



SMLOUVA O DÍLO

č. DS 2020 00870

„Bytové domy – výměna vodoměrů a měřičů tepla - část 1.“
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené : Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech technických: [redacted] technikem oddělení správy objektů
a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: RENOVA, s.r.o.
se sídlem: Houdkovice 12, Trnov, 518 01 Dobruška
zastoupené: panem Liborem Špatenkou
IČ: 63218356
DIČ: CZ63218356
bankovní spojení: [redacted]
zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové pod spis. zn. C 7884
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, místo a účel plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění dle této smlouvy je:
 - výměna stávajících vodoměrů s modulem na studenou a teplou vodu
 - doplnění nových vodoměrů na studenou vodu s modulem
 - stavební práce související s instalací nových vodoměrů
 - osazení rozdělovačů topných nákladů
 - osazení sběrnic
 - zajištění úklidu po provedených pracích
 - zajištění odvozu a likvidace suti a ostatního odpadu vzniklého při provádění díla

3) Zhotovitel se zavazuje, že instalovaná měřidla budou připravena pro vzdálený odečet pomocí IoT prostřednictvím LPWAN sítě, a to LoRaWAN nebo NB-IoT. Součástí vodoměrů musí být odečtová hlava LoRaWAN/NB-IoT nebo radiový modul LoRaWAN/NB-IoT. Měřiče tepla musí být vybaveny optickým výstupem dle IEC 62056-21 a/nebo RS485 + radiovým modulem LoRaWAN/NB-IoT interním nebo externím. Zadavatel nepřipouští řešení s různými převodníky protokolů (např. M-Bus to LoRaWAN/NB-IoT, RS-485 to LoRaWAN/NB-IoT, ...). Součástí dodávky musí být popis payloadu (zprávy přenášené vzduchem) a konfigurační software do mobilních platforem iOS/Android s Bluetooth Low Energy interfacem“.

4) Předmětem plnění jsou další činnosti:

- a) Demontáž a likvidace stávajících měřičů.
- b) Zhotovitel ve spolupráci s objednatelem zjistí polohu a počty přívodů vody do jednotlivých bytů v objektech v ul. Rynoltická 1, U Novostavby 11, Kubelíkova 77, Uralská 109, Valdštejnská 259, Dr. M. Horákové 339, Vrchlického 517, Vrchlického 785, Na Valech 786, Na Valech 787, navrhne a provede úpravy (s případnými stavebními a instalatérskými pracemi) a montáž nově instalovaných vodoměrů na studenou vodu s radiovým modulem.
- c) V případě nutnosti stavebních prací v domech a bytech, kde se budou měřiče na studenou vodu nově instalovat, upozorní na ně zhotovitel objednatel před započítáním prací. Tyto práce je třeba oznámit ve stavebním deníku a při tvorbě rozpočtu si vytvořit rezervu na každý byt, kde se budou nově vodoměry instalovat. Po provedení prací musí zhotovitel uvést prostory do původního stavu, zajistit odvoz vzniklého odpadu a provést po sobě úklid.
- d) Zhotovitel oznámí a dohodne si s nájemníky termín výměny/montáže měřidel v bytech minimálně 10 dnů před započítáním práce. Vlastní výměnu a/nebo doplnění všech měřidel v bytě provede zhotovitel v jednom termínu. Současně provede i nezbytnou administraci (zápis původních a nových stavů, podpis nájemníka).

5) **Předmět plnění této smlouvy:**

1. část: Bytové domy – výměna vodoměrů a měřičů tepla – část 1.

