

Smlouva o dílo

č. 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2020/3837/OB/1295/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [REDACTED]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

CAVALON, s.r.o.
se sídlem Hapalova 1490/22, 621 00 Brno
IČ: 27729605
DIČ: CZ27729605
Jednatel: Jiří Liška a Petr Krchňák
Bankovní spojení: KB, a.s., [REDACTED]
Vedený u Krajského soudu [REDACTED]

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava ZTI v BD Merhautova 170 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést v bytovém domě Merhautova č. or. 170 č. pop. 1034 v k. ú. Černá Pole v Brně opravy rozvodů zdravotně technické instalace vč. souvisejících stavebních prací aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti CAVALON, s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/54. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 08.07.2020.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.11.2020.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

2.569.656,00 Kč bez DPH

(slovy: Dvamilionypětsetšedesátdevěttisícšestsetpadesátšestkorunčeských)

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocítá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení [REDAKCE] nebo vedoucí od [REDAKCE]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je Jiří Liška [REDAKCE]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2025.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při převzetí Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastností stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastností obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.

- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jedent tisíc korun českých*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje

svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/52. schůze Rady městské části Brno-sever dne 17.06.2020.

10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... - 9 -07- 2020

V Brně dne..... 16. 7. 2020

Za objednatele:

David Aleš
místostarosta MČ Brno-sever

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Merhautova 170 - výměna rozvodů ZTI**

Objekt: **Výměna rozvodů ZTI**

Rozpočet: **Výměna rozvodů ZTI**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Městská část Brno - sever DIČ: **CZ44992785**
Bratislavská 70, 601 47 Brno

Zhotovitel: **CAVALON, s.r.o.** IČO: **27729605**
Hapalova 1490/22 DIČ: **CZ27729605**
621 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	581 481,27
PSV	1 988 174,52
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 569 655,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 569 655,79 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,21 CZK

Cena celkem bez DPH **2 569 656,00 CZK**

25. 6. 2020

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			46 105,14	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			40 757,31	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 912,74	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			33 633,70	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			7 789,10	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			34 976,55	1
8	Trubní vedení	HSV			7 134,98	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 764,28	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			65 785,50	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			108 590,93	4
97	Prorážení otvorů	HSV			47 649,64	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			177 381,40	7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			264 624,67	10
722	Vnitřní vodovod	PSV			158 313,05	6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			33 295,20	1
799	Ostatní	PSV			1 401 708,00	55
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			130 233,60	5
Cena celkem					2 569 655,79	100

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 170 - výměna rozvodů ZTI
O:	Výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						46 105,14
1	130001101	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	11,04000	550,00	6 072,00
2	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, vykopávka v násypu z kameniva včetně komunálního, odpadu	m3	11,04000	997,30	11 010,19
3	161101501	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	11,04000	1 107,00	12 221,28
4	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	7,00000	209,10	1 463,70
5	167101201	Naktádání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	7,00000	563,30	3 943,10
6	174101102	Zásyp ruční se zhutněním	m3	11,04000	380,70	4 202,93
7	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	7,46000	891,60	6 651,34
8	59691001.A	Recyklát betonový fr. 0 - 16 mm	t	3,00000	180,20	540,60
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						40 757,31
9	732 41-0920.	HZS - zednické přípomocce, bourací práce	hod	16,00000	274,20	4 387,20
10	310238211	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	7,21000	4 387,20	31 631,71
11	34687.T14	Oprava omítky stěn po vodoinstalacích	ks	4,00000	1 184,60	4 738,40
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						1 912,74
12	451573111	Lože pod potrubí ze štěrkopisku do 63 mm	m3	2,24000	853,90	1 912,74
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						33 633,70
13	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	5,00000	449,70	2 248,50
14	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	97,00000	198,60	19 264,20
15	612473182	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	34,00000	356,50	12 121,00
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						7 789,10
16	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	97,00000	80,30	7 789,10
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						34 976,55
17	631416212	Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka 8 - 12 cm	m3	6,07000	5 762,20	34 976,55
Díl: 8 Trubní vedení						7 134,98
18	871002T00	Napojení na stávající čistící kus	kpl	2,00000	3 306,90	6 613,80
19	899623161R00	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C20/25	m3	0,22000	2 369,00	521,18
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						9 764,28
20	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	66,00000	85,40	5 636,40
21	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,93000	2 138,80	4 127,88
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						65 785,50
22	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	667,00000	94,40	62 964,80
23	956294	Mobilní WC včetně servisu	soubor	1,00000	2 820,70	2 820,70
Díl: 96 Bourání konstrukcí						108 590,93
24	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného,, vedení DN do 52 mm	m	66,00000	37,30	2 461,80
25	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	58,00000	155,50	9 019,00
26	969021131	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 300 mm	m	37,00000	199,00	7 363,00
27	970041035	Vrtání jádrové do prostého betonu d 35-39 mm	m	15,34000	1 562,20	23 964,15
28	970041130	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm	m	19,20000	2 154,40	41 364,48
29	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	8,17000	2 988,80	24 418,50

