

Smlouva o podnájmu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Nemocnice Boskovice s.r.o.

IČ 269 25 974

se sídlem Boskovice, Otakara Kubína 179, PSČ 680 21

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 45305

zastoupená prof. MUDr. Milošem Janečkem, CSc., jednatelem

na straně jedné jako "**nájemce**"

a

Ivo Klučinec

IČ 05724597

se sídlem Houbalova 3044/6a, 628 00 Brno - Líšeň

osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného Magistrátem města Brna,

sp. zn. ZU/MMB/0029861/2017

na straně druhé jako "**podnájemce**"

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (podnájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této podnájemní smlouvy je úprava tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

II.

Předmět a účel podnájmu

Nájemce je na základě nájemní smlouvy ze dne 16.6.2014 uzavřené s městem Boskovice jako pronajímatelem, oprávněným nájemcem souboru nemovitého majetku, který tvoří nemocniční areál v Boskovicích, a který je zapsán na LV č. 10001, pro katastrální území Boskovice, obec Boskovice, okres Blansko. Nájemci přísluší právo dalšího nájmu výše uvedené nemovitosti.

Předmětem podnájemního vztahu je pronájem částí stěn v budovách nemocničního areálu k instalaci 16 ks vnitřních reklamních panelů QEX za účelem provozování reklamní činnosti v těchto prostorách nemocnice :

přízemí komplementu - naproti Klientskému centru (6 panelů)

1. patro komplementu - čekárna RDG oddělení (2 panely)

1. patro polikliniky východ - čekárna gynekologické ambulance (1 panel)

1. patro polikliniky u kruhu (2 panely)

1. patro polikliniky západ - čekárna u ortopedických ambulancí (2 panely)

1. patro přístavba západ - čekárna ambulance interní a neurologické (2 panely)

1. patro lůžkový trakt východ - čekárna před oddělení Interna A (1 panel)

Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu části stěn ve výše uvedených prostorách a podnájemce tento předmět podnájmu v uvedeném rozsahu do podnájmu přijímá.

III.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce předává předmět podnájmu podnájemci ke dni podpisu této smlouvy ve stavu, v jakém se předmět podnájmu nachází a s nímž je podnájemce dobře obeznámen. Podnájemce prohlašuje, že stav předmětu podnájmu je ke dni podpisu této smlouvy vyhovující a že nebude vyžadovat od nájemce žádné stavební úpravy.

Nájemce je povinen zajistit řádný a nerušený výkon podnájemních práv podnájemce po celou dobu trvání podnájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání předmětu podnájmu.

Nájemce se zavazuje neprodleně podnájemci oznámit vznik škody na shora uvedených reklamních panelech.

IV.

Práva a povinnosti podnájemce

Podnájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

Podnájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích, nájemních a podnájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět podnájmu.

Podnájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické předpisy.

Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do dalšího nájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas nájemce.

Veškeré úpravy (zejména úpravy stavební či jiné úpravy trvalého charakteru), prováděné podnájemcem na předmětu této smlouvy, vyžadují výslovný, předchozí a písemný souhlas nájemce. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav a případný závazek nájemce, zda a do jaké výše podnájemci uhradí vynaložené náklady.

Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je podnájemce povinen poslední den trvání podnájemního vztahu odevzdat předmět podnájmu nájemci uprázdněný a v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a se zachováním veškerých změn a úprav, které byly provedeny se souhlasem nájemce. Pokud tak neučiní, zavazuje se podnájemce zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a to do 14 dnů ode dne, kdy mu nájemce doručí její vyúčtování. Právo na náhradu škody v plném rozsahu tím není dotčeno.

Podnájemce se zavazuje v rámci činnosti na základě této smlouvy nepropagovat tabák a tabákové výrobky, alkohol, politiku, erotiku a další produkty neslučitelné s předmětem činnosti pronajímatele.

V.

Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí [REDAKCE] bez DPH ročně (podnájemce není plátcem DPH). Nájemné je splatné ročně na základě faktury vystavené nájemcem.

V případě prodlení podnájmu se placením dohodnutého nájemného se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody.

Nájemce je oprávněn zvýšit nájemné na další kalendářní rok o průměrnou roční míru inflace uveřejněnou Českým statistickým úřadem.

VI.

Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V tomto případě smluvní vztah zanikne uplynutím posledního dne výpovědní lhůty. Za den doručení výpovědi se považuje též den odepření přijetí písemnosti adresátem, jakož i den, kdy byla písemnost jako nedoručitelná vrácena zpět odesílající smluvní straně.

Smlouva může být také ukončena písemným odstoupením od smlouvy ze strany nájemce v případě, že podnájemce nezaplatí řádně a včas dohodnuté nájemné. V tomto případě nájemní vztah skončí dnem, v němž nájemce doručí podnájemci odstoupení od smlouvy. Za den doručení odstoupení od smlouvy se považuje též den odepření přijetí písemnosti podnájemcem, jakož i den, kdy byla písemnost jako nedoručitelná vrácena zpět nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nemocnice Boskovice s.r.o. se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2017.

Veškeré změny či doplňky této nájemní smlouvy lze činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci smlouvy vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců.

V Boskovicích dne 26.1.2017

V Brně dne 26.1.2017

.....
Nemocnice Boskovice s.r.o.
prof. MUDr. Miloš Janeček, CSc., jednatel
za nájemce

.....
Ivo Klučinec
podnájemce