Bytové domy a domy s pečovatelskou službou, kde se budou měnit a doplňovat vodoměry s modulem, montovat rozdělovače topných nákladů a u vybraných domů budou také namontovány sběrnice:

- Rynoltická 1, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01
- U Novostavby 11, Liberec I-Staré Město, 460 01
- Sadová 62, Liberec V-Kristiánov, 460 05
- Kubelíkova 77, Liberec IX-Janův Důl, 460 07
- Komenského 87, Liberec I-Staré Město, 460 01
- Uralská 109, Liberec X-Františkov, 460 10
- Jablonecká 124, Liberec V-Kristiánov, 460 05
- Valdštejnská 259, Liberec II-Nové Město
- Orlí 264, Liberec III-Jeřáb, 460 07
- Dr. M. Horákové 339, Liberec IV-Perštýn, 460 01
- Vrchlického 517, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Nad Sokolovnou 616, Liberec XXV-Vesec, 463 12
- Česká 617, Liberec XXV-Vesec, 463 12

- Vrchlického 785, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Na Valech 786, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Na Valech 787, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Borový Vrch 1031, 1032, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14
- Burianova 969, 1070, 1071, Liberec VI-Rochlice, 460 06

V domech v ul. Rynoltická 1, U Novostavby 11, Kubelíkova 77, Uralská 109, Valdštejnská 259, Dr. M. Horákové 339, Vrchlického 517, Vrchlického 785, Na Valech 786, Na Valech 787 se kromě výměny stávajících vodoměrů na studenou vodu budou doplňovat nově v bytech a prostorách, kde dosud nebyly instalovány.

Seznam měřidel dle druhu a počtu:

ADRESA	Vodoměry na studenou vodu s modulem ks - výměna	Vodoměry na studenou vodu s modulem ks - doplnění	Vodoměry na teplou vodu s modulem ks	Měřič tepla (kalorimetr) ks	RTN ks	Zařízení na dálkový odečet (mobilní sběrnice) ks
1.část						
Rynoltická 1	4	4	0	0	0	1
U Novostavby 11	0	2	0	0	0	0
Sadová 62	9	0	0	0	0	1
Kubelíkova 77	2	1	0	0	0	0
Komenského 87	1	0	0	0	0	0
Uralská 109	3	2	0	0	0	0
Jablonecká 124	2	0	0	0	0	0
Valdštejnská 259	5	10	0	0	0	1
Orlí 264	4	0	0	0	0	0
Dr. M. Horákové 339	5	1	0	0	0	0
Vrchlického 517	9	17	0	0	0	1
Nad Sokolovnou 616	32	0	32	0	106	1
Česká 617	33	0	33	0	106	1
Vrchlického 785	7	4	0	0	0	1
Na Valech 786	12	18	0	0	0	1
Na Valech 787	7	6	0	0	0	1
Burianova 969	71	0	63	0	171	1
Borový Vrch 1031	24	0	24	0	65	1
Borový Vrch 1032	18	0	18	0	48	1
Burianova 1070	60	0	62	0	153	1
Burianova 1071	60	0	63	0	153	1
CELKEM	368	65	295	0	802	14

- 6) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je zajištění přesného měření spotřebované vody a tepla v jednotlivých bytech s možností odečtu mimo byt. Naměřené hodnoty budou sloužit jako podklad pro správné vyúčtování spotřeby vody a tepla.
- 7) Veškeré použité materiály musí být nové a mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN.
- 8) Výpis bytů a nebytových prostor, ve kterých dojde k **výměně** měřičů:
- Rynoltická 1, byt č. 1, 2x zdrav stř. 237, 250
 - Sadová 62, byty č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9
 - Kubelíkova 77, byty č. 1 a 4
 - Komenského 87, byt č. 1
 - Uralská 109, byty č. 1, 2, 7
 - Jablonecká 124, byty č. 1 a 2
 - Valdštejská 259, byt č. 5, 7 a středisko Naděje
 - Orlí 264, byty č. 2, 3, 4, 5
 - Dr. M. Horákové 339, byty č. 1, 2, 4, 5, 6
 - Vrchlického 517, byty č. 3, 5, 8, 13, 14, 15
 - Nad Sokolovnou 616, 463 12, byty č. 1 až 32
 - Česká 617, byty č. 1 až 24, pronajaté prostory v přízemí
 - Vrchlického 785, byty č. 1, 3, 5, 6, 8, 9, 10
 - Na Valech 786, byty č. 1, 2, 4, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 20, 22
 - Na Valech 787, byty č. 1, 5, 7, 10, 12, 13
 - Burianova 969, byty č. 1 až 54, služby 100 až 105
 - Borový Vrch 1031, byty č. 3 až 20, prostory Centra zdravotní péče č. 292
 - Borový Vrch 1032, byty 1 až 18
 - Burianova 1070, byty č. 1 až 58, prostory Centra zdravotní péče č. 301
 - Burianova 1071, byty č. 1 až 58, prostory Centra zdravotní péče č. 302