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 170 - výměna rozvodů ZTI
O:	Výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 97		Prorážení otvorů				47 649,64
30	970031035	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm	m	16,40000	1 493,40	24 491,76
31	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	6,00000	222,50	1 335,00
32	972054491	Vybourání otvorů ve stropích nebo,, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	1,20000	7 532,40	9 038,88
33	974031157	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	68,00000	188,00	12 784,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				177 381,40
34	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	12 870,00000	4,20	54 054,00
35	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	137,00000	900,20	123 327,40
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				264 624,67
36	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub přes DN 100 do DN 200	m	96,00000	174,70	16 771,20
37	721140916	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního,, potrubí , DN 125	kus	9,00000	682,30	6 140,70
38	721170955	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky do,, potrubí hrdlového, D 110 mm	kus	11,00000	789,00	8 679,00
39	721176114	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	23,00000	482,50	11 097,50
40	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	66,00000	522,60	34 491,60
41	721176223	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	16,00000	591,50	9 464,00
42	721176224	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	24,00000	556,20	13 348,80
43	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	11,00000	100,30	1 103,30
44	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	96,00000	24,90	2 390,40
45	721290823	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot, vybouraných hmot - kanalizace, H 12 - 24 m	t	59,47000	1 829,30	108 788,47
46	713552151R35	Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 121 mm	kus	36,00000	768,50	27 666,00
47	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	40,00000	329,40	13 176,00
48	28615444.A	kus čisticí DN 125,0 mm	kus	5,00000	287,90	1 439,50
49	28615483.A	Přechodka z litiny na PP HTUG D 110 mm vč. těsnění	kus	4,00000	51,60	206,40
50	28651652.A	Koleno kanalizační KGB 110/ 45° PVC	kus	12,00000	38,70	464,40
51	28651657.A	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	8,00000	58,90	471,20
52	28651662.A	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	6,00000	93,60	561,60
53	28651692.A	Redukce kanalizační KGR 160/ 125 PVC	kus	3,00000	74,20	222,60
54	28651705.A	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 160/45° PVC	kus	4,00000	228,00	912,00
55	28651705.A	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 160/45° PVC	kus	3,00000	227,90	683,70
56	28651862.A	Přechod litina-PVC kanalizační KGUG DN 160 PVC	kus	2,00000	151,40	302,80
57	55162119	přechod plast-litina DN 75,0 mm; DN 2 = 110 mm	kus	5,00000	391,60	1 958,00
58	7214. V1	Revizní šachta plast. 400mm vč. poklopu	ks	1,00000	4 285,50	4 285,50
Díl: 722		Vnitřní vodovod				158 313,05
59	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	1,00000	271,10	271,10
60	732 41-0920.	Zajištění odstávky vody v domě, vypuštění a napuštění vody, shánění nájemníků	hod	16,00000	274,20	4 387,20
61	734261226	Šroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	6,00000	311,40	1 868,40
62	230040025.R60	Zhotovení vnějšího závitu "G" DN 1"	ks	16,00000	131,60	2 105,60
63	230040026.R00	Zhotovení vnějšího závitu "G" 5/4"	ks	8,00000	72,80	582,40
64	713552157R35	Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 63 mm	kus	36,00000	897,70	32 317,20

