

Servisní smlouva č. SER15021C

(uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

2020/003490**1.****SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: **statutární město Plzeň**
Sídlo: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370

zastoupeno ve věcech týkajících se této smlouvy na základě Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě Nového divadla, ul. Jízdecká v Plzni ze dne 24.7.2014:

společností **Obytná zóna Sylván a.s.**
Sídlo: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ: 63509831
DIČ: CZ63509831
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. B 482
Zastoupená: _____, ředitelem společnosti, na základě plné moci ze dne 09. 01. 2019

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Colt International, s.r.o.**
Sídlo: Praha 5, Strakonická 1199, PSČ: 150 00
IČ: 273 65 034
DIČ: CZ27365034
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C108649

Bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika
Číslo účtu CZK:

Zastoupená ve věcech smluvních: _____, jednatelem společnosti
Tel. _____

Zastoupená ve věcech technických: _____
Tel. _____ Tel. _____

(dále jen „Zhotovitel“)

Colt International, s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108649,
IČ: 27365034, DIČ CZ 27365034,

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

**smlouvu o provádění pravidelné servisní činnosti a mimořádných servisních zásahů
(dále též jen „smlouva“ nebo „servisní smlouva“)**

1.1

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele pravidelné kontroly provozuschopnosti, servis a údržbu (dále též jen jako „**pravidelné zásahy**“) zařízení výrobce Colt International Licensing Limited, specifikovaných v Příloze č. 1 této servisní smlouvy (dále též jen jako „**Zařízení**“) a instalovaných v objektu divadla Palackého náměstí 30/2971, 301 00 Plzeň (dále též jako „**Objekt**“), v rozsahu dle Přílohy č. 2 této servisní smlouvy, a dále závazek Zhotovitele provádět po předchozí dohodě s Objednatelem i mimořádné servisní zásahy (dále též jen jako „**mimořádné zásahy**“) na Zařízení na žádost Objednatele (dále vše též jen jako „**Dílo**“) a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

1.2

Zhotovitel, jako osoba pověřená výrobcem Zařízení jeho montáží vč. zprovoznění, pravidelnou kontrolou a servisem, bude provádět pravidelné zásahy, a to v souladu s požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a dále vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů, podle rozpisu jednotlivých Zařízení a jejich příslušenství, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako Příloha č. 1. Účelem této smlouvy je zabezpečení plnění všech zákonných povinností Objednatele v souvislosti s povinnou zkouškou provozuschopnosti, pravidelnou údržbou a servisem Zařízení.

1.3

Pravidelné zásahy ve smyslu této smlouvy jsou prováděny Zhotovitelem v termínech dle příslušných právních předpisů, nejméně však jednou ročně. Zhotovitel oznámí Objednateli s přiměřeným předstihem předpokládaný termín pravidelného zásahu a Objednatel mu tento termín potvrdí, nebo v odůvodněném případě navrhne jiný termín. Za dodržení všech právních a ostatních předpisů vztahujících se k plnění této smlouvy, za dodržení termínu kontrol a za vypracování protokolu o jejich výsledcích odpovídá vždy Zhotovitel.

Mimořádné zásahy bude Zhotovitel provádět na základě samostatné objednávky Objednatele, po jejím potvrzení Zhotovitelem, popř. na základě návrhu či cenové nabídky Zhotovitele, zjistí-li tento potřebu mimořádného zásahu v rámci kontrol prováděných při pravidelném zásahu.

Pravidelné zásahy jsou prováděny v době od pondělí do pátku mezi 07,00-17,00 hod. Servisním pracovníkům Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit volný a bezpečný přístup k Zařízení. Ze strany Objednatele bude určena osoba v rámci Objektu, která v mezidobí pravidelných zásahů zodpovědně převezme dohled a péči o Zařízení (např. zavření Zařízení při neúmyslném otevření, špatné obsluze či v případě nouze atd.) a která bude také odpovídajícím způsobem Zhotovitelem vyškolená a bude schopna zajistit funkci Zařízení.

Objednatele. V případě takového ohlášeného havarijního stavu, který nesnese odkladu a který omezuje běžný provoz Objektu, zejména, nikoliv však výlučně, divadelní zkoušky a divadelní představení, se Zhotovitel zavazuje zajistit odstranění havarijního stavu tak, aby neohrožoval další provoz Objektu v daný hrací den. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za odstraňování závady a havarijního stavu pracovníkem Zhotovitele stanovenou podle časové náročnosti:

- cenu ve výši 675,- Kč + DPH za každou hodinu odstraňování závady
- náhradu za dopravné ve výši 14,- Kč + DPH za každý kilometr jízdy pracovníka Zhotovitele ze sídla Zhotovitele do místa zásahu a zpět.