- 9) Výpis bytů, ve kterých dojde k **doplnění** měřičů – z části 1. :

- Vrchlického 517, byty č. 1, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 16, 17, prádelna
- Rynoltická 1, prostory pošty, kadeřnictví, lékař, META therm
- U Novostavby 11, byty č. 1 a 2
- Kubelíkova 77, byt č. 3
- Uralská 109, byty č. 3, 5
- Valdštejská 259, byty č. 1, 3, 4, 6, 8, 9
- Dr. M. Horákové 339, byt č. 3
- Vrchlického 785, byty č. 2, 4, 7, prádelna
- Na Valech 786, byty č. 3, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, prádelna
- Na Valech 787, byty č. 3, 4, 6, 9, 11, prádelna

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla: do 3 (tří) dnů od převzetí pracoviště.**
- 2) **Dokončení a předání díla bez vad a nedodělků: nejpozději do 13 (třinácti) týdnů od převzetí pracoviště**

- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít pracoviště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději v termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku zahájit plnění této smlouvy.

IV. Pracoviště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí pracoviště pro plnění díla (dále jen „**pracoviště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací pracoviště. Náklady na zřízení pracoviště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení díla jsou součástí ceny díla. Předáním pracoviště se rozumí protokolární předání pracoviště pro plnění díla a jeho zázemí.
- 2) O předání pracoviště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání pracoviště zapsán ve stavebním deníku a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí pracoviště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení díla, jinak platí, že pracoviště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Dodávku energií a přístup na pracoviště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění díla, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti s pracovištěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 4) Zhotovitel umožní přístup na pracoviště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na pracoviště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po pracovišti. Mimo pracoviště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál.
- 5) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde jeho činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s jeho činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění díla počínaje dnem převzetí pracoviště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na pracoviště a odvozech ze pracoviště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností díla apod.
- 7) Stavební/montážní deník musí být veden přímo na pracovišti a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na pracoviště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění díla.

- 8) Při dokončení díla zhotovitel spolu s jeho předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 3. 3. 2020 podané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku

„Bytové domy – výměna vodoměrů a měřičů tepla – část 1.“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH 862 360,00 Kč

DPH 15% 129 354,00 Kč

Celková cena díla včetně DPH 991 714,00 Kč

Fakturace proběhne s přenesenou DPH.

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem anebo nedodaného zboží ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatel.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30 -ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro

objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh plnění.

- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů uvedených v následujícím odstavci:
 - a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
 - b) Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
 - c) Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
 - d) Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**

- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
- 7) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do**
- 8) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 10) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 11) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 12) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 13) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 14) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení pracoviště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je

objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádné a včas proveditelné.
- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost zařízení v délce stanovené výrobcem, minimálně však v délce 24 měsíců a smluvní záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, a to ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.

- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnosti požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termínem dohodnutým v čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů.

Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2. této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.

- 2) Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 3) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec usnesením č. 452/2020 ze dne 19. 5. 2020.

XVI. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

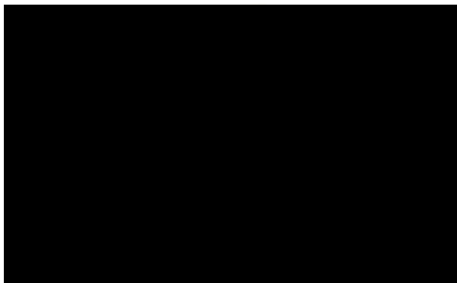
1. Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

V dne

V Liberci dne 15 -07- 2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Libor Špatenka
jednatel