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 170 - výměna rozvodů ZTI
O:	Výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
65	722 18-1817.	Demontáž izolace z trub D 110	m	106,00000	61,10	6 476,60
66	722176115	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 40mm	m	106,00000	215,40	22 832,40
67	722181211	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 42 mm	m	106,00000	49,50	5 247,00
68	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	16,00000	64,00	1 024,00
69	722280107	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	106,00000	12,20	1 293,20
70	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	106,00000	25,30	2 681,80
71	7225789.T13	Podpurný žlab pozink. pro PPR potrubí do D 63	m	106,00000	95,60	10 133,60
72	722200010	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	106,00000	245,60	26 033,60
73	28614325.A	Trubka D40x6,7 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	106,00000	98,30	10 419,80
74	28654006	Koleno 90° PPR D 32 mm	kus	152,00000	10,90	1 656,80
75	28654008	Koleno 90° PPR D 40 mm	kus	115,00000	20,20	2 323,00
76	28654203	Redukce vnitřní/vnější PPR d 40x32 mm	kus	9,00000	26,80	241,20
77	28654339	Kohout kulový plastový d 40 mm PPR	kus	5,00000	468,50	2 342,50
78	28654353	Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR	kus	17,00000	155,10	2 636,70
79	28654354	Spoj rozebíratelný d 32 mm PPR	kus	47,00000	216,20	10 161,40
80	28654396	T kus přechodka plast převl.matice d40x 3/4"x32PPR	kus	19,00000	76,90	1 461,10
81	28655005	Koleno d 40 mm 90° PP R Instaplast	kus	56,00000	21,60	1 209,60
82	28655025	T kus d 40 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	16,00000	31,30	500,80
83	28655035	Nátrubek D 40 mm PP R Instaplast	kus	27,00000	18,10	488,70
84	28655076.A	DG přechodka MZD D32x1" PP R Instaplast	kus	4,00000	122,60	490,40
85	28655077	DG přechodka MZD D40x5/4" PP R Instaplast	kus	7,00000	336,10	2 352,70
86	42149136	Kotouč řezací na ocel rovný Protool pr.230/2	kus	68,00000	42,10	2 862,80
87	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1 737,68600	1,10	1 911,45
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				33 295,20
88	767995101	Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb,, atypických konstrukcí o hmotnosti do 5 kg	kg	197,00000	166,90	32 879,30
89	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,37200	1 118,00	415,90
Díl: 799		Ostatní				1 401 708,00
90	11.U00	Práce v 1 bytové jednotce	soubor	11,00000	127 428,00	1 401 708,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				130 233,60
91	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	1 680,00000	8,60	14 448,00
92	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	168,00000	177,80	29 870,40
93	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	168,00000	248,70	41 781,60
94	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	168,00000	27,70	4 653,60
95	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	168,00000	235,00	39 480,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Merhautova 170 - výměna rozvodů ZTI**

Objekt: **1 bytová jednotka**

Rozpočet: **1 bytová jednotka**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Městská část Brno - sever DIČ: **CZ44992785**
Bratislavská 70, 601 47 Brno

Zhotovitel: **CAVALON, s.r.o.** IČO: **27729605**
Hapalova 1490/22 DIČ: **CZ27729605**
621 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	32 006,27
PSV	92 332,26
MON	3 089,30
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	127 427,83

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	127 427,83 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,17 CZK

