</b>														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					2	1	4	1777		7108
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
<b>Konstrukce truhlářské</b>														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1	1	1	2	1	8			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1	1	1	2	1	9	444		3996
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl										0		0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1		1			1		4	111		444
83.	Dodávka a montáž dřevěného prahu lakovaného	ks	1								1	222		222
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0		0

<b>Svislé konstrukce</b>															
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	6	8							2	2	18	777	13986
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10										10	66	660
87.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									2		2	1111	2222
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2											0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									2	1	3	777	2331
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1							1	1	4	222	888
92.													0		0
93.													0		0
94.													0		0
<b>Úpravy povrchu</b>															
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2											0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10							20	10	40	166	6640
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	1	1							1	1	4	444	1776
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	6	8							14	10	38	136	5168
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks											0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2											0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	6	12,5	16,5	12,5	12,5	2			3	2	67	111	7437
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	21,5	21	42,5	36,5	36,5	15			2,5	2	177,5	111	19702,5
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1		1	1	1						4	111	444
110.													0		0
111.													0		0
<b>Bourání</b>															
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2											0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2											0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2											0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl											0		0
123.													0		0
124.													0		0
125.													0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1										1	4444	4444
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	333	333
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0		0
129.	Úklid	kpl	1										1	1555	1555
130.	Seřízení a promazání oken	kpl		1	1	1	1	1					4	111	444
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1										1	1111	1111

<b>Izolace proti vodě</b>														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0	
133.											0		0	
134.											0		0	
135.											0		0	
<b>Zařízení bytu</b>														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana dl. 160 cm	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										0		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (zajišťuje Bytes Tábor s.r.o.)	ks		1	1	1	1					4		
<b>Elektroinstalace</b>														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	33666	33666
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl	1									1	1444	1444
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	4444	4444
149.												0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	16666	16666
151.	Drobná úprava ZTI	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem, vč. revize	kpl	1									1	4666	4666
153.												0		0
154.												0		0
<b>Práce celkem</b>											bez DPH		<b>232 516,70 Kč</b>	

## Popis:

3. patro bez výtahu! Demontáž a likvidace stávajícího umakartového jádra, vyzdívka nového z lehkých porobetonových tvárnic v původní dispozici. Zhotovení dlažby a obkladu (do výšky 2m), barva dle možností skladu. Výměna oc. vany délky 160 cm za novou (uzemnit), vým. umyvadla (nové Jika Lyra 55 cm), vým. baterie vanové, zhotovení nových rozvodů vody a odpadů ke stoupačce, v kuchyni odpad DN 50 a rozvod vody zakončen 3 ks roháčků. Výměna WC kombi. Nový rozvod vnitřního plynovodu v mědi, zakončený ventilem, vč. revize a tlakové zkoušky. Výměna všech dveřních křídel, vč. kování, vchodové protipožární s kukátkem. Výměna PVC, vč. PVC lišt; dodávka a montáž přechodových lišt. V celém bytě oškrabání malby stěn a stropů, nové štuky a bílá výmalba, odstranění polystirenu na zdi v P2 a nalepených zrcadel v P3. Nátěr zárubní, trubek topení a deskových radiátorů (kromě radiátoru P1). U vchodových dveří dodávka a montáž dřevěného lakovaného prahu. GO elektroinstalace: výměna vodičů, koncových prvků, rozvaděče, dom. telefonu, montáž infrazářiče, dodávka a montáž 5 ks svítidel (4x jádro + 1x komora), 2 ks ventilátorů s doběhem spojených se světlem. Vše zakončeno výchozí revizí. Průběžný a závěrečný mokrý úklid.

DPH 34 877,50 Kč

CELKEM 267 394,20 Kč

-----  
podpis