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.,
primátor

ADRESA výměna měřidel	Vodoměry na studenou vodu s modulem ks	Vodoměry na teplou vodu s modulem ks	Měřič tepla (kalorimetr) ks	Rozdělovač topných nákladů ks	Zařízení na dálkový odečet (mobilní sběrnice) ks	Číslo bytu, prostor
1. část						
Rynoltická 1	4				1	1, 3x zdr. stf.
Sadová 62	9				1	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9
Kubelkova 77	2					1, 4
Komenského 87	1					1
Uralská 109	3					1, 2, 7
Jablonecká 124	2					1, 2
Valdštejská 259	5				1	5, 7, stf. Naděje
Orlí 264	4					2, 3, 4, 5
Dr. M. Horákové 339	5					1, 2, 4, 5, 6
Vrchlického 517	9				1	3, 5, 8, 13, 14, 15
Nad Sokolovnou 616	32	32		106	1	1 až 32
Česká 617	33	33		106	1	1 až 24, příz.
Vrchlického 785	7				1	1, 3, 5, 6, 8, 9, 10
Na Valech 786	12				1	1, 2, 4, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 20, 22
Na Valech 787	7				1	1, 5, 7, 8, 10, 12, 13
Burianova 969	71	63		171	1	1 až 54, sl. 100 až 105
Borový Vrch 1031	24	24		65	1	3 až 20, zdrav. péče
Borový Vrch 1032	18	18		48	1	1 až 18
Burianova 1070	60	62		153	1	1 až 58, zdr. péče
Burianova 1071	60	63		153	1	1 až 58, zdr. péče
doplnění měřičů						
Rynoltická 1	4					pošta, kadeřnictví, lékař, META
U Novostavby 11	2					1, 2
Kubelkova 77	1					3
Uralská 109	2					3, 5
Valdštejská 259	10					1, 3, 4, 6, 8, 9
Dr. M. Horákové 339	1					3
Vrchlického 517	17					1, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 16, 17, prádelna
Vrchlického 785	4					2, 4, prádelna
Na Valech 786	18					3, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 301, prádelna
Na Valech 787	6					3, 4, 6, 9, 11, prádelna
1. část celkem	433	295	0	802	14	

vodoměry na studenou a teplou vodu Kč/1ks	montáž vodoměru Kč/1ks	modul Kč/1ks	kolorimetr Kč/1ks	montáž kalorimetru Kč/1ks	rozdělovač topných nákladů Kč/1ks	montáž RTN Kč/1ks	sběrnice Kč/ks	stav. práce celkem za všechny doplňené vodoměry v objektu	vyúčtování 1x/ rok za objekt	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH 15%
210	130	299									
210	130	299					4800	160	7516	8643,4	
210	130	299					4800	360	10911	12547,65	
210	130	299						80	1358	1561,7	
210	130	299						40	679	780,85	
210	130	299						120	2037	2342,55	
210	130	299						80	1358	1561,7	
210	130	299					4800	200	8195	9424,25	
210	130	299						160	2716	3123,4	
210	130	299						200	3395	3904,25	
210	130	299					4800	360	10911	12547,65	
210	130	299			299	35	4800	6800	87900	101085	
210	130	299			299	35	4800	6880	89258	102646,7	
210	130	299					4800	280	9553	10985,95	
210	130	299					4800	480	12948	14890,2	
210	130	299					4800	280	9553	10985,95	
210	130	299			299	35	4800	12200	159740	183701	
210	130	299			299	35	4800	4520	61702	70957,3	
210	130	299			299	35	4800	3360	47196	54275,4	
210	130	299			299	35	4800	11000	144860	166589	
210	130	299			299	35	4800	11040	145539	167369,85	
210	130	299								0	
210	130	299						350	2906	3341,9	
210	130	299						350	1628	1872,2	
210	130	299						350	989	1137,35	
210	130	299						350	1628	1872,2	
210	130	299						350	6740	7751	
210	130	299						350	989	1137,35	
210	130	299						350	11213	12894,95	
210	130	299						350	2906	3341,9	
210	130	299						350	11852	13629,8	
210	130	299						350	4184	4811,6	
									862360	991714	

