

## SMLOUVA o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)

číslo smlouvy SÚSPK: 8500004734

číslo smlouvy Povinného: .....

### **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

IČO: 720 53 119 DIČ: CZ72053119

datová schránka:

zastoupena:

kontaktní osoba:

číslo účtu:

zastoupena

(dále jen „SÚSPK“)

**a**

### **Obec Puclice**

sídlo: Puclice 1, 345 61 Puclice

IČO: 00253693 DIČ: CZ00253693

zastoupená:

kontaktní osoba:

jako **strana povinná ze služebnosti** (dále jen „Povinný“)

## I. Úvodní prohlášení

1. SÚSPK je příspěvkovou organizací zřízenou Plzeňským krajem, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „Plzeňský kraj“).
2. SÚSPK je na základě zřizovací listiny a vnitřních předpisů Plzeňského kraje oprávněna smluvně nabývat služebnosti a to jak ve prospěch majetku Plzeňského kraje, který byl SÚSPK předán k hospodaření (*tzn. in rem*), tak ve prospěch Plzeňského kraje (*tzn. in personam*).

## II. Most a služební pozemek

1. Plzeňský kraj je v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „ZPK“), vlastníkem silnice č. 19552, resp. té její části nacházející se na jeho území vč. všech jejích součástí, kterou je mimo jiné most č. 19352-2 Puclice (dále jen „Most“).
2. SÚSPK je na základě zřizovací listiny Plzeňským krajem svěřen výkon vlastnických práv k Mostu vč. věcných práv, jež se k ní vztahují.
3. Povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice, na LV č. 1 pro obec Puclice a k.ú. Puclice, vlastníkem nemovitosti, a to: **pozemku p.č. 4/3** (dále jen jako „Služební pozemek“).
4. Povinný prohlašuje, že je výhradním a výlučným vlastníkem Služebního pozemku a že na Služebním pozemku neváznou žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.
5. Část Mostu se nachází na Služebním pozemku.

## III. Služebnost a její obsah

1. Povinný se souhlasem SÚSPK zřizuje ve prospěch Plzeňského kraje (*tzn. in personam*) podle ust. § 1257 a násl. o.z. služebnost, jejíž obsah je specifikován dále v této smlouvě, k tíži Služebního pozemku, a to k části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo 271-119/2019 ze dne 21.11. 2019, vyhotoveném společností GEODÉZIE JIHOZÁPAD s.r.o., ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro

Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice dne 29.11. 2019 pod č. PGP 1096/2019-401, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím Služebného pozemku, když vlastník Služebného pozemku je povinen na Služebném pozemku:
  - a) strpět právo Plzeňského kraje (resp. SÚSPK, které ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy přísluší výkon vlastnického práva k Mostu), aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Most, vč. práva na provedení stavebních úprav, oprav a údržby Mostu na Služebném pozemku;
  - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Služebném pozemku provádění činností, které by vedly k ohrožení Mostu;
  - c) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Služebném pozemku provádění činností, které by omezovaly nebo znesnadňovaly provozování a údržbu Mostu;
  - d) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Služebném pozemku provádění činností, které by omezovaly přístup k Mostu nebo znesnadňovaly užívání Mostu.
3. Služebnost bude zřízena na dobu existence Mostu na Služebném pozemku. Při přeložení Mostu nebo případně při jejím úplném odstranění, se SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti z KN.

#### **IV. Práva a povinnosti stran**

1. Plzeňský kraj (resp. SÚSPK, které ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy přísluší výkon vlastnického práva k Mostu) uvedená práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá.
2. Plzeňský kraj (resp. SÚSPK) je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva vlastníka Služebného pozemku.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva Plzeňského kraje (resp. SÚSPK) ke Služebnému pozemku k provádění stavebních úprav a oprav Mostu dle stavebně právních předpisů.
4. SÚSPK nese náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Služebného pozemku vzniklé v souvislosti s provozováním Mostu.
5. Povinný bere na vědomí, že vyjma omezení, jež odpovídá služebnosti dle této smlouvy, je rovněž povinen strpět obecné užívání Mostu na Služebném pozemku a toto obecné užívání nijak neomezovat a neznesnadňovat. Náhrada za zákonná omezení spojená s obecným užíváním Mostu na Služebném pozemku je zahrnuta v náhradě za zřízení služebnosti.

#### **V. Náhrada za zřízení služebnosti**

1. Služebnost specifikovaná v čl. III. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

#### **VI. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá Plzeňský kraj (resp. SÚSPK) okamžikem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec Puclice a k.ú. Puclice, provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do KN, se zavazuje uhradit SÚSPK.

## VII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že je Povinným fyzická osoba, platí také následující:
  - a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Povinného jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle smlouvy.
  - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
  - c) Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou

## VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, Geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou (zejm. náklady ocenění služebnosti apod.) ponese SÚSPK.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Povinný bere na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
5. Povinný výslovně souhlasí s tím, že SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující

parametry obchodního tajemství, pokud Povinný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.

6. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí SÚSPK.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude použito SÚSPK pro vkladové řízení do KN.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

*Přílohy:*

- Geometrický plán dle čl. III. odst. 1 smlouvy č. 271-119/2019
- pověření

SÚSPK:

V Plzni dne..... 13 -07- 2020

Povinný:

V Puclicích dne..... 29. 6. 2020