

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 4N18/53

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Smržice

sídlo: Družstevní 628, 798 17 Smržice

IČO: 469 91 701

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 2356

statutární zástupce: **František Spurný, předseda představenstva**

Dana Karháňková, místopředsedkyně představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 4N18/53 ze dne 30.3.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že s účinností od 1.8.2020 budou součástí pachtovní smlouvy následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Smržice	Smržice	KN	543/1	12852	orná půda
Smržice	Smržice	KN	1010/1	10726	orná půda
Smržice	Smržice	KN	1010/2	1465	ost.plocha
Smržice	Smržice	KN	1010/3	2086	orná půda
Smržice	Smržice	KN	1155/1	6381	orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v důsledku rozšíření předmětu pachtu bude pachtovné zvýšeno na částku **56.581,- Kč** (slovy: padesátšesttisícpětsetosmdesátjedna korun českých) – viz.příloha č. 1.

K 1.10.2020 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 46.278,-Kč (slovy: čtyřicetšesttisícdevětšedesátosm korun českých) – výpočet viz. příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 16 -07- 2020

25. 06. 2020

Zemědělské družstvo Smržice
Družstevní 628, 798 17 Smržice
IČO: 46991701 DIČ: CZ46991701
www.zdsmrzice.cz ②

.....
JUDr. Roman Brnčal LL.M

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

.....
Zemědělské družstvo Smržice

František Spurný
předseda představenstva

propachtovatel

.....
Dana Karhánková
místopředsedkyně představenstva

pachtýř

Za správnost: Lenka Jurová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Variabilní symbol:	411853	Uzavřeno:	30.3.2018	Roční pacht:	56 581 Kč
Datum tisku:	23.6.2020	Účinná od:	1.4.2018		

Pachtýři:

Název	Adresa
-------	--------

Zemědělské družstvo Smržice Smržice 269, 79817 Smržice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Prostějov											
část	5851			2	2	10002	pc/ha	178 000,00	3 926	2,2462	1 569,71
Celkem za katastr									3 926		1 569,71
Katastr: Smržice											
	528			2	2	10002	pc/ha	167 700,00	45 778	2,2462	17 244,01
	543	1		2	2	10002	pc/ha	167 700,00	12 852	2,2	4 741,62
	630			2	2	10002	pc/ha	167 700,00	19 096	2,2462	7 193,23
	752	1		2	2	10002	pc/ha	167 700,00	6 831	2,2462	2 573,15
část	752	2		2	14	10002	pc/ha	167 700,00	62	2,2462	23,35
	1010	1		2	2	10002	pc/ha	167 700,00	10 726	2,2	3 957,25
ve skut. orná	1010	2		2	14	10002	pc/ha	167 700,00	1 465	2,2	540,50
	1010	3		2	2	10002	pc/ha	167 700,00	2 086	2,2	769,61
	1034			2	2	10002	pc/ha	167 700,00	18 768	2,2462	7 069,68
	1037			2	2	10002	pc/ha	167 700,00	13 315	2,2462	5 015,60
	1155	1		2	2	10002	pc/ha	167 700,00	6 381	2,2	2 354,21
část	1185	3		2	2	10002	pc/ha	167 700,00	9 369	2,2462	3 529,19
Celkem za katastr									146 729		55 011,39
Celkem									150 655		56 581

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jd...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 4N18/53

Datum tisku: 20.6.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Prostějov									
část	5851			2	3926	1.4.2018		365	1 569,71
Celkem za katastr					3926				1 569,71
Katastr: Smržice									
	528			2	45778	1.4.2018		365	17 244,01
	543	1		2	12852	1.8.2020		61	790,27
	630			2	19096	1.4.2018		365	7 193,23
	752	1		2	6831	1.4.2018		365	2 573,15
část	752	2		2	62	1.4.2018		365	23,35
	1010	1		2	10726	1.8.2020		61	659,54
ve skut. orná	1010	2		2	1465	1.8.2020		61	90,08
	1010	3		2	2086	1.8.2020		61	128,27
	1034			2	18768	1.4.2018		365	7 069,68
	1037			2	13315	1.4.2018		365	5 015,60
	1155	1		2	6381	1.8.2020		61	392,37
část	1185	3		2	9369	1.4.2018		365	3 529,19
Celkem za katastr					146729				44 708,74
Celkem stávající parcely					150655				46 278,45
Celkem									46 278

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.6.2020

23.6.2020 9:50:36

Informace o parcelě

Okres	Prostějov	Obec	Smržice
Katastrální území	751243 Smržice		
Parcela	543/1 (30.12.2019)		
Výměra	12852 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-4604/2019 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (29.10.2008)		
BPEJ	Kód:30100, Výměra bon.Dílu:12852 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Prostějov	Obec	Smržice
Katastrální území	751243 Smržice		
Parcela	1010/3 (30.12.2019)		
Výměra	2086 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-4604/2019 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (29.10.2008)		
BPEJ	Kód:30100, Výměra bon.Dílu:2086 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Prostějov	Obec	Smržice
Katastrální území	751243 Smržice		
Parcela	1010/1 (30.12.2019)		
Výměra	10726 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-4604/2019 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (29.10.2008)		
BPEJ	Kód:30100, Výměra bon.Dílu:10726 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Prostějov	Obec	Smržice
Katastrální území	751243 Smržice		
Parcela	1010/2 (30.12.2019)		
Výměra	1465 m2		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-4604/2019 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Okres	Prostějov	Obec	Smržice
Katastrální území	751243 Smržice		
Parcela	1155/1 (30.12.2019)		
Výměra	6381 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-4604/2019 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (29.10.2008)		
BPEJ	Kód:30100, Výměra bon.Dílu:582 m ² Kód:31000, Výměra bon.Dílu:1195 m ² Kód:32011, Výměra bon.Dílu:2142 m ² Kód:32051, Výměra bon.Dílu:2462 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Počet parcel	5	
	Výměra celkem[m ²]	33510	