Objednatel se dále zavazuje nahradit Zhotoviteli účelně vynaložené náklady na odstraňování závady (materiál, náhradní díly apod.), a to ve výši dle předem Objednatelem odsouhlasené cenové nabídky. V případě havarijních stavů, které nesnesou odkladu, postačí odsouhlasení pověřenou osobou Objednatele.

Cena, náklady a dopravné jsou splatné po ukončení odstraňování závady, a to na základě faktury Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu doručené Objednateli se splatností 21 dnů ode dne vystavení faktury.

Servisní zásah pohotovosti dle předchozího odstavce při neodkladné poruše na Zařízení bude proveden v době od 6,00 do 22,00 hod., ve dnech pondělí až pátek, mimo svátků.

1.8

Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy.

Za den úhrady faktur je považován den odpisu příslušné částky z účtu Objednatele.

Právo na vystavení faktur však vzniká pouze za předpokladu, že jsou práce provedeny řádně, tj. bezvadně (tzn. až po odstranění případných nedostatků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak).

Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných fakturách bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že faktura bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude považována za neúplnou a Objednatel vyzve Zhotovitele k jejímu doplnění. Do doby doplnění faktury Zhotovitelem si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.

V případě, že kdykoliv před uskutečněním platby ze strany Objednatele na základě této smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku tohoto zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě, aniž by byl v prodlení. Ve vrácené

faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení. Vrátil-li Objednatel fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

1.9

Za poškození či nefunkčnost Zařízení, které vzniknou zásahem Objednatele či třetí osoby (např. v důsledku stavebních úprav, neodborným zacházením, zabudováním jiných než originálních dílů do Zařízení apod.) nebo vyšší moci, Zhotovitel neodpovídá.

Záruka na práce a výkony Zhotovitele je smluvními stranami dohodnuta na dvanáct (12) měsíců ode dne protokolárního předání Díla. Záruka na výrobky a materiál použité Zhotovitelem je smluvními stranami dohodnuta na dvacet čtyři (24) měsíce ode předání Díla.

1.10

Pokud nebude možno provést zkoušku provozuschopnosti, servis nebo údržbu z důvodů, které Zhotoviteli nemohly být zaviněním Objednatele známy, budou vzniklé náklady po dohodě s Objednatelem Objednateli separátně vyúčtovány, stejně jako případné jiné doložené náklady vzniklé se stanovením nového termínu.

1.11

Servisní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

1.12

Servisní smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a v účinnost zveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Objednatel.

1.13

Servisní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení je určeno pro jednu stranu.

1.14

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a začíná plynout prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

1.15

Přenechá-li či předá Objednatel v průběhu platnosti smlouvy Zařízení třetí osobě, zaniká smluvní vztah plynoucí z této smlouvy. O přenechání nebo předání Zařízení se Objednatel zavazuje neprodleně informovat Zhotovitele. Objednatel není oprávněn z důvodu protinároků, které nevyplývají z této smlouvy, započíst či zadržet platbu servisních nákladů.

1.16

Zmaří-li se po uzavření této smlouvy její základní účel, který je v ní v předcházejících člancích vyjádřen, v důsledku výrazné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, může strana

dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit. Za změnu okolností se však nepovažuje změna majetkových poměrů Objednatele nebo Zhotovitele, ani změna hospodářské nebo tržní situace.

1.17

Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1.18

Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky.

1.19

Stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatným, nebude to mít vliv na platnost ostatních jejích ustanovení.

1.20

Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu (včetně jejích příloh) přečetly, že rozumí obsahu smlouvy a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

1.21

Kontaktní osoby Objednatele:

Jaroslav Škarda, tel.: +420 702 294 077, e-mail: skardaj@ozsylvan.cz

Pavel Trefanec, tel.: +420 602 424 361, e-mail: trefanec@ozsylvan.cz

Kontaktní osoby Zhotovitele:

Ing. Karel Cichovský tel.: +420 724 610 256, e-mail: karel.cichovsky@cz.coltgroup.com

Tel.: +420 251 556 665 Fax.: +420 251 556 583

Ing. Martin Bezruč tel.: + 420 724 610 251, e-mail: martin.bezruc@cz.coltgroup.com

Tel.: +420 577 142 874 Fax.: +420 577 142 874

1.22

Přílohy:

č. 1 - Seznam jednotlivých Zařízení a příslušenství

č. 2 - Soupis výkonů

V Plzni dne 12.6.2020

V Praze, dne 26.6.2020

statutární město Plzeň

zastoupeno

Obytná zóna Sylván a.s.