Cena celkem bez DPH **127 428,00 CZK**

7 0

25. 6. 2020

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 765,75	6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 124,20	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 498,17	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 346,23	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 454,40	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 303,06	3
97	Prorážení otvorů	HSV			11 211,80	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 302,66	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 165,58	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 018,09	10
725	Zařizovací předměty	PSV			30 648,77	24
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 311,60	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 021,64	2
776	Podlahy	PSV			15 015,80	12
781	Obklady keramické	PSV			19 563,98	15
784	Malby	PSV			3 586,80	3
M21	Elektromontáže	MON			3 089,30	2
Cena celkem					127 427,83	100

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 170 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						7 765,75
1	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	37,00	37,00
2	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	2,00000	449,70	899,40
3	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	8,00000	198,60	1 588,80
4	612473182	Omítka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková	m2	14,70000	356,50	5 240,55
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						1 124,20
5	629451112	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	14,00000	80,30	1 124,20
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						1 498,17
6	631416212	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,26000	5 762,20	1 498,17
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						1 346,23
7	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešenišové podlahy do 1,2, , m	m2	8,00000	85,40	683,20
8	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,31000	2 138,80	663,03
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						2 454,40
9	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	26,00000	94,40	2 454,40
Díl: 96 Bourání konstrukcí						4 303,06
10	962031132	Bourání příček z cihel a tvárnic z jakýchkoliv cihel pálených,plných nebo dutých, na jakoukoliv mal	m2	1,40000	70,30	98,42
11	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo, , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	3 333,50	800,04
12	965081713	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,80000	51,50	247,20
13	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel	kus	2,00000	23,90	47,80
14	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného,, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	37,30	596,80
15	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	7,00000	141,80	992,60
16	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	22,00000	69,10	1 520,20
Díl: 97 Prorážení otvorů						11 211,80
17	972054491	Vybourání otvorů ve stropech nebo,, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	ks	1,00000	7 532,40	7 532,40
18	974031142	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do, , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	3,00000	77,30	231,90
19	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do, , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	14,00000	102,50	1 435,00
20	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,00000	87,50	2 012,50
Díl: 99 Stavební přesun hmot						2 302,66
21	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	51,00000	4,20	214,20
22	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,32000	900,20	2 088,46
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						2 165,58
23	115201511	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	3,60000	42,50	153,00
24	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40,, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	2,00000	187,20	374,40
25	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50,, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	5,80000	205,30	1 190,74
26	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	61,20	122,40

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 170 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	67,80	135,60
28	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,20000	19,20	157,44
29	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	21,33580	1,50	32,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						13 018,09
30	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových , DN 25 do DN 40	m	17,00000	62,30	1 059,10
31	722131934	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního,, potrubí, DN 32	kus	1,00000	421,60	421,60
32	722172411	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8,, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	18,00000	238,30	4 289,40
33	722181214	Izolace vodovodního potrubí nápleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	18,00000	77,30	1 391,40
34	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	18,00000	22,00	396,00
35	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,00000	177,00	1 416,00
36	722220861	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4	kus	7,00000	18,90	132,30
37	722235122	Kohout vod.ku vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	3,00000	385,80	1 157,40
38	722264315	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	2,00000	543,70	1 087,40
39	722290226	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do,, DN 50	m	18,00000	35,20	633,60
40	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,00000	25,40	457,20
41	72989190221R00	Přípoj. hadice DN 10 40 cm	ks	1,00000	121,40	121,40
42	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	4,00000	81,60	326,40
43	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	128,89200	1,00	128,89
Díl: 725 Zařizovací předměty						30 648,77
44	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	180,10	180,10
45	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	845,60	845,60
46	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	116,60	116,60
47	725017162	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 501,40	1 501,40
48	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	660,40	660,40
49	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	132,00	132,00
50	725249102	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 440,80	1 440,80
51	725249103	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 186,00	1 186,00
52	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	94,60	94,60
53	725610912	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou,instalace	kus	1,00000	635,20	635,20
54	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	407,40	814,80
55	725819202	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	1,00000	146,20	146,20
56	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	5,00000	147,00	735,00
57	725823111	Baterie umyvadelové a dřezové baterie umyvadelové, stojánková, ruční,ovládání bez otvírání odpadu	kus	1,00000	1 659,00	1 659,00
58	725825114	Baterie umyvadelové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání,, standardní	kus	1,00000	1 804,80	1 804,80
59	725829301	Montáž baterií umyvadelových a,, dřezových umyvadelové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	178,60	357,20
60	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	66,30	198,90