ředitel společnosti pověřený
na základě plné moci ze dne
09. 01. 2019

jednatel

Colt International, s.r.o.

Příloha č. 1

Seznam Zařízení:

| | |
|--|--------|
| Žaluziová klapka pro odvod kouře a tepla Colt ECO/2S/1217/A2B-ISO/M1B230J/1F72/X/STD/N5/X | 9 ks |
| Klapka pro odvod kouře a tepla SEDS TPM086/12 | 11 ks |
| Požární ventilátor HT 90-jm/25/4/920-132m 9 kW | 3 ks |
| Požární ventilátor HT 100-jm/25/4/6/22-132m 9 kW | 4 ks |
| Požární ventilátor HT 100-jm/31/4/9/32/180l 27 kW | 2 ks |
| Požární ventilátor HT 80-jm/25/4/9/20/112l 4,8 kW | 2 ks |
| Potrubí OTK E 600 single/multi | 1 kpl. |

Příloha č. 2

Soupis výkonů pro provádění pravidelného servisu Zařízení Colt pro odvod tepla a kouře:

Kontrola vlastního Zařízení – mechanické ventilátory

Kontrola uchycení, šroubových spojů a těsnosti

Vyčištění ventilátorů

Vyčištění a promazání ložisek, čepů a pantů

Kontrola přívodu elektrické energie

Kontrola a dotažení kontaktů a napojení na ovládací panel

Kontrola koncových poloh krycích klapek ventilátorů

Kontrola a vyčištění dosedacích ploch krycích klapek ventilátorů

Kontrola elektrických motorů

Kontrola prvků zajišťujících bezpečnost

Funkční zkouška SOZ spuštěním z ovládacího elektrického panelu

Kontrola vlastního Zařízení - kouřotěsné klapky

Kontrola funkčnosti použitého ovládání

Kontrola upevnění

Kontrola utažení šroubů

Kontrola pohyblivých částí

Kontrola koncových poloh

Kontrola přívodu elektrické energie k motorům

Funkční zkoušky

Kontrola vlastního Zařízení - křídlové klapky

Kontrola funkčnosti použitého ovládání a nouzového otevření včetně teplotní pojistky

Kontrola upevnění

Kontrola utažení šroubů

Kontrola pohyblivých částí, promazání pohyblivých částí

Kontrola koncových poloh

Kontrola přívodu elektrické energie k motorům a/nebo kontrola rozvodů k pístu

Kontrola a vyčištění dosedacích ploch a klapky

Funkční zkoušky

Kontrola vlastního Zařízení - žaluziové klapky

Kontrola funkčnosti použitého ovládání a nouzového otevření včetně teplotní pojistky

Kontrola upevnění

Kontrola utažení šroubů

Kontrola pohyblivých částí

Kontrola koncových poloh

Kontrola přívodu elektrické energie k motorům a/nebo kontrola rozvodů k pístu

Kontrola a vyčištění dosedacích ploch žaluzií a odtokových kanálků

Funkční zkoušky

Kontrola vlastního Zařízení – lamelová okna

Kontrola uchycení, šroubových spojů a těsnosti

Vyčištění a promazání ložisek, čepů a pantů

Kontrola koncových poloh klapek

Kontrola a vyčištění dosedacích ploch lamel

Kontrola elektrických motorů/pístů

Kontrola prvků zajišťujících bezpečnost

Kontrola ovládacích panelů SOZ

Kontrola funkčnosti ručního ovládání

Kontrola funkčnosti ovládání v součinnosti s EPS

Kontrola funkčnosti zpětných hlášek

Měření motorů za chodu ampérmetrem

Kontrola ochran motorů

Kontrola nouzových spouštěcích tlačítek – jsou-li osazena

Kontrola, vyčištění a dotěžení všech spojů v ovládacích panelech

Vyčištění vnitřku ovládacích panelů

Kontrola rozvodů

Kontrola elektrických rozvodů

Kontrola všech spojů

OTK potrubí

Kontrola ukotvení a kontrola mechanických spojů

Kontrola celistvosti a funkčnosti

Pevná kouřová zástěna

Kontrola ukotvení a kontrola mechanických spojů

Kontrola celistvosti a funkčnosti kouřových zástěn

Dešťový senzor

Kontrola ukotvení a kontrola spojů

Kontrola připojení a funkčnosti

Tlačítko denního větrání/nouzové spouštěcí tlačítko

Kontrola ukotvení a kontrola spojů

Kontrola připojení a funkčnosti

Pozn.:

Po skončení pravidelného servisu je technikem Colt proveden zápis do revizní knihy a vypsán protokol o servisním zásahu. Rozsah prováděných výkonů se liší dle typu instalovaného zařízení.