Položkový rozpočet

Merhautova 170 - výměna rozvodů ZTI

O: 1 bytová jednotka

R: 1 bytová jednotka

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
61	725839204	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	318,70	318,70
62	725860180	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	679,10	679,10
63	725860213	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	274,60	274,60
64	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	1,00000	877,90	877,90
65	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty,, jednoduchých	kus	3,00000	11,60	34,80
66	725869218	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty,, U-sifonu,	kus	3,00000	124,50	373,50
67	725980113	Dvířka vanová, 300 x 300 mm	kus	1,00000	245,00	245,00
68	72501316443R00	Klozet kombi , nádrž s armat. odpad.vodor	soubor	1,00000	4 026,30	4 026,30
69	31945210	Prodloužení 1530G 30 x 1/2" mosazné	kus	12,00000	46,90	562,80
70	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda, , ; 1/2" x 3/8"	kus	5,00000	216,00	1 080,00
71	55145352	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	330,10	330,10
72	552208115.M00	Vanička sprchová RONDA 90	kus	1,00000	3 795,40	3 795,40
73	554268083.A0	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm, SKRH 2/90 P	kus	1,00000	4 681,20	4 681,20
74	725860226R00	Sifon ke sprchové vaničce PP HL 524, DN 40/50	kus	1,00000	769,10	769,10
75	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	305,57100	0,30	91,67
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				6 311,60
76	766812115R07	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	3 810,30	3 810,30
77	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,68200	850,30	579,90
78	PC76681	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	1 921,40	1 921,40
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				2 021,64
79	771212115	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm	m2	1,40000	432,60	605,64
80	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	1,40000	11,80	16,52
81	58591618.AR	Spárovací hmotan FLEX, 25 kg	t	0,06000	4 461,00	267,66
82	632411904	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	1,40000	59,90	83,86
83	771	PLANITOP Fast 330 - vyrovnávací hmota	m2	1,40000	133,20	186,48
84	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,00000	43,60	174,40
85	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	1,40000	18,40	25,76
86	59764210	Dlažba hladká keramická 300x300x9 mm	m2	2,20000	300,60	661,32
Díl: 776		Podlahy				15 015,80
87	622311R02	Soklová lišta plast KZS Baumit tl.do 80 mm	m	11,00000	247,40	2 721,40
88	597623141R22	Vinil podlah. systém	m2	16,00000	768,40	12 294,40
Díl: 781		Obklady keramické				19 563,98
89	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž list rohových,.. vanových a dilatačních	m	4,00000	51,10	204,40
90	781415013	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových	m2	18,00000	524,80	9 446,40
91	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	18,00000	27,70	498,60

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 170 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
92	283424153	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	m	4,00000	28,60	114,40
93	58582154.A	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	11,00000	302,60	3 328,60
94	597813651	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	21,20000	254,80	5 401,76
95	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	189,94160	3,00	569,82
Díl: 784		Malby				3 586,80
96	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	42,00000	16,30	684,60
97	784161401	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu,, disperzní, jednonásobná	m2	42,00000	17,20	722,40
98	784165512	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	42,00000	51,90	2 179,80
Díl: M21		Elektromontáže				3 089,30
99	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	3 089,30	3 089,30